



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-69-2026 DEL 25/03/2026

L'anno 2026, questo giorno venticinque (25) del mese di marzo alle ore 10:10 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Giuseppina Cruso.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 7 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Assente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente (in videoconferenza)
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Assente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Assente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-69-2026)** e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: "SCUOLA MALPELI- ADEGUAMENTO NORMATIVO PALESTRA" (CUP I96F24000110004 - CUI L00162210348202500035) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 1282 del 13/03/2026

OGGETTO: "SCUOLA MALPELI- ADEGUAMENTO NORMATIVO PALESTRA" (CUP I96F24000110004 - CUI L00162210348202500035) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con la deliberazione di C.C. n. 232 del 14/12/2004, è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, alla quale, con deliberazione di C.C. n. 89 del 24/09/2010, e successiva deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010, è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali;

con la Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., stipulata in Parma data 30/11/2010, rep. n. 33035, racc. n. 15374, e successive modifiche, si è perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A., alla quale ANAC, con delibera del Consiglio n. 635 del 26/06/2019, ha riconosciuto la natura di società *in house providing*, con tutti gli effetti conseguenti;

la Società si occupa, quindi, sulla base di quanto definito in convenzione, della manutenzione ordinaria, straordinaria e della valorizzazione del patrimonio comunale concesso in concessione o proprietà;

tra i beni dati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. è incluso il plesso scolastico "Scuola Malpeli", oggetto dell'intervento di cui al presente atto;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

nel Programma Triennale LL.PP. 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20/12/2024, nell'annualità 2025 è stato previsto l'intervento denominato **"SCUOLA MALPELI- ADEGUAMENTO NORMATIVO PALESTRA" (CUP I96F24000110004 – CUI L00162210348202500035)** per un importo di **€ 500.000.00** da finanziarsi mediante mutuo;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28/07/2025 di variazione al Bilancio di previsione 2025-2027 e deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 30/07/2025 di variazione al PEG, venivano modificate le modalità di finanziamento

della suddetta spesa di € 500.000,00, prevendendole mediante fondi propri dell'Ente;

con DD n. 2179 del 25/08/2025, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 7.4 della Convenzione sottoscritta tra Parma Infrastrutture SpA ed il Comune di Parma in data 21/12/2012, rep. n. 42793, si è provveduto a riconoscere alla Società stessa un contributo d'investimento pari ad € 500.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto, impegnando lo stesso importo al cap. 20402030 del Bilancio 2025 – INTERVENTI ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA MALPELI - codice finanziario di V livello: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico, finanziato con fondi dell'Ente;

stante la mancata realizzazione dell'intervento lo stesso è stato riproposto nella annualità 2026 del Programma Triennale LL.PP. 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 e modificato con successivo atto consiliare n. 33 del 23/02/2026;

RICHIAMATA la DD n. 3401 del 03/12/2025 avente ad oggetto “AGGIORNAMENTO CRONOPROGRAMMA OPERE PUBBLICHE”;

ATTESO CHE:

- l'intervento, che riguarda la palestra della scuola secondaria Malpeli, si inserisce nel programma di miglioramento delle condizioni di sicurezza degli edifici scolastici comunali. I lavori che si andranno ad eseguire sono dettagliatamente illustrati nell'elaborato “Relazione tecnica generale” allegato alla presente in formato elettronico;

Visti i seguenti documenti allegati alla presente in formato elettronico:

- Nota Prot. Gen. n 793/2026-2025.IV/002.36 dell'11/03/2026, con la quale il Direttore Generale di Parma Infrastrutture S.p.A. ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento denominato “**SCUOLA MALPELI- ADEGUAMENTO NORMATIVO PALESTRA**” (CUP **I96F24000110004 – CUI L00162210348202500035**);
- Riferimento Prot. Gen. n. 792/2026-2025.IV/002.36 dell'11/03/2026 della Responsabile Unica del Progetto;

Preso atto che:

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 500.000,00**, ripartita come da quadro economico sotto riportato:

Scuola Malpelli- Adeguamento normativo palestra			
A	IMPORTO DEI LAVORI		€ 244.300,03
A.2	IMPORTO MANODOPERA		€ 105.180,05
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 26.526,50
		TOTALE	€ 376.006,58
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)	€ 9.124,66	
C.2	Spese tecniche	€ 70.000,00	
C.3	Incentivi per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui:		
	80% del 1,8% dell'importo posto a base di gara	€ 5.414,49	
	20% del 1,8% dell'importo posto a base di gara	€ 1.353,62	
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€ 37.600,65	
C.5	spese di gara	€ 500,00	
		TOTALE	€ 123.993,42
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 500.000,00

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

i contenuti del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al presente atto sono stati redatti utilizzando il prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2026, adottato con DGR n. 2231 del 22/12/2025 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 328 del 30 dicembre 2025, giusta le previsioni dell'allegato I.14, art. 4 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata correttamente determinata a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, applicando la percentuale dell'1,8% sull'importo lavori ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui al Regolamento medesimo;

i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art.127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di ristrutturazione" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera d);

DATO INFINE ATTO CHE:

la spesa di **€ 500.000,00**, relativa all'intervento in oggetto risulta prevista al cap. 20402030 del Bilancio 2026 - INTERVENTI ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA MALPELI - codice finanziario di V livello: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico, finanziata con fondi dell'Ente;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

i lavori da realizzare sull'edificio in oggetto, di proprietà del Comune di Parma e assegnato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A., rientrano nella manutenzione

straordinaria per la quale la convenzione citata in premessa all’art. 7.4 assegna la competenza di intervento alla Società;

il Dirigente competente provvederà ad adottare i conseguenti atti gestionali per l’erogazione del contributo all’investimento a Parma Infrastrutture S.p.A., dietro presentazione di apposita rendicontazione delle spese sostenute e presentazione di apposite fatture, con le modalità stabilite in convenzione e definite in relazione ai principi e agli adempimenti contabili di bilancio dell’Ente;

il contributo agli investimenti rientra negli investimenti previsti dall’art. 3 della legge n. 350/2003;

il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con Delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con Delibera n. 455 del 24/12/2025;

Richiamato il decreto di nomina dell’Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 15/2025, prot. n. 92609 del 01/04/2025;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all’art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l’avvio della successiva fase di progettazione in tempi brevi;

DELIBERA

- **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all’intervento denominato “**SCUOLA MALPELI- ADEGUAMENTO NORMATIVO PALESTRA**” (**CUP I96F24000110004 – CUI L00162210348202500035**), trasmesso da Parma Infrastrutture SpA con nota Prot. Gen. n. 793/2026-2025.IV/002.36 dell’11/03/2026, allegata alla presente in formato elettronico, composto dagli elaborati di seguito indicati, parimenti allegati alla presente in formato elettronico:

	N° elaborato	DESCRIZIONE
1	G.00	ELENCO ELABORATI
2	G.01	RELAZIONE GENERALE

3	G.02	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
4	G.03	ELENCO PREZZI UNITARI
5	G.04	ANALISI PREZZI
6	G.05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
7	G.06	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
8	G.07	COMPUTO ONERI PER LA SICUREZZA
9	G.08	PIANO PRELIMINARE DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
10	G.09	CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI
11	G.10	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
12	G.11	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
13	G.12	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
14	G.13	RELAZIONE GEOLOGICA

ELABORATI GRAFICI

	N° elaborato	DESCRIZIONE
15	A.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
16	A.02	PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO
17	A.03	PLANIMETRIA DELLE INTERFERENZE
18	A.04	PLANIMETRIA DELLE LAVORAZIONI
19	A.05	PROSPETTO DELLE LAVORAZIONI
20	S.01	PLANIMETRIA STATO DI FATTO
21	S.02	PLANIMETRIA INTERVENTI E CARPENTERIE C.A.
22	S.03	CARPENTERIA E ARMATURA FONDAZIONI
23	S.04	CARPENTERIA TORRI
24	S.05	DETTAGLI COSTRUTTIVI CARPENTERIE METALLICHE
25	S.06	ILLUSTRAZIONE SINTETICA PROGETTO STRUTTURALE
26	S.07	FASCICOLO DELLE RELAZIONI DELLE STRUTTURE

oltre al riferimento Prot. Gen. n. 792/2026-2025.IV/002.36 dell'11/03/2026 del Responsabile Unico del Progetto;

- **di dare atto che:**

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 500.000,00**, ripartita come da quadro economico riportato in premessa;

la Responsabile Unica del Progetto ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuata nella persona dell'ing. Sara Malori, dipendente della medesima Società, mentre il Responsabile del Procedimento per il Comune di Parma, ex art. 5 Legge 241/1990, è individuato nella persona dell'ing. Michele Gadaleta quale dirigente del Settore Opere Pubbliche;

- **di stabilire che** la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'avvio della successiva fase di progettazione in tempi brevi.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-69 DEL 25/03/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. ELABORATI GENERALI

Nome file: 1_G00 - ELENCO ELABORATI.pdf.p7m

Hash:

96F562C765E69FA0E58E5B2C5F77EE080B15AEF5686B3833FA834F1CCD9C
494DDE138807989FA0C5E1177000B6208AA80AEFA76E41BC60118D5ED079
CE6C0BF2

Nome file: 2_G01 - RELAZIONE GENERALE.pdf.p7m

Hash:

49F742E821B57AE0AB19C65C27C69D1FB057B0E032B0519A7DD8201E06C5
B64670A767EAF54F5C33A8A2D6383817199EDF9DDC6A04E4C3738A478EC
E92CA83B4

Nome file: 3_G02 - CAPITOLATO TECNICO.pdf.p7m

Hash:

DB9F334188BE8995F5B811AEA8FE3A8D203917728A0713BF8B603209E9CF
8AB1223C87D0BED212271B6591D6F016B3387165F745EE68F43FBF563D938
11B9CB3

Nome file: 4_G03 - ELENCO PREZZI.PDF.p7m

Hash:

E636AE0311AEA32361516AA63371456F395E06FEFE6FC0B716017714697597
7795CF032CF0B2A72F166911F4528D0274405BF72CB21B86A6852E57AE3B8
EEB62

Nome file: 5_G04 - ANALISI.pdf.p7m

Hash:

E264635364CC3CA15F42D3BCDD029716B515C337D7B5499F7F9B3C34BC1D
A77881E493BDFCEA0044A19BD87896EA3F15A363929B0A80C0CC3AEBAD5
57DFBB85C

Nome file: 6_G05 - COMPUTO ESTIMATIVO.PDF.p7m

Hash:

56EC346A94F7C580FEA757BD141831B93B112D5D701D5FC65AFB5DB4C62B
598C8EF76F0D1AD944EA81501B05A9A6EF6F9E423B34EE8AD7D499445F0
D49A71A54

Nome file: 7_G06 - MANODOPERA.PDF.p7m

Hash:

FA1A5AD412613D960174A1A94EC1CA4C17E5DFDC89183931BBBD73ECCD0817
642CECD61461ABFD451FC0A54E7E2B48D6D4FCC4D1DE7FB67ED16E7DF7A6
49D88F9

Nome file: 8_G07 - Computo oneri della sicurezza.pdf.p7m

Hash:

711C3D3FC8C59ADDE365B7DD5B89D9D42F9CACE5FF13101DC774B9738F81
A822A2A110877FBF96373D18B31CFADA4BF1A80EAAA8BB06ABFAAEC1D6D1
BC1ED250

Nome file: 9_G08 - PSC.pdf.p7m

Hash:

9154AE08C32D63F85BFC0522F78F866C794F13DF18F0FA6BA5FE3D81AE94
01B8F8DC3CC54DC7F4772CFE0E1EF1EECF8D28B83E23ACDC84FAF8238D5C
EC9D5989

Nome file: 10_G09 - Cronoprogramma.pdf.p7m

Hash:

24B7B02AB9B418D84E0F8B589E081A3F4221950F1B6F791A5CB94438D216
876A4ED1A1C807566EFCDE36B8E65BBE2175E4E61911351C115DF3165AE2A9
4D5D1E

Nome file: 11_G10 - PIANO DI MANUTENZIONE.pdf.p7m

Hash:

671B82761E503CB25651F52EE5EC5FB7E781E99256A73667CD8929B45CCEB
16618A4CCBEB1B6D2698C2C061A4E59BA303E11629A741A41855834516014
BD3D63

Nome file: 12_G11_Quadro economico.pdf.p7m

Hash:

D77FA608825239C0F09B6881B2A4780272EE3626FC78282AA8F8C6C98F6
D157C489DC77CB3CF7D3A3DAE07AC2EC193E2741DA3355870B167600B0A
7C8920F354

Nome file: 13_G12 - RELAZIONE CAM.pdf.p7m

Hash:

201361A1A8A63CB7182057616390BEA36958AA032562DD788453A22ED53F
751DF23A5C3CA9B1D50B79732EA1FDF575F7460CF5C2F185B51E71A805638
0E56BF4

Nome file: 14_G13 - RELAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m

Hash:

116DF3B2B99FF8C5739C21EC7CCA4B274EADAE4DBF2A54898929738733D
2DE3A5FE3E75DA778D3325EE2BF71E9A541558E3895D87BD2A4C21BCCE3C
F8C763FD

2. ELABORATI GRAFICI

Nome file: 15_A01 - INQUADRAMENTO.pdf.p7m

Hash:

346BAB6F6EF65918B136434AD0C764B1D0C301D47ABC4F01AF08CB57ECD
64373EFE12488790415ABE333CD50A7E08980183BB2BC11539D9AB60AEAA
5EF739A03

Nome file: 16_A02 - PLANIMETRIA STATO DI FATTO.pdf.p7m

Hash:

689805B9E4BC7D4ACF029FD736036B38F98DF08A8921A55DEC58DCA6198
419889F045EE8F2ADDD0B69998CE422838B53BA244AA619EA0B85C3F9EA
EBAD5BDC4A

Nome file: 17_A03 - INTERFERENZE.pdf.p7m

Hash:

5038BB6CF12101A409FF5A44C83B528D601051D89016E8D80A5663F42E03

89DCF70C57C402BE4835DE00A6397EAE603931A79102D2820BF7693D1BC
0E26F3135

Nome file: 18_A04 - PLANIMETRIA INTERVENTI.pdf.p7m

Hash:

DCCF22C2F573C76C7B269F722F4D2AFD7F7CC6F5B1F4C3079A728D3BBA04
716C197C46444293BFAB7C1B7FA64D4CA937A63F6FEB996FB552AAA3D81C
8BE4DC3F

Nome file: 19_A05 - PROSPETTI.pdf.p7m

Hash:

81F5CE0058CF0B4CF7AF9DA8F46E5072C5128EB636B276E431FBDF9A08B6
6F71B01E720737D1C4EC85D2B9A87BDCB49BB82F947303A2D5ED65B6DCC
B4532D83E

Nome file: 20_S01 - STATO DI FATTO.pdf.p7m

Hash:

B450570AD70105C430A21B8C0E8CD5745F465F3010C3B0755E103FF04CC
8A5E7C6157E6901E244659676D9CBDF855F2757ACA0B2295AB18CC824D6
91EF0914E3

Nome file: 21_S02 - PLANIMETRIA.pdf.p7m

Hash:

694D38D1D42F931D39734B5ADD83D3379FDA2440343BCC49844808B349B
1E9D7661266D64A480D3A5A228D611F4E0BA208F239B6E44875996CD370E
D2B6F5E07

Nome file: 22_S03 - FONDAZIONI.pdf.p7m

Hash:

FD900436CBCB82921C540DB83E6F5F13814008C91F5F58BFE0C414FA2D59
5AD81B4849231D44456D4D777CEE9C94CB8A4AE767880DFAAFB9C13E21F1
5AF5AAE2

Nome file: 23_S04 - TORRI.pdf.p7m

Hash:

EAD11FAF2CD44610C3C6B077A9F816409507D95CA4E26CABD4E51E776E4E
CBB4B7552E4508F264D29C0F920ABB1D390CC07F5116900C20BD3F6D97D
3FDE43070

Nome file: 24_S05 - DETTAGLI.pdf.p7m

Hash:

67BF7AC069432F59781CE7825046692A10BCBBA6B239B6CFCFA6106555A
FD632E5197FB3D9AE6454F165384DB4C2A6B4EAFD1FF8003A616AC521B5C
BED65F02F

Nome file: 25_S06 - ILLUSTRAZIONE SINTETICA.pdf.p7m

Hash:

688F5D7EA632DC2E1262C26FD170F0709903B809FAD2876570B1338B86B7
9C306296155431C83FC462076F5B5F51B5438D12D66FCFBDF67A4A011806
588C7BEB

Nome file: 26_S07 - RELAZIONE DI CALCOLO.pdf.p7m

Hash:

043FEF1B38813620F14B4477A9F8C21F11497AF253012DC15230E0E2B267F7
CF584C4D974EB0BF951C76E9C1612D67DFA1310D32A002202B3549AF3BEB
4709DA

3. NOTA TRASMISSIONE PARMA INFRASTRUTTURE

Nome file: Richiesta approvazione PFTE Scuola Malpeli.pdf

Hash:

3F91D2C67DC16AF502FB2A52FF9A3904A84DA1684D7FB0075489B1A4BBF
ABEDBDD4BDCBB28F174B4D96706B7F7C186830C5950A592F49EF6038A3F
0E7F9D3806

4. RIFERIMENTO RUP DI PARMA INFRASTRUTTURE SPA

Nome file: Rif RUP PFTE Malpeli.pdf

Hash:

1547CC6C1145769C2FF87CAFA30C597A04458298A741A5A794F6A90CDEEE
5502CD2A4764DE6F85ABB61A637D7AFD2395487C0C5635893215310D5A9
5673DCC0A