



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-35-2026 DEL 18/02/2026

L'anno 2026, questo giorno diciotto (18) del mese di febbraio alle ore 10:20 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Giuseppina Cruso.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Il Segretario Generale comunica che è pervenuta richiesta del Dirigente, con nota prot. n. 0042897 in data odierna, relativamente alla sostituzione dell'allegato denominato "Attestazione di corrispondenza" con l'allegato avente ad oggetto "Attestazione di rispondenza PFTE", che si provvederà a sostituire.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 7 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Assente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Assente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Assente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-35-2026)** e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità.

Oggetto: WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA, PROGETTO DI RECUPERO OFFICINE EX MANZINI - C.D. WOPA - OPERE INTERNE (CUP I92F25000390007 - CUI L00162210348202500073) APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 501 del 02/02/2026

OGGETTO: WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA, PROGETTO DI RECUPERO OFFICINE EX MANZINI - C.D. WOPA - OPERE INTERNE (CUP I92F25000390007 - CUI L00162210348202500073) APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

l'intervento attualmente in corso WORKOUT PASUBIO – DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA, PROGETTO DI RECUPERO OFFICINE EX- MANZINI – C.D. WOPA” ha come obiettivo strategico dell'Amministrazione quello di restituire al quartiere e a tutta la città un luogo di convivenza sociale strutturata, connotato da esperienze artistico-culturali e da funzioni sociali e formative, creando uno spazio civico aperto, e di offrire opportunità di riflessione sulle dinamiche urbane, sociali, ambientali e culturali attraverso un'offerta di servizi di fruizione collettiva in grado di generare impatto positivo sul territorio e sulla comunità. Il progetto prevede il completamento del fabbricato, recentemente ristrutturato dal Comune, oltre all'inserimento di tutti gli arredi necessari per rendere i luoghi fruibili ed accoglienti. WOPA è immaginato come luogo polifunzionale in grado di ospitare sia attività permanenti che eventi temporanei in un mix che vede diverse tipologie di intervento;

con la deliberazione n. 22 del 31/01/2025 la Giunta Comunale ha esplicitato indirizzo favorevole alla candidatura da parte del Comune di Parma ai Bandi promossi dalla Fondazione Cariparma per l'annualità 2025, tra i quali il **Bando “ PAT.T.O per il territorio”**, attraverso il progetto della S.O. Giovani dal titolo **“Dalla fabbrica alla comunità: Wo.Pa motore di cambiamento”** per un costo complessivo previsto pari a euro € 650.000,00 di cui euro 150.000,00 previsti a titolo di cofinanziamento a carico dell'Ente ed euro 500.000,00 quale finanziamento richiesto alla Fondazione Cariparma;

CONSIDERATO CHE il succitato bando si articola in due fasi ed in particolare la seconda come sotto dettagliato:

Fase 2: presentazione del progetto, elaborato con l'ausilio dell'Advisor, che descrive il dettaglio delle attività progettuali, le modalità di ingaggio del territorio e della comunità, una valutazione d'impatto di medio/lungo periodo e un budget dei costi;

il Comune di Parma, in attuazione dell'indirizzo formulato dalla Giunta Comunale con la suddetta Delibera n. 22/2025 ha partecipato alla procedura, a due fasi, indetta dalla Fondazione Cariparma per l'annualità 2025 per la richiesta di finanziamento del progetto in argomento, risultando ammesso alla seconda fase;

RICORDATO CHE con DD n. 2069 del 08/08/2025 è stato affidato, relativamente all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Dlgs. 36/2023, il servizio tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) e del progetto esecutivo (PE), inclusa la redazione del Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) (CIG B7D0F49B02);

CHE l'intervento stesso è stato previsto nella annualità 2026 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2026/2028, approvato con deliberazione di CC n. 127 del 19/12/2025, per un importo di € 300.000,00;

ATTESO CHE con nota prot. n. 360803 del 15/12/2025 il Consiglio di Amministrazione di Fondazione Cariparma ha comunicato di avere deliberato di assegnare la somma di euro 500.000,00 quale contributo per la realizzazione del progetto "Dalla fabbrica alla comunità: Wo.Pa. motore di cambiamento";

CHE la scheda progetto "Patto per il territorio Fase 2", agli atti presso la S.O. Giovani del Settore Staff della Direzione Generale e Politiche giovanili prevede la richiesta dell'erogazione di un contributo di complessivi euro 500.000,00 di cui euro 300.000,00 per la realizzazione di Lavori;

CHE pertanto con DD n. 145 del 26/01/2026 della stessa S.O. Giovani si è provveduto all'accertamento dell'entrata complessiva di € 300.000,00;

ATTESO CHE:

l'intervento di cui al presente atto prevede l'esecuzione di opere di completamento presso il Padiglione Nervi.

Gli interventi che si andranno ad eseguire sono dettagliatamente illustrati nell'elaborato "Relazione illustrativa" allegato alla presente;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento "**WORKOUT PASUBIO – DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA, PROGETTO DI RECUPERO OFFICINE EX MANZINI – C.D. WOPA – OPERE INTERNE**" (CUP I92F25000390007 - CUI L00162210348202500073) predisposto dal professionista incaricato, come sopra specificato, e trasmesso in data 09/09/2025, Prot. Gen. n. 251863_E, composto dagli elaborati elencati nel dispositivo del presente atto, allo stesso allegati quali parti integranti e sostanziali in formato elettronico;

DATO ATTO CHE:

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 300.000,00**, ripartita come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA O DEL LAVORO (art. 5 dell'All. I.7 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)							
A - LAVORI							
1	lavori soggetti a ribasso (o ribassati):						
a	a misura, di cui manodopera pari a € 0,00				197.022,81 €		
b	a corpo, di cui manodopera pari a € 0,00				- €		
c	modifica n. 1 dei contratti in corso di esecuzione				- €		
d	modifica n. 2 dei contratti in corso di esecuzione				- €		
e	modifica n. ... dei contratti in corso di esecuzione				- €		
					totale A1	197.022,81 €	
2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)					4.326,00 €	
3	misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa (non soggette a ribasso)					- €	
4	impatto ambientale/sociale e monitoraggio ambientale:						
a	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale				- €		
b	costi per il monitoraggio ambientale				- €		
					totale A4	- €	
					TOTALE A	201.348,81 €	
B - SOMME A DISPOSIZIONE							
1	somme escluse dall'appalto:						
a	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto				- €		
b	rimborsi lavori previa fattura e CRE (IRETI GAS - IRETI ACQUEDOTTO)				3.600,00 €		
					totale B1	3.600,00 €	
2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante					- €	
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista					- €	
4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze					- €	
5	imprevisti					22.873,23 €	
6	accantonamenti:						
a	revisione prezzi: SAL n. 1-bis				- €		
	revisione prezzi: SAL n. 2-bis				- €		
	revisione prezzi: SAL n. ...-bis				- €		
b	modifica dei contratti in corso di esecuzione per opere opzionali				- €		
c	somme derivanti dai ribassi d'asta				- €		
					totale B6	- €	
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi					- €	
8	spese tecniche:		CP + spese	prev.	IVA	totale	
a	attività preliminare alla progettazione		- €	0,0%	0%	- €	
b	monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione		- €	0,0%	0%	- €	
c	redazione PFTE		14.451,59 €	4,0%	0%	15.029,65 €	
d	redazione PE		8.624,34 €	4,0%	0%	8.969,31 €	
e	CSP		2.563,99 €	4,0%	0%	2.666,55 €	
f	DL		13.425,99 €	4,0%	0%	13.963,03 €	
g	Ufficio DL: DO		- €	0,0%	0%	- €	
h	Ufficio DL: IC		- €	0,0%	0%	- €	
i	Ufficio DL: Geologo		- €	0,0%	0%	- €	
j	CSE		3.356,50 €	4,0%	0%	3.490,76 €	
k	assistenza giornaliera e contabilità		- €	0,0%	0%	- €	
l	altro: ...		- €	0,0%	0%	- €	
m	incentivo alle funzioni tecniche (80% di 1,80%)				0,00%	2.899,42 €	
					totale B8	47.018,72 €	
9	altre spese tecniche:						
a	attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione				- €		
b	supporto al RUP				- €		
c	assicurazione dei progettisti				- €		
d	verifica preventiva della progettazione				- €		
e	Altro: ...				5.024,36 €		
					totale B9	5.024,36 €	
10	spese per commissioni giudicatrici					- €	
a	acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione						
b	formazione, specializzazione e copertura oneri assicurativi del personale						
11	spese per pubblicità					- €	
12	spese di laboratorio e monitoraggi:						
a	prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste nel CSA				- €		
b	monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera				- €		
					totale B12	- €	
13	spese per collaudo		CP + spese	prev.	IVA		
a	tecnico-amministrativo		- €	0,0%	0%	- €	
b	statico		- €	0,0%	0%	- €	
c	tecnico-funzionale		- €	0,0%	0%	- €	
d	altro: ...		- €	0,0%	0%	- €	

			totale B13	- €
14	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico			- €
15	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			- €
16	spese per opere artistiche, di cui alla Legge 20 luglio 1949, n. 717			- €
17	imposte			
a	IVA	10%	20.134,88 €	
b	altro: ...		- €	
			totale B17	20.134,88 €
			TOTALE B	98.651,19 €
			TOTALE QUADRO ECONOMICO	300.000,00 €

Vista la Attestazione di corrispondenza della documentazione progettuale relativa al Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica in oggetto (ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023) ai contenuti del livello di progettazione di che trattasi, di cui all’allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, prot. n. 21674_I del 30/01/2026, allegata alla presente in formato elettronico;

DATO ALTRESI’ ATTO CHE:

al fine dell’affidamento dell’esecuzione dei lavori di cui al predetto intervento si provvederà con successivo atto alla approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, completo del relativo verbale di validazione ai sensi dell’art. 42 comma 4 D.Lgs. 36/2023;

poiché il prezzario della Regione Emilia-Romagna per l’anno 2026, adottato con DGR n. 2231 del 22/12/2025, entrerà in vigore il 01/03/2026, i contenuti del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell’aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l’anno 2025, adottato con DGR n. 2342 del 23/12/2024 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 392 del 30 dicembre 2024, giusta le previsioni dell’allegato I.14, art. 4 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

la somma di cui all’incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell’art. 45 del D.lgs.36/2023, relativamente all’intervento suddetto, è stata correttamente determinata a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, applicando la percentuale dell’1,8% sull’importo lavori ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall’art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui al Regolamento medesimo;

i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l’applicazione dell’aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento al punto n. 127 quaterdecies della Tabella A, Parte III allegata al D.P.R. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di “intervento di recupero” di cui all’art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 concernente interventi di ristrutturazione edilizia;

DATO INFINE ATTO CHE:

la spesa di **€ 300.000,00**, relativa all’intervento in oggetto risulta prevista al cap. 20602050 del Bilancio 2026 “WORKOUT PASUBIO: OPERE INTERNE”– cod. piano finanziario 5°liv. P. Fin. U.2.02.01.09.999 “Beni immobili n.a.c.”, finanziata con contributo da Cariparma come da accertamento di cui alla DD n. 145/2026, sopracitata;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Non

generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con Delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con Delibera n. 455 del 24/12/2025;

la Responsabile Unica del Progetto relativamente all'intervento in oggetto è stata individuata nella persona dell'Arch. Anna Masciarelli, dipendente del Settore OO.PP., S.O. LAVORI PUBBLICI E ATTUAZIONE PNRR, Ufficio Digitalizzazione Opere Pubbliche (BIM), come da DD n. 2069 del 08/08/2025;

Richiamato il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 15/2025, prot. n. 92609 del 01/04/2025;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'avvio della successiva fase esecutiva in tempi brevi;

DELIBERA

- **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di prendere atto** della Attestazione di corrispondenza della documentazione progettuale relativa al Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica in oggetto (ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023) ai contenuti del livello di progettazione di che trattasi, di cui all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, prot. n. 21674_I del 30/01/2026, allegata alla presente in formato elettronico;
- **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento **“WORKOUT PASUBIO – DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA, PROGETTO DI RECUPERO OFFICINE EX MANZINI – C.D. WOPA – OPERE INTERNE” (CUP I92F25000390007 - CUI L00162210348202500073)**, predisposto dal professionista incaricato, come specificato più sopra, e trasmesso in data 09/09/2025, Prot. Gen. n. 251863_E, composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali in formato elettronico;
 - A1. Elenco Documenti;
 - A2. Relazione illustrativa;
 - A3. Relazione tecnico-descrittiva;
 - A4. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - A5. Capitolato speciale d'appalto

- A6. Relazione fotografica
 - A7. Computo metrico estimativo e incidenza manodopera
 - A8. Elenco Prezzi
 - A9. Quadro economico;
 - A10. Analisi prezzi unitari
 - A11. Cronoprogramma
 - A12. Schema di contratto
 - A13. Disciplinare Descrittivo – Prestazionale
 - A14. PSC - Piano Di Sicurezza E Coordinamento
 - A15. PSC - Fascicolo Tecnico
 - A16. Relazione specialistica: criteri ambientali minimi (CAM)
 - A17. Relazione Specialistica - Requisiti Acustici
 - A18. Relazione Specialistica- Relazione Sismica e Strutture
 - A19. Relazione Specialistica: Prime Indicazioni Antincendio
 - EG Elaborati grafici
 - EG1 Tav 1 Stato di fatto: Piano Terra - Piano Primo
 - EG2 Tav 2 Progetto: Piano terra
 - EG3 Tav 3 Progetto: Piano primo
 - EG4 Tav 4 Sezioni
 - EG5 Tav 5 Sezioni
 - EG6 Tav 6 Progetto: Particolari costruttivi
 - EG7 Tav 7 Progetto: Confronto
 - EG8 Tav 8 Progetto: Brochure Render
- **di dare atto che:**

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 300.000,00**, ripartita come da quadro economico riportato in premessa;
 - **di stabilire che** la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'avvio della successiva fase esecutiva in tempi brevi.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-35 DEL 18/02/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. ELABORATI PROGETTUALI

Nome file: A1 ELENCO DOCUMENTI.pdf.p7m

Hash:

D38901D08B87B70550D28B83526F1F479E995CE64E578CB6FFEB9E032F38
09CBCC6162511AF7D98E8F2BE3BB6CB508E1B2C7867446E2F40E7D3B9257
3FBF0789

Nome file: A2 RELAZIONE ILLUSTRATIVA.pdf.p7m

Hash:

DF4B1B30F94BAFC76BD6F4CB4623C3DB155B45FDB7A5A2FC013BA5BDD78
5DB4F41DDA44B5EB229FE57A0133E65ABEC1E140B49905638B67E73A1632
DC0F68C3D

Nome file: A3 RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA.pdf.p7m

Hash:

4D690DE22C504E69D18FB712071FAE98C3EBE3B89028CD530413BCEDFFA1
EE1E78CA7168501B0D79B0B5357F0C9C1B393189BCA62D6322F9B69FEAD8
AB8AE043

Nome file: A4 PIANO DI MANUTENZIONE OPERA.pdf.p7m

Hash:

FC7F6EECF1E598FEBEAE3D32D872C4A096DE8AB9B2BBA3ADEB079296C24
F7702D6BBC84D34395EAF900E3933E113F41F09A9C51E0198C7A3B14019FD
0C7C1E30

Nome file: A5 CAPITOLATO SPECIALE APPALTO.pdf.p7m

Hash:

6162D89B33215872E9C72CF5203D820D011E133A9FCB9FEDE70B52D9F8965
E4D6DCFF09F4BAAFACD7C9D0E77255BBFD294A678B70CB6A90804F00C5
CAA38489C

Nome file: A6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m

Hash:

E197F71101D4407DCF7A2EEC02DC2840DCAA889594C6D0C36FD6760CEE0
354B3DD122A352259ED7FF041F869DF554CD7519A1D7806B0AFE7E152EB6
E65FEF464

Nome file: A7 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E INC. MANODOPERA.pdf.p7m

Hash:

C53DBF9CAF99AEF6F1AC21521A9A18207202B425CB10DA1A252630BFB4D0
B7A98FF111F018176F58FB1D40CCE65EC2803F70EFEDB24D4E89B0AE2E8F8
3813907

Nome file: A8 ELENCO PREZZI.pdf.p7m

Hash:

91AA22882B16420E8E55472A7C3C6FC9BCB2DCA5085392D3EA0A0D4C8A6
B5C78F0B0F6081FBAEFB6B993F430EAA144954AE0D02ABD053714CEBD9C
6751FF0DF2

Nome file: A10 ANALISI PREZZI UNITARI.pdf.p7m

Hash:

2023F9E121537083517052C77BCEC041EDC144636609F18E4568D035F65C1
BF347EF4D67EF176DF7088A9499C756194317BC1527108B2DB12E00CCB144
9A53C1

Nome file: A11 CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m

Hash:

91C8B0972BB0B6176AA83EDCC80CC1DCFD168FD0F3BB868660E9BD2A88E
936F64F4244EAA30BB2429268DCFD7119DBA8FC1BAB14AF8B64BA467722C
577A60D80

Nome file: A12 SCHEMA DI CONTRATTO.pdf.p7m

Hash:

ACEB2A5207180D3EBC1E66CC2C8223E386C8483E8C0C8EFB569F5ECE43E
1D69AA35669CECDB67AC5CD58CEEED4EFEAC455D19C29D9BD0A48DDF14
6329283183D

Nome file: A13 DISCIPLINARE DESCRITTIVO-PRESTAZIONALE.pdf.p7m

Hash:

A93E375BBE4F2DB61963A990754A3576DD6DAEE0D272F05BB9FE4ADD671
0E62C39D5BCEC336603CD9E57F848F7FE88D50F5F8073358212BFFB056E
0900D966EA

Nome file: A14 PSC WOPA.pdf.p7m

Hash:

ED2F988803379451364EFD2F4F1CE0DA6137A539334E1FA31211639A3B1218
028212900CA97D196DE3EDB5677BB6672FE4621624A5AFAE9EFD077D8B91
2E5A55

Nome file: A15 FASCICOLO TECNICO WOPA.pdf.p7m

Hash:

7C8A3264964D91AB5DF2C0DAA853052354506196114CBAA3B5C51C80030
92396D6EAF104587DD353D83CF80FB9B0E0E7ED0011CDAEEAF9F3F842C7
943A808CDA

Nome file: A16 RELAZIONE SPECIALISTICA-CAM.pdf.p7m

Hash:

48FA2E4BAD4D15EA32181FB854E3BDFEF8EDDFDB4F4B74EABD79C65597FE
0F7DE82ADB75AC5F9FE7961E1EED94D6593E32AD7DE56ABF84D5EF670BE
5BD1E9F5B

Nome file: A17 RELAZIONE SPECIALISTICA REQUISITI

ACUSTICI.pdf_Signed.p7m.p7m

Hash:

C825E3574DF199E1DD7A43CD68E33148DBD2B349271A0C6B8FA1D7A95774
E528FC1F8966E498CA82C3E9F162BC346345326432B3B3F4153B480ABB26
7AC81B2E

Nome file: A18 RELAZ. SPECIAL.- RELAZIONE SISMICA E STRUTTURE.pdf.p7m

Hash:

8E4223C8ED6FDE6F5A1BE51FA429D0D692A17B7DCDA26A2B89B26DC292E

3F5244E8BAF85E56053C847BCF61A86E05E9DC7A0CCD9A462FA514F0833
62926D1B49

Nome file: A19 RELAZ. SPECIAL.- PRIME INDICAZIONI
ANTINCENDIO.pdf.p7m.p7m

Hash:

3ADF0051C288028FD0359E2335F3E8CF4BDA397DE24BBA40B06E9DD8F0F
F84B5F7FD5C06578968B6536F70252D4EF0C7C4F1AD53F540E91C8729F37
B6BD9F859

Nome file: EG 01 STATO DI FATTO.pdf.p7m

Hash:

7E4D9F7EF0C559D0DFF1D1D43CEF6437E8BC6D6939D78B51DBBB5554FA3
45419A269341AF162A658FBCC7BDB413B8195EDD57802E8B153EF4A755EA
2DA3C1064

Nome file: EG 02 PROGETTO PIANO TERRA.pdf.p7m

Hash:

A3F55B52814F96CC3DCA9254DF194A53508E73364998519F741E9313D75E
0F2E1C3623AB275E781F795196A56FD45931117B930AF1A01C997E1FE42069
C41436

Nome file: EG 03 PROGETTO P. PRIMO E SEZIONI TRASVERSALI.PDF.p7m

Hash:

F44CEC235CBA823E516E93E34260D2BBB416AF2166549785D101773C6A941
1B711701E47879C64C99004BA54C334F4A040B6B770C183937D62ECDD29D
190F0A6

Nome file: EG 04 SEZIONI A,B,C .pdf.p7m

Hash:

D91249188897CA71DD7C1AF8F7F7FBE5DA43D74118C70B8A0B4BE475AD42
D0670C26E9213FCB7017E75B61B104BA317C6627E997236926BAD4D1A2DB
C724B1E7

Nome file: EG 05 SEZIONI D,E,F.pdf.p7m

Hash:

AE2B22728FE5B4292B15E09275178EDF147A253C72839A5E6B1A799A375F0
CE6F76E15B1D0355EE1EC13720D18ED9C230955E415FD504AC8C31EC5D6C7
326C06

Nome file: EG 06 DETTAGLI COSTRUTTIVI .pdf.p7m

Hash:

5BA648E74AC7D9DB3CA4B3222FAB93BB352D139DCF04E2EA449BF2A9E7E
DC33AA0415B4BF837BC0176245457F8503B948B346AC67D809AE83453EF
ECFF523372

Nome file: EG 07 TAVOLA DI CONFRONTO.pdf.p7m

Hash:

CCBE202F6522533905CAD92E25CCBD12B3DC516D6F2938D7C0FADDA66FC
3635BB7EAA91498A8FA84DB81A29AC9B4244552546CD53475C70419C301
D14B986E69

Nome file: EG 8 BROCHURE RENDER.pdf.p7m

Hash:

19C350485BC103404E8D909664C1C324960429086B84FECE64CB3499E26
6F576AB9321760A5A392D48081B37C37C94349A271DCCC81F2B2EBDBEB93
EBAEBFEB6

Nome file: A.9 QE-post-correz._OOUUrev4.pdf.p7m

Hash:

34EA4BE49A8F19533E9BA39A0BFA1D9D70C1A07D54C1EA73D9BD9619D64
2AB2E474A1640EF30E8B028C851CB2329A16655B106238C26F84044126186
EDA1FD81

3. Attestazione di rispondenza PFTE

Nome file: Prot__30-01-2026_0021674_I - File primario -

Attestazione_di_rispondenza_timbrato.pdf

Hash:

EDF5DF17CE9ED5D00176DDBDF7713BEACB1E53B1D8087256666F83FD2472
AC36454530888E5956803A2EBED52EDABBA5FC89EA41643B9E3C9573A8
57F2E3710F

P.D. n. 501 del 02/02/2026

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 501 del 02/02/2026 del SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA, PROGETTO DI RECUPERO OFFICINE EX MANZINI - C.D. WOPA - OPERE INTERNE (CUP I92F25000390007 - CUI L00162210348202500073) APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 501 del 02/02/2026

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 501 del 02/02/2026 del Settore SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA, PROGETTO DI RECUPERO OFFICINE EX MANZINI - C.D. WOPA - OPERE INTERNE (CUP I92F25000390007 - CUI L00162210348202500073) APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA. I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 501 del 02/02/2026 del Settore / Servizio SETTORE OPERE PUBBLICHE avente ad Oggetto: "WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA, PROGETTO DI RECUPERO OFFICINE EX MANZINI - C.D. WOPA - OPERE INTERNE (CUP I92F25000390007 - CUI L00162210348202500073) APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA. I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 18/02/2026

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE N. GC-2026-35 del 18/02/2026

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,
visti gli atti d'ufficio,
visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 373886 del 30/12/2025,

attesta

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20/02/2026 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 20/02/2026 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 18/02/2026 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)