



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-25-2026 DEL 06/02/2026

L'anno 2026, questo giorno sei (06) del mese di febbraio alle ore 10:07 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Andrea Minari.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Il Vice Segretario Generale fa presente la necessità di correggere la proposta di deliberazione, per mero errore materiale contenuto nella stessa.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Assente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-25-2026)** e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità.

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE PARCO VERO PELLEGRINI - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 56 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE ED ESPlicitAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE CON IL SOGGETTO ATTUATORE. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 424 del 27/01/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARCO VERO PELLEGRINI - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 56 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE ED ESPlicitAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE CON IL SOGGETTO ATTUATORE. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

DAILAB APS, Associazione recentemente selezionata tra i vincitori del Bando indetto da Fondazione Cariparma, denominato “*PAT.T.O. per il Territorio*”, ha presentato, quale Soggetto Attuatore, una proposta di Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, in atti al P.G. n. 277297 del 29/09/2025, inerente la riqualificazione del Parco Vero Pellegrini in Parma, da realizzarsi a propria cura e spesa ai sensi dell'art. 56 co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

l'intervento proposto, in particolare, si pone l'obiettivo di restituire a questo spazio urbano una dimensione di bellezza e vivibilità, creando un luogo che favorisca il contatto con la natura, promuovendo attività ricreative e di socializzazione;

all'interno del Parco vengono individuate alcune aree tematiche, da realizzarsi attraverso lotti funzionali:

- il giardino storico, corrispondente all'attuale passeggiata dell'ex Macello, al cui interno si prevede il rinnovamento di pavimentazioni e panchine oltre che la realizzazione di “isole” all'interno di vasche di piante sempreverdi, aromatiche ed officinali;
- il prato, sito nella parte centrale del parco e che verrà mantenuto come era in origine, al cui interno si prevede la creazione di un percorso pedonale in ghiaia stabilizzata finalizzato a dare importanza al doppio filare di Gelsi, delimitato, nei punti più aperti, da una doppia fila di nuove panchine in ferro e legno;
- i giochi, ossia l'area a nord – est, che verranno implementati in modo tale da rispondere alle esigenze di tutte le età: per i più piccoli, oltre all'altalena con cestini già presente, è prevista l'installazione di una grande struttura a forma di libellula; per i più grandi, il progetto prevede la creazione di un campo da basket del tipo 3x3 oltre che il posizionamento di attrezzature sportive dedicate al *Calisthenics*;
- l'aula didattica, lungo il muro originario sul lato sud – ovest, su viale Mentana, da pavimentarsi mediante listelli di larice e che verrà dotata di un pergolato coperto;
- il nuovo pergolato in ferro verniciato, da collocarsi all'interno del giardino storico, destinato ad evocare visivamente il susseguirsi di “portali” metallici – costruiti con travi

UPN zincate e verniciate – collocate a distanze progressivamente crescenti e munite di piante rampicanti messe a dimora alla base delle travi stesse;

il progetto prevede inoltre la completa ridefinizione dei percorsi ciclo-pedonali all'interno del Parco oltre che la riqualificazione del sistema di illuminazione attualmente in essere con l'aggiunta, in integrazione, di nuovi corpi illuminanti, in particolare nell'area giochi;

Dato atto che, ai fini dell'esame tecnico-progettuale del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento di **“Riqualificazione Parco Vero Pellegrini”**, con Prot. Gen. n. 279839 del 30/09/2025, si è provveduto ad indire apposita Conferenza di Servizi Decisoria, sensi degli artt. 14 co. 2 e 14-bis della L. 241/1990, conclusasi con DD n. 42 del 14/01/2026 con cui si è provveduto, tra l'altro:

- a prendere atto dei pareri definitivi, ivi citati ed acclusi, emessi dai soggetti partecipanti alla suddetta Conferenza di Servizi Decisoria;
- a concludere con esito positivo la Conferenza di Servizi Decisoria svoltasi come sopra, ferme le prescrizioni come espresse dagli Uffici coinvolti;
- a dare atto che gli organi competenti avrebbero dunque provveduto alla approvazione del PFTE in argomento, cui potrà seguire la predisposizione, sempre a cura e spesa del Soggetto Attuatore, del Progetto Esecutivo, anche suddiviso per lotti funzionali come definiti negli elaborati presentati, nonché la sottoscrizione di apposita convenzione ex art. 56 co. 2 D.Lgs. 36/2023, sopra citato;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, relativo all'intervento di **“Riqualificazione Parco Vero Pellegrini”**, come depositato sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi Decisoria, di cui alla predetta DD n. 42 del 14/01/2026, e composto dai sotto elencati elaborati (precisandosi che l'elaborato denominato “Asseverazione RRI” rimane depositato in atti e non pubblicato per i dati personali ivi contenuti):

RELAZIONI
• R01 - Relazione Generale - illustrativa e tecnica
• R02 - Computo Metrico Estimativo dell'opera
• R02 I - Computo Metrico Estimativo – I stralcio
• R02 II - Computo Metrico Estimativo – II stralcio
• R02 III- Computo Metrico Estimativo – III stralcio
• R02 IV - Computo Metrico Estimativo – IV stralcio
• R02 V - Computo Metrico Estimativo – V stralcio
• R03 - Quadro Economico dell'Opera
• R03 I - Quadro Economico – I stralcio
• R03 II - Quadro Economico – II stralcio
• R03 III - Quadro Economico – III stralcio
• R03 IV - Quadro Economico – IV stralcio
• R03 V - Quadro Economico – V stralcio
• R04 – Relazione di Progetto del Verde
• R05 – Relazione di verifica dell'interesse culturale
• R06 - Prime indicazioni e misure per la Sicurezza
• R07 – Relazione abbattimento barriere architettoniche
• R08 – Piano di Manutenzione

• R09 – Relazione CAM
• RI – Relazione idraulica
• Asseverazione RRI

ELABORATI GRAFICI
• A01 – Inquadramento Territoriale
• A02 – Documentazione Fotografica
• A03 – Stato di Fatto – Planimetria Generale
• A04 – Progetto – Planimetria Generale
• A05 – Stralci di Progetto
• A06 – Demolizioni e Nuove Costruzioni – Planimetria Generale
• A07 – Sezioni Stato di fatto e Comparative
• A08 – Sezioni Progetto e Particolari
• A09 – Progetto – Viste prospettiche
• A10 – Stato di fatto – Planimetria Generale del Verde
• A11 – Progetto – Planimetria Generale del Verde
• A12 – Progetto – Abbattimento barriere architettoniche

Preso atto che la spesa complessiva relativa al suddetto intervento (comprensivo di tutti i lotti funzionali sopra sinteticamente descritti) viene quantificata in **€ 1.092.551,97**, come da quadro economico sotto riportato:

	QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
		€	€
a	Importo dei lavori		
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	585.240,37	
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>	116.716,00	
	Totale importo lavori		701.956,37
b	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		29.120,00
c	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'Art. 204, comma 6, L. e), del Codice, non soggetto a ribasso		0,00
d	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		0,00
e	Somme a disposizione della stazione appaltante		
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		8.000,00
3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		0,00
4	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		5.000,00
5	Imprevisti, secondo quanto precisato al Comma 2, Art. 5, Allegato I.7 del Codice		35.097,82
6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli Art. 60 e 120, Comma 1, L. a), del Codice		0,00
7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		0,00
8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle Conferenze dei servizi, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'Art. 45 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	<i>Comprehensive di contributi previdenziali</i>	124.728,29
9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti, qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2, Comma 4 del Codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'Art. 42 del Codice		0,00
10	Spese di cui all'Art. 45, Commi 6 e 7 del Codice		0,00
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
12	Spese per pubblicità		0,00
13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'Art. 116, comma 11, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		
	<i>Spese per prove di laboratorio</i>		1.000,00
	<i>Spese per la manutenzione delle opere a verde nei tre anni successivi alla realizzazione</i>		61.993,32
14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		4.000,00
15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'Art. 41, comma 4, del Codice		0,00
16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		0,00
17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla L. 20 luglio 1949, n. 717		0,00
	Totale Somme a disposizione		239.819,43
18	I.V.A. al 10%		76.617,42
	I.V.A. al 22%		45.038,75
	Totale IVA		121.656,17
TOTALE COSTO INTERVENTO			1.092.551,97

Che, fermo quanto sopra, si riportano, di seguito, i Quadri Economici dei singoli lotti del PFTE di cui al presente atto che, anche in concomitanza della acquisizione della relativa copertura

finanziaria da parte del Soggetto Attuatore, verranno progressivamente sviluppati nei relativi Progetti Esecutivi e, quindi, portati a successiva realizzazione;

PRIMO LOTTO: IL GIARDINO STORICO

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA - I STRALCIO			
		€	€
a	Importo dei lavori		
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	178.646,25	
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>	2.300,00	
	Totale importo lavori		180.946,25
b	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		5.840,00
c	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'Art. 204, comma 6, L. e), del Codice, non soggetto a ribasso		0,00
d	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		0,00
e	Somme a disposizione della stazione appaltante		
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00
2	Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		2.000,00
3	Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		0,00
4	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		1.000,00
5	Imprevisti, secondo quanto precisato al Comma 2, Art. 5, Allegato I.7 del Codice		9.047,31
6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli Art. 60 e 120, Comma 1, L. a), del Codice		0,00
7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		0,00
8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle Conferenze dei servizi, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'Art. 45 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	<i>Comprendente di contributi previdenziali</i>	38.831,57
9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti, qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2, Comma 4 del Codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'Art. 42 del Codice		0,00
10	Spese di cui all'Art. 45, Commi 6 e 7 del Codice		0,00
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
12	Spese per pubblicità		0,00
13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'Art. 116, comma 11, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		
	<i>Spese per prove di laboratorio</i>		250,00
	<i>Spese per la manutenzione delle opere a verde nei tre anni successivi alla realizzazione</i>		25.100,59
14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		0,00
15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'Art. 41, comma 4, del Codice		0,00
16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		0,00
17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla L. 20 luglio 1949, n. 717		0,00
	Totale Somme a disposizione		76.229,47
18	I.V.A. al 10%		19.583,36
	I.V.A. al 22%		14.780,08
	Totale IVA		34.363,43
TOTALE COSTO INTERVENTO			297.379,16

SECONDO LOTTO: IL PRATO

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA - II STRALCIO			
		€	€
a	Importo dei lavori		
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	149.069,89	
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>	0,00	
	Totale importo lavori		149.069,89
b	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		5.860,00
c	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'Art. 204, comma 6, L. e), del Codice, non soggetto a ribasso		0,00
d	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		0,00
e	Somme a disposizione della stazione appaltante		
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		2.000,00
3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		0,00
4	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		1.000,00
5	Imprevisti, secondo quanto precisato al Comma 2, Art. 5, Allegato I.7 del Codice		7.453,49
6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli Art. 60 e 120, Comma 1, L. a), del Codice		0,00
7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		0,00
8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle Conferenze dei servizi, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'Art. 45 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	<i>Comprehensive di contributi previdenziali</i>	26.658,91
9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti, qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2, Comma 4 del Codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'Art. 42 del Codice		0,00
10	Spese di cui all'Art. 45, Commi 6 e 7 del Codice		0,00
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
12	Spese per pubblicità		0,00
13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'Art. 116, comma 11, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		
	<i>Spese per prove di laboratorio</i>		0,00
	<i>Spese per la manutenzione delle opere a verde nei tre anni successivi alla realizzazione</i>		22.592,05
14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		0,00
15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'Art. 41, comma 4, del Codice		0,00
16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		0,00
17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla L. 20 luglio 1949, n. 717		0,00
	Totale Somme a disposizione		59.704,46
18	I.V.A. al 10%		16.238,34
	I.V.A. al 22%		11.495,21
	Totale IVA		27.733,55
TOTALE COSTO INTERVENTO			242.367,90

TERZO LOTTO: I GIOCHI

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA - III STRALCIO			
		€	€
a	Importo dei lavori		
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	76.316,42	
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>	114.416,00	
	Totale importo lavori		190.732,42
b	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		6.120,00
c	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'Art. 204, comma 6, L. e), del Codice, non soggetto a ribasso		0,00
d	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		0,00
e	Somme a disposizione della stazione appaltante		
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		2.000,00
3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		0,00
4	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		1.000,00
5	Imprevisti, secondo quanto precisato al Comma 2, Art. 5, Allegato I.7 del Codice		9.536,62
6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli Art. 60 e 120, Comma 1, L. a), del Codice		0,00
7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		0,00
8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle Conferenze dei servizi, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'Art. 45 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	<i>Comprehensive di contributi previdenziali</i>	31.582,18
9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti, qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2, Comma 4 del Codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'Art. 42 del Codice		0,00
10	Spese di cui all'Art. 45, Commi 6 e 7 del Codice		0,00
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
12	Spese per pubblicità		0,00
13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'Art. 116, comma 11, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		
	<i>Spese per prove di laboratorio</i>		0,00
	<i>Spese per la manutenzione delle opere a verde nei tre anni successivi alla realizzazione</i>		6.714,56
14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		0,00
15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'Art. 41, comma 4, del Codice		0,00
16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		0,00
17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla L. 20 luglio 1949, n. 717		0,00
	Totale Somme a disposizione		50.833,36
18	I.V.A. al 10%		20.638,90
	I.V.A. al 22%		9.085,28
	Totale IVA		29.724,19
TOTALE COSTO INTERVENTO			277.409,97

QUARTO LOTTO: L'AULA DIDATTICA

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA - IV STRALCIO			
		€	€
a	Importo dei lavori		
	di cui importo dei lavori a misura	114.697,46	
	di cui importo lavori a corpo	0,00	
	Totale importo lavori		114.697,46
b	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		6.860,00
c	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'Art. 204, comma 6, L. e), del Codice, non soggetto a ribasso		0,00
d	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		0,00
e	Somme a disposizione della stazione appaltante		
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		2.000,00
3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		0,00
4	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		1.000,00
5	Imprevisti, secondo quanto precisato al Comma 2, Art. 5, Allegato I.7 del Codice		5.734,87
6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli Art. 60 e 120, Comma 1, L. a), del Codice		0,00
7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		0,00
8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle Conferenze dei servizi, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'Art. 45 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	Comprehensive di contributi previdenziali	19.748,42
9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti, qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2, Comma 4 del Codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'Art. 42 del Codice		0,00
10	Spese di cui all'Art. 45, Commi 6 e 7 del Codice		0,00
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
12	Spese per pubblicità		0,00
13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'Art. 116, comma 11, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		
	Spese per prove di laboratorio		500,00
	Spese per la manutenzione delle opere a verde nei tre anni successivi alla realizzazione		7.306,10
14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		2.000,00
15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'Art. 41, comma 4, del Codice		0,00
16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		0,00
17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla L. 20 luglio 1949, n. 717		0,00
	Totale Somme a disposizione		38.289,40
18	I.V.A. al 10%		12.729,23
	I.V.A. al 22%		7.162,00
	Totale IVA		19.891,23
	TOTALE COSTO INTERVENTO		179.738,09

QUINTO LOTTO: IL NUOVO PERGOLATO DEL GIARDINO STORICO

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA - VSTRALCIO			
		€	€
a	Importo dei lavori		
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	66.510,35	
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>	0,00	
	Totale importo lavori		66.510,35
b	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		4.440,00
c	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'Art. 204, comma 6, L. e), del Codice, non soggetto a ribasso		0,00
d	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		0,00
e	Somme a disposizione della stazione appaltante		
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi preva fattura		0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		0,00
3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		0,00
4	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		1.000,00
5	Imprevisti, secondo quanto precisato al Comma 2, Art. 5, Allegato I.7 del Codice		3.325,52
6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli Art. 60 e 120, Comma 1, L. a), del Codice		0,00
7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		0,00
8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle Conferenze dei servizi, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'Art. 45 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	Comprehensive di contributi previdenziali	7.907,20
9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti, qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2, Comma 4 del Codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'Art. 42 del Codice		0,00
10	Spese di cui all'Art. 45, Commi 6 e 7 del Codice		0,00
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
12	Spese per pubblicità		0,00
13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'Art. 116, comma 11, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		
	<i>Spese per prove di laboratorio</i>		250,00
	<i>Spese per la manutenzione delle opere a verde nei tre anni successivi alla realizzazione</i>		280,02
14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		2.000,00
15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'Art. 41, comma 4, del Codice		0,00
16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		0,00
17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla L. 20 luglio 1949, n. 717		0,00
	Totale Somme a disposizione		14.762,74
18	I.V.A. al 10%		7.427,59
	I.V.A. al 22%		2.516,19
	Totale IVA		9.943,78
TOTALE COSTO INTERVENTO			95.656,87

Considerato che:

i contenuti del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica di cui sopra – atteso che il prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2026, adottato con DGR n. 2231 del 22 dicembre

2025, entrerà in vigore solo a decorrere dal 01/03/2026 – sono stati redatti tenendo conto del prezzario per l'anno 2025, adottato con DGR n. 2342 del 23/12/2024, tuttora vigente;

sui lavori è stata applicata l'aliquota IVA del 10%, ai sensi del combinato disposto di cui ai numeri 127quinquies e 127septies, della Tabella A, parte III, allegata al d.P.R. n. 633 del 1972, in quanto trattasi di intervento insistente su un'opera di urbanizzazione secondaria;

trattandosi di opera realizzata a totale cura e spesa del soggetto privato ai sensi dell'art. 56 co. 2 D.Lgs. 36/2023, non trovano applicazione le previsioni di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 in punto di incentivi da riconoscersi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente e, conseguentemente, non si applicano altresì le previsioni del "Regolamento incentivi funzioni tecniche" approvato con Delibera di G.C. n. 250/2024;

la predetta spesa di complessivi **€ 1.092.551,97**, verrà sostenuta dal Soggetto Attuatore, con cui, successivamente alla approvazione del Progetto Esecutivo (inerente l'intervento complessivamente inteso ovvero il lotto funzionale prescelto), si sottoscriverà apposita convenzione, prevista dall'art. 56 comma 2 D.Lgs. 36/2023, finalizzata a disciplinare gli impegni rispettivamente da assumersi tra le parti, oneri e responsabilità in capo alle stesse, tempi di realizzazione delle opere e garanzie a carico dell'Attuatore medesimo;

Visto lo schema della predetta convenzione, qui allegato, nel quale si è stabilito, tra l'altro, che il Soggetto Attuatore:

- dovrà realizzare l'intervento a sua totale cura e spesa, secondo i contenuti del Progetto Esecutivo da approvarsi da parte del Comune di Parma;
- dovrà affidare i lavori soltanto a soggetti in possesso di adeguati requisiti di qualificazione e non incorrenti nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- dovrà affidare tutti gli incarichi tecnici a figure regolarmente abilitate all'esercizio della libera professione ed in possesso dei requisiti minimi previsti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari;
- dovrà realizzare l'intervento rispettando la tempistica come definita nel cronoprogramma di cui al Progetto Esecutivo da approvarsi da parte del Comune di Parma;
- dovrà consegnare al Comune di Parma apposita polizza fideiussoria a garanzia della corretta realizzazione dell'intervento, avente un importo pari al costo complessivo dello stesso;

Dato atto che prima della sottoscrizione della suddetta convenzione si provvederà alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 ss. del D.Lgs. 36/2023 in capo al soggetto Attuatore;

Ritenuto che le opere inerenti il progetto di cui al presente atto svolgeranno un'importante funzione di interesse pubblico, essendo preordinate ad una virtuosa riqualificazione urbana, creando uno spazio verde, che non solo sia esteticamente piacevole ma che possa anche fungere da catalizzatore per la rinascita del quartiere, promuovendo progetti inclusivi e di coesione sociale;

Dato atto che:

il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura «potenzialmente generazionale» secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e ss.mm.ii.;

Richiamato il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 15/2025, prot. n. 92609 del 01/04/2025;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire tempestivamente la prosecuzione delle attività funzionali a consentire lo sviluppo del successivo livello progettuale dell'intervento di cui al presente atto;

DELIBERA

- **di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- **di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di **“Riqualficazione Parco Vero Pellegrini”**, composto dagli elaborati, qui allegati in formato elettronico (precisandosi che l'elaborato denominato “Asseverazione RRI” rimane depositato in atti e non pubblicato per i dati personali ivi contenuti), come depositati dal Soggetto Attuatore secondo gli esiti della Conferenza di Servizi di cui alla DD n. 42 del 14/01/2026, sopra richiamata, nel rispetto delle prescrizioni espresse dai Soggetti interpellati in tale sede;
- **di dichiarare il pubblico interesse** del predetto intervento di **“Riqualficazione Parco Vero Pellegrini”**, giusti gli evidenti vantaggi che deriveranno alla collettività per la virtuosa riqualficazione urbana cui l'opera in questione è appunto preordinata, il tutto con oneri e costi a carico del Soggetto Attuatore;

- **di dare atto che:**

il successivo Progetto Esecutivo inerente la **“Riqualficazione Parco Vero Pellegrini”** potrà essere sviluppato per lotti funzionali, come definitivi nel presente atto e negli elaborati acclusi, in concomitanza della acquisizione della necessaria copertura finanziaria da parte del Soggetto Attuatore;

la spesa complessiva di **€ 1.092.551,97**, prevista per la **“Riqualficazione Parco Vero Pellegrini”**, verrà sostenuta dal Soggetto Attuatore, con cui, successivamente alla approvazione del Progetto Esecutivo (inerente l'intervento complessivamente inteso ovvero il lotto funzionale prescelto) occorrerà stipulare, come previsto dall'art. 56 comma 2 D.Lgs. 36/2023, apposita convenzione finalizzata a disciplinare gli impegni rispettivamente da assumersi tra le parti, oneri e responsabilità in capo alle stesse, tempi di realizzazione delle opere e garanzie a carico dell'Attuatore medesimo;

- **di esplicitare indirizzo favorevole** alla sottoscrizione della predetta convenzione con il Soggetto Attuatore, secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

- **di dare atto che:**

prima della sottoscrizione della suddetta convenzione si provvederà alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 ss. del D.Lgs. 36/2023 da parte del Soggetto Attuatore;

l'Ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche, provvederà all'approvazione del testo definitivo della predetta convenzione, apportando, se

necessarie, modifiche non sostanziali rispetto all'allegato schema, nonché alla sottoscrizione della medesima ed a tutti gli atti gestionali conseguenti;

il prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2026, adottato con DGR n. 2231 del 22 dicembre 2025, entrerà in vigore solo a decorrere dal 01/03/2026, pertanto, i contenuti del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto del prezzario per l'anno 2025, adottato con DGR n. 2342 del 23/12/2024, tuttora vigente;

sui lavori è stata applicata l'aliquota IVA del 10%, ai sensi del combinato disposto di cui ai numeri 127-quinquies e 127-septies, della Tabella A, parte III, allegata al d.P.R. n. 633 del 1972, in quanto trattasi di intervento insistente su un'opera di urbanizzazione secondaria;

trattandosi di opera realizzata a totale cura e spese del soggetto privato ai sensi dell'art. 56 co. 2 D.Lgs. 36/2023, non trovano applicazione le previsioni di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 in punto di incentivi da riconoscersi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente e, conseguentemente, non si applicano altresì le previsioni del "Regolamento incentivi funzioni tecniche" approvato con Delibera di G.C. n. 250/2024;

il Responsabile del Procedimento, ai fini dell'approvazione del progetto di cui al presente atto, è individuato nella persona dell'Ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche;

la presente deliberazione è relativa a una misura «potenzialmente generazionale» secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e ss.mm.ii.;

- **di stabilire che** la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire tempestivamente la prosecuzione delle attività funzionali a consentire lo sviluppo del successivo livello progettuale dell'intervento di cui al presente atto.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-25 DEL 06/02/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
VICE SEGRETARIO GENERALE
Minari

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: Parco Vero Pellegrini - PFTE - CME I stralcio.pdf.p7m

Hash:

54143E5230E46F5D4D388C1C58622BDF2874A478D189223755DE5DF4E1277
AEC7BADBB79EBA56B45E0B901221482FDBCE27275EBE777D8E50A0D16A5
F586148A

Nome file: Parco Vero Pellegrini - PFTE - CME II stralcio.pdf.p7m

Hash:

DCB8A5B42300A514B979792411257C706692D533DB9FD10B3F9CAA209A0
785ADFF84C8B235F27069F971F5ADA97B3A7ABDDDB0044269AE9E43D85DB
2B95013719

Nome file: Parco Vero Pellegrini - PFTE - CME IV stralcio.pdf.p7m

Hash:

D0462BB91398A79B114E4204CCF43DB0301F53506BB53920D75E9DFC35EB
78EF794302E8B077569C440A37D77F12ECCBE07E01D4EFA93C13EFBB7A33
FD662F39

Nome file: Parco Vero Pellegrini - PFTE - CME V stralcio.pdf.p7m

Hash:

EE47333A7C3DB3E85A65972BFBDD671A209764C018A6091631F09F2F4A7E
89070A5A79E6FBD75E1D30C5FF7CDE9BC55BC1FBE8D4D456E79931638F1C
FDD87B09

Nome file: Parco Vero Pellegrini - PFTE - CME.pdf.p7m

Hash:

D2B5F52D0EB8623E78F1D0B11ED5685C7D93C996B6997974F92941A6B988
400A418E3F25031AB17F939A15C4361D2AC2CD947F6FFF64D2BF2F368ECA
383AE154

Nome file: Parco Vero Pellegrini - PFTE - III stralcio.pdf.p7m

Hash:

9836A1B110AD8B2E95BF3B0B1A8F5CFDF07A82D9CE87E54B754862958A5
47C1DEAADE3F840FE1F49B2C210B141294DBBA1B9609CE24358EF9DB3284
C9036A419

Nome file: Parco Vero Pellegrini - PFTE - QE - V stralcio.pdf.p7m

Hash:

E992BD25A2FF2E4E556890C7728D132AF9DE46C95B88CACAE95C8E46FD
D04B592B7ED00E61F6B63C48FF9837C79D8C5CF2ACC76EF792728C034CB
C5A63C0859

Nome file: Parco Vero Pellegrini - PFTE - QE I stralcio.pdf.p7m

Hash:

0F345EB3ADD8FE0F1F6236C9213D644A842F6E023A453E108A2BC2431B99
771DB48076AA2D287F0FC24FE1359E5C5AEF1D51BE45A41BE46AF8DE9F5D
ABCE4C83

Nome file: Parco Vero Pellegrini - PFTE - QE II stralcio.pdf.p7m

Hash:

C2C4AC9D7506D7119AFD8070AA00AA7BE479FBD59B75F45BF5808E73A7E
CEDAEA98EEA77B18CEC3C5FE3120839ADF6B50C105E8937BF3AA37587B8
EF50909AF9

Nome file: Parco Vero Pellegrini - PFTE - QE III stralcio.pdf.p7m

Hash:

173C30221539D05DB71BEFC1BBC7BBAC107D81311E08DE1E8107890A14452
0E1FB4A5C0E95D57C47197818DA015E7AE4A71F0B54539F9962DFA7FCD6B
FE5CF56

Nome file: Parco Vero Pellegrini - PFTE - QE IV stralcio.pdf.p7m

Hash:

0453AD103AF9C7645789100CE4C25801C7D0E05C3195B21FB0B49DAF5318
A34B2E43C98ABC0180FB9559B9F3C770A7734476C665FC62875940A2B7A
ACF5BC4BF

Nome file: Parco Vero Pellegrini - PFTE - QE.pdf.p7m

Hash:

60BCEB27A893CB6AA37E587DDFB2B5ED579FE5684E9E6BBE8A256E30DB
33B9E32651E276D65E376F488CFFE563C5FB4801A09F796D7B39E9DB691F
D39B7E1343

Nome file: R04 - Relazione di progetto del Verde - DEF.pdf.p7m

Hash:

087851EE38437244806A4E66495753EAE40814E349E6112EED12B181B9CF4
35520488D9A3710A5D7D4648CDE4C561FC5FFB329F1F3C8F2347ABB6CD5
47E59304

Nome file: R05 - Relazione di verifica interesse culturale - DEF.pdf.p7m

Hash:

1F3AC428609EDE61C7DFEA84067D2828A6BE1813FC5B28385C4843B99039
386F09AAD7F95D1A560B9120E4AD893626CF068F911A054A016231E5BAA9
66846395

Nome file: R06 - Prime indicazioni per la sicurezza - DEF.pdf.p7m

Hash:

2966BFB46A5B8F4991F5B36F60E60571CEF36B2FC98728C4EE4A46C81FAA
D7E415371DBC76746673FD788380B4D2F4B0C0CCF1D36D7C5A33E91A4E3D
A47CCCE2

Nome file: R07 - Relazione abbattimento barriere architettoniche - DEF.pdf.p7m

Hash:

84403EC1CCCED930072F68CE7B886D0342A525E86EA93CCE4E8F1BA3184
9C0E75BAB111884866B7F3B7283E9CA18C646FDFD4DB89C75453BE6E05C9
683100157

Nome file: R08 - Piano di Manutenzione.pdf.p7m

Hash:

6C698A7FAAFC75E1235246121C001190358BD167BF33613A9C2CC2D3339EB
1916178C87BCFB1E616E2562A60F97819568FFE15A115450BF1DD07AFFA20F
A1542

Nome file: R09 - Relazione Cam.pdf.p7m

Hash:

3D815DD43D6525D3F79457449EEF18EFE4001847B5D636432E69CEB5D856
8D71D8903820D21D8F16707BD38399AF984B6C420C145BEA1F3B20590C0E
8477DB0F

Nome file: RI_Relazione idraulica_Rev00.pdf.p7m

Hash:

73471CE0CB13EECD5AC0CB8E606D85C9BEDBF786E9A8905D62823287FCA
FED91EA5B6DA33A631BF969E4CF6AA22AE5576B70C096AFDD300F3D25A5
B6F55C90C0

Nome file: Tav. A01_Stato di fatto_Inquadramento territoriale_DEF.pdf.p7m

Hash:

8FC3B7F5CFD84F9E1C5F52C2ADB7562931D0227172ECF509ABD938941C33
3F5781B1104F1CDF74F4824AA75B2F81C5F42903824B043385D5666C76F5C
4515D67

Nome file: Tav. A02_Documentazione fotografica_DEF.pdf.p7m

Hash:

7B726ABEA5F7EE9F935C19E0128A96F1A18ECE7AF4BC00BA130FAC2C87C6
27755D591437647DF0A603B6DAA9764291CBDF1204433246DD488D952469
8F40773A

Nome file: Tav. A03_Planimetria Stato di fatto_DEF.pdf.p7m

Hash:

546C74A50C7E205A500B590D63DABBFF8867A4793C8AD11EC6ED55E77BA
D7CE51EF9310C7A2CA3FD4F5EE749100FE69F529FD4B00E03A1F99932C591
64809652

Nome file: Tav. A04_Planimetria Progetto_DEF.pdf.p7m

Hash:

169E1C7E15515EC46715C576FBBD31FDB31CED76FE67140C0D9719E246C50
83D7DC63874CA2F0CFB6D31ADAAF70AAFE497D6CB7D49826F38B406354
D99353E8E

Nome file: Tav. A05_Stralci_DEF.pdf.p7m

Hash:

9F0230DBD45B652B377E9A07622D59611D456ACD383109B522502093948
085B80BAEB2215C6D9012B0C43A502B74BA0A3A7F3773E4813B5930E0BD
0E39D47E28

Nome file: Tav. A06_Demolizione e nuova costruzione_DEF.pdf.p7m

Hash:

E43FAEA031A44ED96F44A7C03E879E703D2FE575699EAAD44BBE44C04C9
13E63E3A4EB95B1A54660981A18EC8D391D6DC875F98E195F288B10BD61A
8AF5A157F

Nome file: Tav. A07_Sezioni stato di fatto e comparative_DEF.pdf.p7m

Hash:

0B202EB06F8C5D13A228BA516AE9036845A7AE20A7825445FB05C04083A

C8162A32282C55B589EC5FC0E24D6D03D90E71E7518281F7A36F05056BA87F1BB5397

Nome file: Tav. A08_Sezioni progetto e particolari_DEF.pdf.p7m

Hash:

E1A471F1478AA456E14B02844E1B8078CB79095165F9A1B96CCBF6EB6B162FECF9ACDA7AE4D02BB232C249DD1D76E7B5924097252D1FF59B2F057E0CD8EAFB8

Nome file: Tav. A09_Viste_DEF.pdf.p7m

Hash:

5E935EB26F0880041E207698683C95CE92DB60C6970F6CF1FF91809AE0A8DFDA441C6CB7125AC18A3A99780A8F4E07B08828921E76171690C4C0E3CAC2FB43FC

Nome file: Tav. A10_Verde stato di fatto_DEF.pdf.p7m

Hash:

4C1D3479FDAC8A75698AD745332FF60142DAB96B49B811ACEAB49450B5269B7BB3F21D58974403592B69883C0F35D3110880BFA02B1746D28CE3CAE1C83BBDB8

Nome file: Tav. A11_Verde progetto_DEF.pdf.p7m

Hash:

1C1F232A223E032B714C92E44216BC1D982BF456E39C334C1AD39F0B10FF56F872B33AD0314BD2F6A10DC4B4576557E54513BBE0F7CC475E6BAAA8F6CAF2B113

Nome file: Tav. A12_Progetto abbattimento barriere architettoniche_DEF.pdf.p7m

Hash:

47DB593964F3AB07E78FA4D7C836357E96E89F505A18AB94AF027C7BA7BDCF391675EC63670BE4DD23BCEC30B2B33E943FFEADD0A2F2CB0A581664E6DBBF5CE1

Nome file: R01 - Relazione Generale - DEF.pdf.p7m

Hash:

6A0C6C76E3BA7DE2921261FE20A137EEDEF063014436F4D26456700A0525B2844799AF16C5C3D913A3BD5871BCF136CB93E2731DB4663257D11DC475590B2ACE

3. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: SchemaConvenzione DAILAB_Parco Vero Pellegrini.pdf

P.D. n. 424 del 27/01/2026

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 424 del 27/01/2026 del SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

RIQUALIFICAZIONE PARCO VERO PELLEGRINI - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 56 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE ED ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE CON IL SOGGETTO ATTUATORE. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 424 del 27/01/2026

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 424 del 27/01/2026 del Settore UFFICIO OPERE DI URBANIZZAZIONE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

RIQUALIFICAZIONE PARCO VERO PELLEGRINI - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 56 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE ED ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE CON IL SOGGETTO ATTUATORE. I.E.

La sottoscritta Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 424 del 27/01/2026 del Settore / Servizio UFFICIO OPERE DI URBANIZZAZIONE avente ad Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE PARCO VERO PELLEGRINI - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 56 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE ED ESPlicitAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE CON IL SOGGETTO ATTUATORE. I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 03/02/2026

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE N. GC-2026-25 del 06/02/2026

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,
visti gli atti d'ufficio,
visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 373886 del 30/12/2025,

attesta

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/02/2026 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 10/02/2026 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 06/02/2026 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)