



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-93-2025 DEL 19/03/2025

L'anno 2025, questo giorno diciannove (19) del mese di marzo alle ore 09:56 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Assente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHİ GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-93-2025**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE A PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. ALLA PROROGA DELLA SUB-CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE "ENNIO TARDINI" DI PARMA E DEI RELATIVI SERVIZI - I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 1272 del 14/03/2025

OGGETTO: ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE A PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. ALLA PROROGA DELLA SUB-CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE "ENNIO TARDINI" DI PARMA E DEI RELATIVI SERVIZI - I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Parma è unico proprietario dell'impianto sportivo "Stadio Ennio Tardini", sito in Parma, formato da fabbricati, aree pertinenziali, campo da calcio ed impianti, iscritto al catasto urbano del Comune di Parma foglio 20, Mappali 50, Sub.1,2, Map. 51, F.20, Map. 52, Sub.5, F;
- Parma Infrastrutture S.p.A. Società Unipersonale, in forza di delibere di Consiglio del Comune di Parma n. 89/2020 del 24/09/2010 e di C.C. n. 108 del 30/10/2010 è concessionaria dello stadio "Ennio Tadini" e delle sue pertinenze;
- con convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniale comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

PREMESSO, ALTRESI', CHE:

- con scrittura privata n. 23/2018 del 10/04/2018 Parma Infrastrutture S.p.A. ha sub-concesso alla società Parma Calcio Servizi S.r.l. l'utilizzo dello stadio "Ennio Tardini" con i relativi servizi, accessori e pertinenze, le aree pavimentate all'interno dello Stadio, le biglietterie e comunque tutti i beni individuati tra le parti;
- la sub-concessionaria Parma Calcio Servizi S.r.l. con il predetto contratto si è impegnata a consentire l'uso dell'impianto sportivo in via prioritaria alla società Parma Calcio 1913 S.r.l. , società calcistica rappresentativa della città di Parma;

RILEVATO CHE la durata della concessione è stabilita con decorrenza 01/03/2017 - 30/06/2025;

DATO ATTO CHE il 21/05/2021, con PG n. 90350, la società Parma Calcio 1913 S.r.l. ha presentato all'Amministrazione Comunale, ex art. 1 co. 304 lett. a) L. 147/2013, come modificato dall'art 62 del D.L. 50/2017 come convertito dalla L. 21 giugno 2017, n. 96, una proposta avente ad oggetto la ristrutturazione e l'ammodernamento dello stadio "Ennio Tardini;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni normative:

- la Legge 147/2013, come integrata e modificata dall'art. 62 del D.L. 50/2017 convertito in Legge 96/2017, disciplinante gli interventi sugli impianti sportivi pubblici e privati;
- D.Lgs. 38/2021, entrato in vigore il 01/01/2023, che ha abrogato, all'art. 12, i commi 304 e 305 della L. 147/2013, divenendo dunque la normativa, di carattere speciale, da applicarsi in materia di ammodernamento, costruzione e riqualificazione di impianti sportivi;

OSSERVATO CHE:

- il predetto D.Lgs. 38/2021, all'art. 4, disciplina l'iter procedimentale e ricalca sostanzialmente quanto previsto precedentemente dalla legge 147/2013, confermando la sussistenza di una procedura autorizzatoria semplificata, costituita da una Conferenza dei Servizi Decisoria, per l'esame del progetto definitivo, il cui provvedimento finale sostituisce ogni autorizzazione o permesso comunque denominato necessario alla realizzazione dell'opera e determinante la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera medesima;
- il D.Lgs. 38/2021 precisa inoltre che, all'esito della predetta Conferenza dei Servizi Decisoria viene approvato, da parte del Comune, il progetto definitivo, presentato dal proponente tenendo conto delle condizioni indicate in sede di Conferenza di Servizi Preliminare, cui segue la finalizzazione della procedura improntata all'individuazione del concessionario;

DATO ATTO CHE, sulla base dell'istanza presentata dalla società Parma Calcio 1913 S.r.l., è tuttora in corso la conferenza di servizi decisoria, indetta il 21/09/2023;

CONSIDERATO CHE

- è interesse del Comune di Parma, proprietario stadio "Ennio Tardini", consentire alla società Parma Calcio 1913 S.r.l. - nelle more della conclusione del procedimento autorizzativo di ammodernamento, costruzione e riqualificazione dell'impianto

sportivo - di continuare a svolgere al suo interno l'attività sportiva e tutte le attività accessorie complementari così come individuate nella concessione n. 23/2018;

- essendo ormai prossimo il termine di scadenza della sub-concessione dello stadio "Ennio Tardini", si ritiene opportuno esprimere indirizzo favorevole affinché Parma Infrastrutture S.p.A., concessionaria dell'impianto sportivo, proceda con la proroga della sub-concessione stessa fino alla conclusione del procedimento autorizzativo di ammodernamento, costruzione e riqualificazione dell'impianto sportivo e comunque non oltre il 30/06/2027;

DATO ATTO che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

VISTO il Decreto del Sindaco di Parma n. 2023/19- P.G.0129526.I del 11/07/2023, con il quale la dott.ssa Elena Turci è stata nominata dirigente del Settore Sport e Giovani;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento è individuabile nella Dott.ssa Elena Turci dirigente del Settore Sport e Giovani;

ACQUISITI:

- l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i. con il quale si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile;
- il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

RAVVISATA la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i., per consentire a Parma Infrastrutture S.p.A. di adottare gli atti necessari per prorogare la sub-concessione dello stadio "Ennio Tardini";

DELIBERA

-di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del dispositivo;

-di esprimere indirizzo favorevole affinché Parma Infrastrutture S.p.A., concessionaria dello stadio "Ennio Tadini", proceda con la proroga della sub-concessione dell'impianto sportivo e delle sue pertinenze alla società Parma Calcio 1913 S.r.l. di cui alla scrittura privata n. 23/2018 del 10/04/2018, fino alla conclusione del procedimento autorizzativo di ammodernamento, costruzione e riqualificazione dell'impianto sportivo e comunque non oltre il 30/06/2027;

-di dare atto:

- che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile;
- che il Dirigente del Settore Sport e Giovani, Dott.ssa Elena Turci, provvederà all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;
- che il Responsabile del Procedimento è individuabile nella persona del Dott.ssa Elena Turci, Dirigente del Settore Sport e Giovani;
- la presente deliberazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i., al fine di comunicare urgentemente a Parma Infrastrutture S.p.A. l'indirizzo favorevole all'adozione degli atti necessari per prorogare la sub-concessione dello stadio "Ennio Tardini".

DELIBERAZIONE N. GC-2025-93 DEL 19/03/2025

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati: