



## Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-459-2024 DEL 24/12/2024

L'anno 2024, questo giorno ventiquattro (24) del mese di dicembre alle ore 11:08 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Il Segretario Generale fa presente la necessità di modificare la proposta di deliberazione, sostituendo le parole "con apposito emendamento in sede di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario" con le parole "con apposito emendamento approvato con DCC n. 96 del 20.12.2024 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati - approvazione. i.e."

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 7 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Assente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Assente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Assente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-459-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE PARCO VILMA PRETI EX PARCO VECCHI MULINI (OBIETTIVO PARMA LA CITTA' VERDE, RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DI PARCHI, DEI VIALI E DELLE PIAZZE CITTADINE) - LOTTO 1 (CUI L00162210348202200043) E LOTTO 2 (CUI L00162210348202500053) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELL'OPERA ED ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE CON IL SOGGETTO ATTUATORE AI SENSI DELL'ART. 56 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023. I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 6844 del 04/12/2024

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARCO VILMA PRETI EX PARCO VECCHI MULINI (OBIETTIVO PARMA LA CITTA' VERDE, RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DI PARCHI, DEI VIALI E DELLE PIAZZE CITTADINE) - LOTTO 1 (CUI L00162210348202200043) E LOTTO 2 (CUI L00162210348202500053) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELL'OPERA ED ESPlicitAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE CON IL SOGGETTO ATTUATORE AI SENSI DELL'ART. 56 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023. I.E.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

Chiesi Farmaceutici SpA (C.F.-P.IVA 01513360345) con sede in Parma, Via Palermo n. 26/A, primaria società che opera in ambito farmaceutico e con sede legale e operativa nel Quartiere San Leonardo, si è resa, già a far tempo dall'anno 2016, parte attiva del progetto "San Leonardo - Il parco che vorrei", a mezzo di un percorso partecipativo finalizzato alla rigenerazione sociale ed urbana del "**Parco dei Vecchi Mulini**" (ora "**Parco Vilma Preti**"), sito nel medesimo Quartiere;

il lavoro svolto dalla stessa Chiesi Farmaceutici SpA con l'Associazione Culturale Manifattura Urbana, interrotto nel 2017 e ripreso nel 2020-2021, è stato documentato all'interno del "*Report di analisi dell'area verde del parco dei Vecchi Mulini in via Verona*";

la proposta "*Il parco che vorrei - Progettiamo insieme il Parco dei Vecchi Mulini di Via Verona*" è stata concordata con la collaborazione del S.O. Cittadinanza Attiva e Pari Opportunità del Comune di Parma e del CCV competente al fine del coinvolgimento dei cittadini attivi e trasposta in un Patto di Collaborazione valutato ed approvato con DD 336 del 22/02/2022 del medesimo Settore, Patto poi sottoscritto con prot. n. 34949 del 24/02/2022;

a quanto sopra ha fatto seguito la nota, prot. n. 42336 del 08/03/2022, con cui Chiesi Farmaceutici SpA ha proposto la realizzazione di tale intervento ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 50/2016 all'epoca vigente, trasmettendo la progettazione preliminare dell'opera;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 223 del 18/05/2022 con cui, riconoscendo a tale intervento l'obiettivo di riqualificare uno spazio pubblico sottoutilizzato ed il carattere di pubblico interesse della proposta, sono stati approvati il progetto preliminare trasmesso il 08/03/2022 e lo schema di convenzione con il soggetto attuatore ex art. 20 D.Lgs. 50/2016 come allora vigente;

#### **RILEVATO CHE:**

per mutate situazioni congiunturali si è successivamente resa necessaria una modifica sostanziale del progetto preliminare approvato con la predetta deliberazione, anche a seguito dell'avvio del contiguo intervento di realizzazione del Polo Sanitario Vilma Preti da parte dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, il cui cantiere occupa parte del Parco Vilma Preti;

con nota prot. 174068 del 04/07/2024, Chiesi Farmaceutici SpA, quale Soggetto Attuatore, si è quindi dichiarata disponibile a realizzare, anche alla luce delle sopravvenute mutate necessità sopra richiamate, l'intervento di rigenerazione sociale e urbana del "**Parco Vilma Preti ex Vecchi Mulini**", a propria cura e spese, ai sensi dell'art. 56 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, nel frattempo entrato in vigore;

**ATTESO CHE** il 1° luglio 2023 è infatti divenuto efficace il D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto: "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" che, all'art. 226 co.1, ha disposto la contestuale abrogazione del D.Lgs. n. 50/2016, introducendo le nuove disposizioni normative in tema di appalti pubblici, tra cui, per quanto concerne il presente intervento:

- l'art. 56 co. 2, disciplinante, in sostituzione dell'abrogato art. 20 D.Lgs. n. 50/2016, la realizzazione di opere pubbliche a cura e spese dei soggetti privati, per le quali viene prevista, tra le altre ed in linea di continuità con la previgente normativa, la stipula di una convenzione con cui un il soggetto privato si impegna "*alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica (...) prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto degli articoli 94,95 e 98*";
- l'art. 41, disciplinante, in sostituzione dell'abrogato art. 23 D.Lgs. n. 50/2016, la progettazione in materia di appalti pubblici, articolata ora in due soli livelli (progetto di fattibilità tecnico-economica - primo livello - e progetto esecutivo - secondo livello -), i cui contenuti sono definiti nell'All. I.7 dello stesso Decreto;

**RITENUTO** pertanto di prendere atto dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 36/2023 sopra richiamato anche al fine di aggiornare alle relative previsioni normative la procedura in tema di opere pubbliche da realizzarsi a spese di soggetti privati;

**PRESO ATTO CHE** con nota prot. 311903 del 28/11/2024 il Soggetto Attuatore ha presentato il Progetto Esecutivo redatto dal progettista incaricato, contenente, ai sensi dell'art. 41 co. 5 D.Lgs. n. 36/2023, tutti gli elementi del precedente livello di progettazione;

#### **ATTESO CHE:**

l'intervento in esame riguarda la riqualificazione del Parco Vilma Preti (già dei Vecchi Mulini) ubicato nel Quartiere San Leonardo, tra via Bologna e via Verona;

la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area sono stati protagonisti di un percorso partecipativo, come sopra ricordato, iniziato nel 2016 con la comunità, che ha portato a progettare un parco come "luogo per le persone", al fine di costruire spazi e occasioni di incontro valorizzando un'area verde ed investendo sul recupero della situazione preesistente;

la progettazione si è sviluppata individuando due livelli di intervento: una progettazione funzionale delle attività di carattere ludico, sportivo e ricreativo da inserire nel parco, ed una progettazione del verde, al fine di costruire un paesaggio naturale di recupero della biodiversità e della bellezza;

il contemporaneo e contiguo intervento di realizzazione del Polo Sanitario Vilma Preti da parte dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma ha peraltro determinato la necessità di posticipare le lavorazioni localizzate nell'area nord, ora occupata dalle strutture di cantiere;

il parco è stato quindi diviso in due aree funzionali e di esecuzione: l'area sud, con presenza delle principali attrezzature e corrispondente al Lotto 1, e l'area nord, con preponderanza di verde e corrispondente al Lotto 2;

in particolare vedranno la realizzazione un'area con tavoli e sedute, una piazza per eventi e incontri, un'area giochi inclusiva per le diverse età - anche adulte e senili -, un'area sportiva diffusa con campo polivalente, pista podistica, zona *street workout* e tavoli da ping pong, nonché arredi diffusi quali sedie, amache e tavoli, congiunti da percorsi ed efficacemente illuminati con impianti LED;

**VISTO** il progetto esecutivo relativo all'intervento "**Riqualificazione Parco Vilma Preti ex Parco Vecchi Mulini (Obiettivo Parma la Città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine) - Lotto 1 (CUI L00162210348202200043) e Lotto 2 (CUI L00162210348202500053)**" presentato ai sensi dell'art. 56 co. 2 D.lgs. n. 36/2023, come depositato con la predetta nota prot. 311903 del 28/11/2024, composto dai sotto elencati elaborati, allegati al presente atto in formato elettronico:

DESCRIZIONE	SCALA	CODICE OP (E NOME FILE)					
		NUM. (00-)	COMM.	FASE (P/TE/E)	CAT.	STUDIO	TIPO ELAB.
ELENCO ELABORATI		GEN00	263-PVM	PE	A	FF	ELE
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>							
<b>A) GENERALI</b>							
Relazione generale illustrativa		GEN01	263-PVM	PE	A	FF	REL
Relazione tecnica - Relazione rispetto CAM		GEN02	263-PVM	PE	A	FF	REL
Quadro Economico		GEN03	263-PVM	PE	A	FF	QE
Computo metrico estimativo		GEN04	263-PVM	PE	A	FF	CME
Elenco prezzi unitario		GEN05	263-PVM	PE	A	FF	EPU
Quadro incidenza manodopera		GEN06	263-PVM	PE	A	FF	MDO
Cronoprogramma		GEN07	263-PVM	PE	A	FF	CRO
Piano di manutenzione		GEN08	263-PVM	PE	A	FF	REL
Capitolato speciale d'appalto		GEN09	263-PVM	PE	A	FF	CAP
Fascicolo dell'opera		GEN10	263-PVM	PE	A	FF	REL
Piano di sicurezza e coordinamento		GEN11	263-PVM	PE	A	FF	REL
<b>B) ARCHITETTONICO - ELABORATI GRAFICI</b>							
STATO DI FATTO - Inquadramento territoriale	1:500	A01	263-PVM	PE	A	FF	PL
PROGETTO - Inquadramento territoriale	1:500	A02	263-PVM	PE	A	FF	PL

DESCRIZIONE	SCALA	CODICE OP (E NOME FILE)					
		NUMI. (00-)	COMM.	FASE (P/TE/E)	CAT.	STUDIO	TIPO ELAB.
STATO DI FATTO - Planimetria generale	1:200	A03	263-PVM	PE	A	FF	PT
STATO DI FATTO - Sezioni	1:200	A04	263-PVM	PE	A	FF	SZ
STATO DI FATTO - Prospetti	1:200	A05	263-PVM	PE	A	FF	PR
PROGETTO - Planimetria generale	1:200	A06	263-PVM	PE	A	FF	PT
PROGETTO - Planivolumetrico	1:200	A07	263-PVM	PE	A	FF	PT
PROGETTO - Sezioni	1:200	A08	263-PVM	PE	A	FF	SZ
PROGETTO - Prospetti	1:200	A09	263-PVM	PE	A	FF	PR
CONFRONTO - Planimetria generale	1:200	A10	263-PVM	PE	A	FF	PT
CONFRONTO - Sezioni	1:200	A11	263-PVM	PE	A	FF	SZ
CONFRONTO - Prospetti	1:200	A12	263-PVM	PE	A	FF	PR
STATO DI FATTO - Planimetria sottoservizi	1:200	A13	263-PVM	PE	A	FF	PT
PROGETTO - Planimetria sottoservizi	1:200	A14	263-PVM	PE	A	FF	PT
PROGETTO - Particolari costruttivi - Pavimentazioni	1:200/1:20	A15	263-PVM	PE	A	FF	DT
PROGETTO - Particolari costruttivi - Area giochi e Calisthenics	1:50/1:20	A16	263-PVM	PE	A	FF	DT
PROGETTO - Particolari costruttivi - Campo polivalente	1:200/1:50	A17	263-PVM	PE	A	FF	DT
PROGETTO - Particolari costruttivi - Recinzione e cancelli	1:200/1:20	A18	263-PVM	PE	A	FF	DT
<b>C) IMPIANTO ELETTRICO</b>							
Elenco elaborati		IE00	263-PVM	PE	A	GV	ELE
Relazione tecnica		IE01	263-PVM	PE	A	GV	REL
Piano di manutenzione		IE02	263-PVM	PE	A	GV	REL
Capitolato speciale d'appalto		IE03	263-PVM	PE	A	GV	CAP
Relazione di calcolo		IE04	263-PVM	PE	A	GV	REL
Schemi quadri elettrici		IE05	263-PVM	PE	A	GV	REL
Computo metrico estimativo		IE06	263-PVM	PE	A	GV	CME
Elenco prezzi unitario		IE07	263-PVM	PE	A	GV	EPU
Quadro incidenza manodopera		IE08	263-PVM	PE	A	GV	MDO
Planimetria Impianto elettrico e di illuminazione	1:200	IE09	263-PVM	PE	A	GV	PT
<b>D) VERDE</b>							
Relazione tecnica		PV01	263-PVM	PE	A	AM	REL
Capitolato speciale d'appalto		PV02	263-PVM	PE	A	AM	CAP
Computo metrico estimativo		PV03	263-PVM	PE	A	AM	CME
Elenco prezzi unitario		PV04	263-PVM	PE	A	AM	CME
Quadro incidenza manodopera		PV05	263-PVM	PE	A	AM	MDO
Planimetria verde	1:200	PV06	263-PVM	PE	A	AM	PT

**VISTA** l'attestazione di conformità del progetto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) della L.R. n. 15/2013, alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, co. 3, della L.R. n. 15/2013, sottoscritta digitalmente dalla Responsabile del Procedimento ed allegata alla presente in formato elettronico;

**PRESO ATTO CHE** la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 810.000,00** così suddivisi:

- € 635.000,00 per il Lotto 1;
- € 175.000,00 per il Lotto 2;

come da quadro economico sotto riportato:

A	LAVORI IN APPALTO	1°LOTTO	2°LOTTO	TOTALE
A.1	Opere edili (importo soggetto a ribasso, ad eccezione del costo della manodopera)	366.507,23 €	51.072,44 €	417.579,67 €
A.2	Impianto elettrico e illuminazione (importo soggetto a ribasso, ad eccezione del costo della manodopera)	41.845,63 €	5.556,86 €	47.402,49 €
A.3	Opere verde e irrigazione (importo soggetto a ribasso, ad eccezione del costo della manodopera)	21.414,50 €	39.520,89 €	60.935,39 €
A.4	ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	5.185,92 €	8.100,23 €	13.286,15 €
<b>TOTALE A</b>		<b>434.953,28 €</b>	<b>104.250,42 €</b>	<b>539.203,70 €</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	1°LOTTO	2°LOTTO	TOTALE
B.1	imprevisti (max.10% di TOTALE)	17.365,16 €	6.234,84 €	23.600,00 €
B.2	IVA 10% su TOTALE A	43.495,33 €	10.425,04 €	53.920,37 €
B.3	Spese tecniche (Progetto,D.L., coord. sicurezza)	91.200,00 €	22.800,00 €	114.000,00 €
B.4	CSE/RL	10.400,00 €	2.600,00 €	13.000,00 €
B.5	oneri vari, allacci, ecc.	3.200,00 €	800,00 €	4.000,00 €
B.6	CAR/POLIZZE	3.200,00 €	800,00 €	4.000,00 €
B.7	Pacchetto manutenzione (convenzione) compresa IVA 22%	25.118,99 €	25.118,99 €	50.237,99 €
B.8	Coordinamento Rete	6.400,00 €	1.600,00 €	8.000,00 €
B.9	Arrotondamenti	-332,76 €	370,70 €	37,94 €
<b>TOTALE B</b>		<b>200.046,72 €</b>	<b>70.749,58 €</b>	<b>270.796,30 €</b>
		1°LOTTO	2°LOTTO	TOTALE
<b>TOTALE GENERALE A+B</b>		<b>635.000,00 €</b>	<b>175.000,00 €</b>	<b>810.000,00 €</b>

## CONSIDERATO CHE:

i contenuti del progetto esecutivo di cui sopra sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

trattandosi di opera realizzata a totale cura e spese del soggetto privato ai sensi dell'art. 56 co. 2 D.Lgs. n. 36/2023, non trovano applicazione le previsioni di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 in punto di incentivi da riconoscersi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente e, conseguentemente, non si applicano altresì le previsioni del "Regolamento incentivi funzioni tecniche" approvato con Delibera di G.C. n. 250/2024;

la spesa di **€ 810.000,00**, come quantificata dal Quadro Economico sopra riportato, verrà sostenuta totalmente dal Soggetto Attuatore Chiesi Farmaceutici S.p.A. (C.F.-P.IVA 01513360345) con sede in Parma, Via Palermo n. 26/A, con cui, come previsto dall'art. 56 comma 2 D.Lgs. n. 36/2023, occorre stipulare apposita convenzione finalizzata a disciplinare gli impegni rispettivamente da assumersi tra le parti, oneri e responsabilità in capo alle stesse, tempi di realizzazione delle opere e relativo collaudo, garanzie a carico dell'Attuatore medesimo;

l'intervento in questione è conforme alla strumentazione urbanistica vigente e che non occorrerà procedere ad espropri;

**VISTO** lo schema della predetta convenzione qui allegato, di cui si riportano le seguenti previsioni salienti:

- onere, da parte dell'Attuatore:
  - o di affidare i lavori a soggetti in possesso di adeguati requisiti di qualificazione e non incorrenti nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D.Lgs. n. 36/2023;
  - o di eseguire le valutazioni di stabilità visive e strumentali delle alberature già presenti nel parco (c.d. "VTA") durante il corso dei lavori (del primo e secondo stralcio) d'intesa con la S.O. Manutenzione Verde Pubblico del Comune di Parma;
  - o di prevedere l'installazione di giochi, anche inclusivi, in accordo con la S.O. Manutenzione Verde Pubblico e di prevedere l'impianto di illuminazione dimmerabile e controllabile da remoto, sezionando l'impianto di illuminazione

del campo polivalente rispetto all'impianto di illuminazione del resto del parco, collegato alla rete dell'illuminazione pubblica esistente;

- di rispettare le seguenti tempistiche di realizzazione:
  - entro il 30/06/2025 quanto alla fase 1 - lotto 1;
  - entro il 30/06/2027 quanto alla fase 2 - lotto 2, salvo mancata riconsegna al Comune entro il 30/06/2026 dell'area occupata dal cantiere del Polo Sanitario Vilma Preti;
- di rimborsare al Comune di Parma:
  - le spese di manutenzione ordinaria per il periodo intercorrente tra la sottoscrizione del verbale di consegna del lotto 1 e la sottoscrizione del verbale di consegna del lotto 2, quantificate in € 6.779,34 annui oltre IVA;
  - le eventuali spese di manutenzione straordinaria per il periodo intercorrente tra la sottoscrizione del verbale di consegna del lotto 1 e la sottoscrizione del verbale di consegna del lotto 2, da quantificarsi a consuntivo;
  - le eventuali spese di manutenzione straordinaria per l'impianto di irrigazione del Parco per il periodo di 36 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del lotto 2;

previa comunicazione degli importi da parte del Settore Patrimonio e Facility Management - S.O. Manutenzione Verde Pubblico che avrà il compito di supervisione;

- di prestare apposite garanzie:
  - per l'importo di € 16.541,59 a copertura delle predette spese di manutenzione ordinaria, garanzia da presentare all'atto della sottoscrizione della Convenzione;
  - a copertura del costo totale dell'intervento come quantificato nel Quadro Economico sopra riportato, pari ad € 810.000,00, da presentarsi al Comune di Parma;
  - a copertura della responsabilità civile per eventuali danni anche a soggetti terzi, garanzia da presentare all'atto della sottoscrizione della Convenzione;
- di sottoporre l'intervento alla Commissione di Collaudo nominata dall'Ente e così composta:
  - tecnico abilitato (opere edili);
  - agronomo;
  - componente ufficio tecnico della S.O. manutenzione Verde Pubblico del Comune di Parma;
- di versare prima della sottoscrizione della Convenzione l'importo di € 8.300,00 per conferimento dell'incarico di collaudo come sopra indicato (tecnico abilitato opere edili ed agronomo), e comunque di sostenere o rimborsare gli oneri tutti per l'emissione del collaudo tecnico amministrativo;

- di sottoporre a collaudo i giochi installati nell'ambito dell'intervento, a sua cura e spese;
- di cedere gratuitamente le opere oggetto dell'intervento in parola senza corrispettivi o utilità;
- onere, da parte del Comune di Parma:
  - di mettere tempestivamente a disposizione dell'Attuatore le valutazioni di stabilità visive e strumentali delle alberature (c.d. "VTA") di cui dispone;
  - di mettere gratuitamente a disposizione dell'Attuatore le aree interessate dall'intervento di cui trattasi;
  - di prendere in carico le aree all'avvenuto completamento dell'intervento;
  - di comunicare all'Attuatore gli importi delle spese di manutenzione, ordinarie e straordinarie, oggetto di rimborso, per tramite della S.O. Manutenzione Verde Pubblico, che avrà il compito di supervisionarne i contenuti e di adottare i conseguenti provvedimenti contabili;

### **DATO ATTO CHE:**

costituiscono parte integrante della Convenzione di cui sopra, qui acclusa in forma di schema, anche i seguenti Allegati, anch'essi acclusi al presente atto:

- Allegato A - Elenco Elaborati;
- Allegato B - Costi Manutentivi;
- Allegato C - Quadro Economico;

prima della sottoscrizione della suddetta Convenzione si provvederà alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 in capo al Soggetto Attuatore;

al momento della sottoscrizione della suddetta Convenzione, il Soggetto Attuatore dovrà produrre copia della attestazione di pagamento dell'incarico di collaudo, che costituirà l'Allegato D alla Convenzione medesima;

### **DATO ATTO CHE:**

gli importi di cui alla Convenzione in parola sono previsti ai seguenti capitoli:

- spese di manutenzione ordinaria: cap. 10902170 - MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO, in competenza del Settore Patrimonio e Facility Management - S.O. Manutenzione Verde Pubblico;
- spese di manutenzione straordinaria: cap. 20902210 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E PIANTUMAZIONE NUOVE ALBERATURE in competenza del Settore Patrimonio e Facility Management - S.O. Manutenzione Verde Pubblico;
- incarico di collaudo: cap. 10106370 - LAVORI PUBBLICI: PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE, SPESE PER PROVE TECNICHE, COLLAUDI E CONCORSI DI IDEE in competenza del Settore Opere Pubbliche;

il Settore Patrimonio e Facility Management - S.O. Manutenzione Verde Pubblico provvederà a richiedere l'istituzione di appositi capitoli d'entrata per i rimborsi previsti a carico dell'Attuatore per la manutenzione sia ordinaria che straordinaria del verde pubblico più sopra riportati, mentre il Settore Opere Pubbliche provvederà alla richiesta di istituzione di apposito capitolo di entrata per le spese di conferimento dell'incarico di collaudo;

**VISTA** la nota prot. 317266 del 04/12/2024, allegata al presente atto in formato elettronico, con cui il Settore Patrimonio e Facility Management ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto esecutivo in parola;

### **CONSIDERATO CHE:**

le opere inerenti il progetto esecutivo di cui al presente atto, come rimodulato rispetto alla progettazione preliminare approvata con la sopra citata Delibera di G.C. n. 223 del 18/05/2022, svolgeranno un'importante funzione di interesse pubblico, recuperando e migliorando sensibilmente la fruizione del Parco pubblico Vilma Preti;

a fronte di quanto sopra, con Delibera di C.C. n. 88/2023 l'intervento è stato riproposto, con denominazione "*Piano integrato di riqualificazione dei parchi pubblici di quartiere PARCO DEI VECCHI MULINI (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine) (CUI L00162210348202200043)*", sull'annualità 2024 del Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 approvato unitamente agli strumenti di programmazione riferiti al medesimo triennio, quale intervento non suddiviso in lotti e per l'importo complessivo di € 550.000,00;

stante il cronoprogramma inizialmente comunicato, l'intervento in parola avrebbe dovuto aver inizio nell'attuale annualità e pertanto non è stato inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2025-2027, il cui schema è stato adottato con Delibera di G.C. n. 377/2024;

alla luce dello slittamento dei tempi intervenuto per le variazioni progettuali indicate, che hanno altresì portato alla suddivisione dell'intervento in due lotti funzionali da realizzarsi su annualità diverse, si è provveduto ad inserire l'intervento denominato "***Riqualificazione Parco Vilma Preti ex Parco Vecchi Mulini (Obiettivo Parma la Città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine) - Lotto 1 (CUI L00162210348202200043) e Lotto 2 (CUI L00162210348202500053)***" nel predetto Programma Triennale 2025 - 2027 con apposito emendamento approvato con DCC n. 96 del 20.12.2024 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati - approvazione. i.e., riportando l'importo di **€ 810.000,00** come da Quadro Economico sopra riportato, di cui € 635.000,00 sulla annualità 2025 (lotto 1) e € 175.000,00 sulla annualità 2027 (lotto 2), importo che non comporta oneri sul Bilancio dell'Ente trattandosi, come detto, di opera da realizzarsi totalmente a cura e spese del soggetto privato;

### **RITENUTO, PERTANTO:**

- **di procedere all'approvazione** del progetto esecutivo dell'intervento "***Riqualificazione Parco Vilma Preti ex Parco Vecchi Mulini (Obiettivo Parma la Città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine) - Lotto 1 (CUI L00162210348202200043) e Lotto 2 (CUI***

**L00162210348202500053)**” presentato ai sensi dell'art. 56 co. 2 D.lgs. n.36/2023, composto dagli elaborati qui allegati in formato elettronico, presentato dal Soggetto Attuatore Chiesi Farmaceutici S.p.A. (C.F.-P.IVA 01513360345) con sede in Parma, Via Palermo n. 26/A, depositato con nota prot. 311903 del 28/11/2024;

- **di dichiarare il pubblico interesse** del predetto intervento, come rimodulato rispetto alla progettazione preliminare approvata con la deliberazione di G.C. n. 223 del 18/05/2022 citata in premessa, giusti gli evidenti vantaggi alla collettività in punto di recupero e migliorie apportate alla fruizione del Parco pubblico Vilma Preti;
- **di esplicitare indirizzo favorevole** alla sottoscrizione dello schema di convenzione qui allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, e composto dai relativi Allegati come sopra riportati e parimenti acclusi, con cui le parti hanno provveduto a disciplinare impegni, oneri e responsabilità in capo alle stesse come previsto dall'art. 56 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

#### **DATO ATTO CHE:**

l'Ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche, provvederà all'approvazione del testo definitivo della predetta convenzione, apportando, se necessarie, modifiche non sostanziali rispetto all'allegato schema, nonché alla sottoscrizione della medesima ed a tutti gli atti gestionali conseguenti;

il Responsabile del Procedimento, come da DD n. 2762 del 06/11/2023, è individuato nella persona dell'arch. Sabrina Collmann;

il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

**RICHIAMATO** il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

**ACQUISITI** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**RAVVISATA** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire tempestivamente la prosecuzione degli incombeni funzionali alla sottoscrizione della convenzione allegata come schema al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

## DELIBERA

- **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dell'intervento "**Riqualificazione Parco Vilma Preti ex Parco Vecchi Mulini (Obiettivo Parma la Città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine) - Lotto 1 (CUI L00162210348202200043) e Lotto 2 (CUI L00162210348202500053)**" presentato ai sensi dell'art. 56 co. 2 D.lgs. n. 36/2023, composto dagli elaborati qui allegati in formato elettronico, presentato dal Soggetto Attuatore Chiesi Farmaceutici S.p.A. (C.F.-P.IVA 01513360345) con sede in Parma, Via Palermo n. 26/A, depositato con nota prot. 311903 del 28/11/2024;
- **DI DICHIARARE IL PUBBLICO INTERESSE** del predetto intervento, come rimodulato rispetto alla progettazione preliminare approvata con la deliberazione di G.C. n. 223 del 18/05/2022 citata in premessa, giusti gli evidenti vantaggi alla collettività in punto di recupero e migliorie apportate alla fruizione del Parco pubblico Vilma Preti;
- **DI ESPLICITARE INDIRIZZO FAVOREVOLE** alla sottoscrizione dello schema di convenzione, qui allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, e composto dai relativi Allegati come riportati in premessa e parimenti acclusi, di cui si riportano le seguenti previsioni salienti:
  - onere, da parte dell'Attuatore:
    - di affidare i lavori a soggetti in possesso di adeguati requisiti di qualificazione e non incorrenti nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 ss. D.Lgs. n. 36/2023;
    - di eseguire le valutazioni di stabilità visive e strumentali delle alberature già presenti nel parco (c.d. "VTA") durante il corso dei lavori (del primo e secondo stralcio) d'intesa con la S.O. Manutenzione Verde Pubblico del Comune di Parma;
    - di prevedere l'installazione di giochi, anche inclusivi, in accordo con la S.O. Manutenzione Verde Pubblico e di prevedere l'impianto di illuminazione dimmerabile e controllabile da remoto, sezionando l'impianto di illuminazione del campo polivalente rispetto all'impianto di illuminazione del resto del parco, collegato alla rete dell'illuminazione pubblica esistente;
    - di rispettare le seguenti tempistiche di realizzazione:
      - entro il 30/06/2025 quanto alla fase 1 - lotto 1;
      - entro il 30/06/2027 quanto alla fase 2 - lotto 2, salvo mancata riconsegna al Comune entro il 30/06/2026 dell'area occupata dal cantiere del Polo Sanitario Vilma Preti;
    - di rimborsare al Comune di Parma:

- le spese di manutenzione ordinaria per il periodo intercorrente tra la sottoscrizione del verbale di consegna del lotto 1 e la sottoscrizione del verbale di consegna del lotto 2, quantificate in € 6.779,34 annui oltre IVA;
- le eventuali spese di manutenzione straordinaria per il periodo intercorrente tra la sottoscrizione del verbale di consegna del lotto 1 e la sottoscrizione del verbale di consegna del lotto 2, da quantificarsi a consuntivo;
- le eventuali spese di manutenzione straordinaria per l'impianto di irrigazione del Parco per il periodo di 36 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del lotto 2;

previa comunicazione degli importi da parte del Settore Patrimonio e Facility Management - S.O. Manutenzione Verde Pubblico che avrà il compito di supervisione;

- o di prestare apposite garanzie:
  - per l'importo di €16.541,59 a copertura delle predette spese di manutenzione ordinaria, garanzia da presentare all'atto della sottoscrizione della Convenzione;
  - a copertura del costo totale dell'intervento come quantificato nel Quadro Economico sopra riportato, pari ad € 810.000,00;
  - a copertura della responsabilità civile per eventuali danni anche a soggetti terzi, garanzia da presentare all'atto della sottoscrizione della Convenzione;
- o di sottoporre l'intervento alla Commissione di Collaudo nominata dall'Ente e così composta:
  - tecnico abilitato (opere edili);
  - agronomo;
  - componente ufficio tecnico della S.O. manutenzione Verde Pubblico del Comune di Parma;
- o di versare prima della sottoscrizione della Convenzione l'importo di € 8.300,00 per conferimento dell'incarico di collaudo come sopra indicato (tecnico abilitato opere edili ed agronomo), e comunque di sostenere o rimborsare gli oneri tutti per l'emissione del collaudo tecnico amministrativo;
- o di sottoporre a collaudo i giochi installati nell'ambito dell'intervento, a sua cura e spese;
- o di cedere gratuitamente le opere oggetto dell'intervento in parola senza corrispettivi o utilità;
- onere, da parte del Comune di Parma:
  - o di mettere tempestivamente a disposizione dell'Attuatore le valutazioni di stabilità visive e strumentali delle alberature (c.d. "VTA") di cui dispone;

- di mettere gratuitamente a disposizione dell'Attuatore le aree interessate dall'intervento di cui trattasi;
- di prendere in carico le aree all'avvenuto completamento dell'intervento;
- di comunicare all'Attuatore gli importi delle spese di manutenzione, ordinarie e straordinarie, oggetto di rimborso, per tramite della S.O. Manutenzione Verde Pubblico, che avrà il compito di supervisionarne i contenuti e di adottare i conseguenti provvedimenti contabili;
- **DI PRENDERE ATTO** dell'attestazione di conformità del progetto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) della L.R. n. 15/2013, alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013, sottoscritta digitalmente dalla Responsabile del Procedimento ed allegata alla presente in formato elettronico;
- **DI DARE ATTO CHE:**

l'opera pubblica in oggetto non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) della L.R. n. 15/2013 essendo il progetto in esame conforme alla disciplina dell'attività edilizia;

l'intervento in questione è conforme alla strumentazione urbanistica vigente e che non occorrerà procedere ad espropri;

prima della sottoscrizione della suddetta Convenzione si provvederà alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 ss. del D.Lgs. n. 36/2023 da parte del soggetto Attuatore;

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

trattandosi di opera realizzata a totale cura e spese del soggetto privato ai sensi dell'art. 56 co. 2 D.Lgs. n. 36/2023, non trovano applicazione le previsioni di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 in punto di incentivi da riconoscersi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente e, conseguentemente, non si applicano altresì le previsioni del "Regolamento incentivi funzioni tecniche" approvato con Delibera di G.C. n. 250/2024;

l'intervento denominato "**Riqualificazione Parco Vilma Preti ex Parco Vecchi Mulini (Obiettivo Parma la Città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine) - Lotto 1 (CUI L00162210348202200043) e Lotto 2 (CUI L00162210348202500053)**" presentato ai sensi dell'art. 56 co. 2 D.Lgs. n. 36/2023 è inserito con apposito emendamento approvato con DCC n. 96 del 20.12.2024 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati - approvazione. i.e., nel Programma Triennale OO.PP. 2025-2027, per l'importo di **€ 810.000,00**, come da Quadro Economico riportato in premessa, di cui € 635.000,00 sulla annualità 2025 (lotto 1) e € 175.000,00 sulla annualità 2027 (lotto 2), importo che non comporta oneri sul Bilancio dell'Ente trattandosi, come detto, di opera da realizzarsi a totale cura e spese del soggetto privato;

gli importi di cui alla Convenzione in parola sono previsti ai seguenti capitoli:

- spese di manutenzione ordinaria: cap. 10902170 - MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO, in competenza del Settore Patrimonio e Facility Management - S.O. Manutenzione Verde Pubblico;
- spese di manutenzione straordinaria: cap. 20902210 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E PIANTUMAZIONE NUOVE ALBERATURE in competenza del Settore Patrimonio e Facility Management - S.O. Manutenzione Verde Pubblico;
- incarico di collaudo: cap. 10106370 - LAVORI PUBBLICI: PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE, SPESE PER PROVE TECNICHE, COLLAUDI E CONCORSI DI IDEE in competenza del Settore Opere Pubbliche;

il Settore Patrimonio e Facility Management - S.O. Manutenzione Verde Pubblico provvederà a richiedere l'istituzione di appositi capitoli d'entrata per i rimborsi previsti a carico dell'Attuatore per la manutenzione sia ordinaria che straordinaria del verde pubblico più sopra riportati, mentre il Settore Opere Pubbliche provvederà alla richiesta di istituzione di apposito capitolo di entrata per le spese di conferimento dell'incarico di collaudo;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Patrimonio e Facility Management - S.O. Manutenzione Verde Pubblico per gli adempimenti di competenza;

- **DI DARE ALTRESÌ ATTO CHE:**

l'Ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche, provvederà all'approvazione del testo definitivo della predetta convenzione apportando, se necessarie, modifiche non sostanziali rispetto all'allegato schema, nonché alla sottoscrizione della medesima ed a tutti gli atti gestionali conseguenti;

si provvederà a dare mandato al Settore Patrimonio e Facility Management affinché, mediante successivo apposito atto, proceda alla registrazione contabile nell'esercizio di competenza dell'importo relativo all'aumento del valore del patrimonio comunale a seguito della acquisizione delle opere di che trattasi;

il Responsabile del Procedimento, come da DD n. 2762 del 06/11/2023, è individuato nella persona dell'arch. Sabrina Collmann;

la presente deliberazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

- **DI STABILIRE CHE** la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire tempestivamente la prosecuzione degli incumbenti funzionali alla sottoscrizione della convenzione acclusa come schema al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-459 DEL 24/12/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Proposta Soggetto Attuatore

Nome file: Prot\_\_04-07-2024\_0174068\_E - File primario -  
240621\_Lettera\_impegno\_Chiesi\_-\_Parco\_Vilma\_Preti\_(002)\_timbrato.pdf

Hash:

FAC3714C6B9B971DA064FBC1A318050F88322E5F5988779C9A4161EEE54D  
A4122ECF0D28855762426309AE97D0D7CFA0FACF1FAAE2E8B5A57EE7685  
0BF871C44

2. Elenco Elaborati

Nome file: GEN00\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_ELE.pdf.p7m

Hash:

15873531EEA3FFBDAF8BFFF235C51E71EE52F807BB870172FC304F18A2400  
703A2D2E9CE9DBE1F4BB8E91515E1A67C91940FF9F16C39927909FB2466AA  
F34B10

3. Elaborati Generali

Nome file: GEN11\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_REL.pdf.p7m

Hash:

F19267A2E8710189C8E46404AAD23CFC8568FD7D703807AE6B9B1A093DEB  
52867C4F39F5439952AB25C4FF320F07007E561C5776603E3B08482F7AC6  
89B4C90F

Nome file: GEN10\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_REL.pdf.p7m

Hash:

05F4FA66F2A6CB293A959F3499F342F6B1049E335EEA3122B536701D71141  
27A1922F370731719D6EEFAD589E6EE7421FF1147A7FE081AF62B7A1FCE22D  
A2276

Nome file: GEN01\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_REL.pdf.p7m

Hash:

F3EA5F11F9B0B1D5C64B5F7860C11D57DC3524BEDCA5E1533433C285FB501  
11C9DE79A4C664587DF14ADDC0B38C5236D5FBB10302E86EE41122F91B129  
2C7EC5

Nome file: GEN02\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_REL.pdf.p7m

Hash:

C438B5A9F0245009025D75260AEE211CC31D95096E06CD5B8003C116885  
BCBC0814D66ACDC67BE708A9E5959952290640048BE4FBFA8871EEC94CB  
5FFD542E08

Nome file: GEN03\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_QE.pdf.p7m

Hash:

EE04878EE611E0083F7367A8334E6C144339436DFCC7766EA99BF1B22AF4  
BFE17BA02857A2B8B6098DE27A07A2025476FC26AF95127C602C11B8C597  
DFA3FC56

Nome file: GEN04\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_CME.PDF.p7m

Hash:

0C53143E58D9F99C2960F6C679B860257D7AEFB3F72B08592ABA9754104F

EB1434BDB78E0587B534F9D2DDC0861F5F89E3960354ADEE74A4481A022  
47366DFF3

Nome file: GEN05\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_EPU.PDF.p7m

Hash:

2995D7F6D7766232D9426D76FF10F39F8E6219596B7D643D593C486636BF  
DEFDE3922C4E7A490D3F9272F63795F343C1CBA50C69BB087C4F2868CF4  
A13E82A74

Nome file: GEN06\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_MDO.PDF.p7m

Hash:

19D79C0712E47342638F6B1362078BDB937E44B39BEFB89A6631D51FF00B  
6A8454D08B138D0469FF438E7A77479D789A42FE2722A4D983080155FCC9  
73F91EB8

Nome file: GEN07\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_CRO.pdf.p7m

Hash:

4327164A5BD70822440EECF6F52CC9C897D174FD13D2D745D051EA8C0197  
0EF02B279E3266CA30764C880744FE65ECCC87FDCA97377900050A2B05B  
43B822880

Nome file: GEN08\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_REL.pdf.p7m

Hash:

023CFEF2F14A547757E3F67BC30C44816765EA7C138CBBA605B22DE57EEF  
504DDF3DCBDFE30597E4863DEC29780EA6EEAD3E1D5E4A0ECFAA0B76A0  
9312AA3095

Nome file: GEN09\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_CAP.pdf.p7m

Hash:

4C17188983058C30C169EB5E56765C9187F44D38C1BB58656CAF2DC95D6D  
675D2D8A34B78491688D2E91EFC11429B554EFF43993BE8A4DA213768248F  
7D9219D

#### 4. Architettonico - elaborati grafici

Nome file: A01\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_PL.pdf.p7m

Hash:

D792A504968FAF59E15DD1C108C908AE7ACE71D10B6AC4ECA5CC5BE60F9  
3ACA8AD4BFFF34905D31772F28DA0E9E77CBA5063D5C9C1835E32079BEE  
82925C5D27

Nome file: A02\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_PL.pdf.p7m

Hash:

3A645F873D669F8460BBD65D4BFDA467151777B0F985DBB61C5007E8FE4  
D013FBF36CA5664EA28185704852303D5407A24C6B5F94D402C9CC00E39  
CA632EA108

Nome file: A03\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_PT.pdf.p7m

Hash:

3F4AE6A8793B086C63C975036F13FCD88E10DB30A8D9CD54D4AE20DFCF9  
604E897259EBD3787B5455C6409C6D8E14D1E42C4776DBE6D1E787C22E33  
E4B8023B4

Nome file: A04\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_SZ.pdf.p7m

Hash:

90C2FEFD9A12A6AB061A57D3CF0C563710133F3C3C3D19998CD31F964F0E  
33F2B55DFE5EA94764288B811628E24A60C6151D19C3E993130111F87C5ED3  
867CC0

Nome file: A05\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_PR.pdf.p7m

Hash:

3C926B67E460D6FBF7A2E83A63C375B5581C5A55423E33223720E8A0CAC  
09DD5AC239666E856B082662BE0C0DFC14D1CDD5FCE3F00EC4DA3DB1EEB  
076FD8397D

Nome file: A06\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_PT.pdf.p7m

Hash:

A25D92C4F39E6D3691CAB30673EE9A89375CF4FB14D8605D7A602DE44A1  
CC4D20A94A8F49AE684DFB9155DF44D007E3A406A9D40D184117C0D6F41  
4540D1A17D

Nome file: A07\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_PT.pdf.p7m

Hash:

1A38B1FB6EC198DD1FE58745074BBD796844BF46E42569D8910551C2B9D7  
8D763A9CBD4F6F227557760FA73163D5CD953ED6F63323EF00E7CB5D954  
B328FCCAE

Nome file: A08\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_SZ.pdf.p7m

Hash:

E7F1DDEC2FDE042E31CD5821B927CE1A48FC7F2FF7976668B0582C78DE54C  
6D2B49E95ED2EC695DCFC330C78C651633ED1B39667D0FD700933602BFF  
DCCED535

Nome file: A09\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_PR.pdf.p7m

Hash:

2D9ADC1663EDF6B59313292DA4E631A5D592718BDFB378EBE813CD0C085D  
7CABA4052AA568A00CCF5094EF8337D9AC00A050FD08EE01AB25A08A9B  
559908C655

Nome file: A10\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_PT.pdf.p7m

Hash:

50262840DB3E5C2E6573C59F073CD8AB73CF76DE6EA254DFEEEB3D89B95  
5496CF0EF5B77399718F3C863D4B42EDE87221EB2F7D14899DDE39452C0B  
5B9922A66

Nome file: A11\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_SZ.pdf.p7m

Hash:

CB824617FF2B7E775344089C570D4DDCAE4D68BB6875B139B3036E96B53  
0D6040867205ECBB47283ECF9774CA8B9A690723B176041D69C8CFF5063  
0668A14F86

Nome file: A12\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_PR.pdf.p7m

Hash:

7D77A08C7398B94EE8D9AB2B683DF412B6CB442812FA98F1D1C52E3F79FB

0C31CDEA3F94F3813979A3BCC3947E1921E295F2A825A7ED9DA8ACDAF2CF5DC9A058

Nome file: A13\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_PT.pdf.p7m

Hash:

190A9E0ECC2F9CB2C5684A9B7F835FDB2491F6C25437C648EA510A9BFE7BD6F2550DE470F22592754CD4C3C2E1007C93C25EFCB888116642888F0F313A9B659C

Nome file: A14\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_PT.pdf.p7m

Hash:

403C720B07D97A6497091A556E6707829574F6ABC060CCC5C5EB866CDA C78E6C43DD99A85CDB7F2829D8594F53C7DC0057984F3EA351B2990AB0 AB84C9516837

Nome file: A15\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_DT.pdf.p7m

Hash:

F3E178213F548C1C5380FB4371CCB42152EC4CE55840B47D714197C0C8C82 02308E41572A1BF9A8DF3B8B3FA49242B4E99C355E00D0D6378C95F35F9 0664204F

Nome file: A16\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_DT.pdf.p7m

Hash:

7D11B97339D2F7CDFA48E3B4BB418EE8A4522CA94A146D8C212A8470C17C 95A1455933DC4660298572E45BDE1926A95748F50C2703C042F7A173DAF7 45FAA23A

Nome file: A17\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_DT.pdf.p7m

Hash:

4B33E3C9C58261A209BC7F556328542AB4FC8DFE467CA14342C96C4E47F CF9593A32CED3EE3A45778BF42AC4497EA390DFEA4521934DBDDBC8967F 2CE670040D

Nome file: A18\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_DT.pdf.p7m

Hash:

4F27717219934C716FCA16BA926F7963158CF4676ABD7E954EE00DD393498 E3633AA5D13D466255EAA70500351B01B53D5BFF64FD502D9637BA78BFC 2BC0AB1B

##### 5. Elaborati Impianto elettrico

Nome file: IE01 - Relazione tecnica.pdf.p7m

Hash:

65EC08AF9CFC89AFE43EF4D99DE682B2734B3790E92B49338C168F602F7 9A3FE5177F3175CE577DA3D09C221B1243D2351E9A4F20A12E10139987EB8C 4A5C7F1

Nome file: IE00 - Elenco Elaborati.pdf.p7m

Hash:

8A90D772008DA2DF1434C266F01FC7F7869338E519C4D7DBCC440F45DFF0 E03B4CE805DB48B8BAEE82446BAEAD32B31F0954F24F19883840E2EB2615 56AC97C0

Nome file: IE02 - Piano di manutenzione.pdf.p7m

Hash:

0D64C656403C2C35F089458ECAADC333D7D72AC7489551255AB902977C2  
23FFE6ECF1A81B29890ED516556D7F629D2822CE1181A5A59BCEC98EF40B4  
97AA2A1B

Nome file: IE03 - Capitolato speciale appalto.pdf.p7m

Hash:

14EBFD3C7DDBE8A470A3475C9FC62ECC6893E1CA573FD794D131298F4583  
0C40588AD504F306713660CF52A0628BFA627D63E43AF0DFFB3F5E8D333  
1A53678F1

Nome file: IE04 - Relazione di calcolo.pdf.p7m

Hash:

0550E92728B82AA2E1FA04D5EA7C9D9BDD73FE58B226C3E9E38C1EA458B  
86BF7BAD521C1BD97FC069AE7A72E56002FEA1E856C4D82A8535185B40E4  
908D53563

Nome file: IE05 - Schemi quadri elettrici.pdf.p7m

Hash:

4CD540BABC8ABF445C3A594F6286D6B39ACDB3F3340D82B55910157FFF1  
17A49930A4F64A943998A5235613C3EB6C39CDC31F87DF8EFBACCDF9F37  
FDFB1B2853

Nome file: IE06 - Computo metrico estimativo.pdf.p7m

Hash:

A812327B491FAF77585ADCB8EC03379D8B20AFFB0BA947557AECDA6E8CD  
E686314A860B01BF82E50569EFD52B747C2887462438745E210ACD1B474D  
B39ADC63D

Nome file: IE07 - Elenco Analisi prezzi unitari.pdf.p7m

Hash:

2623CD9F35FFF821254C32059A2791F258D782A63ADE9E885C36EA779B05  
BAD380DC479DC7C6081E5141207EF19091BFAC2009261F5ED1BC0226D41F3  
6702EE3

Nome file: IE08 - Quadro incidenza manodopera.pdf.p7m

Hash:

218A14F547F57457F8B210A5F1240F36AFCAA016EFF98A7D27AA145FEB563  
A4B1F96D1FA0E8DD12C74F78214B4154C0D20CD683139E556CF3EBEA42DB  
2DD258D

Nome file: IE09 - Planimetria ImpElettrico e ILL.pdf.p7m

Hash:

BC8B112ADF70256CAFEAF0334474E9CFE4A8EABE926CB8AB76826B6EEFF  
F6905C4052F4311D635422AF570EE4E68677EE6A2A6BE4A57BC306F0F413  
F1505EFC4

6. Elaborati Progetto verde

Nome file: PV01\_263-PVM\_PE\_A\_AM\_REL.pdf.p7m

Hash:

2ACDCFC77A4BEDDE032160C45A44CFB9580E10F501B8FAE761E29F6185F1  
20581235FA65440FCE45A3662D30FEA58A59258B2CD18D9B3DDEAB7E038  
BFCF45AF5

Nome file: PV02\_263-PVM\_PE\_A\_AM\_CAP.pdf.p7m

Hash:

31E12F0A49A90FD6C2255D0458DAD0F523E7AEB1A166D0E1AAAE791A1F21  
C5F1AEFF340F2847DB56D62675B659AC8941A5C061BBD2085EA2528EC51E  
649897C

Nome file: PV03\_263-PVM\_PE\_A\_AM\_CME.pdf.p7m

Hash:

C02BDF53004143DB5CDE1F4E17E7623C5CDB31B6B6F94234589651551350  
055A4185731B87577C137DD3F2E0965A586FBCFBEC3EAA57442B3D8E2762  
BB2B6D52

Nome file: PV04\_263-PVM\_PE\_A\_AM\_EPU.pdf.p7m

Hash:

DF8D0874F780472B8F07B9C6BD7E5B3B9C40888E42D7BD41DD0C0A5692F  
C0FE2842B3A5E08AB262E73AF295ECF7B443A3568FB3BA7C04044B47EBB  
F008ADB36E

Nome file: PV05\_263-PVM\_PE\_A\_AM\_MDO.pdf.p7m

Hash:

96FE7A58E36BADE3FAE86FE09ACACAEF4AFA2DB4BC970C5134F830FC6C  
9983AB8A87575D1A1EAE9983152A3D892E0588FC3B42F989D35FB21D8DC2  
C922FD3A85

Nome file: PV06\_263-PVM\_PE\_A\_AM\_PT.pdf.p7m

Hash:

C54C215B92B9B0CB9403845123407DF4CFC6F65009B2310941EB1EB7C1D0  
50FE92973ACDDB66988FCA58B501C77101C7A051D47F91C1408E855730C6  
80435022

#### 7. Attestazione di conformita' del progetto

Nome file: Dichiarazione conformita progetto esecutivo Parco Vilma Preti.pdf

Hash:

2BF31404236C5D2127E0EC8E4270D5F6D68FFCAB933B8B2DF9136FBB34C5  
88EE0D25BD800F9C12710B769199C4227AA2D5239374E83AAE45E94D148D  
A56266D8

#### 8. Schema di convenzione e allegati

Nome file: PARCO DEI VECCHI MULINI-schema di convenzione.pdf

Nome file: Allegato A \_263-Elenco Elaborati\_241015.pdf

Nome file: Allegato B\_Vecchi Mulini - Analisi costi di manutenzione.pdf

Nome file: Allegato C GEN03\_263-PVM\_PE\_A\_FF\_QE.pdf

#### 9. Parere Settore Patrimonio e Facility Management

Nome file: Prot\_\_04-12-2024\_0317266\_I - File primario -  
Parere\_progetto\_Chiesi\_per\_Parco\_Vilma\_Preti-signed\_timbrato.pdf

Hash:

BACBAC142B836D510BB8E1E45CD894892D6A6DF5DF1B24930FC3D95864D  
6BE09EAD120535F5F1F7D4CFAE77A7497BDB4EEC6F79005B8B736BB3824F  
3093873DA

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 6844 del 04/12/2024 del SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

RIQUALIFICAZIONE PARCO VILMA PRETI EX PARCO VECCHI MULINI (OBIETTIVO PARMA LA CITTA' VERDE, RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DI PARCHI, DEI VIALI E DELLE PIAZZE CITTADINE) - LOTTO 1 (CUI L00162210348202200043) E LOTTO 2 (CUI L00162210348202500053) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELL'OPERA ED ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE CON IL SOGGETTO ATTUATORE AI SENSI DELL'ART. 56 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile  
GDALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 6844 del 04/12/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 6844 del 04/12/2024 del Settore SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

RIQUALIFICAZIONE PARCO VILMA PRETI EX PARCO VECCHI MULINI (OBIETTIVO PARMA LA CITTA' VERDE, RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DI PARCHI, DEI VIALI E DELLE PIAZZE CITTADINE) - LOTTO 1 (CUI L00162210348202200043) E LOTTO 2 (CUI L00162210348202500053) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELL'OPERA ED ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE CON IL SOGGETTO ATTUATORE AI SENSI DELL'ART. 56 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023. I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile  
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 6844 del 04/12/2024 del Settore / Servizio SETTORE OPERE PUBBLICHE avente ad Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE PARCO VILMA PRETI EX PARCO VECCHI MULINI (OBIETTIVO PARMA LA CITTA' VERDE, RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DI PARCHI, DEI VIALI E DELLE PIAZZE CITTADINE) - LOTTO 1 (CUI L00162210348202200043) E LOTTO 2 (CUI L00162210348202500053) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELL'OPERA ED ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE CON IL SOGGETTO ATTUATORE AI SENSI DELL'ART. 56 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023. I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 20/12/2024

Il Segretario Generale  
CRISCUOLO PASQUALE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE N. GC-2024-459 del 24/12/2024

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,  
visti gli atti d'ufficio,  
visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

**attesta**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24/12/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 30/12/2024 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 24/12/2024 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA  
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)