



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE CC-2024-93 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 16/12/2024

Oggetto: ADESIONE AL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "PATTO PER LA CASA EMILIA-ROMAGNA". FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE "PARMA HOUSING CENTER" - ADESIONE DEL COMUNE DI PARMA IN QUALITA' DI SOCIO FONDATORE PROMOTORE. APPROVAZIONE ATTI - I.E.

L'anno 2024, questo giorno sedici (16) del mese di dicembre alle ore 15:09 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1ª convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Avv. Criscuolo Pasquale, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente del Consiglio, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 24 Consiglieri e precisamente:

ALINOVİ MICHELE	Presente
GUERRA MICHELE	Presente
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	Presente
BOCCHI PRIAMO	Presente
BOSCHINI MARCO	Presente
BRANDINI SERENA	Assente
CAMPANINI SANDRO MARIA	Presente
CANTONI STEFANO	Presente
CARPI FEDERICA	Presente
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	Presente
CAVANDOLI LAURA	Assente
CHIASTRA VIRGINIA	Assente
CONFORTI CATERINA	Presente
CORSARO GABRIELLA	Presente
COSTI DARIO	Assente
DALLA TANA ARTURO	Assente
GIOVANNACCI SABA	Presente

GUATELLI GIULIO	Presente
LAZZERONI DAVIDE	Presente
MARSICO MANUEL	Presente
NOUVENNE ANTONIO	Presente
OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	Presente
OSIO MARCO	Presente
OTTOLINI ENRICO	Presente
PALLINI FABRIZIO	Presente
PINTO ORONZO	Presente
SALZANO CRISTIAN	Assente
SELETTI INES	Assente
TAZZI ALESSANDRA	Presente
TORREGGIANI FRANCO	Presente
TRAMUTA GIUSEPPE	Presente
UBALDI MARIA FEDERICA	Assente
VIGNALI PIETRO	Assente

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Borghi Gianluca, Brianti Ettore, Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: Carrillo Heredero Alicia Maria, Ottolini Enrico, Pinto Oronzo.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio conservato presso la Segreteria Generale, con n. 20 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 4 voti astenuti (Bocchi Priamo, Osio Marco, Pallini Fabrizio, Tramuta Giuseppe) su n. 24 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2024-93) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 21 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 3 voti astenuti (Bocchi Priamo, Osio Marco, Tramuta Giuseppe) su n. 24 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

Comune di Parma

Proposta n. 6656 del 28/11/2024

OGGETTO: ADESIONE AL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "PATTO PER LA CASA EMILIA-ROMAGNA". FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE "PARMA HOUSING CENTER" - ADESIONE DEL COMUNE DI PARMA IN QUALITA' DI SOCIO FONDATORE PROMOTORE. APPROVAZIONE ATTI - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 11/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 88 del 20/12/2023 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2024-2026 ed il Bilancio di Previsione Finanziario relativo al triennio 2024-2026 per la competenza e l'esercizio 2024 per la cassa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 22/12/2023 e ss.mm.ii., è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2025-2026, per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;
- pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;
- la Giunta Comunale, con Delibera n. 49 del 16/02/2024, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2024-2026;

Premesso che il Comune di Parma promuove politiche per assicurare a tutti gli abitanti del territorio cittadino il diritto all'abitare, come manifestazione dei principi di dignità della persona e di uguaglianza formale e sostanziale, sanciti dagli articoli 2 e 3 della Costituzione;

Visto:

- la legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 2115 del 13/12/2021 con la quale la Regione ha promosso il Programma "Patto per la Casa Emilia-Romagna" e la D.G.R. n. 1686 del 10/10/2022, modificata con D.G.R. n. 960 del 12/06/2023, con cui è stato definito il Regolamento Attuativo del "Patto per la Casa Emilia-Romagna";

Visto:

- la L. 241/90 e ss.mm.ii. laddove stabilisce all'art. 15 che le Amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune e che, per tali accordi, si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3, della medesima legge;
- l'art. 42, comma 2, lett. e), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che attribuisce al consiglio comunale la competenza in materia di costituzione e adesioni a enti ed organismi partecipati;

- le disposizioni di cui al Libro I, Titolo II, Capo II, del codice civile, in tema di fondazioni;

Preso atto che:

- la Regione Emilia-Romagna con il **“Patto per la Casa Emilia-Romagna”** ha inteso sostenere l’offerta di alloggi in locazione a canoni calmierati, prioritariamente favorendo l’utilizzo del patrimonio abitativo esistente, con una particolare attenzione verso la cosiddetta “fascia intermedia” composta di quei nuclei familiari che non sono nelle condizioni di soddisfare autonomamente il proprio fabbisogno abitativo sul libero mercato, ma che, allo stesso tempo, non possono accedere all’edilizia residenziale pubblica, non possedendone i necessari requisiti;
- il Regolamento Attuativo del “Patto per la Casa Emilia-Romagna” prevede che gli Enti Locali aderenti procedano con l’attivazione di Soggetti gestori (definiti “Agenzie”) in grado di gestire la locazione tramite canone concordato del patrimonio progressivamente messo a disposizione del Programma, sia sotto il profilo immobiliare, sia sotto quello sociale;
- la Regione Emilia-Romagna ha disposto che, per aderire al suddetto Programma, i Comuni devono approvare nei propri atti di adesione le disposizioni attuative locali del Regolamento Regionale, previa valutazione di congruità da parte della struttura regionale competente, che regolano i rapporti tra l’Ente ed il Soggetto gestore, composte da n.2 documenti: il Regolamento Locale e la Convenzione, fornendo degli schemi-tipo da integrare e/o dettagliare;
- il Programma non ha una scadenza e finanzia gli Enti Locali aderenti con risorse destinate erogate sotto forma di tranche anticipate di € 150.000, le quali saranno utilizzate a beneficio degli inquilini, dei proprietari e delle Agenzie;

Tenuto conto che l’abitare sociale è un elemento cardine del **“Patto Sociale per Parma”**, avviato nel giugno 2023, con cui il Comune ha riunito tutti gli stakeholders del territorio (aziende sanitarie, cooperazione, terzo settore, volontariato, enti pubblici e privati, fondazioni, imprese) per affrontare in modo innovativo ed efficace i bisogni sociali, revisionando le prassi esistenti e la costruzione di nuovi progetti;

Considerato che il Comune, in attuazione del “Patto Sociale per Parma”:

- ha avviato le attività propedeutiche di start-up per la definizione delle modalità di adesione al Programma “Patto per la Casa Emilia-Romagna” avvalendosi del supporto di un Advisor specializzato per il servizio di consulenza, individuato nella società Area Proxima S.r.l., con cui definire il percorso di creazione di un Soggetto gestore;
- il progetto start-up è stato approvato dalla Regione, con nota agli atti al prot. gen. n. 27685 del 07/02/2024, ottenendo un finanziamento di € 14.000, pari al 70% del totale previsto, che sarà erogato al Comune di Parma a titolo di rimborso a seguito della definitiva adesione al “Patto per la Casa Emilia-Romagna”;
- il percorso di start-up ha previsto numerosi incontri con tutti gli attori sociali potenzialmente interessati all’attivazione di un Soggetto gestore locale del “Patto per la Casa Emilia-Romagna” attraverso numerosi tavoli di confronto tra il Comune di Parma e gli altri stakeholders del territorio quali ACER Parma, ASP Parma, Università di Parma, Ausl Parma, Azienda Ospedaliera, Unione Parmense degli Industriali, Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero, le Cooperative Sociali e le associazioni e sindacati dei proprietari e degli inquilini;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.301-2024 del 11/09/2024 con cui l’Amministrazione ha definito il **Programma “Fa’ la casa giusta! - Parma Abitare Sociale”**, inserito all’interno del “Patto Sociale per Parma”, che si articola nel documento d’indirizzo denominato “Fa’ la casa giusta! Obiettivi e Strategie Attuative 2023-2025”, in cui tra le scelte strategiche per l’abitare sociale è ricompresa l’adesione al Programma regionale “Patto per la Casa Emilia-Romagna” attraverso la costituzione di un Soggetto gestore, quale strumento

operativo pubblico per coordinare in maniera rinnovata l'offerta di alloggi in locazione a canoni calmierati;

Preso atto che:

- la società Area Proxima S.r.l. ha completato la collaborazione nella fase di start-up con l'elaborazione di vari documenti di rendicontazione e di un report di consulenza finale, acquisito agli atti al prot. gen. n. 313199 del 29/11/2024, contenente le analisi svolte circa la gestione, il confronto tra diversi modelli di governance e la sostenibilità economico-finanziaria di un Soggetto gestore locale, denominato "**Parma Housing Center**";
- il report di consulenza finale della società Area Proxima S.r.l. tra i vari punti affrontati, ha evidenziato i seguenti indirizzi fondanti e definito i seguenti documenti:
 - ♣ la configurazione appropriata del "Parma Housing Center" è quella della fondazione di partecipazione (FDP) senza scopo di lucro e di natura pubblica, quale forma giuridica maggiormente idonea a perseguire le finalità istituzionali del Comune, nonché maggiori possibilità di controllo e maggiore flessibilità nella gestione di una governance condivisa con tutti i potenziali attori del territorio coinvolti;
 - ♣ la fondazione di partecipazione avrà tutti i soci fondatori promotori di natura pubblica, costituendo un'entità aperta alla partecipazione successiva di soggetti giuridici pubblici e privati, esprimendo una convergenza di visione per il perseguimento di fini di utilità sociale;
 - ♣ la Fondazione "Parma Housing Center" opererà secondo le 3 modalità attuative previste dal Regolamento Regionale del "Patto per la Casa":
 - mod. A - in cui l'Agenzia ha la funzione di intermediazione e di supporto nella locazione tra proprietario e inquilino;
 - mod. B - in cui il proprietario degli alloggi agisce direttamente in qualità di Agenzia;
 - mod. C - in cui l'Agenzia ottiene dai proprietari la disponibilità degli alloggi (pagando ad essi un canone mensile); poi li offre in locazione agli inquilini (che pagano un canone ridotto all'Agenzia);
 - ♣ elaborazione delle disposizioni attuative locali tra Comune e la Fondazione "Parma Housing Center", i cui contenuti sono stati condivisi con le associazioni e i sindacati dei proprietari e degli inquilini durante il percorso di start-up precedentemente indicato:
 1. **Schema Regolamento Locale**, allegato al presente atto alla lettera "A";
 2. **Schema della Convenzione**, allegato al presente atto alla lettera "B";
 - ♣ il target di 150 contratti di locazione a canone concordato in 5 anni per l'autonomia economico-finanziaria del "Parma Housing Center";

Vista la comunicazione della Regione Emilia-Romagna, pervenuta tramite pec al prot. gen. n. 21/11/2024.0306549.E, con la quale la Regione ha confermato la coerenza delle disposizioni attuative locali (Regolamento Locale e Convenzione) con le finalità generali del Programma e del Regolamento Regionale del "Patto per la Casa";

Verificato che sulla base degli elementi suddetti e sulla base delle valutazioni condotte e condivise con gli enti interessati alla costituzione della Fondazione (Università di Parma, ACER Parma, ASP Parma, AUSL di Parma, Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma) gli uffici preposti hanno predisposto uno **Schema di statuto** della Fondazione "Parma Housing Center", allegato al presente atto alla lettera "C", condiviso con i suddetti Enti con comunicazione del Sindaco di cui al prot. gen. n. 296350 del 11/11/2024;

Visti in particolare i seguenti articoli dello Statuto:

Art. 2: «La Fondazione persegue, senza fini di lucro, finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale nel contesto della vigente disciplina emanata dalla Regione Emilia-Romagna in tema di politiche abitative. In particolare [...] condivide le finalità del Programma regionale "Patto per la

Casa”. [...] la Fondazione è stata individuata quale ‘Agenzia’, alla luce della vigente disciplina regionale [...]»;

Art. 8: «I membri della Fondazione si dividono in: Fondatori Promotori, Fondatori e Partecipanti. [...]»;

Art. 13: «Sono organi necessari della Fondazione: a) il Collegio dei Fondatori; b) il Consiglio di Amministrazione; c) l’Assemblea; d) il Presidente della Fondazione; e) l’Organo di Revisione. E’ organo facoltativo della Fondazione il Comitato Scientifico. [...]Ad eccezione dei compensi spettanti ai componenti dell’Organo di Revisione, tutte le cariche sociali sono gratuite [...]»;

Tenuto conto che:

- l’aspetto patrimoniale risulta essere un elemento essenziale per la costituzione di una Fondazione di partecipazione e che la stessa necessita quindi della creazione di un Fondo di dotazione, nonché di un Fondo di gestione;
- in esito agli approfondimenti effettuati sui requisiti patrimoniali richiesti, secondo le indicazioni di cui alla Circolare telegrafica del Ministero dell’Interno del 23/02/2001, il fondo di dotazione non dovrà essere inferiore a € 50.000,00 di cui almeno la metà deve essere vincolata come fondo di garanzia patrimoniale verso terzi;
- il fondo di dotazione iniziale della Fondazione “Parma Housing Center” sarà versato in misura eguale da parte di ciascun socio promotore fondatore fino a concorrenza di € 60.000,00 in totale;
- per il Comune di Parma, la quota di € 10.000 in relazione alle spese di cui al punto precedente trova apposita copertura nel seguente stanziamento di bilancio:
 - Capitolo n. 11206071, denominato “FONDAZIONE PARMA HOUSING CENTER - FONDO DI DOTAZIONE”, del bilancio 2024-2026, annualità 2024.
 - Titolo 1, missione 12, programma 6, macro aggregato 4.
 - Piano finanziario U.1.04.04.01.000
- il fondo di gestione della Fondazione “Parma Housing Center” sarà costituito ai sensi dell’art. 6 dello Statuto;

Preso atto che:

- a seguito dell’adesione, il Comune di Parma potrà utilizzare a copertura delle future spese inerenti l’adesione al Programma regionale “Patto per la Casa Emilia-Romagna” le risorse destinate dalla Regione sotto forma di tranche anticipate di € 150.000, le quali saranno utilizzate a beneficio degli inquilini, dei proprietari e della Fondazione “Parma Housing Center”;
- la prima tranche, come indicato al punto n. 8 del Regolamento Regionale più volte richiamato, sarà erogata a seguito della formale adesione al Programma, mentre le successive potranno essere richieste per stati di avanzamento delle attività;
- a seguito della concessione dei contributi regionali si provvederà all’accertamento e impegno dell’importo del finanziamento, previo adeguamento dei documenti di programmazione contabile dell’Ente (variazioni di bilancio in parte entrata e in parte spesa);

Preso atto che l’Università di Parma, ACER Parma, ASP Parma, AUSL di Parma, Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma hanno condiviso con il Comune di Parma la costituzione della Fondazione di partecipazione “Parma Housing Center” e stanno procedendo con gli atti formali prodromici alla formale adesione in qualità di soci fondatori promotori;

Ritenuto di condividere i principi ed i contenuti degli atti fondamentali sopra illustrati, si ritiene opportuna l’adesione del Comune di Parma, in qualità di socio fondatore promotore della Fondazione di partecipazione “Parma Housing Center”, quale elemento aggregatore per sostenere l’offerta di alloggi in locazione a canoni calmierati, in linea con gli obiettivi del Programma “Fa’ la casa giusta! Parma Abitare Sociale”;

Considerato che gli uffici preposti hanno svolto la necessaria istruttoria, conservata agli atti a corredo della presente deliberazione, finalizzata a verificare, con esito positivo, la fattibilità, l'opportunità e la sostenibilità dell'operazione;

Dato atto che:

- per gli aspetti tecnico-specialistici legati alla definizione degli strumenti di regolazione e funzionamento della Fondazione nello svolgimento delle finalità statutarie, nonché nella valutazione di sostenibilità complessiva del progetto, l'istruttoria è stata curata dal Settore Politiche Abitative;
- per gli aspetti di natura civilistica e amministrativa connessi alla costituzione della Fondazione e per le valutazioni tecnico-giuridiche sugli atti fondamentali della stessa, l'istruttoria è stata curata dal Settore Entrate, Tributi, Stazione unica appaltante e Partecipazioni del Comune di Parma;
- la presente deliberazione è stata istruita in qualità di Responsabile del Procedimento dalla Dott.ssa Cautillo Filomena - Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

Dato atto che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

Acquisito in atti il parere favorevole reso dal Collegio dei Revisori ai sensi dell'articolo 239 del TUEL e dell'articolo 65 del Regolamento di contabilità, in merito alla proposta di partecipazione alla Fondazione di partecipazione "Parma Housing Center";

Richiamato lo Statuto Comunale e, in particolare l'art. 12, comma 1 e l'art. 75 "Partecipazione a società ed enti" nel quale è previsto, al comma 3, come il Comune possa promuovere o aderire ad associazioni o fondazioni, nel rispetto delle norme vigenti, riservandone la competenza autorizzativa al Consiglio Comunale;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL D.Lgs. n.267/2000, e s.m.i., al fine di procedere con urgenza alla adesione al Patto per la Casa regionale e alla costituzione della Fondazione di Partecipazione "Parma Housing Center" per presentare i documenti di rendicontazione alla Regione Emilia-Romagna, entro e non oltre il 31/12/2024, al fine di ottenere i relativi finanziamenti previsti;

Su proposta dell'Assessore Dott. Ettore Brianti

DELIBERA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. di aderire al Programma regionale denominato "Patto per la Casa Emilia-Romagna" approvato con D.G.R. n. 2115 del 13/12/2021;

- 2. di approvare** le seguenti disposizioni attuative locali previste dal Programma regionale:
- lo Schema Regolamento Locale, allegato al presente atto alla lettera “A”, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
 - lo Schema della Convenzione, allegato al presente atto alla lettera “B”, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3. di promuovere** la costituzione da parte del Comune di Parma in qualità di socio fondatore promotore della Fondazione di partecipazione “Parma Housing Center”, che svolgerà il ruolo di Soggetto gestore ai sensi del Programma regionale, assieme a Università di Parma, ACER Parma, ASP Parma, AUSL di Parma, Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma;
- 4. di approvare** lo Schema di statuto della Fondazione “Parma Housing Center”, allegato al presente atto alla lettera “C”, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 5. di prendere atto** che, in forza della presente deliberazione, il Sindaco sottoscriverà l’atto costitutivo della Fondazione, in testo conforme a quello qui approvato ed allegato;
- 6. di dare atto** che:
- il conferimento di competenza del Comune di Parma, pari a € 10.000, per la costituzione del Fondo di dotazione della Fondazione trova copertura negli appositi stanziamenti di bilancio indicati in premessa;
 - che il Settore Entrate, Tributi, Stazione unica appaltante e Partecipazioni e il Settore Finanziario inseriranno l’importo del Fondo di dotazione di tale organismo, attraverso le scritture economiche patrimoniali, nell’inventario delle immobilizzazioni finanziarie;
- 7. di prendere atto** che i Dirigenti responsabili, per quanto di rispettiva competenza, provvederanno ad adottare e compiere ogni atto necessario per l’attuazione degli indirizzi espressi con il presente atto deliberativo, con particolare riguardo alla formale adesione alla Fondazione “Parma Housing Center” ed alla costituzione del Fondo di dotazione;
- 8. di dare atto** che :
- il Programma “Patto per la Casa” usufruirà di risorse regionali che saranno concesse all’ente locale a seguito della formale adesione, e che a seguito della concessione dei contributi regionali si provvederà all’accertamento e impegno dell’importo del finanziamento, previo adeguamento dei documenti di programmazione contabile dell’Ente (variazioni di bilancio in parte entrata e in parte spesa);
 - il presente atto comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell’Ente e, pertanto, è soggetto al parere di regolarità contabile;
 - la presente deliberazione è stata istruita in qualità di Responsabile del Procedimento dalla Dott.ssa Cautillo Filomena - Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;
 - la presente deliberazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;
- 9. di trasmettere** la presente deliberazione, quale formale adesione del Comune di Parma al Programma regionale denominato "Patto per la Casa Emilia-Romagna", alla Regione Emilia-Romagna - Settore Governo e Qualità del Territorio - Direzione Generale Cura del Territorio e dell’Ambiente - Area Politiche per l’Abitare;
- 10. di dare comunicazione**, in ordine all’approvazione del presente atto, a:

- Università di Parma, ACER Parma, ASP Parma, AUSL di Parma, Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma;
- Associazioni e sindacati dei proprietari e degli inquilini maggiormente rappresentative del Comune di Parma;

11. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di procedere con urgenza alla adesione al Patto per la Casa regionale e alla costituzione della Fondazione di Partecipazione "Parma Housing Center" per presentare i documenti di rendicontazione alla Regione Emilia-Romagna, entro e non oltre il 31/12/2024, al fine di ottenere i relativi finanziamenti previsti;

DELIBERAZIONE N. 93 DEL 16/12/2024

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Alinovi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. All. A - Schema REGOLAMENTO LOCALE Patto Casa

Nome file: All. A - Schema REGOLAMENTO LOCALE Patto Casa.PDF

2. All. B - Schema CONVENZIONE Patto Casa

Nome file: All. B - Schema CONVENZIONE Patto Casa.PDF

3. All. C - Schema statuto Fondazione PARMA HOUSING CENTER

Nome file: All. C - Schema statuto Fondazione PARMA HOUSING CENTER.pdf

4. Allegato D - Parere del Collegio dei Revisori

Nome file: 61 del 12122024 adesione al patto per la casa emilia romagna-signed_signed.pdf

Hash:

9D3608F80E3C3F23B83884C723895A95BBC46F6E08D2FD0B573C64E3EF547CAD4E
6AA903405B404052D016D3CBC22164E2202A61A840E8E1E242683A350EA2D2

P.D. n. 6656 del 28/11/2024

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 6656 del 28/11/2024 del SETTORE POLITICHE ABITATIVE di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

ADESIONE AL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "PATTO PER LA CASA EMILIA-ROMAGNA". FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE "PARMA HOUSING CENTER" - ADESIONE DEL COMUNE DI PARMA IN QUALITA' DI SOCIO FONDATORE PROMOTORE. APPROVAZIONE ATTI - I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 6656 del 28/11/2024

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 6656 del 28/11/2024 del Settore SETTORE POLITICHE ABITATIVE di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

ADESIONE AL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "PATTO PER LA CASA EMILIA-ROMAGNA". FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE "PARMA HOUSING CENTER" - ADESIONE DEL COMUNE DI PARMA IN QUALITA' DI SOCIO FONDATORE PROMOTORE. APPROVAZIONE ATTI - I.E.

Il sottoscritto Responsabile del SETTORE ENTRATE, TRIBUTI, STAZIONE UNICA APPALTANTE E PARTECIPAZIONI esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica concomitante.

Il/La Responsabile
MINARI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 6656 del 28/11/2024

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 6656 del 28/11/2024 del Settore SETTORE POLITICHE ABITATIVE di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

ADESIONE AL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "PATTO PER LA CASA EMILIA-ROMAGNA". FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE "PARMA HOUSING CENTER" - ADESIONE DEL COMUNE DI PARMA IN QUALITA' DI SOCIO FONDATARE PROMOTORE. APPROVAZIONE ATTI - I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

Parere del Vice Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE n. 6656 del 28/11/2024 del Settore / Servizio SETTORE POLITICHE ABITATIVE avente ad Oggetto: "ADESIONE AL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "PATTO PER LA CASA EMILIA-ROMAGNA". FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE "PARMA HOUSING CENTER" - ADESIONE DEL COMUNE DI PARMA IN QUALITA' DI SOCIO FONDATORE PROMOTORE. APPROVAZIONE ATTI - I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 10/12/2024

Il Vice Segretario Generale

(Dott. Roberto Barani)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE CC N. 93 del 16/12/2024

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,
visti gli atti d'ufficio,
visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

attesta

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23/12/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Dlgs. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 16/12/2024 ai sensi dell'art. 134 del Dlgs. 267/2000.

**LA FUNZIONARIA DELEGATA
OPPICI STEFANIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)