



## Comune di Parma

### SEGRETERIA GENERALE

#### **DELIBERAZIONE CC-2024-92 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 16/12/2024**

**Oggetto:** ESPLICITAZIONE PARERE FAVOREVOLE E AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 2, DELLA L.R. N. 2/2003 E DELLA D.C.R. 624/2004, PER LA TRASFORMAZIONE DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DI ASP PARMA - I.E.

L'anno 2024, questo giorno sedici (16) del mese di dicembre alle ore 15:09 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1ª convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune, Dott. Barani Roberto, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente del Consiglio, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 24 Consiglieri e precisamente:

ALINOVİ MICHELE	Presente
GUERRA MICHELE	Assente
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	Presente
BOCCHI PRIAMO	Presente
BOSCHINI MARCO	Presente
BRANDINI SERENA	Assente
CAMPANINI SANDRO MARIA	Presente
CANTONI STEFANO	Presente
CARPI FEDERICA	Presente
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	Presente
CAVANDOLI LAURA	Presente
CHIASTRA VIRGINIA	Assente
CONFORTI CATERINA	Presente
CORSARO GABRIELLA	Presente
COSTI DARIO	Assente
DALLA TANA ARTURO	Assente
GIOVANNACCI SABA	Presente

GUATELLI GIULIO	Presente
LAZZERONI DAVIDE	Presente
MARSICO MANUEL	Presente
NOUVENNE ANTONIO	Presente
OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	Presente
OSIO MARCO	Presente
OTTOLINI ENRICO	Presente
PALLINI FABRIZIO	Presente
PINTO ORONZO	Presente
SALZANO CRISTIAN	Assente
SELETTI INES	Assente
TAZZI ALESSANDRA	Presente
TORREGGIANI FRANCO	Presente
TRAMUTA GIUSEPPE	Presente
UBALDI MARIA FEDERICA	Assente
VIGNALI PIETRO	Assente

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Borghi Gianluca, Brianti Ettore, Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: Carrillo Heredero Alicia Maria, Ottolini Enrico, Pinto Oronzo.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio conservato presso la Segreteria Generale, con n. 21 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 3 voti astenuti (Bocchi Priamo, Cavandoli Laura, Tramuta Giuseppe) su n. 24 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2024-92) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 21 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 3 voti astenuti (Bocchi Priamo, Cavandoli Laura, Tramuta Giuseppe) su n. 24 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

Esce il Vice Segretario Generale Dott. Roberto Barani, entra il Segretario Generale Avv. Pasquale Criscuolo.

# Comune di Parma

Proposta n. 6781 del 03/12/2024

**OGGETTO:** ESPLICITAZIONE PARERE FAVOREVOLE E AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 2, DELLA L.R. N. 2/2003 E DELLA D.C.R. 624/2004, PER LA TRASFORMAZIONE DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DI ASP PARMA - I.E.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTE:

- la Legge 8 novembre 2000. n. 328 (Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali), ed in particolare l'art. 10;
- il D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la Legge Regionale 12 marzo 2003, n. 2 (Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- le Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 623 e 624 del 9 dicembre 2004;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 2020-7 del 9 marzo 2020;

### CONSIDERATO che:

- per il mutare delle circostanze storiche, tra gli immobili attualmente parte del patrimonio indisponibile di ASP Parma ve ne sono alcuni che non sono più utilizzati né utilizzabili per finalità istituzionali, e che potrebbero essere viceversa suscettibili di migliore valorizzazione qualora destinati a massimizzarne la redditività, ed in particolare:

Fabbricato in via Cavestro 14, fg.32 mapp.111 sub.15;

Fabbricato in P.le Corte d'Appello 3 fg.32 mapp.112 sub.18;

per una superficie complessiva catastale di 380 mq;

- viceversa, tra il patrimonio di ASP Parma vi sono immobili che, pur essendo inclusi nel patrimonio disponibile, sono stati, con il passare del tempo, progressivamente e stabilmente utilizzati per finalità istituzionali, e pertanto, per coerenza con il loro utilizzo, devono essere più opportunamente ricompresi tra il patrimonio indisponibile, ed in particolare:

Fabbricato in Via Cavestro 14- fg.32 mapp.111 sub.19

Fabbricato in Via Cavestro 14 fg.32 mapp.111 sub.26

Fabbricato in P.le Corte d'Appello fg.32 mapp.112 sub.8

per una superficie complessiva catastale di 381 mq;

- le suddette unità immobiliari fanno parte dei medesimi complessi siti in Parma (via Cavestro e p.le Corte d'Appello) e le superfici catastali sono pressoché identiche;

**CONSIDERATO** che tema analogo si pone per il complesso Romanini-Stuard, interessato da un progetto di recupero edilizio ed urbanistico volto a conservarne in parte la vocazione sociale rivalutando al contempo l'intera area anche dal punto di vista funzionale e dei servizi, orientandosi su due principali linee di intervento:

- relativamente alla porzione del fabbricato Romanini identificata al NCEU al fg.31 mapp.733 sub.7, per una superficie castale di 725 mq e attualmente parte del patrimonio disponibile di ASP Parma, sono stati affidati i lavori per la realizzazione di appartamenti di housing sociale,

cofinanziati con fondi PNRR, la cui gestione verrà assicurata da ASP Parma, rendendo pertanto necessaria la loro riclassificazione come patrimonio indisponibile;

- congiuntamente alla realizzazione del suddetto progetto andrà dismessa l'attuale porzione dell'edificio Romanini, presso cui si trova la casa residenza anziani di 18 posti letto identificata al NCEU al fg.31 mapp.733 sub.2, per una superficie castale di 694 mq ed attualmente classificata nel patrimonio indisponibile;
- le suddette unità immobiliari fanno parte del medesimo complesso siti in Parma (Romanini-Stuard) e le superfici catastali sono pressoché identiche;

**VISTA** la richiesta di parere pervenuta da ASP Parma, come da note di cui ai prot. gen. n. 317677 e n. 320391 del 05/12/2024;

**CONSIDERATA** altresì la necessità di aggiornare l'inventario del patrimonio disponibile ed indisponibile di ASP Parma, al fine di renderlo pienamente coerente con gli utilizzi e le azioni di valorizzazione sopra richiamate,

**PRESO ATTO** delle seguenti tabelle che riassumono le proposte di trasformazione di patrimonio indisponibile in disponibile, sostituendolo con unità di patrimonio disponibile di analoga dimensione, ed appartenenti allo stesso fabbricato o a fabbricato di analoga tipologia e valore:

<b>PORZIONE COMPLESSO ROMANINI</b>				
<b>Riferimenti catastali</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Superficie di Riferimento (mq)</b>	<b>Proposta modifica</b>
G337::001:31:733::2	Parma (PR)	Via Rismondo 1	694	trasformare da indisponibile a DISPONIBILE
G337::001:31:733::7	Parma (PR)	Via Rismondo 1	725	trasformare da disponibile a INDISPONIBILE
<b>COMPLESSO VIA CAVESTRO/P.LE CORTE D'APPELLO</b>				
<b>Riferimenti catastali</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Superficie di Riferimento (mq)</b>	<b>proposta modifica</b>
G337::001:32:112::8	Parma (PR)	P.le Corte D'Appello 3	29,16	trasformare da disponibile a INDISPONIBILE
G337::001:32:111::19	Parma (PR)	Strada Cavestro 14	227,80	trasformare da disponibile a INDISPONIBILE
G337::001:32:111::26	Parma (PR)	Strada Cavestro 14	124,15	trasformare da disponibile a INDISPONIBILE
G337::001:32:112:18	Parma (PR)	P.le Corte D'Appello 3	167,43	trasformare da indisponibile a DISPONIBILE
G337::001:32:111::15	Parma (PR)	Strada Cavestro 14	212,67	trasformare da indisponibile a DISPONIBILE

il tutto come meglio indicato negli allegati grafici al presente atto di cui alle lettere "A", "B" e "C";

**RITENUTA** pertanto competenza del Comune di Parma per la formulazione del parere in merito alla trasformazione da indisponibile a disponibile e viceversa dei beni di cui al punto che precede;

**RILEVATO** che i lavori di ASP Parma per la realizzazione di appartamenti di housing sociale, cofinanziati con fondi PNRR, relativamente alla porzione del fabbricato Romanini, sono ricompresi nel Programma comunale “Fa’ la casa giusta! Parma Abitare Sociale”, quale intervento qualificante le strategie comunali per l’abitare pubblico, approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n.301-2024 del 11/09/2024;

**RITENUTO** opportuno esplicitare un parere favorevole in merito a quanto richiesto, ai sensi dell’art. 26, comma 2, della L.R. n. 2/2003 e Delibera Consiglio Regionale 624/2004, condividendo le motivazioni che sottendono a tale operazione;

**PRESO ATTO**, inoltre, del parere preventivo favorevole espresso dalla Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria del 16/09/2024 in merito alla trasformazione del patrimonio di ASP Parma da indisponibile a disponibile;

**DATO ATTO** che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

**DATO ATTO** che la presente Deliberazione è stata istruita in qualità di Responsabile del Procedimento dal Dirigente del Settore Politiche Abitative, Arch. Andrea Cantini, nominato con Decreto Sindacale DSMG 16/2023 - prot. gen. 117556 del 27/6/2023, ai sensi dell’art. 110 comma 1 D-Lgs 267/2000;

**ACQUISITO** l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, e s.m.i. con il quale si attesta che l’atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e, pertanto, non è soggetto all’attestazione di regolarità contabile;

**ACQUISITO** il parere di conformità di cui all’art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**RAVVISATA** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l’urgenza di aggiornare l’inventario patrimoniale degli immobili in oggetto in particolare per la realizzazione degli interventi cofinanziati con fondi PNRR;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

**1. di esprimere** parere favorevole e conseguentemente autorizzare ASP Parma, secondo quanto previsto ex art. 26, comma 2, della L.R. n. 2/2003 e D.C.R. 624/2004, a quanto di seguito indicato:

PORZIONE COMPLESSO ROMANINI				
Riferimenti catastali	Comune	Indirizzo	Superficie di Riferimento (mq)	Proposta modifica

G337::001:31:733::2	Parma (PR)	Via Rismondo 1	694	trasformare da indisponibile a DISPONIBILE
G337::001:31:733::7	Parma (PR)	Via Rismondo 1	725	trasformare da disponibile a INDISPONIBILE
<b>COMPLESSO VIA CAVESTRO/P.LE CORTE D'APPELLO</b>				
Riferimenti catastali	Comune	Indirizzo	Superficie di Riferimento (mq)	proposta modifica
G337::001:32:112::8	Parma (PR)	P.le Corte D'Appello 3	29,16	trasformare da disponibile a INDISPONIBILE
G337::001:32:111::19	Parma (PR)	Strada Cavestro 14	227,80	trasformare da disponibile a INDISPONIBILE
G337::001:32:111::26	Parma (PR)	Strada Cavestro 14	124,15	trasformare da disponibile a INDISPONIBILE
G337::001:32:112:18	Parma (PR)	P.le Corte D'Appello 3	167,43	trasformare da indisponibile a DISPONIBILE
G337::001:32:111::15	Parma (PR)	Strada Cavestro 14	212,67	trasformare da indisponibile a DISPONIBILE

**2. di dare atto** che il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Dirigente del Settore Politiche Abitative – Arch. Andrea Cantini, che provvederà all'adozione di tutti gli atti di gestione successivi.

**3. di dare atto** che la presente deliberazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

**4. di dare atto** che il presente atto non comporta riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale del Comune di Parma e, pertanto, non è soggetto al parere di regolarità contabile;

**4. di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di aggiornare l'inventario patrimoniale degli immobili in oggetto in particolare per la realizzazione degli interventi cofinanziati con fondi PNRR;

*DELIBERAZIONE N. 92 DEL 16/12/2024*

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
Alinovi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Allegato A - P.le\_Corte\_Appello

Nome file: Allegato A - P.le\_Corte\_Appello.pdf

2. Allegato B - Palazzo\_S.Tiburzio

Nome file: Allegato B - Palazzo\_S.Tiburzio.pdf

3. Allegato C - Complesso Romanini

Nome file: Allegato C - Complesso Romanini.pdf



Allegato alla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO

P.D. n. 6781 del 03/12/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 6781 del 03/12/2024 del SETTORE POLITICHE ABITATIVE di DELIBERA DI CONSIGLIO che reca ad oggetto:

ESPLICITAZIONE PARERE FAVOREVOLE E AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 2, DELLA L.R. N. 2/2003 E DELLA D.C.R. 624/2004, PER LA TRASFORMAZIONE DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DI ASP PARMA - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

Il/La Responsabile  
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n. 6781 del 03/12/2024 del Settore / Servizio SETTORE POLITICHE ABITATIVE avente ad Oggetto: "ESPLICITAZIONE PARERE FAVOREVOLE E AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 2, DELLA L.R. N. 2/2003 E DELLA D.C.R. 624/2004, PER LA TRASFORMAZIONE DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DI ASP PARMA - I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 07/12/2024

Il Segretario Generale  
CRISCUOLO PASQUALE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

## DELIBERAZIONE CC N. 92 del 16/12/2024

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,  
visti gli atti d'ufficio,  
visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

### **attesta**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23/12/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Dlgs. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 16/12/2024 ai sensi dell'art. 134 del Dlgs. 267/2000.

**LA FUNZIONARIA DELEGATA  
OPPICI STEFANIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)