



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE CC-2024-81 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/12/2024

Oggetto: TAVOLA DEI VINCOLI - ADEGUAMENTO MERAMENTE RICOGNITIVO A SEGUITO DI APPROVAZIONE DI PIANI E ATTI DI ALTRE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA CURA DEL TERRITORIO, ART. 37 L.R. N. 24/2017 SS.MM. - I.E.

L'anno 2024, questo giorno nove (09) del mese di dicembre alle ore 15:19 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1ª convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune, Dott. Barani Roberto, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente del Consiglio, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 29 Consiglieri e precisamente:

ALINOVİ MICHELE	Presente
GUERRA MICHELE	Presente
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	Presente
BOCCHI PRIAMO	Assente
BOSCHINI MARCO	Presente
BRANDINI SERENA	Assente
CAMPANINI SANDRO MARIA	Presente
CANTONI STEFANO	Presente
CARPI FEDERICA	Presente
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	Presente
CAVANDOLI LAURA	Presente
CHIASTRA VIRGINIA	Presente
CONFORTI CATERINA	Presente
CORSARO GABRIELLA	Presente
COSTI DARIO	Assente
DALLA TANA ARTURO	Presente
GIOVANNACCI SABA	Presente

GUATELLI GIULIO	Presente
LAZZERONI DAVIDE	Presente
MARSICO MANUEL	Presente
NOUVENNE ANTONIO	Presente
OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	Presente
OSIO MARCO	Presente
OTTOLINI ENRICO	Presente
PALLINI FABRIZIO	Presente
PINTO ORONZO	Presente
SALZANO CRISTIAN	Assente
SELETTI INES	Presente
TAZZI ALESSANDRA	Presente
TORREGGIANI FRANCO	Presente
TRAMUTA GIUSEPPE	Presente
UBALDI MARIA FEDERICA	Presente
VIGNALI PIETRO	Presente

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Brianti Ettore, Bosi Marco, Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: Marsico Manuel, Osio Marco, Tazzi Alessandra.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio della seduta conservato presso la Segreteria Generale a voti unanimi dei n. 29 Consiglieri presenti e votanti, il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2024-81) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione unanime dei n. 29 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

Comune di Parma

Proposta n. 6415 del 21/11/2024

OGGETTO: TAVOLA DEI VINCOLI - ADEGUAMENTO MERAMENTE RICOGNITIVO A SEGUITO DI APPROVAZIONE DI PIANI E ATTI DI ALTRE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA CURA DEL TERRITORIO, ART. 37 L.R. N. 24/2017 SS.MM. - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, costituisce la nuova legge regionale urbanistica e, dal 1° gennaio 2018, abroga la precedente L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 37 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", analogamente a quanto precedentemente disposto dall'articolo 19 della L.R. n. 20/2000, ha previsto che i Comuni si dotino di un apposito strumento conoscitivo denominato Tavola dei Vincoli, nel quale sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela.

Evidenziato che:

- con deliberazione consiliare n. 57 del 28 maggio 2009 e successive varianti, il Comune di Parma ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC);
- con deliberazione consiliare n. 53 del 22 luglio 2019, il Comune di Parma ha approvato la variante generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030), per mezzo della quale ha definito la pianificazione di livello strategico del territorio comunale, coordinandola con i vincoli territoriali, paesaggistici e ambientali derivanti dai piani sovraordinati;
- con deliberazione consiliare n. 96 del 13 dicembre 2021 il Comune di Parma ha approvato la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) di adeguamento della variante generale di PSC 2030;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 241 del 12 luglio 2023, è stato assunto il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) che non comporta tuttavia effetti di salvaguardia, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 24/2017.

Considerato che:

- con l'approvazione del PSC 2030 il Comune di Parma si è dotato della tavola dei vincoli, composta dalla cartografia gestionale e costituita dalle seguenti serie di elaborati:
 - ♣ CTG 1A - Tutele e vincoli ambientali;
 - ♣ CTG 1B - Rischio idraulico;
 - ♣ CTG 2A - Monumenti urbani e territoriali da tutelare;

- ♣ CTG 2B - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare;
 - ♣ CTG 2C - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare;
 - ♣ CTG 3 - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti;
 - ♣ CTG 4 - Scheda dei vincoli;
- dopo l'approvazione del PSC 2030 e della Tavola dei Vincoli sono stati emanati piani e atti di altre amministrazioni che hanno inciso sul territorio comunale, modificando il sistema dei vincoli;
 - con la presente deliberazione, dalla natura meramente ricognitiva, in base al disposto dell'art. 37 della L.R. 24/2017, si intende provvedere all'adeguamento della Tavola dei Vincoli, recependo aggiornamenti derivanti da disposizioni già cogenti che non necessitano di una disciplina di dettaglio né richiedono ulteriori provvedimenti attuativi;

Preso atto che:

- il Segretario generale dell'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po ha adottato con proprio Decreto n. 18 del 14 aprile 2023 il "Progetto di aggiornamento del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po (PAI-Po) e delle mappe della pericolosità e del rischio di alluvione del PGRA del distretto idrografico del Fiume Po: Fiume Taro da Bedonia a confluenza Po" ai sensi dell'art. 68 del D.lgs. 152/2006, dell'art. 57, comma 4, delle Norme di Attuazione del PAI e dell'art. 9 della Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino n. 4/2015 (come successivamente integrato dall'art. 10 della Deliberazione C. I. n. 5 del 7 dicembre 2016), previo parere favorevole espresso dalla Conferenza operativa nella seduta del 13 ottobre 2022;
- come previsto dal citato Decreto il progetto di aggiornamento è stato pubblicato per le finalità di partecipazione pubblica, di cui agli artt. 68, comma 4 *ter* del D. Lgs. n. 152/2006, ed è stato sottoposto al parere della Conferenza Programmatica, come disposto dall'art. 68, comma 3, del D. Lgs. n. 152/2006, di cui la Regione ha preso atto con propria deliberazione n. 420 del 11.03.2024;
- con deliberazione di Giunta regionale n. 560 del 04.04.2024 è stata espressa l'Intesa, ai sensi dell'art. 68 comma 4 bis del menzionato D. Lgs. 152/2006;
- con Decreto del Segretario generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po n. 30/2024 del 26 aprile 2024, è stato approvato il progetto di aggiornamento;
- ai sensi dell'art. 3 *Effetti dell'approvazione dell'Aggiornamento del Piano di bacino distrettuale* del citato decreto segretariale n. 30/2024 «in assenza degli aggiornamenti dei PTCP [...] le perimetrazioni cartografiche stabilite e le disposizioni delle Norme di Attuazione del PAI ad esse applicabili sono comunque destinate a prevalere rispetto a quelle dei PTCP non aggiornati, laddove incompatibili»;
- dagli atti sopra menzionati conseguono modifiche alla Tavola dei Vincoli riguardanti l'adeguamento cartografico delle "Fasce fluviali da PAI-PTCP" del Reticolo Principale (RP) e delle "Aree a pericolosità idraulica individuate dal PGRA con particolare riguardo alle delimitazioni relative alle aree allagabili presenti nel bacino del Fiume Taro determinando variazioni cartografiche della serie CTG 1B - Rischio idraulico e precisamente della tavola in scala 1:25.000 e dei fogli 1, 3 e 6 in scala 1:10.000.

Preso inoltre atto che:

- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Segretariato regionale per l'Emilia Romagna - ha inviato al Comune di Parma i seguenti provvedimenti emanati dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Emilia Romagna ai sensi del D. Lgs. 42/2004:

- ♣ Decreto C.R. n. 200 del 22/12/2022 con il quale è stato dichiarato l'immobile, denominato Casa dell'Agricoltore, di interesse particolarmente importante ai sensi degli artt. 10, 12 (per la parte pubblica) e 13 (per la parte privata) del Decreto Legislativo 42/2004, sito in piazzale Antonio Barezzi, n. 3 e individuato catastalmente al N.C.E.U./N.C.T., alla sez. A, foglio 28, particella n. 181.
 - ♣ Decreto C.R. n. 139 del 27/09/2024 con il quale è stato dichiarato di interesse particolarmente importante, ai sensi degli artt. 10 (comma 3, lett. a) e 13 (comma 1) del Decreto Legislativo 42/2004, l'edificio denominato Palazzo Malpeli-Ranza sito in piazzale Corte d'Appello n. 7, angolo vicolo San Tiburzio, individuato al N.C.E.U./N.C.T. alla sez. A, foglio 32, particella 114.
 - ♣ Decreto C.R. n. 167 del 14/11/2024 con il quale sono stati dichiarati di interesse culturale, ai sensi degli artt. 10, comma 1 e 12 del Decreto Legislativo 42/2004, gli immobili denominati Chiesa di Santa Teresa del Bambino Gesù, già Oratorio della Santissima Trinità dei Rossi e palazzo dell'Opera Pia, siti in strada Garibaldi 26-28, individuati al N.C.T./N.C.E.U. sez. A, Foglio 28, particelle A, 76.
- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha inviato al Comune di Parma il seguente provvedimento emanato dal Direttore Generale ai sensi del D. Lgs. 42/2004:
- ♣ Decreto 1260 del 09/10/2023. Con il provvedimento di declaratoria di immissione al Demanio DDG ABAP n. 1237 del 31/10/2019, i resti rimessi in luce in seguito a scavi archeologici, condotti negli immobili siti in Comune di Parma – distinti al Catasto Fabbricati al foglio 32, particella 486 e appartenenti allo Stato, ai sensi dell'art. 822 del Codice Civile e dell'art. 91 del Codice dei Beni Culturali – sono stati riconosciuti di interesse archeologico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del citato Codice dei Beni Culturali, in quanto «costituiscono parte delle Mura Tardoantiche di Parma, databili al VI secolo d.C.». A seguito, tale provvedimento è stato rettificato con Decreto n. 1260 del 09/10/2023 inserendo la corretta identificazione catastale come richiesto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza con nota prot. 9762 del 22/09/2023.
- i provvedimenti menzionati hanno determinato l'assegnazione del vincolo *Beni culturali tutelati* e del *Vincolo Archeologico*, ai sensi del D. Lgs 42/2004, art. 10, agli immobili interessati, comportando la variazione della serie CTG02A – *Monumenti urbani e territoriali da tutelare* della Tavola dei vincoli e precisamente:
- ♣ CTG2A, foglio 07, in scala 1:10.000
 - ♣ CTG2A, Tavola in scala 1:25.000

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale ARPAE n. DET-AMB-2024-1350 del 07/03/2024, recante ad oggetto: “Art. 248 del D.lgs 152/06 e smi: certificazione di avvenuta bonifica del sito PV EG ex Esso 4602 localizzato in via San Leonardo 115, Parma” e la Determinazione Dirigenziale DD-2024-1147 del 29/04/2024 del Settore Transizione Ecologica, relative rispettivamente alla certificazione e alla presa d'atto dell'avvenuta bonifica del sito, relativa alla procedura ex Titolo V, Parte IV del Dlgs. 152/06 e s.m.i., nonché della conclusione del procedimento;
- la determinazione dirigenziale ARPAE n. DET-AMB-2275-3630 del 19/04/2024 avente ad oggetto: “Titolo V, parte quarta del D. Lgs 152/06 e smi, LG SNPA 46/23 – Approvazione Analisi di Rischio del sottofondo costituito da ceneri assimilabili a materiali da riporto del parcheggio Palacassa presso le Fiere di Parma. Proponente Fiere di Parma Spa”;
- la determinazione dirigenziale ARPAE n. DET-AMB-2024-2481 del 02/05/2024, recante ad oggetto: “Art. 248, comma 2 del D. Lgs 152/06 e smi - Certificazione di avvenuta bonifica

del sito ex deposito agricolo n. 2995 di Baganzola, Strada Baganzola n. 108/A, di Eni S.p.A”;

- la determinazione dirigenziale ARPAE n. DET-AMB-2024-3630 del 28/06/2024, recante ad oggetto: “Art. 248 del D. Lgs 152/06 e smi, DM 31/15 - Certificazione di avvenuta bonifica per il sito EG Italia srl (ex Esso) PVF 0270 PBL 105172, Via Sidoli 49/A Parma”;
- la determinazione dirigenziale ARPAE n. DET-AMB-2023-2550 del 18/05/2023 avente ad oggetto: “Determina di approvazione dell'Analisi di Rischio sito specifica per l'ex PV carburanti NI006176 di Italiana Petroli SpA, in Strada dei Mercati n. 5 nel Comune di Parma (PR)” e la nota ARPAE, assunta con Prot. 07/11/2024.0293718.E, con la quale si comunica la chiusura del procedimento di bonifica.

Richiamata inoltre la nota di TERNA Rete Italia SpA, assunta con prot. n. 26/09/2024.0245878.E, con la quale si comunica al Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio che «nel Piano di Sviluppo della Rete di Trasmissione Nazionale non sono al momento previsti progetti di nuovi elettrodotti, o interventi di riassetto di collegamenti esistenti, nei pressi della S.P. 72 “di Parma - Mezzani” all'altezza del centro abitato di Ravadese e pertanto viene confermata la rimozione»;

Evidenziato che:

- a seguito della conclusione delle procedure di bonifica, di cui agli atti sopra richiamati, relative ad alcuni siti contaminati, condotte ai sensi del Titolo V, Parte Quarta del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e alla comunicazione riguardante il “Corridoio di fattibilità degli elettrodotti” attualmente presente all'interno della Tavola dei Vincoli PSC 2030, si rende necessario recepirne le risultanze, adeguandone i contenuti ai tematismi della Tavola dei Vincoli, serie CTG 03 – *Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti*;
- le variazioni conseguenti descritte più diffusamente nella *Relazione Illustrativa*, allegata al presente atto quale parte integrante sotto la lettera A, hanno determinato la modifica della serie CTG 03 *Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti* e precisamente della tavola in scala 1:25.000 e dei fogli in scala 1:10.000 n. 3, 4, 5 e 7.

Dato atto che:

- la Tavola dei Vincoli, ai sensi dell'art. 37 L.R. 24/2017 costituisce, a pena di illegittimità, elaborato costitutivo degli strumenti di pianificazione urbanistica e delle relative varianti, ed ha la finalità di favorire la conoscibilità e il coordinamento delle prescrizioni conformative del territorio e dei vincoli morfologici, paesaggistici, ambientali, storico- culturali e infrastrutturali che gravano sul territorio e di semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e ogni altra attività di verifica di conformità degli interventi di trasformazione;
- l'Amministrazione comunale intende mettere a disposizione di cittadini e professionisti le informazioni aggiornate su vincoli e prescrizioni che incidono sia sulle possibilità di trasformazione del territorio derivanti dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, sia dai piani sovraordinati;

Ricordato che la presente deliberazione ha natura meramente ricognitiva, in base al disposto dell'art. 37 della L.R. 24/2017;

Visti gli elaborati di PSC 2030, Tavola dei vincoli qui di seguito elencati, di cui si compone codesta deliberazione e che vengono allegati al presente atto in modalità informatica sotto le lettere A, B, C, D, come parte integrante e sostanziale, e precisamente:

Allegato A costituito dai seguenti elaborati:

- ♣ Elenco degli elaborati;
- ♣ Relazione illustrativa.

Allegato B costituito dai seguenti elaborati:

- ♣ PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, scala 1:25.000, localizzazione area di modifica;
- ♣ PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, scala 1:25.000, modificato;
- ♣ PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 1, scala 1:10000, localizzazione area di modifica;
- ♣ PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 1, scala 1:10000, modificato;
- ♣ PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 3, scala 1:10000, localizzazione area di modifica;
- ♣ PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 3, scala 1:10000, modificato.
- ♣ PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 6, scala 1:10000, localizzazione area di modifica;
- ♣ PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 6, scala 1:10000, modificato.

Allegato C costituito dai seguenti elaborati:

- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, scala 1:25.000, localizzazione area di modifica;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, scala 1:25.000, modificato;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 7, scala 1:1.0000, localizzazione area di modifica;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 7, scala 1:10.000, modificato.

Allegato D costituito dai seguenti elaborati:

- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, scala 1:25000, localizzazione area di modifica;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, scala 1:25000, modificato;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 3, scala 1:10000, localizzazione area di modifica;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 3, scala 1:10000, modificato.
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 4, scala 1:10000, localizzazione area di modifica;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla

trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 4, scala 1:10000, modificato.

- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all’edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 5, scala 1:10000, localizzazione area di modifica;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all’edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 5, scala 1:10000, modificato.
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all’edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 7, scala 1:10000, localizzazione area di modifica;
- ♣ PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all’edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 7, scala 1:10000, modificato.

Visti:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 ess.mm.;
- il D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.;
- Il Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti e per la Bonifica delle Aree Inquinata, approvato con Deliberazione Assembleare n. 87 del 12 luglio 2022;
- il D. Lgs. 3/6/2006, n.152 e ss.mm;
- lo Statuto del Comune di Parma;
- il decreto del Sindaco di Parma DSMG n. 37/2024 prot. gen. n. 201748 del 05.08.2024 con il quale è stato conferito all’arch. Emanuela Montanini l’incarico di dirigente della struttura di livello dirigenziale denominata “Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio”.

Dato atto che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Neutra Non Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

Dato altresì atto che la deliberazione è stata istruita dall’arch. Lucia Sartori quale Responsabile del procedimento.

Acquisiti:

- l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, e s.m.i. con il quale si attesta che l’atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e, pertanto, non è soggetto all’attestazione di regolarità contabile;
- il parere di conformità di cui all’art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti.

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, e s.m.i., stante la necessità di consentire l’adeguamento del PSC agli atti amministrativi di apposizione di vincoli e tutele di diversa natura gravanti sul territorio comunale.

DELIBERA

- 1. di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. di aggiornare** la Tavola dei Vincoli ai sensi dell’art. 37 della L.R. n. 24/2017, i cui elaborati, descritti in premessa, sono allegati sotto le lettere A, B, C, D, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 3. di dare atto** che la documentazione di cui sopra è meramente ricognitiva poiché recepisce aggiornamenti derivanti da atti amministrativi di apposizione di vincolo di tutela o notifiche di revisione comunicate da enti preposti alla cura del territorio e non apporta innovazione alcuna rispetto ai contenuti e alle scelte degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale vigenti;
- 4. di dare atto** che gli allegati A, B, C, D come descritti in premessa, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono allegati in forma informatica;
- 5. di dare atto che:**
 - la deliberazione è stata istruita dall'arch. Lucia Sartori quale Responsabile del procedimento;
 - il Dirigente competente provvederà all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;
 - il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile;
 - che la presente deliberazione è relativa a una misura Neutra-Non Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024
- 6. di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, e s.m.i stante la necessità di consentire l'adeguamento del PSC agli atti amministrativi di apposizione di vincoli e tutela di diversa natura gravanti sul territorio comunale.

DELIBERAZIONE N. 81 DEL 09/12/2024

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Barani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Alinovi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Allegato A

Nome file: Allegato A_Relazione illustrativa.pdf

Hash:

AE2C4E6D31D06B37B29B66D7C9A25A9B55B47C7B9F7E3560E1545FAE398A7D91665
614C790241DA6377DF77F94BB901F915F3425D2F9332A59F5B4D61CE585B5

2. Allegato B

Nome file: Allegato B_CTG1B.pdf

Hash:

ED665478420CD1C39ABD6EFC18063C5862A79BA196978A82A867221DC91605C916E
3951DC24D411C238231652DB68F379ADFB4AE777B4396BD645A645A2FF9D2

3. Allegato C

Nome file: Allegato C_CTG2A.pdf

Hash:

E2EEAC5E42D7F26A2CDD64B4C4D08A06FA9F5D04A6BEACB33DB3E8E55D42C9364
58389230E7DE7B0419C7423101E103F9FBE0BBE12684454E9EBC2A41FD5981E

4. Allegato D

Nome file: Allegato D_CTG3.pdf

Hash:

EEE5978B224BFABC567C8FBD45D5CEA1D6327D4ECDC8A03385F62272361108AB6F8
56659E09036CF4A977CF64B901ACEE5F9CBE0C9F349D3DCD17C93F59A82AD