



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-439-2024 DEL 11/12/2024

L'anno 2024, questo giorno undici (11) del mese di dicembre alle ore 11:40 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Roberto Barani.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 8 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Assente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHİ GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Assente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-439-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: "INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE SOCIALE 2024-2025" (CUP D92B23001380005 - CUI L02346630342202400001) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 6843 del 04/12/2024

OGGETTO: "INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE SOCIALE 2024-2025" (CUP D92B23001380005 - CUI L02346630342202400001) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, alla quale, con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali;

con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali, registrata a repertorio n. 33035, raccolta n. 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, successivamente modificata con atto notarile rep. n. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

Considerato che:

con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società *in house providing* a Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti *in house* ai sensi dell'art. 5 del Dlgs. 50/2016 così come attualizzato dalla normativa vigente;

tra i beni dati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. con le sopra citate Delibere di C.C. 89/2010 e di C.C. 108/2010 risultano presenti tutti i beni stradali appartenenti al demanio comunale nonché degli immobili verticali (edifici) di proprietà del Comune di Parma, di cui all'elenco allegato alle convenzioni vigenti, con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

Atteso che:

- la Società si occupa quindi, sulla base di quanto definito in convenzione, della manutenzione ordinaria, straordinaria e della valorizzazione del patrimonio comunale, tra il quale figurano in particolare edifici del settore sociale, facenti parte del patrimonio comunale;
- la gestione di tali fabbricati, in particolare comporta interventi di manutenzione straordinaria volti a consentirne un adeguato utilizzo delle strutture da parte dell'utenza particolarmente sensibile;
- rientrano nell'ambito del presente Accordo Quadro una serie di fabbricati del settore sociale che necessitano di diversi livelli di manutenzione straordinaria;

Che Parma Infrastrutture Spa ha pertanto predisposto il progetto esecutivo di cui al presente atto, che verrà realizzato attraverso lo strumento dell'Accordo Quadro ex art. 59 del D.lgs. 36/2023, quale fattispecie negoziale per sua natura flessibile, capace di adattarsi alle dinamiche gestionali della Stazione Appaltante oltre che alle esigenze manutentive contingenti, anche eccezionali ed imprevedibili, quali sono, notoriamente, quelle attinenti agli edifici facenti parte del patrimonio comunale;

Che a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'Accordo Quadro comprende le seguenti tipologie di intervento:

- o interventi di natura edile: sistemazione/sostituzione di pavimenti, rivestimenti, tinteggi, intonaci, sostituzione/manutenzione di infissi interni ed esterni, realizzazione di partizioni interne in mattoni o cartongesso, ripristini conseguenti a lavorazioni sugli impianti tecnologici dei fabbricati, saggi conoscitivi su pareti, fondazioni, solai, manutenzioni dei manti di copertura, piccoli interventi di natura strutturale;
- o interventi di natura impiantistica: manutenzione/integrazione/sostituzione di porzioni di impianti tecnologici (idrico – sanitario, di riscaldamento, elettrico, di illuminazione, antintrusione, antincendio, ecc..);

Vista la nota Prot. Gen. n. 3519/2024.IV/002.51 del 02/12/2024, allegata alla presente in formato elettronico, con cui il Direttore Generale di Parma Infrastrutture Spa, ing. Jr. Marco Ferrari, trasmette il progetto esecutivo relativo a **“INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE SOCIALE 2024-2025” (CUP D92B23001380005 - CUI L02346630342202400001)**, composto dagli elaborati sottoelencati, anch'essi allegati alla presente in formato elettronico:

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
G.01	0	ELENCO ELABORATI
G.02	0	RELAZIONE GENERALE ED ELENCO FABBRICATI
G.03	0	SCHEMA DI CONTRATTO
G.04	0	CAPITOLATO SPECIALE APPALTO
G.05	0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (P.S.C.)
G.06	0	ELENCO PREZZI UNITARI EPU
G.07	0	QUADRO ECONOMICO

oltre al riferimento del Responsabile Unico del Progetto Arch. Antonio Maria Tedeschi Prot. Gen. n. 3505/2024.IV/002.51 del 02/12/2024;

la progettazione è stata eseguita dall'ing. Massimo Brighenti, dipendente di Parma Infrastrutture Spa, mentre la funzione di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione è stata eseguita dall'arch. Andrea Dini, allo scopo incaricato dalla Società;

Preso atto che:

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 488.000,00**, ripartita come da quadro economico sotto riportato:

INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE SOCIALE 2024 – 2025 - ACCORDO QUADRO				
a)	Per lavori:			
A1)	1° ANNO			
a1.1)	Importo dei lavori e della manodopera		€	192 000,00
a1.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	3 840,00
		Totale A1	€	195 840,00
				€ 195 840,00
A2)	2° ANNO			
a2.1)	Importo dei lavori e della manodopera		€	192 000,00
a2.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	3 840,00
		Totale A2	€	195 840,00
				€ 195 840,00
	Totale per lavori A1)+A2)			€ 391 680,00
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA sui lavori	22%	€	86 169,60
b2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 di cui:	1,80%		
	80% del 1,80% dell'importo posto a base di gara	0,80	€	5 640,19
	20% del 1,80% dell'importo posto a base di gara	0,20		
	di cui ai sensi del comma 6		€	705,02
	di cui ai sensi del comma 7		€	705,02
b3)	Assicurazione		€	600,00
b5)	Tassa gare		€	400,00
b6)	Imprevisti		€	2 100,16
	Totale somme a disposizione:		€	96 320,00
				€ 96 320,00
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 488 000,00

Visto il Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal rup arch. Antonio Maria Tedeschi ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, pure sottoscritto digitalmente dal RUP e pure allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

Dato atto che:

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata determinata secondo le

percentuali previste a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, da applicarsi anche da parte della società partecipata Parma Infrastrutture Spa, e così per l'1,8%, ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

con la stessa nota di Parma Infrastrutture Spa sopracitata, si attesta che la relativa spesa risulta finanziata con risorse della Società previste nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, alle voci:

- anno 2024 - "Interventi sui fabbricati del settore sociale 2024-2025" per € 200.000,00 oltre IVA di legge;
- anno 2025 - "Interventi sui fabbricati del settore sociale 2024-2025" per € 200.000,00 oltre IVA di legge;

l'intervento in oggetto risulta previsto nel "Programma triennale delle Opere Pubbliche di Parma Infrastrutture 2024/2026", approvato mediante Determinazione dell'Amministratore Delegato (DAD) di Parma Infrastrutture Spa n. 7 del 15/01/2024 e successiva variazione con DAD n. 96 del 10/06/2024, alla voce "Interventi sui fabbricati del settore sociale 2024-2025" per € 244.000,00 IVA compresa nell'annualità 2024 e per € 244.000,00 IVA compresa nell'annualità 2025;

Ritenuto pertanto di prendere atto del progetto in discorso nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi della propria società in house Parma Infrastrutture S.p.A.;

Dato atto che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura non Generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

Richiamato il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di che trattasi al fine di garantire condizioni di salubrità e sicurezza negli edifici interessati;

DELIBERA

- **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di prendere atto**, nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi della propria società in house Parma Infrastrutture S.p.A., del progetto esecutivo relativo all'intervento "**INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE SOCIALE 2024-2025**" (CUP **D92B23001380005 - CUI L02346630342202400001**), trasmesso con nota Prot. Gen. n. 3519/2024.IV/002.51 del 02/12/2024, allegata alla presente in formato elettronico, del Direttore Generale di Parma Infrastrutture Spa, ing. Jr. Marco Ferrari, composto dagli elaborati tutti elencati in premessa, anch'essi allegati alla presente in formato elettronico;
- **di prendere atto del** Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal rup arch. Antonio Maria Tedeschi ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, pure sottoscritto digitalmente dal RUP e pure allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;
- **di dare atto che:**

essendo il progetto di cui trattasi conforme alla disciplina dell'attività edilizia, l'opera pubblica in oggetto non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) della L.R. n. 15/2013;

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 488.000,00**, ripartita come da quadro economico riportato in premessa;

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la somma di cui all' incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell' art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata determinata secondo le percentuali previste a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, da applicarsi anche da parte della società partecipata Parma Infrastrutture Spa, e così per l'1,8%, ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

con la stessa nota di Parma Infrastrutture Spa sopracitata, si attesta che la relativa spesa risulta finanziata con risorse della Società previste nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con deliberazione di Giunta

Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, alle voci:

- anno 2024 - "Interventi sui fabbricati del settore sociale 2024-2025" per € 200.000,00 oltre IVA di legge;
- anno 2025 - "Interventi sui fabbricati del settore sociale 2024-2025" per € 200.000,00 oltre IVA di legge;

l'intervento in oggetto risulta previsto nel "Programma triennale delle Opere Pubbliche di Parma Infrastrutture 2024/2026", approvato mediante Determinazione dell'Amministratore Delegato (DAD) di Parma Infrastrutture Spa n. 7 del 15/01/2024 e successiva variazione con DAD n. 96 del 10/06/2024, alla voce "Interventi sui fabbricati del settore sociale 2024-2025" per € 244.000,00 IVA compresa nell'annualità 2024 e per € 244.000,00 IVA compresa nell'annualità 2025;

- **di dare altresì atto che:**

il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per Parma Infrastrutture S.p.A., è individuabile nella persona dell'arch. Antonio Maria Tedeschi, mentre il Responsabile del Procedimento, ex art. 5 Legge 241/1990, per il Comune di Parma, è individuato nella persona dell'ing. Marcello Bianchini Frassinelli, Elevata Qualificazione della S.O. Lavori Pubblici ed attuazione del PNRR presso il Settore Opere Pubbliche;

la presente deliberazione è relativa a una misura non Generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

- **di stabilire che** la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di che trattasi al fine di garantire condizioni di salubrità e sicurezza negli edifici interessati;

DELIBERAZIONE N. GC-2024-439 DEL 11/12/2024

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
VICE SEGRETARIO GENERALE
Barani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. NOTA TRASMISSIONE PARMA INFRASTRUTTURE SPA

Nome file: U-PG-3519-Richiesta approvaz Prog Ese-AQ Fabbricati Sett Sociale 2024-2025.pdf

Hash:

69E42E910FFEFDF513B6E38B1449FE4BE6FBC6305A94099148563D4F03D6
9658A415CE089213E30DEE4F84637EEB861A08B4E945DB954890199ADD72
21121C3B

2. RIFERIMENTO RUP PARMA INFRASTRUTTURE SPA

Nome file: Riferimento per giunta__AQ sociale 24-25.pdf

Hash:

4238EEEF11333DF6F5DC0BC7389BE55613D49E30089464468579C69CE61F
0D3C056F812E4AE15D52156D52C460997168B05B43AE74297EE8033EB93B
9AF7DB53

3. ELABORATI PROGETTUALI

Nome file: 07_G07_Quadro economico.pdf.p7m

Hash:

0D6244187B5F77D610CC5B8FAE97BBAB3FA924ADAC3F3E67902EF0415CF4
9F7F56C728B87EA0F799E768D4F2FB82D1674F598C31E2E8A580A676696B
8328A4BA

Nome file: 03_G03_Schema Contratto.pdf.p7m

Hash:

DC99D1E48EEDFF9BC3B55F4DB4E6AFF6880E409E554DCB025C3FDD9A8D1
26708781557E6C73F9B0AE7B38ED571C625043A1D2A1CA293838FBCE87ED
410BE7A0B

Nome file: 04_G04_Capitolato Speciale Appalto.pdf.p7m

Hash:

65069CD4126C9D4851996CA22B116CBEA59172684EC4744456E1E95E72082
C29D1C9E583690EA9D5013F94C6ECEEE2E095CC4DFF4FE2AC39C44640B5
4A73D957

Nome file: 05_G05_PSC.pdf.p7m

Hash:

C188EF91AC06D2914834500E32F2469D4155CE910828DED3799A2D7B5744
9C3C4562837AD5066C4AB1B1AEC24FEFDC413B93BDCF5D22695B454F7F0
FCAF7DF16

Nome file: 06_G06_EPU.pdf.p7m

Hash:

EC1471F60888904D6B2C66CA49884A1BB84FEA7C9231E6876DA23105D281
2BE4F8DFE84B75398B17164C24EACA1E8D05553BEBB421AED65F5CBFA28D
4D72DD02

Nome file: 01_G01_Elenco elaborati.pdf.p7m

Hash:

C862F6FFBF2C02F1A0D16AF62F016C497C19FE1A1CFAA05CB291877E1A02F

DBE9641AE70540069E04613E2A7E15C1A18722CA42F38AF5A8C74D73DD72
D436700

Nome file: 02_G02_Relazione generale.pdf.p7m

Hash:

6C51A89B484715A2C4DC886BFFF6F2E493F013A85EDFB8651DBFEBC6E4EC
6151542F5C3668DCEEBC39FF3C7FBAA788EE3A2783BA5B27D3E429F424DE
8C3486F9

4. VERBALE DI VERIFICA E VERBALE DI VALIDAZIONE

Nome file: 08_VERIFICA e VALIDAZIONE.pdf.p7m

Hash:

81E435611A8CBD6D9EB0A3EA0E0E6ED0D24F3660139A51CA8DC60D18E76
855CCFC5F5B2503C6F6DAAC829913F77D48137A52E33F15CE4B4AF0AA4C
60F79D279F