



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-437-2024 DEL 11/12/2024

L'anno 2024, questo giorno undici (11) del mese di dicembre alle ore 11:40 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Roberto Barani.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 8 componenti di Giunta di cui appresso:

| | | |
|--------------------|--------------|----------|
| GUERRA MICHELE | SINDACO | Presente |
| LAVAGETTO LORENZO | VICE SINDACO | Presente |
| AIMI BEATRICE | ASSESSORA | Assente |
| BONETTI CATERINA | ASSESSORA | Presente |
| BORGHI GIANLUCA | ASSESSORE | Presente |
| BOSI MARCO | ASSESSORE | Presente |
| BRIANTI ETTORE | ASSESSORE | Presente |
| DE VANNA FRANCESCO | ASSESSORE | Assente |
| JACOPOZZI DARIA | ASSESSORA | Presente |
| VERNIZZI CHIARA | ASSESSORA | Presente |

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-437-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE EDUCATIVO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE 2024 - "RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI PISCINA, PALESTRA PICCOLA E SPOGLIATOI SCUOLA CORAZZA" (CUI L02346630342202400014 - CUP D92B23001360005) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA E CONTESTUALE PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO OPERE OPZIONALI EX ART. 120, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 6743 del 02/12/2024

OGGETTO: INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE EDUCATIVO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE 2024 - "RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI PISCINA, PALESTRA PICCOLA E SPOGLIATOI SCUOLA CORAZZA" (CUI L02346630342202400014 - CUP D92B23001360005) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA E CONTESTUALE PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO OPERE OPZIONALI EX ART. 120, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con deliberazione di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;

con deliberazione di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;

con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, successivamente modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

Considerato che con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società *in house providing* a Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti *in house* ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 50/2016 (attualizzato alla normativa vigente);

Ricordato che tra i beni dati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. con le sopra citate Delibere di C.C. n. 89/2010 e di C.C. n. 108/2010 è compreso il complesso della Scuola Primaria "Ulisse Corazza" sita in Via Fratelli Bandiera n. 4/A, di proprietà del

Comune di Parma, con la missione esclusiva di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria e la valorizzazione;

ATTESO CHE:

nel corso dell'ultimo anno, la scuola Corazza è stata oggetto di lavori di miglioramento sismico legati al PNRR;

a seguito di tali lavori si è ritenuto di procedere a completamento dell'intervento con un'opera di riqualificazione degli spazi spogliatoi con un nuovo *layout* distributivo in grado di risolvere le problematiche ad oggi riscontrate;

i principali fruitori degli spazi sportivi e del teatro sono gli studenti durante l'orario scolastico, ma queste strutture devono poter essere frequentate anche in orario extrascolastico dalla cittadinanza e a questo principio risponde la riorganizzazione spaziale oggetto dell'intervento;

il presente intervento costituisce l'ultima fase di un più vasto intervento comprendente il rifacimento interno del corpo spogliatoi compresa impiantistica, in modo da renderli più funzionali oltre che adeguati alle normative attuali. L'intervento complessivo, nella sua configurazione finale mira ad avere una separazione definita tra le attività che vengono svolte nel complesso, ossia la palestra grande, la palestra piccola e la piscina;

tale intervento coglie anche l'obiettivo di rendere lo spazio piscina separato dal punto di vista impiantistico e pertanto indipendente da tutto il resto del comparto, anche al fine di permettere in futuro all'Amministrazione Comunale di poter esternalizzare integralmente la gestione come per altri spazi acqua presenti in città;

la **progettazione** è stata eseguita dal **RTP composto da O.EMME.S INGEGNERIA S.R.L. (mandatario), COBE INGEGNERIA S.R.L. (mandante) e ARCH. STEFANO SCARNA CASACCIO (mandante)** giusta DAD n. 117 del 09/07/2024 di affidamento del servizio tecnico di progettazione esecutiva da parte di Parma Infrastrutture SpA, per un importo di € 19.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali;

la funzione di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione è svolta dall'arch. Andrea Dini, dipendente della Società;

VISTA la nota Prot. Gen. n. 3480/2024-2024.IV/002.19 del 28/11/2024, allegata alla presente in formato elettronico, con la quale l'ing.jr. Marco Ferrari, Direttore Generale di Parma Infrastrutture SpA, ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'intervento **"Interventi sui fabbricati del Settore Educativo - Scuole Primarie e Secondarie 2024 - 'Ristrutturazione interna di piscina, palestra piccola e spogliatoi scuola Corazza' (CUI L02346630342202400014 - CUP D92B23001360005)"**, composto dai seguenti elaborati, pure allegati al presente atto, in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali:

| <i>n.</i> | <i>ID</i> | <i>Descrizione elaborati</i> | <i>Scala</i> | <i>Formato</i> |
|---------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------|----------------|
| ELABORATI GENERALI | | | | |
| 1 | G01 | Elenco elaborati | no | A4 |
| 2 | G02 | Relazione tecnica generale | no | A4 |
| 3 | G03 | Computo Metrico Estimativo | no | A4 |
| 4 | G04 | Elenco prezzi unitari | no | A4 |
| 5 | G05 | Quadro di incidenza della Manodopera | no | A4 |

| n. | ID | Descrizione elaborati | Scala | Formato |
|-------------------------------------|------|---|-------|---------|
| 6 | G06 | Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) | no | A4 |
| 7 | G07 | Fascicolo dell'opera | no | A4 |
| 8 | G08 | Cronoprogramma lavori | no | A4 |
| 9 | G09 | Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) | no | A4 |
| 10 | G10 | Schema di Contratto | no | A4 |
| 11 | G11 | Capitolato Speciale d'Appalto | no | A4 |
| 12 | G12 | Quadro Economico | no | A4 |
| 13 | G13 | Computo Metrico Estimativo opere opzionali | no | A4 |
| 14 | G14 | Elenco prezzi unitari opere opzionali | no | A4 |
| 15 | G15 | Quadro di incidenza della Manodopera opere opzionali | no | A4 |
| 16 | G16 | Quadro economico opere opzionali | no | A4 |
| 17 | G17 | Analisi prezzi | no | A4 |
| 18 | -- | Verbale di verifica e validazione del progetto da porre a base di gara | no | A4 |
| ELABORATI ARCHITETTONICI | | | | |
| 19 | A01 | Inquadramento generale | 1:500 | A0 |
| 20 | A02 | Pianta stato di fatto | 1:100 | A0 |
| 21 | A03 | Pianta stato di comparazione | 1:100 | A0 |
| 22 | A04 | Pianta stato di progetto | 1:100 | A0 |
| 23 | AE.1 | Abaco pareti in cartongesso | 1:50 | A0 |
| 24 | AE.2 | Abaco controsoffitti | 1:50 | A0 |
| 25 | AE.3 | Abaco porte e serramenti interni | 1:50 | A0 |
| 26 | AE.4 | Abaco pavimenti | 1:50 | A0 |
| 27 | AE.5 | Abaco rivestimenti | 1:50 | A0 |
| 28 | AE.6 | Sezione A-A e particolare attacco controsoffitto | 1:50 | A0 |
| 29 | AR.1 | Relazione tecnica illustrativa opere edili | no | A4 |
| ELABORATI IMPIANTI MECCANICI | | | | |
| 30 | M01 | Impianto idrico sanitario - schema funzionale | 1:50 | A0 |
| 31 | M02 | Impianto di riscaldamento a radiatori - piano terra | 1:50 | A0 |
| 32 | M03 | Impianto di rinnovo aria - piano terra | 1:50 | A0 |
| 33 | M04 | Impianto idrico sanitario - piano terra | 1:50 | A0 |
| 34 | M05 | Rete scarichi acque nere - piano terra | 1:50 | A0 |
| 35 | M06 | Schema tipico UTA - Predisposizione canali | 1:100 | A1 |
| 36 | M07 | Impianto di riscaldamento Piscina - Pianta piano terra - Opere opzionali | 1:50 | A0 |
| 37 | M08 | Recuperatori ed UTA - Pianta piano terra - Opere opzionali | 1:50 | A0 |
| 38 | M09 | Schema tipico UTA - Opere opzionali | 1:50 | A0 |
| 39 | MR.1 | Capitolato tecnico impianti meccanici | no | A4 |
| 40 | MR.2 | Relazione tecnica impianti meccanici | no | A4 |
| 41 | MR.3 | Piano di manutenzione impianti meccanici | no | A4 |
| ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI | | | | |
| 42 | E01 | Planimetria di distribuzione impianti elettrici | 1:50 | A0+ |
| 43 | E02 | Planimetria impianti elettrici | 1:50 | A0+ |
| 44 | E03 | Schemi quadri elettrici | no | A4 |
| 45 | ER.1 | Capitolato tecnico impianti elettrici | no | A4 |
| 46 | ER.2 | Relazione tecnica impianti elettrici | no | A4 |
| 47 | ER.3 | Piano di manutenzione impianti elettrici | no | A4 |

oltre al riferimento del RUP ing. Valerio Filiberti reso in data 28/11/2024, Prot. Gen. n. 3479/2024-2024.IV/002.19 allegato alla presente in formato elettronico;

VISTO il Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto

digitalmente dal RUP ing. Valerio Filiberti ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, contenuto nel medesimo file, altresì sottoscritto digitalmente dal RUP e allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

RILEVATO CHE la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi **€ 854.000,00** ed è ripartita come da Quadro Economico di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI A BASE GARA | | | | |
|---|---|-------|-------------------------------------|---------------------|
| Interventi sui fabbricati del Settore Educativo - Scuole Primarie e Secondarie 2024 | | | | |
| "Ristrutturazione interna di Piscina, palestra piccola e spogliatoi Corazza" | | | | |
| A | Per lavori : | | | |
| A.1 | importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta | | € | 495.045,78 |
| A.2 | importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta | | € | 214.323,67 |
| | Importo totale lavori e manodopera | | € | 709.369,45 |
| B | Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | | € | 17.829,54 |
| | Totale per lavori: | | € | 727.198,99 |
| | | | € | 727.198,99 |
| C | Somme a disposizione: | | | |
| C.1 | IVA su lavori | 10% | € | 72.719,90 |
| C.2 | Spese tecniche | | | |
| C.2.1 | Progettazione esecutiva | | € | 24.107,20 |
| C.2.2 | Ulteriori somme per spese tecniche da impegnare | | € | 16.000,00 |
| C.3 | Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 di cui: | 1,80% | | |
| | 80% del 1,80 % dell'importo posto a base di gara | 1,44% | € | 10.471,67 |
| | 20% del 1,80 % dell'importo posto a base di gara | 0,36% | € | 2.617,92 |
| C.4 | Tassa gare | | € | 200,00 |
| C.5 | Spese di assicurazione | | € | 400,00 |
| C.6 | Imprevisti (max 5% del totale) | | € | 284,33 |
| | Totale somme a disposizione: | | € | 126.801,01 |
| | | | € | 126.801,01 |
| | | | IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C): | € 854.000,00 |

contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giusta le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A parte III del D.P.R. n. 663/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di ristrutturazione edilizia" di cui all'art. 3 lett. d) del D.P.R. n. 380/2001

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata determinata nell'ambito delle percentuali massime previste a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, da applicarsi anche dalla società partecipata Parma Infrastrutture S.p.A., ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

con la nota di trasmissione di Parma Infrastrutture S.p.A. sopracitata si è attestato che la spesa di **€ 854.000,00** è stata prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, nell'ambito della voce "Interventi sui fabbricati del Settore Educativo - Scuole Primarie e Secondarie 2024 - "Ristrutturazione interna di Piscina, palestra

piccola e spogliatoi Corazza (CUI L02346630342202400014 - CUP D92B23001360005)” - annualità 2024;

l'intervento in oggetto risulta previsto nell'annualità 2024 del “Programma triennale delle Opere Pubbliche di Parma Infrastrutture 2024/2026”, approvato mediante Determinazione dell'Amministratore Delegato (DAD) di Parma Infrastrutture S.p.A. n. 7 del 15/01/2024 per un importo pari ad **€ 854.000,00**;

PRESO ATTO CHE l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'edificio in oggetto appartenente al demanio comunale affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

RITENUTO PERTANTO DI PRENDERE ATTO del progetto in discorso nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici della propria società *in house* Parma Infrastrutture S.p.A.;

RILEVATO CHE si è ritenuto necessario includere nel progetto esecutivo relativo all'intervento “**Interventi sui fabbricati del Settore Educativo - Scuole Primarie e Secondarie 2024 - 'Ristrutturazione interna di piscina, palestra piccola e spogliatoi scuola Corazza' (CUI L02346630342202400014 - CUP D92B23001360005)**” anche lavorazioni che non trovano immediata copertura finanziaria nel Piano Programmatico della Società, che potranno essere affidate all'appaltatore ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a del D.Lgs. 36/2023 in caso di reperimento di ulteriori risorse economiche;

tali opere, identificate quali “opere opzionali” e costituite principalmente da:

- fornitura e posa di n.3 recuperatori di calore per il rinnovo dell'aria degli spogliatoi;
- fornitura di nuova unità di trattamento aria (UTA) per il locale vasca piscina, comprese le tubazioni dell'acqua per l'allaccio della batteria dell'UTA;

sono definite in particolare nei sottotitoli elaborati, già precedentemente indicati:

| | | | | |
|----|-----|---|------|----|
| 13 | G13 | Computo Metrico Estimativo opere opzionali | no | A4 |
| 14 | G14 | Elenco prezzi unitari opere opzionali | no | A4 |
| 15 | G15 | Quadro di incidenza della Manodopera opere opzionali | no | A4 |
| 16 | G16 | Quadro economico opere opzionali | no | A4 |
| 36 | M07 | Impianto di riscaldamento Piscina – Pianta piano terra - Opere opzionali | 1:50 | A0 |
| 37 | M08 | Recuperatori ed UTA - Pianta piano terra - Opere opzionali | 1:50 | A0 |
| 38 | M09 | Schema tipico UTA - Opere opzionali | 1:50 | A0 |

la spesa relativa a dette opere opzionali ammonta a complessivi **€ 115.499,32** ed è ripartita come da Quadro Economico di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE OPZIONALI | | | | |
|---|---|-------|-----------------------------------|---------------------|
| Interventi sui fabbricati del Settore Educativo - Scuole Primarie e Secondarie 2024 | | | | |
| "Ristrutturazione interna di Piscina, palestra piccola e spogliatoi Corazza" | | | | |
| A | Per lavori : | | | |
| A.1 | importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta | | € | 96.223,24 |
| A.2 | importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta | | € | 6.224,13 |
| Importo totale lavori e manodopera | | | € | 102.447,37 |
| A.3 | Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | | € | 861,50 |
| Totale per lavori: | | | € | 103.308,87 |
| B | Somme a disposizione: | | | |
| B.1 | IVA su lavori | 10% | € | 10.330,89 |
| B.2 | Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 di cui: | 1,80% | | |
| | 80% del 1,80 % dell'importo posto a base di gara | 1,44% | € | 1.487,65 |
| | 20% del 1,80 % dell'importo posto a base di gara | 0,36% | € | 371,91 |
| Totale somme a disposizione: | | | € | 12.190,45 |
| | | | IMPORTO COMPLESSIVO (A+B): | € 115.499,32 |

RITENUTO pertanto di prendere atto anche del progetto esecutivo delle opere c.d. opzionali ex art. 120 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi della società *in house* di questo Ente, Parma Infrastrutture S.p.A.;

DATO ATTO CHE:

i suddetti interventi opzionali potranno essere eseguiti solo a seguito dell'ottenimento di adeguata copertura finanziaria mediante l'utilizzo di eventuali ribassi d'asta derivanti dall'affidamento dei lavori principali o mediante nuove fonti di finanziamento appositamente previste ed a seguito di approvazione di successivo apposito atto;

nel bando di gara per l'affidamento dei lavori principali, e nell'atto di aggiudicazione, verrà prevista la possibilità di affidamento anche dei lavori opzionali alla Impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 120, comma 1 – lettera a) del D.Lgs. 36/2023, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento principale e quindi con l'applicazione della stessa percentuale di ribasso offerta in gara per i lavori oggetto del contratto;

DATO ATTO CHE il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

RICHIAMATO il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

ACQUISITO il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

RAVVISATA la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di cui trattasi per garantire le economie e la riduzione di impatto previsti dalla realizzazione dell'intervento nell'ambito delle opere già in corso di completamento;

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

DI PRENDERE ATTO, nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi della propria società *in house* Parma Infrastrutture S.p.A., del progetto esecutivo relativo all'intervento "**Interventi sui fabbricati del Settore Educativo - Scuole Primarie e Secondarie 2024 - 'Ristrutturazione interna di piscina, palestra piccola e spogliatoi scuola Corazza' (CUI L02346630342202400014 - CUP D92B23001360005)**", trasmesso da Parma Infrastrutture S.p.A. con nota Prot. Gen. n. 3480/2024-2024.IV/002.19 del 28/11/2024, allegata alla presente in formato elettronico, dell'ing.jr. Marco Ferrari, Direttore generale della stessa Società, composto dagli elaborati tutti elencati in premessa, pure allegati al presente atto in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali;

DI PRENDERE ATTO del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal RUP ing. Valerio Filiberti ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, contenuto nel medesimo file, altresì sottoscritto digitalmente dal RUP e allegato in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

DI DARE ATTO CHE:

essendo il progetto di cui trattasi conforme alla disciplina dell'attività edilizia, l'opera pubblica in oggetto non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) della L.R. n. 15/2013;

la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi **€ 845.000,00** ed è ripartita come da Quadro Economico riportato in premessa;

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giusta le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata determinata nell'ambito delle percentuali massime previste a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, da applicarsi anche dalla società partecipata Parma Infrastrutture SpA, ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

con la nota di trasmissione di Parma Infrastrutture SpA sopraccitata si è attestato che l'intervento è stato inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2024-2025-2026 della Società, approvato dalla stessa con DAD n. 7 del 15/01/2024, e la spesa di € 854.000,00 è stata prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, nell'ambito della voce "Interventi sui fabbricati del Settore Educativo - Scuole Primarie e Secondarie 2024 - "Ristrutturazione interna di Piscina, palestra piccola e spogliatoi Corazza (CUI L02346630342202400014 - CUP D92B23001360005)" - annualità 2024;

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'edificio in oggetto appartenente al demanio comunale affidato in concessione a Parma Infrastrutture SpA che ne cura gli interventi manutentivi;

DI PRENDERE ATTO in linea tecnica del progetto esecutivo delle opere opzionali, ex art.120 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento "**Interventi sui fabbricati del Settore Educativo - Scuole Primarie e Secondarie 2024 - 'Ristrutturazione interna di piscina, palestra piccola e spogliatoi scuola Corazza' (CUI L02346630342202400014 - CUP D92B23001360005)**", trasmesso da Parma Infrastrutture SpA con nota Prot. Gen. n. 3480/2024-2024.IV/002.19 del 28/11/2024 contenuto nei medesimi elaborati indicati in premessa e allegati al presente atto in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali;

DI DARE ATTO CHE:

la spesa relativa alle sole **opere opzionali** di cui al progetto esecutivo ammonta a complessivi **€ 115.499,32** ed è ripartita come da Quadro Economico riportato in premessa;

i suddetti interventi opzionali potranno essere eseguiti solo a seguito dell'ottenimento di adeguata copertura finanziaria mediante l'utilizzo di eventuali ribassi d'asta derivanti dall'affidamento dei lavori principali o mediante nuove fonti di finanziamento appositamente previste ed a seguito di approvazione di successivo apposito atto;

nel bando di gara per l'affidamento dei lavori principali, e nell'atto di aggiudicazione, verrà prevista la possibilità di affidamento anche dei lavori opzionali alla Impresa aggiudicataria ai sensi dell'art.120, comma 1 - lettera a) del D.Lgs. 36/2023, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento principale e quindi con l'applicazione della stessa percentuale di ribasso offerta in gara per i lavori oggetto del contratto;

il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuabile nella persona dell'ing. Valerio Filiberti, dipendente della società, mentre il Responsabile del Procedimento, ex art. 5 Legge 241/1990 per il Comune di Parma è individuato nella persona dell'ing. Marcello Bianchini Frassinelli, Elevata Qualificazione della S.O. Lavori Pubblici ed attuazione del PNRR presso il Settore Opere Pubbliche;

la presente deliberazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di

Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di cui trattasi per garantire le economie e la riduzione di impatto previsti dalla realizzazione dell'intervento nell'ambito delle opere già in corso di completamento.

DELIBERAZIONE N. GC-2024-437 DEL 11/12/2024

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
VICE SEGRETARIO GENERALE
Barani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Nota di trasmissione Parma Infrastrutture SpA

Nome file: U-PG-3480-Richiesta approvaz Prog Ese Scuola Corazza.pdf

Hash:

E731EEC7992A20086215E55BCCB3C17E027C594465C24A5DAE42E4F72E6B
D8C1FCC48D350952EEF7E1298C62AA59F50C44EBB574072EAED18EF2F346
69AEC4C4

2. Riferimento RUP Parma Infrastrutture SpA

Nome file: Rif. RUP approvazione PE ristrutturazione Corazza_rev.01.pdf.p7m

Hash:

EB83C66E676B2BBA2BBC70D6F59F24F41D80C3AE4B6A24D6707ECB9CBF7
4024A57CB17A231CF2E27246F66467A26012F974264A29A7A4A7982D64BD
AA3C55AE9

3. Elaborati generali

Nome file: 10_G10_Schema di contratto.pdf.p7m

Hash:

6145FBDD0231796930447EDCAD45C17A7F88FF22BE7AC0DC523721660E36
8642AA620FB6AF126B289EDDA5278291922C67174CAEC1D8DC51D8168001
7C026EB4

Nome file: 11_G11_Capitolato Speciale dAppalto.pdf.p7m

Hash:

E5016DDE587C82703816864D02300B479FBD6CC062462ABD971A920B433
4F6768C48C88F47754FB2553A54680975BF69061BAE15E2648B8A1312F60
F8CDD8E3B

Nome file: 12_G12_Quadro Economico.pdf.p7m

Hash:

FE30F5C4DAC9A5A93836C71582F182EAFCF062E8D6A086C62E48D810A6
B4D687A087A7F975FF2A320E576BC696478D022308A8AAB689043F47B20
D7C4A05171

Nome file: 13_G13_Computo Metrico Estimativo opere opzionali.pdf.p7m

Hash:

B2FF4C27209144C06E8BA6F7EA47AE54558744EB165DD43F67B99AADA AF
C85548F73CAA509F93F0E633352598E5FEC7A89690D7FD0FEFFC7E83F81D
C11FC6D2A

Nome file: 14_G14_Elenco prezzi unitari opere opzionali.pdf.p7m

Hash:

E48081CA5686B3DFC6AD546794A34B05DF812039CDA485F5F8286084D62
A6802385A789AEF83FA97C7C0774B0D2CE7EDBEF6467B33EC4ACF115306
A3144EA697

Nome file: 15_G15_Quadro incidenza della manodopera opere opzionali.pdf.p7m

Hash:

FEE19E5BF3C3ED703BFB504C5255AB411158A5FCFDBC7E76D34EEE0246C6

55D7FBFC79FAE6FFF2BDECBF4B7B943AEE27E7CC56BC80030659149F2514
C26ED924

Nome file: 16_G16_Quadro economico opere opzionali.pdf.p7m

Hash:

CF5ADC0CEC3B2C26B5C1AD8180FC342BA59286F35282B34692979BA8A7B
D453A6F5EF8868BE4A79542E584A58A9CB77AEC916974FA143965DB2E34
20B9967F46

Nome file: 17_G17_Analisi prezzi.pdf.p7m

Hash:

7E0D5D963D938510D0EB24AEC1552B3EA0B7FA1EB916CB75A21779AFEE0B
02689743E53A4E4CC06986142E85BA00D5427E18BA976E4910F1A7797337
346CA3D4

Nome file: 01_G01_Elenco elaborati.pdf.p7m

Hash:

BE67EBC1E573BB526641865A22AF310F103614B39266F739C67DDD06C62D
93E75C1B89146730F1580972391B902B38F635F5DD8C1E72424771F284BE71
186E97

Nome file: 02_G02_Relazione generale.pdf.p7m

Hash:

33EACF3B8B972A038224716BD9B645299D8339BFB4C0156B0D9C13055C1
345537221444FE26EA538D1DB7B0945CC331BE76EFA1D01ADFFDCB3725A9
6708A02C8

Nome file: 03_G03_Computo Metrico Estimativo.pdf.p7m

Hash:

08627D35EB2C34CD3EA09963C228F8C23066497C54DB0641DF54245F934
AB1C4755AA6BB8014B4E67C7733DF69AECE1487B8B74E3FF26B8DC1DA832
E992C7790

Nome file: 04_G04_Elenco Prezzi Unitari.pdf.p7m

Hash:

D905ADC14393238940A71ADA257A7347B8774CB9BC31381DCF07B14A3A14
DF9AC82D9D9895A835C3F57CD633A4BA7FED0454473735C9762CBD23B8
F8655F20D9

Nome file: 05_G05_Quadro di incidenza della manodopera.pdf.p7m

Hash:

7BC9AC87FA5182A519217305E050E324F56824831C125FE9B2458F0FBC972
80F57C239F26468F9BA77EB065878BA167FADFE8FBB29D8ED05E377D188B
CAA6A99

Nome file: 06_G06_Piano sicurezza coordinamento.pdf.p7m

Hash:

6E9971FED96CB76CB93F325D333535778F21DFF6064A10348750086C69EC
F29ABC89B2CF0116C79DF18EBAD6F0A90FF2B97B0A379141FFB504AD39E7
00F7B782

Nome file: 07_G07_Fascicolo dellopera.pdf.p7m

Hash:

4F752E5B4AA1671434BD00899FF3A94A21EF00B39EE28476C29D21FDD68C
C41675B994EA1A57CA4FB12A2A2D4195CC534A1EA1858ADC027B535EB14F
075DE06F

Nome file: 08_G08_Cronoprogramma lavori.pdf.p7m

Hash:

3575AAB60A38676C8C5F806FF8082711665477A5DD164F290EF973868A1D
6333123AEDA75BB579228C367D20AAE5AB644E91DB82C5D36421BCA7DDB
FA31DED91

Nome file: 09_G09_Relazione CAM.pdf.p7m

Hash:

63EEFDA5A52D70F46E7DF35233FB0CDFF9A6214C87D297AE7C6F3A9E54B
B034174F180E9DF9A8E62E223FE86DECF AE1F858F0A27BFCA032F889C18E
467CDDAC8

4. Verbale di verifica e validazione del progetto

Nome file: 18_Verbale di verifica e validazione del progetto da porre a base
gara.pdf.p7m

Hash:

628F6EA35B291D21EA9DB7C4AAF3D47518337ED2AC4A959F996AB6C46719
0D1234F5600B5C2D0930B2D0F544AF1C75C84AECD12764DE8F7793A497B
31625F8C0

5. Elaborati architettonici

Nome file: 19_A01_Inquadramento generale.pdf.p7m

Hash:

CABB6BC856FD428CCEC4856E1CAAE114EB9CFD09C3CBA7F04B4DDEBD45
956609789CE8149AF841C11E4475FEC2D98C1D906631B18CA82513D4B1F47
1210CBD1D

Nome file: 20_A02_Pianta stato di fatto.pdf.p7m

Hash:

EABE16DCEF433C5E528BA71EAE65F4D2356E3B0EF69D2F11B0DFAFBDDFDE
76A455E744C825F8D59C374A69EA5E807BE37D24321A27411AA4F43B459F
4FD6CEF3

Nome file: 21_A03_Pianta stato di comparazione.pdf.p7m

Hash:

6C4A98B9F7980FD0491309ABCD A1E87C602E457B5265264A8A2F394C3E7
B54AF52262DC198619E12109176F82958D55DC4820A4294D0412777742954
6A12353F

Nome file: 22_A04_Pianta stato di progetto.pdf.p7m

Hash:

9E43EB91037C8EB930BBC8A9EDFB3A35688709BD6981314A5321CA3A2DF
59ADB21110B8781708124B75EA45B1713A6E2BC441C01F7D67DCE4FA2717A3
0AD5028

Nome file: 23_AE.1_Abaco pareti in cartongesso.pdf.p7m

Hash:

B7C3743D8670A8051BFD6EABB51D450415F814B8DC28AF1D6853864CB739
BF1FBFB80B22EA51F1C46679667E6D5791DE88B3DE0CEEABF10AC6D7107
24DDA420

Nome file: 24_AE.2_Abaco controsoffitti.pdf.p7m

Hash:

A0B59201DD9EE50D012F5C12A9676C3C8EFE6988066CC30E56F12FB6843E
33BAA0B2F23E317766FBF08F9A9B9379E2CA15727474F29D60CB9F762732
E8C2514B

Nome file: 25_AE.3_Abaco porte e serramenti interni.pdf.p7m

Hash:

31C13C82885D7E5CD7FE383D26445E6FE8E716EC2DAADD51AF857D0DB01E
972D51B588E422E4596640BF065E93741CCA96AB58C555CC8B739B53AB8
001CCDEC0

Nome file: 26_AE.4_Abaco pavimenti.pdf.p7m

Hash:

1AC485A258536058098E23E10EE736071DCD088E4B134BA59CC2C2394811
AF5CFF46BA0DCB00CA92040830084C00AC2FE94029E24F88B9EBD69E41
CE1361DOC7

Nome file: 27_AE.5_Abaco rivestimenti.pdf.p7m

Hash:

6F589B15137CACFB4D4444F16A395E51C67414C64BA173C2BA2CCFDE33E4
7975F14CE30241956E9864F8AFC99BEA5BF973BD212377DC192CD9038072
B531D911

Nome file: 28_AE.6_Sezione A-A e particolare attacco controsoffitto.pdf.p7m

Hash:

54551B0C4F37E8734ECCB01811DC7B068A1DB4902BBC334CC57BC61A65D4
593F20157FC6387D2A8DCDC07C367DA750A91469F2218EF36E5787EF4140
7F148EB3

Nome file: 29_AR.1_Relazione tecnica opere edili.pdf.p7m

Hash:

94C86D4636E9D83E3F6CD62A8E1B929D51428A25DEA4BF7E0659BA68A72
BB758F23A8C704471076C3C8FB160E98DCEBB9DF8E5DA75D496171C5D8B
EE496DE5B4

6. Elaborati impianti meccanici e elettrici

Nome file: 30_M01_Impianto idrico sanitario - schema funzionale.pdf.p7m

Hash:

C6628E27D8C2D006FFC6B993C38AC7329A93AED1C123C03B268413C3268
8BC5074ACCA270E20602A099CE0B2A16EBE5B3C2EF3E40B986782D38960
FE97F2FC92

Nome file: 31_M02_Impianto riscaldamento a radiatori - piano terra.pdf.p7m

Hash:

9BA26701DD5BD65D1320DAEDE8AD4D1D3E38E19B9A7412BCA79AAD705AB
2116EBD0B083EBAADF776464C806556CE3B5F050A2080E0AC99581B0119
369A2B9FC6

Nome file: 32_M03_Impianto rinnovo aria - piano terra.pdf.p7m

Hash:

E1FA7187A3058ECE88A45529741248EDEE0B9023A720B32DF3D4EA073DCB
2C5357EC009817EAA74D871270D50FD9AFAC58120B3CF8C8C1D00C9742FF
20770EE4

Nome file: 33_M04_Impianto idrico sanitario - piano terra.pdf.p7m

Hash:

67105A1862C3AED3CBB0597339C1F3161ADDA2226C05087E3969DC2E8D28
9E8B11B7DDD14544D055A8EEC469B2F312ED85BFA30BB557E28D7660A76F
A71FFF39

Nome file: 34_M05_Rete scarichi acque nere - piano terra.pdf.p7m

Hash:

67BBBB490278EA4C192A359D37C26908F8517B6116BD75EDFAAFD7D34825
8171777C492297B5380A5DAA480CB417E1EA5FE2E3A3342D86AF038AD9E7
D0BEFDBC

Nome file: 35_M06_Schema tipico UTA - Predisposizione canali.pdf.p7m

Hash:

3746F2BC646DEA290AF73DA99E51D8FD36AE1C1DB9EBF5B93535A598AB2
D5B3C260249385E36DD1D45E32E3FC146203E5DA31427ACBF16529DDD6B9
9DFC4E45B

Nome file: 36_M07_Impianti riscaldamento piscina - Pianta piano terra - opere
opzionali.pdf.p7m

Hash:

41C73E5EED266D0E49D3C335AD3E9AE183A475A61FDFE5A58945D2E3548F
CA7181EF42DDFD208FF1BAACC33FA7C4C8E82E71CCD25952DA1453EEE52C
661F31DE

Nome file: 37_M08_Recuperatori ed UTA - Pianta piano terra - opere
opzionali.pdf.p7m

Hash:

3098B3451AFF281B474FCDA74E25B0876183919BC4FAAEFA621143B62D2D1
890F63671B52735B9840D804886504314EA83689495DF48912AE24AD0378
9852F9B

Nome file: 38_M09_Schema tipico UTA - opere opzionali.pdf.p7m

Hash:

6EE39C69C7CA02E4066CD50330509FB55896507BB9C768C803701D8094
E693DECCF5FE333CE1E07F7D2D3F607930A729FC742CF77C9BD9DDF4D0A
3BB17403424

Nome file: 39_MR.1_Capitolato tecnico impianti meccanici.pdf.p7m

Hash:

5FD38BBA7233B8A62C4C4975EBEEFE3EF84E49BAD1755DEE918EDDB27CC

3CCFB26BD2B612CFAA98961A78505F91965C8050BA300145C1C4EB858AA
AA07F9F9C3

Nome file: 40_MR.2_Relazione tecnica impianti meccanici.pdf.p7m

Hash:

00999A6EAE992FB47A092B9F2417523AB176F96B997176C66900C21249CE
2AFDD3617340677912E2309116FD7517CFDD1390B1643BAA0A3F171C4BD50
753E38F

Nome file: 41_MR.3_Piano di manutenzione impianti meccanici.pdf.p7m

Hash:

143A96CD9290076E15E2DC308E3D3396BE7074182DF90877B9E9B3158E9F
40764EB5912E19C641DB6EE4A546C8776F99850EFD310684C99B3EFFA54F
7265EBA5

Nome file: 42_E01_Planimetria distribuzione impianti elettrici.pdf.p7m

Hash:

094C089FDAD056028ACE3B48335BF1E6B9852698C5FE14899149D27E438
955BB069FBAD49C270E62C72A08BBC28B6821BDF202A6202886C21C15145
EEA66FD43

Nome file: 43_E02_Planimetria impianti elettrici.pdf.p7m

Hash:

44A73948455EBFD9F9EB92AD14F1A0D9B87BE8282445575B4BC1E94936C7
27F70C3CACDF3CD105FB77C8BA2EF49D6A3133CFFB22AB77415A48327EBF
8063B1F6

Nome file: 44_E03_Schema quadri elettrici.pdf.p7m

Hash:

5C99D91E565F3AF90B5ADD2BDBA262C1698AFFB6F5E7A511042A8E52020
B11C1571E2535298043B8C7C9FF2D439965F4ADD7A3ECB7CD3E0699A7657
039C00C64

Nome file: 45_ER.1_Capitolato tecnico impianti elettrici.pdf.p7m

Hash:

87C524C933EE0C608251D27DD912BC9CC0B7908E0C64CBF86AF8C2879CA
4D40988531138BB2EEEA7ADEAFB0A877C5382282DE5F7462916A2A34F572
A04AD1BB3

Nome file: 46_ER.2_Relazione tecnica impianti elettrici.pdf.p7m

Hash:

1841C4396169498C2C680D4BA1A83E2758C7F061C21CA503451FD29513577
9743C07C0E946D335A626CED80B155F9D55CAC472385D760723401D0D1D
71841232

Nome file: 47_ER.3_Piano di manutenzione impianti elettrici.pdf.p7m

Hash:

045E3088B29BB276B11DBE4516CDD8DB4B8628B730B7BD6A67CF67AAD98
08FBE24C89600D07A6157C520A51E1E8C13575E234707A59DD016FD41035
7E8A58C36

