



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-436-2024 DEL 11/12/2024

L'anno 2024, questo giorno undici (11) del mese di dicembre alle ore 11:40 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Roberto Barani.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 8 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Assente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Assente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-436-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: SPONSORIZZAZIONE TECNICA DA PARTE DI PRIVATI PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' OLTRE CHE DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI VIA CARRA (CUP I97H24001000007 - CUI L00162210348202400057) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, ANCHE IN DEROGA AL VIGENTE PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICITA', CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA. I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 6622 del 27/11/2024

**OGGETTO:** SPONSORIZZAZIONE TECNICA DA PARTE DI PRIVATI PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' OLTRE CHE DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI VIA CARRA (CUP I97H24001000007 - CUI L00162210348202400057) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, ANCHE IN DEROGA AL VIGENTE PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICITA', CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA. I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

gli artt. 43 del L. n. 449/1997 e 119 del D.Lgs. 267/2000 consentono alle pubbliche amministrazioni di stipulare, con soggetti pubblici o privati, contratti di sponsorizzazione finalizzati a favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa, realizzare maggiori economie nonché una migliore qualità dei servizi erogati alla collettività;

l'art. 134 co. 4 D.Lgs. 36/2023 disciplina, per il perseguimento di interessi pubblici, forme di collaborazione tra pubblico e privato anche attraverso contratti di sponsorizzazione aventi ad oggetto la realizzazione di lavori, servizi o forniture, prevedendo, tra le altre:

- una procedura *ad hoc* che, per importi superiori ad € 40.000,00, prende avvio dalla pubblicazione di un apposito avviso, con cui si ricercano soggetti interessati a fungere da Sponsor per attività oggetto dello stesso;
- la possibilità, a valle della pubblicazione dell'avviso espletata, di negoziare liberamente il contratto di sponsorizzazione, purchè nel rispetto dei principi di imparzialità e di parità di trattamento fra gli operatori che abbiano manifestato interesse e nel rispetto degli artt. 66, 94, 95, 97 e 100 del D.Lgs. 36/2023;

**Richiamato** il "*Regolamento comunale per la stipulazione dei contratti di sponsorizzazione e degli accordi di collaborazione*", da interpretarsi anche alla luce del predetto art. 134 co. 4 D.Lgs. 36/2023, approvato con atto di C.C. n. 48 del 22/07/2019 e successivamente modificato con atto di C.C. n. 46 del 21/06/2021, che, tra le altre, prevede la sottoscrizione di un contratto di sponsorizzazione, in cui le prestazioni di Sponsor e Sponsee risultano oggetto di reciproca compensazione finanziaria;

### Atteso che:

l'attuale stato della viabilità proveniente dall'autostrada, e da Parma ovest, con direzione est, risulta largamente deficitario, giusta la perdurante chiusura al traffico del principale asse di collegamento, costituito da Via Versailles;

per sopperire a quanto sopra, si è individuato, come asse alternativo, quello che, da Via Carra, conduce, anche per tramite di passaggio a livello ferroviario, su Strada Nuova Naviglio, asse

che tuttavia necessita di interventi di riqualificazione, manutenzione e miglioramento della viabilità;

l'Amministrazione Comunale ha quindi individuato, nel contratto di sponsorizzazione, uno strumento utile a prestarsi alla realizzazione dei suddetti interventi;

**Ricordato che** con DD n. 486/2024 è stato dunque approvato l'avviso pubblico, e relativi allegati, preordinati ad avviare, in via esplorativa, una procedura di sponsorizzazione tecnica ex art. 134 co. 4 D.Lgs. 36/2023, per la progettazione e realizzazione di interventi di miglioramento e riqualificazione della viabilità, oltre che di manutenzione del verde pubblico, su Via Carra, prevedendosi altresì, come controvalore oggetto di compensazione finanziaria, l'esposizione di mezzi pubblicitari (cartelli, pannelli, etc...), sull'area oggetto di sponsorizzazione, idonei a garantire un ritorno di immagine a favore dello Sponsor;

**Dato atto che:**

il predetto avviso pubblico, con annessi allegati, è stato pubblicato nell'apposita sezione del sito web istituzionale in data 29/02/2024, fissandosi, come termine di scadenza per la presentazione delle proposte di sponsorizzazione, la data del 30/03/2024 ore 12:00;

entro il predetto termine è pervenuta una sola proposta di sponsorizzazione, presentata da Signal-Eurofund Retail Parma S.r.l. (P.IVA 13471330962), di seguito anche "Signal-Eurofund", in persona del legale rappresentante *pro-tempore*, corrente in Milano (MI), Via Chiaravalle n. 7, cap. 20122;

**Atteso che** con DD n. 1166 del 29/04/2024, tra l'altro:

- si è preso atto dell'unica proposta pervenuta all'esito della procedura esplorativa di sponsorizzazione tecnica ex art. 134 co. 4 D.Lgs. 36/2023, avviata come sopra;
- si è dato atto che la suddetta proposta è risultata pertinente all'oggetto della avviata sponsorizzazione oltre che adeguata allo spirito dell'iniziativa;
- si è altresì disposta l'ammissione della proposta presentata da Signal-Eurofund al prosieguo della procedura di sponsorizzazione tecnica ex art. 134 co. 4 D.Lgs. 36/2023 affinché, anche esaminata la documentazione progettuale presentata e verificato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 ss. D.Lgs. 36/2023 in capo alla predetta unica proponente, si potesse giungere alla sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione;

**Ricordato che** Signal-Eurofund, nell'ambito di un importante progetto di riqualificazione del centro commerciale cittadino denominato "*Parma Retail*", ed al fine di migliorare l'accessibilità a tale struttura, risulta essere anche soggetto Attuatore del diverso intervento, denominato "*Ampliamento e ridisegno della viabilità di Strada Nuova Naviglio*", per il quale la Società stessa si è impegnata alla relativa realizzazione a propria cura e spesa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 co. 2 D.Lgs. 36/2023;

**Che**, in relazione al predetto intervento di "*Ampliamento e ridisegno della viabilità di Strada Nuova Naviglio*", con Delibera di GC n. 403/2024, si è provveduto, tra l'altro, ad approvare il relativo progetto di fattibilità tecnico-economica, a dichiarare la pubblica utilità dell'opera e ad esplicitare contestualmente indirizzo favorevole alla sottoscrizione dello schema di convenzione ivi accluso, con cui le parti, come previsto dall'art. 56 co. 2 del D.Lgs. 36/2023, hanno provveduto a disciplinare impegni, oneri e responsabilità in capo alle stesse;

**Dato atto che**, con la presente sponsorizzazione tecnica, si prosegue pertanto nell'intento di migliorare la sicurezza stradale ed il flusso della viabilità che dall'autostrada, e da Parma ovest, si immette in direzione est, affiancando alla riqualificazione di Strada Nuova Naviglio, oggetto del sopra ricordato intervento, anche quella di Via Carra, attinente al presente atto;

**Considerato che**, nel corso dell'esame tecnico-progettuale espletato dai competenti uffici, è emersa la necessità, da parte della proponente, di apportare alla originaria proposta presentata alcune marginali revisioni, che, tra le altre, hanno comportato una quantificazione più puntuale dei costi di realizzazione oltre che un maggior grado di dettaglio delle attività proposte;

**Atteso che**, in particolare, come risulta dalla documentazione progettuale qui acclusa, la proposta di sponsorizzazione tecnica presentata da Signal-Eurofund, prevede:

**A. Per lo Sponsor, Signal-Eurofund Retail Parma S.r.l.:**

- la manutenzione del verde della porzione est della rotatoria uscita A1;
- la progettazione, realizzazione e relativa manutenzione di un'area verde posta in fregio alla carreggiata sud di Strada Nuova Naviglio a partire da Via Paradigna, consistente:
  - nella realizzazione di banchina stradale per una larghezza di cm 75;
  - nella fornitura e posa in opera di cordolo prefabbricato cementizio di cm 25x15 emergente cm 4 dalla banchina;
  - nella fornitura e posa in opera di rete di raccolta delle acque stradali e relative caditoie ed allacci;
  - nella piantumazione di nr. 10 *Morus Alba fruitless* di diametro cm 18/20;
  - nella installazione di apposito impianto automatico di irrigazione ad ala gocciolante, dotato di apposito contatore.

Le opere di manutenzione del verde dei punti precedenti, in particolare, comprenderanno, per la durata di 8 (otto) anni:

- lo sfalcio erba con raccolta materiale di risulta, con un numero di interventi annui stimati in n.ro di 12 con frequenza 20/25gg con tarature correttive intermedie secondo l'andamento climatico stagionale;
- la potatura di siepi e cespugli, compresa la pulizia finale e lo smaltimento di materiali di risulta in discarica autorizzata;
- la copertura dei costi di consumo di acqua a scopo irriguo;
- l'ampliamento del passaggio a livello, sulla base delle indicazioni direttamente impartite da Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. (come da nota in atti al P.G. n. 262041/2024) e comportante:
  - la rimozione dell'attuale impianto (barriere, segnaletica visiva e segnaletica sonora) e sostituzione con nuovo sistema di protezione, di ampiezza pari a ml 8,50, costituito da doppie barriere per ogni senso di marcia dei veicoli e posa in opera di impiantistica di segnalazione e allarme acustica e visiva. È prevista altresì, in corrispondenza dell'attraversamento carrabile del PL, la posa in opera di pannelli in gomma per passatoie;
  - l'adeguamento dei manufatti come al momento posizionati ai lati del passaggio al livello mediante posa di appositi pozzetti di consono portata e dimensione.

**B. Per lo Sponsee, Comune di Parma:**

- la concessione allo Sponsor, per la durata di 8 (otto) anni, della possibilità di esporre sull'area oggetto di sponsorizzazione – previa installazione a proprio carico – mezzi pubblicitari (cartelli, pannelli, etc...), nel numero, collocazione e con logo/marchio/ragione sociale indicati dallo Sponsor medesimo nella documentazione progettuale acclusa;

**Dato atto che**, come meglio esposto nel prosieguo del presente atto, il costo complessivo dell'intervento di sponsorizzazione tecnica proposto risulta pari ad € 675.766,03, di cui:

- € 507.894,03, importo così ripartito: € 352.214,30 per lavori + € 46.481,57 per spese tecniche + € 17.610,71 per imprevisti, oltre IVA 22% di € 91.587,45, per un totale complessivo appunto pari ad € 507.894,03;
- € 167.872,00 per opere di manutenzione quantificate in € 17.200,00 oltre Iva 22% di € 3.784,00 pari a complessivi € 20.984,00, annui. Per un totale,

moltiplicato per otto anni, appunto pari ad € 167.872,00 (€ 20.984,00 × 8 = € 167.872,00);

**Che** con Delibera di CC n. 42 del 27/05/2024 e successiva Delibera di GC n. 185 del 29/05/2024:

- si è dunque provveduto all'aggiornamento del Triennale OO.PP. 2024/2026, inserendo, nell'annualità 2024, l'intervento denominato **“Sponsorizzazione tecnica da parte di privati per la progettazione e realizzazione di interventi di miglioramento e riqualificazione della viabilità oltre che di manutenzione del verde pubblico di via Carra”**, per un importo complessivo, riferito ai soli lavori, spese tecniche, imposte ed imprevisti, appunto pari ad € 507.894,03;
- si è altresì provveduto alla necessaria variazione di bilancio 2024/2026, provvedendosi ad iscrivere l'intero importo di € 675.766,03, imputandone la quota:
  - di € 507.894,03 sull'annualità 2024 del Bilancio in conto capitale, sia in entrata che in spesa;
  - di € 167.872,00, trattandosi di opere di manutenzione ordinaria, sul Bilancio in parte corrente, quota anch'essa iscritta sia in entrata che in spesa e ripartita sull'annualità 2025 e successive, come di seguito meglio esposto;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnico-economica della sponsorizzazione di cui al presente atto, composto dai sotto elencati elaborati:

<b>01</b>	<b>IE</b>	<b>1</b>	Elenco Elaborati aggiornato al 21/11/2024
<b>02</b>	<b>RE</b>	<b>1</b>	RELAZIONE_Tecnico_Descrittiva
<b>03</b>	<b>CME</b>	<b>1</b>	Computo metrico estimativo
<b>04</b>	<b>EPU</b>	<b>1</b>	Elenco prezzi unitari
<b>05</b>	<b>QE</b>	<b>1</b>	Quadro Economico
<b>06</b>	<b>CR</b>	<b>1</b>	Cronoprogramma
<b>07</b>	<b>SDF</b>	<b>1</b>	STATO DI FATTO
<b>08</b>	<b>PR</b>	<b>1</b>	PROGETTO: DEFINIZIONE PERCORSO
<b>09</b>	<b>PR</b>	<b>2</b>	PROGETTO: Impianti pubblicitari e manutenzioni verde
<b>10</b>	<b>PR</b>	<b>3</b>	PROGETTO: Interventi in area passaggio a livello

**Che** la spesa dell'intervento di **“Sponsorizzazione tecnica da parte di privati per la progettazione e realizzazione di interventi di miglioramento e riqualificazione della viabilità oltre che di manutenzione del verde pubblico di via Carra”**, risulta pari, come detto, ad € 675.766,03, come da Quadro Economico sotto riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>	
<b>A. LAVORI IN APPALTO</b>	
Totale importo lavori	352.214,30 €
Totale manutenzione verde per anni otto	137.600,00 €
<b>TOTALE GENERALE LAVORI E MANUTENZIONI</b>	<b>489.814,30 €</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1 Spese tecniche per ANALISI PREVENTIVE	8.000,00 €
b.1 Spese tecniche per PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA	10.391,69 €
b.2 Spese tecniche per PROGETTO ESECUTIVO e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	5.912,51 €
b.3 Spese tecniche per redazione Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	4.175,00 €
b.4 Spese tecniche per DIREZIONE LAVORI e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	14.422,95 €
b.5 Verifiche e collaudi	1.791,67 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI TECNICHE</b>	<b>44.693,82 €</b>
b.7 Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	1.787,75 €
<b>TOTALE SPESE TECNICHE E CNPAIALP</b>	<b>46.481,57 €</b>
b.6 Imprevisti	17.610,71 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>64.092,29 €</b>
<b>C. IMPOSTE</b>	
c.1 Per i.v.a. 22% lavori/servizi forniture voce A	107.759,15 €
c.2 Per i.v.a. 22% su spese tecniche e oneri previdenziali	10.225,95 €
c.3 Per i.v.a. 22% per imprevisti	3.874,36 €
<b>TOTALE IMPOSTE</b>	<b>121.859,45 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>675.766,03 €</b>

i contenuti del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel [Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico \(BURERT\) n. 1 del 2 gennaio 2024](#), giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

trattandosi di opera realizzata a cura e spese del soggetto privato, in qualità di Sponsor, ai sensi dell'art. 134 co. 4 D.Lgs. 36/2023 D.Lgs. 36/2023, non trovano applicazione le previsioni di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 in punto di incentivi da riconoscersi alle funzioni tecniche

svolte dai dipendenti dell'Ente e, conseguentemente, non si applicano altresì le previsioni del "Regolamento incentivi funzioni tecniche" approvato con Delibera di G.C. n. 250/2024;

**Che**, come sopra ricordato, si è provveduto ad iscrivere il predetto importo di € 675.766,03 sia in entrata che in spesa, nei seguenti termini:

- € 507.894,03, al capitolo 4203400 "CONTRIBUTI DA PRIVATI PER PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE INTERVENTI A FAVORE DEL PATRIMONIO DELL'ENTE RIL.IVA", del Bilancio 2024, codice finanziario V° livello: E.4.02.03.03.999 "Contributi agli investimenti da altre Imprese" – SIOPE 4020303999;
- € 507.894,03, al capitolo 20801015 "REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' DI VIA CARRA TRAMITE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE RIL.IVA", del Bilancio 2024, codice finanziario V° livello: U.2.02.01.09.012 "Infrastrutture stradali" – SIOPE 2020109012, da finanziarsi con contributo da privati;
- € 167.872,00, al capitolo 02103057 "CONTRIBUTO DA PRIVATO PER REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI VIA CARRA (VEDI CAP S 10902172) RIL.IVA", codice finanziario di V° livello: E.2.01.03.01.999 "Sponsorizzazioni da altre imprese" – SIOPE 2010301999, somma ripartita nel seguente modo:
  - annualità 2025: € 20.984,00;
  - annualità 2026: € 20.984,00;
- € 167.872,00, al capitolo 10902172 "REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI VIA CARRA TRAMITE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE (VEDI CAP E 02103057) RIL.IVA", codice finanziario di V° livello: U.1.03.02.09.012 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti" – SIOPE U1030209012, da finanziarsi con contributo da privati, ripartiti come segue:
  - annualità 2025: € 20.984,00;
  - annualità 2026: € 20.984,00;

**Precisato che:**

si provvederà ad assumere gli impegni di spesa sopra indicati solo a seguito dell'accertamento dei corrispondenti importi in entrata;

per ciò che concerne l'importo di € 167.872,00, iscritto, come detto, sul Bilancio in parte corrente, il Settore Patrimonio e Facility Management, S.O. Manutenzione Verde Pubblico, provvederà, in occasione dell'approvazione degli strumenti di programmazione riferiti al triennio 2025 – 2027 e successivi, ad imputare ai succitati capitoli di entrata e di spesa l'importo annuo di € 20.984,00 per ciascuna delle prossime annualità, fino al 2032 compreso, nonché ai corrispondenti accertamenti ed impegni;

**Considerato che** le opere inerenti il progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al presente atto svolgeranno un'importante funzione di interesse pubblico, in quanto consentiranno un evidente miglioramento della sicurezza stradale della zona coinvolta, già interessata dal sopra ricordato intervento denominato "*Ampliamento e ridisegno della viabilità di Strada Nuova Naviglio*", rispetto al quale la sponsorizzazione in discussione si pone in linea di stretta continuazione;

**Considerato che**, fermo quanto sopra, parte delle installazioni pubblicitarie, riportate all'interno dell'allegato denominato "All. 09\_Progetto: Impianti Pubblicitari e manutenzione

verde”, sono previste all’interno del centro abitato del Comune di Parma e parte al di fuori di esso, in aree classificate come Zona Produttiva Concentrata (ZPC), precisamente le ZPC n. 04 e n. 05, la cui disciplina è stabilita ai sensi dell’art. 23 PGI e la cui individuazione è stata approvata cartograficamente con Delibera di G.C. n. 827/36 del 11/06/2008 e successivamente ampliate con Delibera di G.C. n. 1359/61 del 08/10/2008;

**Constatato che** parte degli impianti oggetto di richiesta, di cui ai sopra richiamati allegati tecnici, sono inoltre da posizionarsi su elementi di arredo urbano e/o in aree non idonee rispetto alla disciplina delle distanze minime normate dal Piano generale degli Impianti (PGI);

**Considerato che**, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 15 comma 6 e 16 commi 1 e 2 e 23 ultimo comma del vigente Piano Generale degli Impianti, entro i centri abitati è riconosciuto alla Giunta Comunale, valutata la pubblica utilità per la cittadinanza, approvare un progetto anche in deroga alla normativa specifica di settore;

**Atteso che**, nel caso di specie, la deroga si sostanzia nella possibilità:

- di installare impianti pubblicitari sugli elementi di arredo urbano come evidenziati nel progetto qui accluso e, in particolare, nell’allegato denominato “All. 09\_Progetto: Impianti Pubblicitari e manutenzione verde”;
- di prevedere l’inserimento di frecce direzionali su impianti pubblicitari diversi dalle preinsegne, in deroga al divieto di cui all’art. 15 PGI;
- di installare impianti pubblicitari in deroga alle distanze minime stabilite dall’art. 20 comma 4 PGI;
- di installare gli impianti di preinsegne nelle posizioni individuate ed in ossequio all’art. 23 ultimo comma PGI.

**Precisato, fermo quanto sopra, che:**

- l’installazione del cartello contraddistinto dal sub n. “3A”, di cui All. “09\_Progetto: Impianti Pubblicitari e manutenzione verde”, potrà effettuarsi solo a valle del collaudo dell’opera di urbanizzazione, come prevista nella Convenzione attinente al Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata Sub Ambito 19 S2C, Via Rastelli Sud – Est, siglata in data 19/10/2011, rep. 37516, racc. 17284;
- l’installazione dell’impianto di preinsegne contraddistinto dal sub n. “13”, di cui All. “09\_Progetto: Impianti Pubblicitari e manutenzione verde”, potrà avvenire solo a seguito dell’estensione della ZPC n. 05 alla rotatoria oggetto di richiesta, da effettuarsi con apposita delibera di Giunta Comunale in aggiornamento alle delibere di G.C. n. 827/36 del 11/06/2008 e n. 1359/61 del 08/10/2008;

**Dato atto che** l’approvazione del presente progetto esonera lo Sponsor dal versamento del Canone Unico Patrimoniale per l’esposizione degli impianti pubblicitari nonché dal richiedere gli atti di autorizzazione necessari alla relativa installazione, che si intende autorizzata ai sensi e per gli effetti dell’art. 23 del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 285/1992) e relativo Regolamento di Esecuzione ed Attuazione (DPR 495/1992);

**Dato atto che:**

come previsto dall’art. 134 co. 4 D.Lgs. 36/2023, occorrerà procedere alla sottoscrizione di apposito contratto, approvato in forma di schema con la succitata DD n. 486/2024, attinente alla sponsorizzazione in argomento;

l’Ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche, provvederà a formalizzare l’individuazione di Signal-Eurofund Retail Parma S.r.l. (P.IVA 13471330962), quale Sponsor per l’intervento di cui si discute, approvando in via definitiva il testo contrattuale della sponsorizzazione in argomento, fermi i contenuti come approvati con il presente atto;

il Dirigente del Settore Opere Pubbliche procederà altresì alla sottoscrizione del predetto testo contrattuale, previa verifica circa la sussistenza, in capo allo Sponsor stesso, dei requisiti di cui agli artt. 94 ss. del D.Lgs. 36/2023;



il Responsabile del Procedimento, come da DD n. 3365/2024, è individuato nella persona dell'Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, E.Q. della S.O. Lavori Pubblici e attuazione del PNRR del Settore Opere Pubbliche;

il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura «non generazionale né potenzialmente tale» secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

**Richiamato** il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire tempestivamente la prosecuzione degli incombeni funzionali alla sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione, fermi i contenuti di cui al presente atto;

### DELIBERA

- **di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- **di dichiarare la pubblica utilità** dell'intervento di "**Sponsorizzazione tecnica da parte di privati per la progettazione e realizzazione di interventi di miglioramento e riqualificazione della viabilità oltre che di manutenzione del verde pubblico di via Carra**", composto dagli elaborati sopra elencati, depositati da Signal-Eurofund Retail Parma S.r.l. ed allegati al presente atto in formato elettronico (fatta eccezione della Relazione Tecnico Descrittiva che rimane depositata in atti e non pubblicabile per i motivi di tutela dei dati personali ivi contenuti), giusti gli evidenti vantaggi che deriveranno alla viabilità, alla sicurezza stradale oltre che al patrimonio immobiliare dell'Ente;
- **di approvare**, in ragione di quanto sopra, il progetto di fattibilità tecnico-economica del predetto intervento di "**Sponsorizzazione tecnica da parte di privati da per la progettazione e realizzazione di interventi di miglioramento e riqualificazione della viabilità oltre che di manutenzione del verde pubblico di via Carra**", anche in deroga alla normativa specifica di settore, ai sensi dell'art. 15 co. 6, dell'art. 16 co. 1 e 2 e dell'art. 23 ultimo co. del vigente Piano Generale degli Impianti di pubblicità, per i profili indicati in premessa e ferme le precisazioni parimenti in premessa riportate;
- **di dare atto che:**

i contenuti del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

trattandosi di opera realizzata a totale cura e spese del soggetto privato ai sensi dell'art. art. 134 co. 4 D.Lgs. 36/2023 D.Lgs. 36/2023, non trovano applicazione le previsioni di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 in punto di incentivi da riconoscersi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente e, conseguentemente, non si applicano altresì le previsioni del "Regolamento incentivi funzioni tecniche" approvato con Delibera di G.C. n. 250/2024;

l'importo complessivo dell'intervento in questione risulta pari a complessivi € 675.766,03, importo che, giuste le Delibere di CC n. 42 del 27/05/2024 e di GC n. 185 del 29/05/2024, citate in premessa, è stato iscritto a Bilancio, imputandone la quota:

- di € 507.894,03 sull'annualità 2024 del Bilancio in conto capitale, sia in entrata che in spesa;
- di € 167.872,00, trattandosi di opere di manutenzione ordinaria, sul Bilancio in parte corrente, quota anch'essa iscritta sia in entrata che in spesa e ripartita sull'annualità 2025 e successive, come di seguito meglio esposto:
  - € 507.894,03, al capitolo 4203400 "CONTRIBUTI DA PRIVATI PER PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE INTERVENTI A FAVORE DEL PATRIMONIO DELL'ENTE RIL.IVA", del Bilancio 2024, codice finanziario V° livello: E.4.02.03.03.999 "Contributi agli investimenti da altre Imprese" – SIOPE 4020303999;
  - € 507.894,03, al capitolo 20801015 "REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' DI VIA CARRA TRAMITE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE RIL.IVA", del Bilancio 2024, codice finanziario V° livello: U.2.02.01.09.012 "Infrastrutture stradali" – SIOPE 2020109012, da finanziarsi con contributo da privati;
  - € 167.872,00, al capitolo 02103057 "CONTRIBUTO DA PRIVATO PER REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI VIA CARRA (VEDI CAP S 10902172) RIL.IVA", codice finanziario di V° livello: E.2.01.03.01.999 "Sponsorizzazioni da altre imprese" – SIOPE 2010301999, somma ripartita nel seguente modo:
    - annualità 2025: € 20.984,00;
    - annualità 2026: € 20.984,00;
  - € 167.872,00, al capitolo 10902172 "REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI VIA CARRA TRAMITE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE (VEDI CAP E 02103057) RIL.IVA", codice finanziario di V° livello: U.1.03.02.09.012 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti" – SIOPE U1030209012, da finanziarsi con contributo da privati, ripartiti come segue:
    - annualità 2025: € 20.984,00;
    - annualità 2026: € 20.984,00;

- **di dare altresì atto che:**

si provvederà ad assumere gli impegni di spesa sopra indicati solo a seguito dell'accertamento dei corrispondenti importi in entrata;

per ciò che concerne il predetto importo di € 167.872,00, iscritto sul Bilancio in parte corrente, il Settore Patrimonio e Facility Management, S.O. Manutenzione Verde Pubblico, provvederà, in occasione dell'approvazione degli strumenti di programmazione riferiti al triennio 2025 – 2027 e successivi, ad imputare ai succitati capitoli di entrata e di spesa l'importo annuo di € 20.984,00 per ciascuna delle prossime annualità, fino al 2032 compreso, nonché ai corrispondenti accertamenti ed impegni;

- **di dare altresì atto che:**

come previsto dall'art. 134 co. 4 D.Lgs. 36/2023, occorrerà procedere alla sottoscrizione di apposito contratto, approvato in forma di schema con la DD n. 486/2024 citata in premessa, attinente alla sponsorizzazione in argomento;

l'Ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche, provvederà a formalizzare l'individuazione di Signal-Eurofund Retail Parma S.r.l. (P.IVA 13471330962), quale Sponsor per l'intervento di cui si discute, approvando in via definitiva il testo contrattuale della sponsorizzazione in argomento, fermi i contenuti come approvati con il presente atto;

il Dirigente del Settore Opere Pubbliche procederà altresì alla sottoscrizione del predetto testo contrattuale, previa verifica circa la sussistenza, in capo allo Sponsor stesso, dei requisiti di cui agli artt. 94 ss. del D.Lgs. 36/2023;

il Responsabile del Procedimento, come da DD n. 3365 del 27/11/2024, è individuato nella persona dell'Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, E.Q. della S.O. Lavori Pubblici e attuazione del PNRR del Settore Opere Pubbliche;

la presente deliberazione è relativa a una misura «non generazionale né potenzialmente tale» secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

si provvederà a dare mandato al Settore Patrimonio affinché, mediante successivo apposito atto, proceda alla registrazione contabile nell'esercizio di competenza dell'importo relativo all'aumento del valore del patrimonio comunale a seguito della acquisizione delle opere di che trattasi;

- **di trasmettere** il presente atto al Settore Patrimonio e Facility Management, S.O. Manutenzione Verde Pubblico per i provvedimenti di competenza;
- **di stabilire che** la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire tempestivamente la prosecuzione degli incombeni funzionali alla sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione, fermi i contenuti di cui al presente atto.

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-436 DEL 11/12/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Barani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: 01\_IE\_1\_ELENCO.PDF.p7m

Hash:

02DC43358E03CF7892441C6862210CC0D24FD86953AAE0CEFE63B2E1E04E  
7C9CFBF15F2E5BA14E81EADD2C6ED73F982FE05781EEA034873A5DB456E2  
6077648C

Nome file: 03\_CME\_1.pdf.p7m

Hash:

493652130248C5B9BB361AC4DD93A4F30D337480585F251F3049B5DCDDF  
825DEE47311FA6971CB15723A3A15F1D015F07A3F53DB742DB38B17965547  
A430FB57

Nome file: 04\_EPU\_1.pdf.p7m

Hash:

493F8965EDBE50F2FFA40C18DAE57BC10AA0F7B0B5427F8B5649CC3A4F8  
34183A4B70CB135518062B0F47E7CA67812CFE70FEDB6B33869F5A1DCC82  
EFF16B1D6

Nome file: 05\_QTE\_1.pdf.p7m

Hash:

6C3F88E95269C7F77B4C7097516EECC21FB333AF97E18E493CBA85847D7C  
088301D8AF2CA7AE2E9D533CECC6AF2FFF773EFE671B5ADBACE79EBF450  
41AD70721

Nome file: 06\_CR\_1-CRONOPROGRAM.p7m

Hash:

4D90267D68DFF4F6CAA7568CE7E7E5E454EA028ED1E1924204463E3ADA2  
B75D5373E61283E2F4DBC45EE33AB9D4898F246D52AEB1950ABC931F4E29  
3DA4CA827

Nome file: 07\_SDF\_1.pdf.p7m

Hash:

A1E0715FF75BDD2986F2D65905044F9F2D469C1A0B61A3DC95139A31F1CF1  
3FC65C29E14F0693A1173FBAEBEC8FDB6B0B6E28F2B75D9C41C923980391  
4A4F306

Nome file: 08\_PR\_1\_PERCORSO.pdf.p7m

Hash:

B9CF030FEB4DBAF4347130248D6F710542CE263BBBD301167D26AFFFAF382  
938B31A20DE57287EFC6238B19266F02B156D3E2D62791051B905876A7923  
4FF9DBB

Nome file: 09\_PR\_2\_IMPIANTI PUBBL.pdf.p7m

Hash:

58E249DC309E8921C956264D0DDECDDFA71F9A68B866B0918B0D5ED8993  
0EDF6F2F983057C8DD7A2C4B93A286F6E601591B9FDE67891B7FA12B0C8D  
191FEC26A

Nome file: 10\_PR\_3\_PL.pdf.p7m

Hash:

8E1F4F81C43A884E68FCFC5AE195238DB64C34B553F430E72082A23B6131  
E3E4641F1504969C8461CF03EE0931D3765517D9D97FD0D12E49989F98B14  
63148F6