



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-435-2024 DEL 11/12/2024

L'anno 2024, questo giorno undici (11) del mese di dicembre alle ore 11:40 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Roberto Barani.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 8 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Assente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Assente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-435-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: "SOSTITUZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI SPORTIVE DELLE PALESTRE SCUOLA PRIMARIA CORAZZA E SCUOLA SECONDARIA MALPELI" - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 6535 del 25/11/2024

OGGETTO: "SOSTITUZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI SPORTIVE DELLE PALESTRE SCUOLA PRIMARIA CORAZZA E SCUOLA SECONDARIA MALPELI"
- PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con deliberazione di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;

con deliberazione di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;

con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, successivamente modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

Considerato che con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società *in house providing* a Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti *in house* ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 50/2016 (attualizzato alla normativa vigente);

Ricordato che tra i beni dati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. con le sopra citate Delibere di C.C. n. 89/2010 e di C.C. n. 108/2010 sono ricompresi il complesso della Scuola Primaria "Ulisse Corazza", sita in Via Fratelli Bandiera n. 4/A, e la Scuola Secondaria di Primo Grado "Arnaldo Malpeli", sita in loc. Baganzola - Via Ferdinando Cornacchia n. 5, entrambi di proprietà del Comune di Parma, con la missione esclusiva di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria e la valorizzazione;

Atteso che:

quanto al complesso della Scuola Primaria “Ulisse Corazza”, questo è costituito della scuola Elementare Corazza (due blocchi aule con corpo di collegamento e tettoia di ingresso) e edifici accessori - palestra, micro-piscina, teatro. Gli stessi sono stati oggetto di importanti interventi di miglioramento sismico e di riqualificazione, l'ultimo dei quali ancora in corso;

quanto alla Scuola Secondaria di Primo Grado “Arnaldo Malpeli” di Baganzola, la stessa è stata interessata da un importante intervento di riqualificazione della palestra ed in particolare degli spogliatoi, con una rivisitazione del layout e del sistema docce e servizi igienici, al fine di rendere l'impianto adeguato alle esigenze sportive e soprattutto accessibile a tutti;

entrambi gli immobili presentano palestre con pavimentazione sportiva vetusta e ormai inadeguata tecnicamente al corretto utilizzo;

in ragione di questo, la Società Parma Infrastrutture SpA ha sviluppato un progetto denominato **“Sostituzione delle pavimentazioni sportive delle palestre SCUOLA PRIMARIA ‘ULISSE CORAZZA’ e SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO ‘ARNALDO MALPELI’”** teso al rifacimento della pavimentazione sportiva della palestra grande della scuola Corazza e della palestra della scuola Malpeli di Baganzola;

nello specifico sono previste, per entrambi gli immobili, le seguenti lavorazioni:

- rimozione della pavimentazione e zoccolino battiscopa esistente;
- fornitura e posa di nuova pavimentazione in PVC sportivo multistrato avente spessore pari a 6,5 cm;
- fornitura e posa zoccolino battiscopa;
- realizzazione della tracciatura dei campi gioco basket e pallavolo;
- realizzazione delle forometrie necessarie all'installazione degli elementi di sostegno alla rete di pallavolo;

la progettazione è stata eseguita dall'ing. Massimo Brighenti, dipendente di Parma Infrastrutture SpA, mentre le funzioni di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione sono svolte dall'arch. Andrea Dini, pure dipendente della medesima Società;

VISTA la nota Prot. Gen. n. 3317/2024-2024.IV/002.46 del 18/11/2024, allegata alla presente in formato elettronico, con la quale l'ing.jr. Marco Ferrari, Direttore Generale di Parma Infrastrutture SpA, ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'intervento **“Sostituzione delle pavimentazioni sportive delle palestre SCUOLA PRIMARIA ‘ULISSE CORAZZA’ e SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO ‘ARNALDO MALPELI’”**, composto dai seguenti elaborati, pure allegati al presente atto, in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali:

n.	ID	Descrizione elaborato	Scala	Formato
ELABORATI GENERALI				
1	G01	Elenco elaborati		A4
2	G02	Relazione tecnica generale e rilievo fotografico		A4

3	G03	Computo Metrico Estimativo		A4
4	G04	Elenco e Analisi Prezzi		A4
5	G05	Quadro di incidenza della Manodopera		A4
6	G06	Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)		A4
7	G07	Fascicolo dell'opera		A4
8	G08	Cronoprogramma lavori		A4
9	G09	Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)		A4
10	G10	Schema di Contratto		A4
11	G11	Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche		A4
12	G12	Quadro Economico		A4
13	-----	Verbale di verifica e validazione del progetto da porre a base di gara		A4
ELABORATI GRAFICI				
14	A01	Individuazione in pianta delle pavimentazioni oggetto di intervento	1:100	A1

oltre al riferimento del RUP ing.jr. Marco Ferrari reso in data 12/11/2024, Prot. Gen. n. 3240/2024.IV/002.46;

VISTO il Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal RUP ing.jr. Marco Ferrari ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, contenuto nel medesimo file, altresì sottoscritto digitalmente dal RUP e allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

RILEVATO CHE:

la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi **€ 132.500,00** ed è ripartita come da Quadro Economico di seguito riportato:

Sostituzione delle pavimentazioni sportive delle palestre SCUOLA PRIMARIA "ULISSE CORAZZA" e SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "ARNALDO MALPELI"

MANUTENZIONE STRORDINARIA PAVIMENTAZIONI PALESTRE

QUADRO ECONOMICO OPERE

A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO					€	71.556,56	
A2	<i>importo della MANODOPERA (non soggetta a ribasso)</i>					€	34.287,80	
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					€	1.146,20	
TOTALE opere in appalto (A+B)							€	106.990,56
C	SOMME A DISPOSIZIONE							
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)				€	1.096,52		
C.2	Spese di assicurazione				€	500,00		
C.3	Tassa gare				€	375,00		
C.4	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara)				€	23.537,92		
TOTALE somme a disposizione (C)							€	25.509,44
TOTALE COMPLESSIVO							€	132.500,00

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giusta le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

con la nota di trasmissione di Parma Infrastrutture SpA sopracitata si attesta che la spesa di € 132.500,00 è stata prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria fabbricati" - annualità 2024;

PRESO ATTO CHE l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'edificio in oggetto appartenente al demanio comunale affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

RITENUTO pertanto di prendere atto del progetto in discorso nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi della società *in house* di questo Ente, Parma Infrastrutture S.p.A.;

DATO ATTO CHE il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

RICHIAMATO il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

ACQUISITO il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

RAVVISATA la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di cui trattasi per consentire il regolare svolgimento delle attività sportive nell'ambito scolastico;

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI PRENDERE ATTO, nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi della propria società *in house* Parma Infrastrutture S.p.A., del progetto esecutivo relativo all'intervento "**Sostituzione delle pavimentazioni sportive delle palestre SCUOLA PRIMARIA 'ULISSE CORAZZA' e SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO 'ARNALDO MALPELI'**", trasmesso da Parma Infrastrutture SpA con nota Prot. Gen. n. 3317/2024-2024.IV/002.46 del 18/11/2024, allegata alla presente in formato elettronico, dell'ing. jr. Marco Ferrari, Direttore generale della stessa Società, composto dagli elaborati tutti elencati in premessa, pure allegati al presente atto in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali;

DI PRENDERE ATTO del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal RUP ing.jr. Marco Ferrari ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, contenuto nel medesimo file, altresì sottoscritto digitalmente dal RUP e allegato in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

DI DARE ATTO CHE:

essendo il progetto di cui trattasi conforme alla disciplina dell'attività edilizia, l'opera pubblica in oggetto non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) della L.R. n. 15/2013;

la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi **€ 132.500,00** ed è ripartita come da Quadro Economico riportato in premessa;

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giusta le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

con la nota di trasmissione di Parma Infrastrutture SpA sopracitata si attesta che la spesa di € 132.500,00 è stata prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria fabbricati" - annualità 2024;

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'edificio in oggetto appartenente al demanio comunale affidato in concessione a Parma Infrastrutture SpA che ne cura gli interventi manutentivi;

il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuabile nella persona dell'ing.jr. Marco Ferrari, dipendente della società, mentre il Responsabile del Procedimento, ex art. 5 Legge 241/1990 per il Comune di Parma è individuato nella persona dell'ing. Marcello Bianchini Frassinelli, Elevata Qualificazione della S.O. Lavori Pubblici ed attuazione del PNRR presso il Settore Opere Pubbliche;

la presente deliberazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di cui trattasi per consentire il regolare svolgimento delle attività sportive nell'ambito scolastico.

DELIBERAZIONE N. GC-2024-435 DEL 11/12/2024

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
VICE SEGRETARIO GENERALE
Barani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Nota trasmissione Parma Infrastrutture SpA

Nome file: U-PG-3317-Trasmissione Prog Ese Pavimentaz Corazza e Malpeli.pdf

Hash:

55A67D4513F6BA760184C03AEB52A67AC5D116F24CBC0CB6049E81B1311D
BE12E4677B4EF5C98D426F9A18645819B405CCF75364398614E112E1E63DD
62A408F

2. Riferimento RUP Parma Infrastrutture SpA

Nome file: RIF RUP per approvazione pavimentazione corazza e malpeli.pdf

Hash:

B3F31E8DB50AF5B22AD39EBA64CB50C6BCDE7DB7F8782D4F4D18E85D8EA
2B1AF39BE64921C324E8999C786C1627244ED1BB7714792238727DD80C915
96237A97

3. Elaborati progettuali generali

Nome file: 01_G01_Pavimentazione palestre_Elenco elaborati.pdf.p7m

Hash:

B82C6760ABCA152C319B1298DAAB41CF99599055D8561621BA01EC070938
C91D957275949561BB49ECE93C6F1E194A96CCE2C0CE3DB7177DEAC60E5
6EF50C3C

Nome file: 02_G02_Pavimentazione palestre_Relazione tecnica generale e rilievo
fotografico.pdf.p7m

Hash:

85E4E6924AD57DAEB00262E9324370BC476DEC3A6D1BA564E0C0F3DD99F
E3B8089FEDEF76A25FE35DFBDAD89FA971DE81BCB46986CA61CC39DE0B9
6F1E5374C1

Nome file: 03_G03_Pavimentazione palestre_Computo metrico
estimativo.PDF.p7m

Hash:

C629F988954244E341C34CD07D992C6EEB74E00487F508763FB537104BE4
FBF8A90CFBFEB1BEF640898A9D90F458945DDDED8ACF533F8DD74A640E
737CBE41E9

Nome file: 04_G04_Pavimentazione palestre_Elenco e Analisi Prezzi.pdf.p7m

Hash:

1A0419EC3DAEFB7D626FEA552061F446ACDA9EB9A1FE13974E8A647F2D8C
7A729F090D0824EC9804D6639FCDD3E207D3A387CCC90BE57D5F66482FD
A4DD7F86A

Nome file: 05_G05_Pavimentazione palestre_Quadro di incidenza della
Manodopera.PDF.p7m

Hash:

7359BF9F8F60EFD01DFEB40850E5608D8A8FF586C8ED865291102C4D858
8B9807E3197351FDB983C955FC8C37A25DF98D57801C2E17F6F522A2AA39
9923ED146

Nome file: 06_G06_Pavimentazione palestre_Piano di sicurezza e coordinamento.pdf.p7m

Hash:

D1F682C2DD46F0E9EE2A4700ABA247AB553899317B07824A62FE497D083465171936F82FE2C0F50BC085471EE9D86133E621B1C83924396636B2408FCDBB5BFA

Nome file: 07_G07_Pavimentazione palestre_Fascicolo opera.pdf.p7m

Hash:

DEC6B29BA3E2838C98DB0E4278BFC302F0796012C83A78FA1A72A67E0900DC39F768F30F690A9E7CABA3350DEE9018564821CCC1EA92385D10C60505CA555F03

Nome file: 08_G08_Pavimentazione palestre_Cronoprogramma lavori.pdf.p7m

Hash:

2F52E585F82DCA5ED55B4529DD1114D04B40E1B9C21C23FF4316D4E56E6A04D0982A7D3D25AA902B3ED289DD007A2137403778FCA804F0163DB75AE51C9815EA

Nome file: 09_G09_Pavimentazione palestre_Relazione CAM.pdf.p7m

Hash:

9BE0BD83D8B9DD41DA7216C3FAFD526A2355725248C55D9115ED9CA9EA70009B5F57F8FDBE97DCD97BFED799529D16071AFD6D84D49E1B3F6580F83EE21BE3CB

Nome file: 10_G10_Pavimentazione palestre_Schema Contratto Lavori sottosoglia.pdf.p7m

Hash:

7E8505C31587AA07B4266400DC0B74DEDE67580ED470E01AC156C917B7984FF122B4AB18AEF5EE58C85ECD6CB3615187F5F44A53E89ECA3CEE02005F54F39F58

Nome file: 11_G11_Pavimentazione palestre_CSA-Norme Tecniche.pdf.p7m

Hash:

71213F204FB0DAD0DA61D4D6DE50DA3AF655F2135C200FCFB6D3C3DF131578DE51C5CA8F165A9F8E52B72DFDD67111D3B73ACA3454A3204EC0325BCDF9E5F686

Nome file: 12_G12_Pavimentazione palestre_Quadro Economico.pdf.p7m

Hash:

EE582202C9073FEEAB595ABB4BF611203093F213F04B8840C818CFA831AD246A0CBB7F9F71A912247A0D375422485DC0D87A7A833EEB6E0F9AE92B51B564C8A8

4. Verbale di verifica e validazione del progetto

Nome file: 13_VERIFICA e VALIDAZIONE_PAVIMENTAZIONE PALESTRE.pdf

Hash:

5D6380D1CC1D9599D6FADAB65FAB8D3AC0DA1674A8BD00C860D3B4E31CD4AC965C264BEAE95780E0289776778FEFBCF5310ECC7DC8387B80928F6465F7F5926E

5. Elaborati grafici

Nome file: U-PG-3317-Trasmissione Prog Ese Pavimentaz Corazza e Malpeli.pdf

Hash:

55A67D4513F6BA760184C03AEB52A67AC5D116F24CBC0CB6049E81B1311D
BE12E4677B4EF5C98D426F9A18645819B405CCF75364398614E112E1E63DD
62A408F