



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-429-2024 DEL 09/12/2024

L'anno 2024, questo giorno nove (09) del mese di dicembre alle ore 12:35 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Roberto Barani.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 6 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Assente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Assente
BORGHINI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Assente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Assente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-429-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE SOSTANZIALE AL PROGETTO OPERATIVO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE E BONIFICA, EX D. LGS. 152/06 E S.M.I., RELATIVA ALL'AREA EX AMNU IN LOC. CORNOCCHIO, PARMA - I.E**

# Comune di Parma

Proposta n. 6509 del 25/11/2024

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VARIANTE SOSTANZIALE AL PROGETTO OPERATIVO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE E BONIFICA, EX D. LGS. 152/06 E S.M.I., RELATIVA ALL'AREA EX AMNU IN LOC. CORNOCCHIO, PARMA - I.E

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che:

in data 09/07/2008, con Delibera di Giunta Comunale n. 985, è stato approvato il “*Progetto preliminare di bonifica e ripristino ambientale*” inerente la bonifica, ai sensi del D.M. n. 471/99, dell’area ex Amnu in loc. Cornocchio;

in data 11/11/2010, con Delibera di Giunta Comunale n. 1527, è stato approvato il “*Progetto operativo di messa in sicurezza permanente e bonifica*”, ai sensi del D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i a seguito dell’approvazione dell’Analisi di Rischio sito specifica relativa all’area, con suddivisione delle aree da bonificare/mettere in sicurezza in Zona 1, Zona 2 e Zona 3 come indicate nelle planimetrie della relazione generale (allegato 2);

in data 08/02/2018 è stata certificata con Determinazione Arpae n. 701 la bonifica dei suoli relativi a una porzione della Zona 1 di cui al Piano Operativo di Bonifica approvato con DGC n. 1527/2010;

in data 30/06/2018 sono terminati i lavori di Messa in Sicurezza Permanente (MISP 2017) il cui progetto è stato approvato con la DGC n. 1527/2010, relativamente alle Zone 2 e 3;

**Tenuto conto** che:

il soggetto responsabile, IRETI S.p.A., con prot n. 80429 del 28/04/2023 ha presentato richiesta di Variante sostanziale al Progetto operativo di messa in sicurezza permanente e bonifica, approvato con la DGC n. 1527 del 11/11/2010, con riferimento all’area denominata “*Messa In Sicurezza Permanente - MISP 2024*” per le restanti porzioni della Zona 1, consistente in una messa in sicurezza permanente realizzata tramite una diaframmatura perimetrale, innestata sul lato settentrionale sul diaframma già eseguito e una impermeabilizzazione superficiale di tutte le aree interne al diaframma e non ancora impermeabilizzate;

gli elaborati di variante sono stati oggetto di una complessa istruttoria tecnico-amministrativa, come di seguito descritta:

- in data 07/07/2023 è stata avviata la Conferenza di Servizi con richiesta a IRETI SpA di specifiche integrazioni ai documenti presentati, consistenti in una nuova Analisi di Rischio e una relazione che espliciti impatti ambientali della variante proposta (allegato 25 “*Conferenze di servizio*”);
- IRETI SpA, dopo aver comunicato la necessità di proroga dei termini di consegna della documentazione, ha trasmesso agli Enti coinvolti le integrazioni di cui alla Conferenza di Servizi del 07/07/2023, acquisite agli atti del Comune di Parma con prot. n. 179334 del 12/09/2023;
- in data 29/09/2023 si è svolta Conferenza di Servizi in quanto “*mancano gli elementi per potere esprimere parere*” ed è stato richiesto a IRETI SpA di completare le integrazioni necessarie;
- dopo aver richiesto la sospensione del procedimento, in data 27/11/2023, IRETI SpA ha trasmesso agli enti coinvolti le integrazioni di cui alla Conferenza di Servizi del 29/09/2023, acquisite agli atti del Comune di Parma con prot. n. 260469 del 29/11/2023;
- in data 18/12/2023 si è svolta Conferenza di Servizi “*in attesa della ricezione della documentazione essenziale mancante per l’approvazione del nuovo progetto (computo metrico, cronoprogramma, piano monitoraggio)*”;

- IRETI SpA in data 15/04/2024, con nota acquisita agli atti del Comune di Parma con prot. n. 90562, ha trasmesso le integrazioni richieste in data 18/12/2023 e durante la Conferenza di Servizi del 15/05/2024 è stato espresso dagli Enti parere *favorevole condizionato ad alcune prescrizioni (precisazioni relative alla fideiussione, piano di monitoraggio, cronoprogramma, computo metrico e rappresentazione dell'intera area)*”;
- gli elaborati aggiornati alle prescrizioni impartite durante la conferenza di servizi del 15/05/2024 sono stati depositati il 23/10/2024 e acquisiti agli atti del Comune di Parma con prot. n. 277812, 277823 e 277827 del 24/10/2024;
- a completamento dell'iter istruttorio, in data 30/10/2024 si è svolta la seduta finale della Conferenza di Servizi con esito favorevole condizionato alle seguenti prescrizioni operative:
  - Durata massima della fase preliminare 7 mesi;
  - Adeguamento della fideiussione entro il 2024;
  - Trasmissione della Relazione corretta (diaframmi, pozzi, capping);
  - Prescrizioni impartite da Arpae Servizio Territoriale APAO Parma Ovest da rispettare:
    - lo spurgo e il campionamento dovranno essere effettuati secondo le procedure previste per le acque di falda, metodo low-flow (a bassa portata) e a minimo abbassamento del livello nel pozzo, documento EPA540/S-95/504-Aprile 1996;
    - le acque prodotte dall'attività di spurgo dovranno essere gestite come rifiuti secondo la normativa vigente;
    - i pozzi drenanti, dovranno essere spenti e prima del campionamento dovranno aver raggiunto un livello stazionario o pseudo stazionario;
    - prima del campionamento delle acque dovranno essere determinate gli aeriformi in testa pozzo, eventualmente prodotti;
    - la relazione annua in merito all'elaborazione dei dati rilevati nel sito deve essere inviata entro il 30 aprile dell'anno successivo;
    - dovranno essere comunicate a questo Servizio le date previste dei monitoraggi di tutte le campagne con congruo anticipo;
    - in caso di campionamenti effettuati contestualmente con l'Autorità di Controllo, si richiede al Gestore l'inoltro dei certificati analitici, non appena disponibili;
    - dovrà essere misurata e registrata la quantità di acqua emunta che verrà smaltita;
    - nel caso ci sia la necessità di attivare un impianto per la captazione del biogas dovrà essere fatta domanda di AUA;
    - questo Servizio, se necessario, potrà proporre modifiche al piano di monitoraggio che riterrà opportuno attuare al fine di mantenere un efficace controllo sulle opere di contenimento;
    - dovrà essere predisposta una istruzione operativa per verificare e controllare lo stato delle aree impermeabilizzate al fine di intervenire prima di un eventuale ammaloramento;
    - al termine dei 10 anni, si dovrà valutare l'effetto della MISP attuata e la necessità o meno di mantenere attivo tale monitoraggio;

**Considerato** che con le Conferenze di Servizi precedentemente elencate:

- si è preso atto che l'analisi LCA - Life Cycle Assessment - ha dimostrato che l'impatto della messa in sicurezza permanente (MISP 2024), variante sostanziale al progetto approvato con DGC n. 1527/2010, è inferiore di circa il 97% rispetto a quello derivante dallo scavo e smaltimento in discarica, risultando, dunque, la MISP 2024 la soluzione ambientalmente più sostenibile;
- è stato approvato l'aggiornamento dell'Analisi di Rischio che:
  - ha verificato l'efficacia della modifica al Progetto Operativo di Bonifica, approvato con DGC n. 1527/2010, che consiste nella realizzazione della diaframmatura e del capping, in sostituzione delle operazioni di scavo e rimozione dei rifiuti interrati e del terreno contaminato;
  - ha permesso di verificare che la modifica proposta al Progetto Operativo di Bonifica non determinasse variazioni al Modello Concettuale Definitivo approvato con la DGC n. 1527/2010;
  - ha confermato le conclusioni valutate nel corso dell'Analisi di Rischio approvata e le Concentrazioni Soglia di Riferimento (CSR) individuate dalla stessa: CSR Mn = 5 mg/l; CSR Fe = 5 mg/l; CSR Ni = 0,2 mg/l;
- è stata approvata la variante sostanziale al progetto operativo di bonifica che consiste in una messa in sicurezza permanente (MISP 2024) realizzata tramite una diaframmatura perimetrale della zona, innestata sul lato settentrionale sul diaframma già eseguito, e una impermeabilizzazione superficiale di tutte le aree interne al diaframma e non ancora impermeabilizzate;

- è stato stabilito di proseguire, per almeno 10 anni, con il monitoraggio annuale della rete piezometrica implementata;

**Ritenuto** di fissare l'entità delle garanzie finanziarie nel 50% del costo complessivo stimato dell'intervento, comprensivo dell'IVA di legge, pertanto, in € 1.861.074,53 ai sensi del comma 7 dell'art. 242 del D.Lgs. n. 152/06 e smi che prevede che il soggetto responsabile della bonifica istituisca a favore dell'ente competente, in questo caso il Comune di Parma, una fideiussione a garanzia della corretta esecuzione e del completamento degli interventi;

**Preso atto** che IRETI SpA ha già istituito a favore del Comune di Parma una fideiussione a garanzia della corretta esecuzione e del completamento degli interventi pari ad € € 1.990.395,30 (Fideiussione n. 11/347893 rilasciata in data 14/12/2011 da Banca Popolare dell'Emilia-Romagna, ultimo aggiornamento per importo e durata del 03/02/2023);

**Ritenuto** che la suddetta fideiussione, pari ad € € 1.990.395,30 abbia un importo adeguato e sia quindi coerente con il comma 7 dell'art. 242 del D.Lgs. n. 152/06 e smi;

**Richiamata** la prescrizione contenuta nel verbale prot. n. 306482 del 21/11/2024 della Conferenza di Servizi del 30/10/2024, la quale:

- dispone che IRETI SpA dovrà adeguare entro il 2024 la fideiussione sopracitata alle prescrizioni della Conferenza di servizi;
- per la parte relativa alla scadenza prevede che non dovrà essere valida soltanto fino al 2026, ma fino ad avvenuta certificazione;

**Dato atto** che con il provvedimento di approvazione del progetto sono stabiliti anche i tempi di esecuzione, come previsto al comma 7 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e smi, pertanto, i lavori di messa in sicurezza permanente dovranno iniziare entro e non oltre sette mesi del presente atto di approvazione e terminare entro i due anni successivi, come da cronoprogramma progettuale riportato in allegato 23;

**Dato atto, inoltre,** che il progetto di cui trattasi è costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 - Elenco elaborati;
- Allegato 2 - Relazione generale;
- Allegato 3 - Tav. 01 Corografia;
- Allegato 4 - Tav. 02 Inquadramento generale dell'area di intervento;
- Allegato 5 - Tav. 03 Stato di fatto - aree interessate dalla presenza di rifiuti;
- Allegato 6 - Tav. 04 Stato di progetto - tracciato diaframma da realizzare;
- Allegato 7 - Tav. 05 Stato di progetto - ubicazione sondaggi esplorativi;
- Allegato 8 - Tav. 06 Stato di progetto - ubicazione sondaggi esplorativi;
- Allegato 9 - Tav. 07 Stato di progetto - planimetria capping;
- Allegato 10 - Tav. 08 Sezioni tipiche capping;
- Allegato 11 - Relazione specialistica sondaggi 2000;
- Allegato 12 - Relazione specialistica sondaggi 2019 - stralcio;
- Allegato 13 - Analisi di Rischio;
- Allegato 14 - Simulazione dell'andamento della falda post-intervento;
- Allegato 15 - Tav. 09 Stato di progetto - Planimetria sistema emungimento acque;
- Allegato 16 - Tav. 10 Tipologia pozzo emungimento falda superficiale;
- Allegato 17 - Tav. 11 Assieme stoccaggio acque;
- Allegato 18 - Tav. 12 Punti di monitoraggio;
- Allegato 19 - Valutazione dell'impronta ambientale della variante proposta - LCA;
- Allegato 20 - LCA- Premessa metodologica;
- Allegato 21 - Piano monitoraggio;
- Allegato 22 - CME;
- Allegato 23 - Cronoprogramma;
- Allegato 24 - Quantitativo economico;

**Dato, altresì, atto** che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

**Rilevato** che il Responsabile del procedimento è individuabile nella Responsabile S.O. Qualità Acqua, Cave e Bonifiche del Settore Transizione Ecologica, arch. Ilaria Rosati incaricata con pg. 59935 del 30/03/2023;

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. DSFP/2021/49 – pg. 215502 del 16/12/2021 e il DSMG 2022/41- pg. 242089 del 15/12/2022 con cui è stato conferito al dott. Alessandro Angella l'incarico di Dirigente del Settore Transizione Ecologica;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18/8/2000, per consentire il rapido avvio della procedura esecutiva dell'intervento e del progetto approvato;

Su proposta dell'Assessore alla Sostenibilità Ambientale, Energetica e alla Mobilità Gianluca Borghi,

## **DELIBERA**

di **richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di **approvare**, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., il progetto di variante sostanziale al Progetto Operativo di messa in sicurezza permanente e bonifica, approvato con la DGC n. 1527 del 11/11/2010, con riferimento all'area denominata "*Messa In Sicurezza Permanente - MISP 2024*", presentato da IRETI SpA, sulla base dei pareri favorevoli espressi e delle disposizioni delle Conferenze di Servizi riportate in allegato 25, con particolare riferimento alla seduta finale del 30/10/2024 con esito favorevole condizionato, costituito da n. 24 elaborati richiamati in premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo complessivo stimato in € 3.722.149,06 totalmente a carico di IRETI Spa;

di **fissare** l'entità delle garanzie finanziarie nel 50% del costo complessivo stimato dell'intervento e di mantenere la fidejussione in essere adeguandone la scadenza;

di **stabilire** che i lavori di messa in sicurezza permanente (MISP 2024) dovranno iniziare entro e non oltre sette mesi del presente atto di approvazione e terminare entro due anni successivi, come da cronoprogramma progettuale riportato in allegato 23;

di **precisare** che IRETI SpA al termine dei lavori relativi alla Messa in Sicurezza Permanente dovrà presentare la richiesta di rilascio della certificazione attestante il completamento degli interventi;

di **precisare** altresì che proseguirà per almeno 10 anni il monitoraggio annuale esistente della MISP 2017, così come implementato per la MISP 2024, con consegna ad Arpa Servizio Territoriale APAO Parma Ovest della relazione annuale di monitoraggio entro il 30 aprile di ogni anno;

di **dare, altresì, atto** che:

il Responsabile del procedimento è la Responsabile della S.O. Qualità Acqua, Cave e Bonifiche del Settore Transizione Ecologica, arch. Ilaria Rosati, incaricata con pg. 59935 del 30/03/2023;

il presente atto verrà trasmesso con pec a IRETI SpA e agli Enti coinvolti nella Conferenza di servizi;

il Dirigente competente provvederà all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;

il presente atto verrà trasmesso al Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio per gli adempimenti pianificatori di competenza;

la presente deliberazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18/8/2000, per consentire il rapido avvio della procedura esecutiva dell'intervento e del progetto approvato.

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-429 DEL 09/12/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Barani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Allegato 1 - Elenco elaborati

Nome file: Allegato 1 - Elenco elaborati.pdf

2. Allegato 2 - Relazione generale

Nome file: Allegato 2 - Relazione generale.pdf

3. Allegato 3 - Tav. 01 Corografia

Nome file: Allegato 3 - Tav. 01 Corografia.pdf

4. Allegato 4 - Tav. 02 Inquadramento generale dell'area di intervento

Nome file: Allegato 4 - Tav. 02 Inquadramento generale.pdf

5. Allegato 5 - Tav. 03 Stato di fatto

Nome file: Allegato 5 - Tav. 03 Stato di fatto .pdf

6. Allegato 6 - Tav. 04 Stato di progetto - tracciato diaframma da realizzare

Nome file: Allegato 6 - Tav. 04 Stato di progetto ? tracciato diaframma da realizzare.pdf

7. Allegato 7 - Tav. 05 Stato di progetto - ubicazione sondaggi esplorativi

Nome file: Allegato 7 - Tav. 05 Stato di progetto ? ubicazione sondaggi esplorativi.pdf

8. Allegato 8 - Tav. 06 Stato di progetto - ubicazione sondaggi esplorativi

Nome file: Allegato 8 - Tav. 06 Stato di progetto ? ubicazione sondaggi esplorativi.pdf

9. Allegato 9 - Tav. 07 Stato di progetto - planimetria capping

Nome file: Allegato 9 - Tav. 07 Stato di progetto ? planimetria capping.pdf

10. Allegato 10 - Tav. 08 Sezioni tipiche capping

Nome file: Allegato 10 - Tav. 08 Sezioni tipiche capping.pdf

11. Allegato 11 - Relazione specialistica sondaggi 2000

Nome file: Allegato 11 - Relazione specialistica sondaggi 2000.pdf

12. Allegato 12 - Relazione specialistica sondaggi 2019 - stralcio

Nome file: Allegato 12 - Relazione specialistica sondaggi 2019 ? stralcio.pdf

13. Allegato 13 - Analisi di Rischio

Nome file: Allegato 13 - Analisi di Rischio.pdf

14. Allegato 14 - Simulazione dell'andamento della falda post intervento

Nome file: Allegato 14 - Simulazione dell andamento della falda post intervento.pdf

15. Allegato 15 - Tav. 09 Stato di progetto - Planimetria sistema emungimento acque

Nome file: Allegato 15 - Tav. 09 Stato di progetto ? Planimetria sistema emungimento acque.pdf

16. Allegato 16 - Tav. 10 Tipologia pozzo emungimento falda superficiale



Nome file: Allegato 16 - Tav. 10 Tipologia pozzo emungimento falda superficiale.pdf

17. Allegato 17 - Tav. 11 Assieme stoccaggio acque

Nome file: Allegato 17 - Tav. 11 Assieme stoccaggio acque.pdf

18. Allegato 18 - Tav. 12 Punti di monitoraggio

Nome file: Allegato 18 - Tav. 12 Punti di monitoraggio.pdf

19. Allegato 19 - Valutazione dell'impronta ambientale della variante proposta - LCA

Nome file: Allegato 19 - Valutazione dell'impronta ambientale della variante proposta ? LCA.pdf

20. Allegato 20 - LCA- Premessa metodologica

Nome file: Allegato 20 - LCA- Premessa metodologica.pdf

21. Allegato 21 - Piano monitoraggio

Nome file: Allegato 21 - Piano monitoraggio.pdf

22. Allegato 22 - CME

Nome file: Allegato 22 - CME.pdf

23. Allegato 23 - Cronoprogramma

Nome file: Allegato 23 - Cronoprogramma.pdf

24. Allegato 24 - Quantitativo economico

Nome file: Allegato 24 - Quantitativo economico.pdf

25. Allegato 25 - Conferenze dei Servizi

Nome file: 20230707 - VerbCdS.pdf

Nome file: 20230929 - VerbCdS.pdf

Nome file: 20231218 - VerbCdS.pdf

Nome file: 20240515 - VerbCdS.pdf

Nome file: 20241030 - VerbCdS.pdf