



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-427-2024 DEL 04/12/2024

L'anno 2024, questo giorno quattro (04) del mese di dicembre alle ore 10:26 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Lorenzo Lavagetto nella sua qualità di Vice Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Vice Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Assente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHINI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-427-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: REALIZZAZIONE DI BARRIERE ACUSTICHE NEL TRATTO TERMINALE OVEST DI VIA VERSAILLES NELL'AMBITO DELLE OPERE FUORI COMPARTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL SUB AMBITO 27 S2A. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA EX ART. 12 DEL DPR 327/2001 ED ARTT. 15 E 16 L.R. 37/2002. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 6376 del 20/11/2024

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI BARRIERE ACUSTICHE NEL TRATTO TERMINALE OVEST DI VIA VERSAILLES NELL'AMBITO DELLE OPERE FUORI COMPARTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL SUB AMBITO 27 S2A. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA EX ART. 12 DEL DPR 327/2001 ED ARTT. 15 E 16 L.R. 37/2002. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, in relazione al Comparto di cui al "Sub Ambito 27 S2A", di titolarità di VGP PARK PARMA S.r.l. (P. IVA 11056230961 – già VGP PARK ITALY 5 S.r.l.), con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 28/11/2022 sono stati approvati:

- la variante agli strumenti urbanistici generali, finalizzata al recepimento del predetto Sub Ambito 27 S2A al Piano Operativo Comunale (cd. POC), al Regolamento Urbanistico Edilizio (cd. RUE) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (cd. ZAC);
- il progetto di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, comportante, tra l'altro, anche la realizzazione di barriere fonoassorbenti lungo il tratto terminale ovest di Via Versailles, quali misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale prescritte dal piano (L.R. 24/2017 e DAL n. 186/2018);
- lo schema di Convenzione ex art. 31 L.R. n. 20/2000, finalizzata a disciplinare i rapporti tra il Comune di Parma e VGP PARK PARMA S.r.l., in qualità di Soggetto Attuatore;

Che con la medesima Deliberazione di CC n. 78 del 28/11/2022, tra l'altro, è stato apposto il vincolo espropriativo su alcune delle aree che, interessate dall'intervento, non risultano essere di titolarità né del Soggetto Attuatore né dell'Amministrazione Comunale;

Richiamato l'Accordo Territoriale, ex art. 58 comma 3 della L.R. 24/2017, tra Amministrazione Comunale e Provinciale, in quanto l'area di che trattasi è ricompresa in un ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale;

Richiamata altresì la Convenzione, approvata, in forma di schema, con la succitata Delibera di CC n. 78/2022, e sottoscritta in via definitiva in data 03/10/2023, a ministero Notaio Dott. Carlo Maria Canali, rep. n. 80497, racc. n. 35815, tra il Comune di Parma ed il Soggetto Attuatore, con cui quest'ultimo si è impegnato, tra l'altro:

- a realizzare a propria cura e spese apposite barriere fonoassorbenti nel tratto terminale ovest di Via Versailles;
- a predisporre il relativo progetto di fattibilità tecnico-economica secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 36/2023;
- a predisporre il piano particellare di esproprio cui far seguire i corrispondenti frazionamenti

- preordinati all'acquisizione delle aree interessate dall'intervento;
- ad assumersi ogni onere e costo derivante, tra l'altro, dalla attivazione della procedura espropriativa;
- a predisporre il progetto esecutivo attinente alla realizzazione delle predette barriere fonoassorbenti, secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 36/2023;
- ad assumersi il ruolo di Stazione Appaltante nonché l'esclusiva responsabilità dell'attività di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori, nominando, a tal fine, *"tutte le figure previste dalla vigente normativa"*, *"fermo restando la vigilanza da parte del Comune di Parma"* (art. 4-sexies);

Dato atto che:

in esecuzione alla succitata Convenzione, con Prot. Gen. n. 39362 del 21/02/2024 il Soggetto Attuatore, per tramite del progettista incaricato, ha depositato la proposta di progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento attinente alla **"Realizzazione di barriere acustiche nel tratto terminale Ovest di Via Versailles nell'ambito delle opere fuori comparto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al sub ambito 27 S2A – Via Paradigna"**;

per l'esame di quanto sopra, con Prot. Gen. n. 51199/2024, si è provveduto ad indire, ex art. 14, co. 2 L. n. 241/1990, apposita Conferenza di Servizi Decisoria, da espletarsi in forma semplificata e in modalità asincrona;

a seguito delle richieste di chiarimenti ed integrazioni documentali pervenute dai soggetti partecipanti alla predetta Conferenza di Servizi, e della sospensione dei termini della stessa che ne è conseguita, con Prot. Gen. n. 108813/2024 si è comunicato agli Uffici ed Enti coinvolti di rendere i propri pareri definitivi, a fronte delle integrazioni depositate dal Soggetto Attuatore;

con DD n. 3257/2024 si è preso atto dei pareri definitivi, tutti ivi acclusi, con cui i Soggetti e gli Uffici coinvolti nella succitata Conferenza di Servizi non hanno espresso valutazioni ostative alla realizzazione dell'intervento, ferme le prescrizioni cui il Soggetto Attuatore si dovrà attenere nello sviluppo del successivo livello di progettazione e nella conseguente fase realizzativa;

Preso atto che l'opera prevista consiste, come detto, nella realizzazione di barriere acustiche nel tratto terminale ovest di via Versailles a Parma.

Al fine di favorire il collegamento tra la strada Asolana, posta immediatamente a Nord del casello A1 di Parma, e via Paradigna è stata infatti costruita una strada che si innesta su queste vie mediante due ampie rotatorie; questa infrastruttura, realizzata sul sedime della pista di cantiere impiegata per la costruzione della line TAV MI-BO, è in grado di consentire l'ottimizzazione dei flussi di percorrenza tra il casello dell'autostrada e i comparti commerciali produttivi e logistici posti a nord dell'autostrada A1 stessa, sia esistenti che di prossima attuazione.

Ebbene, l'apertura di tale tratto di strada comporterà necessariamente un incremento del rumore prodotto, con conseguente necessità di realizzare barriere fonoassorbenti per tutelare i fabbricati esistenti posti in prossimità della strada stessa.

L'obiettivo generale dell'intervento è dunque quello di migliorare complessivamente la viabilità dell'intero quadrante senza andare ad aggravare il livello sonoro delle zone occupate da abitazioni limitrofe, realizzando pertanto una barriera antirumore a protezione delle stesse.

In particolare, si prevede il posizionamento di una barriera di altezza prevista, cautelativamente, a 4,00 m dal piano viabile, così da garantire, come da normativa vigente, l'annullamento dell'aumento di livello sonoro provocato dall'apertura della bretella durante il periodo notturno (rimanendo quello giornaliero ampiamente al di sotto dei limiti consentiti dalla Legge).

La barriera che si prevede di impiegare dovrà comunque presentare i seguenti requisiti:

- resistenza meccanica e stabilità;
- sicurezza in caso di incendio;

- sicurezza di utilizzazione;
- protezione contro il rumore;
- risparmio energetico e isolamento termico.

La barriera che si prevede di impiegare sarà inoltre formata da pannelli antirumore fonoisolanti e fonoassorbenti composti da uno scatolato in lamiera, spessore minimo 10/10. La coibentazione interna è ottenuta con l'inserimento nello scatolato di lana minerale. I pannelli saranno lavorati in modo tale da ottenere delle sagome laterali che formeranno l'incastro maschio femmina; tale incastro renderà il pannello sovrapponibile garantendo l'ermeticità tra i vari moduli sovrapposti.

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento attinente alla **“Realizzazione di barriere acustiche nel tratto terminale Ovest di Via Versailles nell'ambito delle opere fuori comparto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al sub ambito 27 S2A – Via Paradigna”**, depositato con la succitata nota, in atti al Prot. Gen. n. 39362 del 21/02/2024, e successivamente integrato sulla base delle risultanze emerse in sede di Conferenza di Servizi sopra menzionata, composto dai sotto elencati elaborati:

BARRIERA DI PROTEZIONE ACUSTICA SU VIA VERSAILLES - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA						
MODULI						
IT/AP/AR	U2	00000	PE	001	C	MUR A1-D1
IT/AP/AR	U2	00000	PE	002	B	MUR A2-D2 Denuncia deposito sismico
RELAZIONI						
IT/AP/AR	U2	00000	PE	003	B	Relazione Generale
IT/AP/AR	U2	00000	PE	004	B	Relazione Tecnica
IT/AP/AR	U2	00000	PE	005	B	Relazione di sostenibilità dell'opera
IT/AP/AR	U2	00000	PE	006	B	Documentazione fotografica
IT/AP/AR	U2	00000	PE	007	B	Relazione del Traffico
IT/AP/AR	U2	00000	PE	008	B	Relazione Acustica
IT/AP/AR	U2	00000	PE	009	D	Quadro Economico di progetto
IT/AP/AR	U2	00000	PE	010	B	Cronoprogramma
IT/AP/AR	U2	00000	PE	011	D	Piano Particellare delle aree espropriande o da acquisire
IT/AP/AR	U2	00000	PE	012	B	Computo Estimativo dell'opera
IT/AP/AR	U2	00000	PE	013	B	Elenco prezzi
IT/AP/AR	U2	00000	PE	014	B	Analisi prezzi
IT/AP/AR	U2	00000	PE	015	B	Stima incidenza mano d'opera
IT/AP/AR	U2	00000	PE	016	B	Capitolato Speciale di Appalto -
IT/AP/AR	U2	00000	PE	027	B	Calcolo Parcelle
ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI						
IT/AP/AR	U2	00000	PE	017	C	Rilievo manufatto RFI
IT/AP/AR	U2	00000	PE	018	B	Inquadramento generale
IT/AP/AR	U2	00000	PE	019	B	Inquadramento catastale
IT/AP/AR	U2	00000	PE	020	B	Tavola dei vincoli
IT/AP/AR	U2	00000	PE	021	C	Stato di Progetto - Planimetria generale - sezione tipologica
IT/AP/AR	U2	00000	PE	022	B	Stato di Progetto - Profilo Longitudinale
IT/AP/AR	U2	00000	PE	023	B	Piano Particellare - Area da espropriare
IT/AP/AR	U2	00000	PE	024	B	Piano Particellare - Occupazione Temporanea
IT/AP/AR	U2	00000	PE	025	B	Inquadramento Territoriale - vincoli
IT/AP/AR	U2	00000	PE	025-bis	B	Sezioni tipologiche
IT/AP/AR	U2	00000	PE	026	B	Inquadramento Urbanistico - Rischio Idraulico
RELAZIONI STRUTTURALI						
IT/AP/AR	U2	31000	PE	001	B	Relazione geologica
IT/AP/AR	U2	31000	PE	002	B	Relazione di calcolo
IT/AP/AR	U2	31000	PE	003	B	Relazione illustrativa
IT/AP/AR	U2	31000	PE	004	B	Relazione dei materiali
IT/AP/AR	U2	31000	PE	005	B	Piano di Manutenzione
IT/AP/AR	U2	31000	PE	006	B	Piano Preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI						
IT/AP/AR	U2	31000	PE	007	B	Struttura barriera: planimetria
IT/AP/AR	U2	31000	PE	008	B	Fondazioni - armature
PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO						
IT/AP/AR	U2	11000	PE	001	B	Planimetria generale di cantiere
IT/AP/AR	U2	11000	PE	002	B	Piano della sicurezza e Coordinamento
IT/AP/AR	U2	11000	PE	003	B	Costi della sicurezza
IT/AP/AR	U2	11000	PE	004	B	Fascicolo dell'opera

Preso atto che la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in complessivi € **695.892,90**, come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO				
	DESCRIZIONE	%	IMPORTI	TOTALE
A	LAVORIA BASE D'ASTA			
A.1	Scavi e reinterri		61.718,66 €	
A.2	Opere in c.a.		188.452,00 €	
A.3	Barriera Fonoassorbente completa di struttura		164.620,69 €	
A.4	Verniciatura RAL - <i>opzione</i>		23.311,20 €	
A.5	Opere "esterne"		1.477,54 €	
	TOTALE" A": LAVORIA BASE D'APPALTO			439.580,03 €
B	ONERI PER LA SICUREZZA			
	oneri per la sicurezza (NON SOGGETTIA RIBASSO)		11.322,13 €	
	TOTALE" B": ONERI PER LA SICUREZZA			11.322,13 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1	Espropri		7.284,16 €	
C.2	Occupazioni Temporanee		396,73 €	
C.3	Eventuali indennità aggiuntive per espropri		6.025,50 €	
C.4	Oneri notarili per espropri		1.500,00 €	
C.5	Progettazione - spese tecniche		68.275,43 €	
C.5.1	<i>Progettazione definitiva</i>		16.187,01 €	
C.5.2	<i>Progettazione esecutiva</i>		8.732,95 €	
C.5.3	<i>esecuzione dei lavori</i>		25.960,09 €	
C.5.4	<i>Collaudo - maggiorazione 20% per collaudo in corso d'opera</i>		8.489,89 €	
C.5.5	<i>Spese ed oneri accessori</i>	15,0%	8.905,49 €	
C.6	Imprevisti - su totale A	10,0%	43.958,00 €	
	TOTALE" C": SOMME A DISPOSIZIONE			127.439,83 €
D	IVA - ONERI FISCALI			
D.1	Iva su totale A	22%	96.707,61 €	
D.2	Iva su totale B	22%	2.490,87 €	
D.3	Cassa ingegneri - su C.5	4%	2.731,02 €	
D.4	Iva su compensi spese tecniche e cassa	22%	15.621,42 €	
	TOTALE" D": IVA - ONERI FISCALI			117.550,91 €
	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)			695.892,90 €

Considerato che:

i contenuti del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui sopra sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel [Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico \(BURERT\) n. 1 del 2 gennaio 2024](#), giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

come previsto dall'All. I.12 al Codice, posto che l'intervento di cui al presente atto rientra nell'ambito delle opere di urbanizzazione a scomputo, non trovano applicazione, tra l'altro, le previsioni di cui all'art. 37, in punto di programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi, nonché le previsioni di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/202, in punto di incentivi da riconoscersi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente e, conseguentemente, non si applicano altresì le previsioni del "Regolamento incentivi funzioni tecniche" approvato con Delibera di G.C. n. 250/2024;

la spesa di € **695.892,90**, come quantificata dal Quadro Economico sopra riportato, verrà sostenuta totalmente dal Soggetto Attuatore, vale a dire VGP PARK PARMA S.r.l. (P. IVA 11056230961), senza alcun onere a carico del Bilancio dell'Ente;

Preso atto che, come sopra precisato, alcune delle aree interessate dall'intervento oggetto del presente atto non risultano essere di titolarità né del Soggetto Attuatore né del Comune di

Parma, con conseguente necessità, da parte dell'Ente, di procedere alla attivazione di apposita procedura espropriativa;

Visto il Piano Particellare di Esproprio, depositato dal Soggetto Attuatore, che costituisce un elaborato del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al presente atto ma che, visto il relativo contenuto, rimane depositato agli atti e non pubblicabile per motivi di tutela dei dati personali;

Vista la nota, in atti al P.G. n. 271908/2024, con cui la S.O. Valorizzazione Patrimonio ha comunicato la compiuta evasione degli incombeni di pubblicità e notifica ex artt. 15 e 16 L.R. 37/2002, propedeutici alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed alla emanazione del decreto di esproprio, secondo quanto previsto altresì dal DPR 327/2001;

Ritenuto, pertanto:

- **di procedere all'approvazione** del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di **"Realizzazione di barriere acustiche nel tratto terminale Ovest di Via Versailles nell'ambito delle opere fuori comparto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al sub ambito 27 S2A – Via Paradigna"**, presentato dal Soggetto Attuatore, identificato in VGP PARK PARMA S.r.l. (P. IVA 11056230961 – già VGP PARK ITALY 5 S.r.l.), in adempimento alla Convenzione, sopra citata, sottoscritta con il Comune di Parma in data 03/10/2023, rep. n. 80497, racc. n. 35815, e composto dagli elaborati tutti acclusi al presente atto, quali parti integranti e sostanziali, come depositati e successivamente integrati a valle delle risultanze della Conferenza di Servizi Decisoria di cui alla DD n. 3257/2024, parimenti sopra menzionata;
- **di dare atto che** costituiscono elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica che si approva con il presente atto, come da elenco sopra riportato, anche il Piano Particellare di Esproprio ("11_D_ Piano Particellare delle aree espropriande o da acquisire"), nonché quelli denominati "1_C_ MUR A.1-D.1" e "2_B_ MUR A.2-D.2 Denuncia deposito sismico", elaborati tutti che rimangono depositati agli atti e non pubblicabili per motivi di tutela dei dati personali ivi contenuti;
- **di dichiarare la pubblica utilità** del predetto intervento di **"Realizzazione di barriere acustiche nel tratto terminale Ovest di Via Versailles nell'ambito delle opere fuori comparto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al sub ambito 27 S2A – Via Paradigna"**, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 e degli artt. 15 e 16 della L.R. 37/2002;
- **di dare mandato** alla S.O. Valorizzazione Patrimonio affinché provveda all'avvio del procedimento espropriativo delle aree interessate dall'intervento, come indicate nel Piano Particellare di Esproprio, procedendo secondo le disposizioni di cui al DPR 327/2001 e della L.R. 37/2002;

Dato atto che:

il Responsabile del Procedimento in ordine alla approvazione del progetto di cui al presente atto, è individuato, come da DD n. 3122/2024, nella persona dell'Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, E.Q. Responsabile della S.O. Lavori Pubblici e attuazione del PNRR del Settore Opere Pubbliche;

il Responsabile del procedimento per le procedure di esproprio è individuato nella persona del Geom. Andrea Viaro, della S.O. Valorizzazione Patrimonio;

il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Neutra-Non Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

Richiamato il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire tempestivamente la prosecuzione degli incombenzi funzionali allo sviluppo della successivo livello di progettazione ed all'affidamento dei lavori di che trattasi;

DELIBERA

- **di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "**Realizzazione di barriere acustiche nel tratto terminale Ovest di Via Versailles nell'ambito delle opere fuori comparto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al sub ambito 27 S2A – Via Paradigna**", presentato dal Soggetto Attuatore, identificato in VGP PARK PARMA S.r.l. (P. IVA 11056230961 – già VGP PARK ITALY 5 S.r.l.), in adempimento alla Convenzione, citata in premessa, sottoscritta con il Comune di Parma in data 03/10/2023, rep. n. 80497, racc. n. 35815, e composto dagli elaborati tutti acclusi al presente atto, quali parti integranti e sostanziali, come depositati e successivamente integrati a valle delle risultanze della Conferenza di Servizi Decisoria di cui alla DD n. 3257/2024, parimenti citata in premessa;
- **di dare atto che** costituiscono elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica che si approva con il presente atto, come da elenco riportato in premessa, anche il Piano Particellare di Esproprio ("11_D_ Piano Particellare delle aree espropriande o da acquisire"), nonché quelli denominati "1_C_ MUR A.1-D.1" e "2_B_ MUR A.2-D.2 Denuncia deposito sismico", elaborati tutti che rimangono depositati agli atti e non pubblicabili per motivi di tutela dei dati personali ivi contenuti;
- **di dichiarare la pubblica utilità** del predetto intervento di "**Realizzazione di barriere acustiche nel tratto terminale Ovest di Via Versailles nell'ambito delle opere fuori comparto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al sub ambito 27 S2A – Via Paradigna**", ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 e degli artt. 15 e 16 della L.R. 37/2002;
- **di dare mandato** alla S.O. Valorizzazione Patrimonio affinché provveda all'avvio del procedimento espropriativo delle aree interessate dall'intervento, come indicate nel Piano Particellare di Esproprio, procedendo secondo le disposizioni di cui al DPR 327/2001 e della L.R. 37/2002;

- **di dare atto che:**

i contenuti del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel [Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico \(BURERT\) n. 1 del 2 gennaio 2024](#), giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

come previsto dall'All. I.12 al Codice, posto che l'intervento di cui al presente atto rientra nell'ambito delle opere di urbanizzazione a scomputo, non trovano applicazione, tra l'altro, le previsioni di cui all'art. 37, in punto di programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi, nonché le previsioni di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/202, in punto di incentivi da riconoscersi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente e, conseguentemente, non si applicano

altresì le previsioni del “Regolamento incentivi funzioni tecniche” approvato con Delibera di G.C. n. 250/2024;

l'intervento di cui alla “**Realizzazione di barriere acustiche nel tratto terminale Ovest di Via Versailles nell'ambito delle opere fuori comparto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al sub ambito 27 S2A – Via Paradigna**”, per l'importo di € **695.892,90**, non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente, trattandosi di importo sostenuto totalmente dal Soggetto Attuatore;

- **di dare altresì atto che:**

si provvederà a dare mandato alla S.O. Valorizzazione Patrimonio affinché, mediante successivo apposito atto, proceda alla registrazione contabile nell'esercizio di competenza dell'importo relativo all'aumento del valore del patrimonio comunale a seguito della acquisizione delle opere di che trattasi;

il Responsabile del Procedimento in ordine alla approvazione del progetto di cui al presente atto, è individuato, come da DD n. 3122/2024, nella persona dell'Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, E.Q. della S.O. Lavori Pubblici e attuazione del PNRR del Settore Opere Pubbliche;

il Responsabile del procedimento per le procedure di esproprio è individuato nella persona del Geom. Andrea Viaro, della S.O. Valorizzazione Patrimonio;

la presente deliberazione è relativa a una misura Neutra-Non Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

- **di stabilire che** la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire tempestivamente la prosecuzione degli incombeni funzionali allo sviluppo della successivo livello di progettazione ed all'affidamento dei lavori di che trattasi.

DELIBERAZIONE N. GC-2024-427 DEL 04/12/2024

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
VICE SINDACO
Lavagetto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

2. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: ITAPAR-U2-00000-PE-005_B - Relazione di Sost. opera.pdf.p7m

Hash:

1C4E995483FF5BDB9A16F5E62113371AF0549279667F50349AB084AD80E8
F4F94E2C7C55A828552BB04451A34B90C5561DC1E44BED00962AD8324DC
75EC8B9CD

Nome file: ITAPAR-U2-00000-PE-006_B-DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA.pdf.p7m

Hash:

9E275BD89681F8294D856D7854A92615D8D666AFC5261126CCAB56ADAD6
890ED4D03DF39DB491B9308761C5AC3612A805479C1124415F77B4C5E1C12
E30404C6

Nome file: ITAPAR-U2-00000-PE-007_B - Relazione del traffico .pdf.p7m

Hash:

F626D1D8C75BED2A59CA546B9E136768585D22C4A47449675E4130581D3F
21629947916AA1FE94C1796B02274FA2627B3B5A442EE7AE3E2E13F90661E
DOE7A6E

Nome file: ITAPAR-U2-00000-PE-008_B - Relazione Acustica.pdf.p7m

Hash:

A5C9EED7CF2667E06DDBD6A5DEFCD5FF9AFBE4297635DC5DB41BC93E98
D1EFB42715898952BE10E2DFEF5CF6F48D5E075CFADBE44BB8C814B59C6A
E2B3799D91

Nome file: ITAPAR-U2-00000-PE-009_D - Quadro Economico di Progetto.pdf.p7m

Hash:

427E2A761FE30C2A7AB85AD441AE0F109F0AD03BA22AFD9C13873CAA35A
038DD1CD5F7CF23BD4457B01843315B59D2346431A7ACF04DC065D45692
A5377751DB

Nome file: ITAPAR~2.P7M

Hash:

4C281585A47DE8BB1B7831B48A288D9ADE654F1BA1D87C65ABB4DEAF96E
C711DA73D15B5ED83CC7976213EDAB777F1E6A850867BCD29453F3A8D29D
3DC86556D

Nome file: ITAPAR-U2-00000-PE-012-B_Computo metrico estimativo.pdf.p7m

Hash:

C81ABEC1FD48FDE79875C1E1ACE021446F58F52491AAE98B8DD7B5507D9D
8B9A80985C5E6232E900B8CB352E332B7E8215C96DFB6AE0422212AC9BD
A8E6C2C6E

Nome file: ITAPAR-U2-00000-PE-013-B_Elenco prezzi.pdf.p7m

Hash:

B258445AB4350D50238C524CD5EDBB9ABB340F6483E30A3C2ADCB18180
5A49E5CE9A1393D51F9DC7D1E15CC502BD78FAD5C4D221CE0550DF091385
8860295D20

Nome file: ITAPAR-U2-00000-PE-014-B_Analisi prezzi.pdf.p7m

Hash:

749302900ED0731B14CB4ECAB4E92B65E1EC1A585D6AD9DF0C2AE9849919
E976046FDC1FBFEB6CF91B01E8222CB7BD57B9DOC788251E53DA89C0DC74
D051C1A9

Nome file: ITAPAR-U2-00000-PE-015-B_Stima incidenza mano op.pdf.p7m

Hash:

EDE24969859B1EDFF865FA59D426538DD214D79893D4DBAC77A03C82140
D9D8A1BBFFA77EF13A0078950EA96035FDA875B58F4BBAA917F0CC23807
A064CDFB4A

Nome file: ITAPAR-U2-00000-PE-016_B - Capitolato Speciale App..pdf.p7m

Hash:

EF2F2441E567FB3F7D6E10203C229A18AF70164065C289E1DD8714432EB8E
73A08DC454C5E836525E3BD45B0E53874DEB97AC62D344EC46F469CB05
2CCF06362

Nome file: ITAPAR-U2-00000-PE-027_B - Calcolo Parcelle.pdf.p7m

Hash:

C553A31EFD8C27A5149A5CB0DBFC995F2F2BB7F7F642471B71113E50F0AB2
D585A097A94781D387CD726DDF06A84904DA54B6924A568C32C98315394
70D5267C

Nome file: ITAPAR-U2-00000-PE-003_B-Relazione Generale.pdf.p7m

Hash:

6B3FF17181A044A7740F06F12885FD5331A0018E6D3EA4287B4E303B7AA11
32F5B6B0E80EF7B7AE049ECFDEB20C262D11FB97A53F04CEE8FA2FCE0850
1304C2D

Nome file: ITAPAR-U2-00000-PE-004_B-Relazione Tecnica.pdf.p7m

Hash:

4BEEDC21764944F2EC6EACBE867E0F7483C87CDEE6B8A80A6CE3FD8B44D
A9A9F3F58242F694734F8F5DCD31A72E44956B31567ADE712C1E0E8098ED
FE6B5F3AD

4. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: IT48C3~1.P7M

Hash:

C813525AEC77408A3835B4DA03C699175B24B346C970BA5FD619DE497A4
CB23608C4216DF14FC91149CE5CE5701C9CCD46AAD1E353F72BE8C8C757B
0E34EFA3D

Nome file: IT5371~1.P7M

Hash:

2D5CBDD4C6AEF4302E6AD1A2AC737B34235F13F88B4A732B44A02A5C991
9CA9F31445B150CE6404276C235648EBF4E8E8EF42E5E8AC5CE02DF5DEC9
F722EA342

Nome file: ITAPAR~4.P7M

Hash:

85FF594AA26D7A7F1DFC9F20427C5D730C4D2F40E6078E6A36382DE1FC96

B4521523D429720B054E5537AC9B55EC4F70D4A5B28904D5DBB46DDE18D
C26567474

Nome file: ITAPAR~3.P7M

Hash:

751E1A9DB2A3B4C9B93AEBE85D6F1DC7710457F40A30E90FC311B17C3B66
5BD1094DECBF8C8AB816F1DC83C4337366760AF1B14B95DC334A8AAB10D
65EDC1A60

Nome file: ITAPAR~2.P7M

Hash:

80E2982938DD2BB6C9A27B4A940161F0DC2DC7651ACA8EE51EF780A768E2
6C563E7F33658223235055F87ECB5E35706172E0873BB65616E9F8FCBDE7
54361C21

Nome file: ITAPAR~1.P7M

Hash:

9DB1C0B077D576948143F87E4244E60026EA48AE97D9A58974CCF15D37F2
BD8311CE4ABA776B3A1A4BB3E956D3A0A534E1EFC84BEF6FE489435E141A
3944B60C

Nome file: ITC25C~1.P7M

Hash:

9C12882242EFCEE6A8FA5D8F44F1D27A14BD1D0270FAAA56DFFFF7C2726D
8818F7A4BF18D548DD5AE165CCDFDE05B26D365E60487525241263F7D0CD
29ECBB19

Nome file: ITFB46~1.P7M

Hash:

03B0DDB355EE5035521E97884FED44EE535D5C143F9CC37A72F9F607FD05
6D16B8ED63D4E65177BB29B35A731F83D6F2D4FAA47905634CA7A2CBA2C
4EBD59159

Nome file: IT9A5F~1.P7M

Hash:

482305F166B897313D62CA28812F54D4885E26963E0491716523C5415C4C7
51CA36FCC1B2459003646E40EBDC03E0EF047A724E1DFC3C56A8C9E8416
B1269E2A

Nome file: ITE052~1.P7M

Hash:

66DA4726DB7581224E9002721872740521BB2904969759EA54CDCB1B9727
B73CE7CD81B7BF6234B0EA9ABB442BEC97038E74F4E1B5D6409B440470B
7CAF2D52F

Nome file: IT8255~1.P7M

Hash:

F6FB4874FAE13909C473D70EAB9C6D75E231F98C3AF75A5CFC2E78F4FC64
FED241E7C0EEE265584AE2185CFEB22EFD87B3ECA35411E8D860796ADB84
73825661

5. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: ITAPAR-U2-31000-PE-001-B_Rel. geol.,geot. e peric. sism.pdf.p7m

Hash:

B1650751BD720CC1831AE8473A9DD8C153FB066AD96FD889ADCBC089C95
9772F55D3024A37614AD0E1AB337831B182B711FF4707BC55BC3BE02065F2
3ABC8D28

Nome file: ITAPAR-U2-31000-PE-003-B_Relazione illustrativa.pdf.p7m

Hash:

F5AFC61FD55A7495A20D77EA28CC27C036DD7843647C61272E1F6FB4842A
F8A04BE864EA8276A6961549DDF550BCA77AC7CEBE3788804448BD190D8
87024DCB7

Nome file: ITAPAR-U2-31000-PE-002-B_Relazione di calcolo.pdf.p7m

Hash:

A0B50497494BA2649130EEBE16F99BA5D79AF1280B7069A6B3CAAEOE605
D6D6DD2E8EA72446261D887C9B44DB11C79A65B6F2DC6733187A0F36D09F
3DA8A48BB

Nome file: ITAPAR-U2-31000-PE-004-B_Relazione dei materiali.pdf.p7m

Hash:

D6FA21E9EC90B0FFB1D19ADD42ADB2A278D734520FB393A1D25253A57A84
DF101FF46016BF68B87802D99C22C7765579E481EEA58017C99E0EA2CFA4
DA1C95E4

Nome file: ITAPAR-U2-31000-PE-005-B_Piano di manutenzione.pdf.p7m

Hash:

41EE46CDEA0958E4F4FCC99E32C628D24E0D04E9D527DD064A140A1EA93
F953EEF1E770193790A7FABC64329CFA1E7D3B4A2CB1B06CC3CFE59BB313
24F7E4AD9

Nome file: ITAPAR-U2-31000-PE-006-B_Piano Preliminare Monitoraggio
Geotec.pdf.p7m

Hash:

C4AC965BA23C0D393D2D61CD7978080CEBD10294687B4B24EA749B06CA
FD583EAD7644457B32746B77D804DD489FB260BB65E206E9DCAAB26EE41
FA261DD26BD

6. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: ITAPAR-U2-31000-PE-007-B_Strutt. barr. plan.pdf.p7m

Hash:

DB8205E8E3E9E9BBAA3E4A287927555567A7795B81466BF4DBC53CB0261
53AD56FE2B49B8FA876BDE4409535562CEBC0889100FFA91D77DC36108F
9D04B2546E

Nome file: ITAPAR-U2-31000-PE-008-B_Fondazioni armature.pdf.p7m

Hash:

17E48B511683E848889705379314146EA74D6EC2D86D2CCA423098B3AF46
A299E644673DA6CCEC92BC12A3A8FDEF9CF1825BEFD2971F821789864805D
7FF9B575

7. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: ITAPAR-U2-00000-PE-003-B-Costi della Sicurezza.pdf.p7m

Hash:

2A1300EDDEB0320E2F82EB57BC5A1A435B45F8CE65C3AE72429910A10B74
77091DA6CA286F201EAA6EB21ECA311B2829B02885F6F46705DC8BBAF05D
8D0BD7AE

Nome file: ITAPAR-U2-11000-PE-001-B-Planimetria Generale di Cantiere.pdf.p7m

Hash:

4A24FCAB13F969C8043FB06C59731D43801086A2D92EEF8B099C99D2859
7C2D2AE71BAC53E0C2EA3729C6474CF5F7C2520125AB42C57FCFA9D3A7A8
EC8759DCB

Nome file: ITAPAR-U2-11000-PE-002-B-Piano della Sic. e Coord.pdf.p7m

Hash:

C009AC6629917C5198D7540B308AE97CACB039981D51B82EC4EB0C34FBO
FA7CBB75C382D183310885F967285655FFF4A0DC0BC16A043A7131581E22E
EDDAE3B4

Nome file: ITAPAR-U2-11000-PE-004-B-Fascicolo Opera.pdf.p7m

Hash:

1926541AC3968D6B2600D3159665F9252AED11039E5927E1E5414B3204BD0
8289D8C42EDF3B2D1322C8833B4984E3D36A619FA80F4FA8BE081E0ED36
AD9044BD

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 6376 del 20/11/2024 del SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

REALIZZAZIONE DI BARRIERE ACUSTICHE NEL TRATTO TERMINALE OVEST DI VIA VERSAILLES NELL'AMBITO DELLE OPERE FUORI COMPARTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL SUB AMBITO 27 S2A. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA EX ART. 12 DEL DPR 327/2001 ED ARTT. 15 E 16 L.R. 37/2002. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile
GDALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 6376 del 20/11/2024

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 6376 del 20/11/2024 del Settore UFFICIO OPERE DI URBANIZZAZIONE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

REALIZZAZIONE DI BARRIERE ACUSTICHE NEL TRATTO TERMINALE OVEST DI VIA VERSAILLES NELL'AMBITO DELLE OPERE FUORI COMPARTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL SUB AMBITO 27 S2A. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA EX ART. 12 DEL DPR 327/2001 ED ARTT. 15 E 16 L.R. 37/2002. I.E.

La sottoscritta Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

Parere del Vice Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 6376 del 20/11/2024 del Settore / Servizio UFFICIO OPERE DI URBANIZZAZIONE avente ad Oggetto: "REALIZZAZIONE DI BARRIERE ACUSTICHE NEL TRATTO TERMINALE OVEST DI VIA VERSAILLES NELL'AMBITO DELLE OPERE FUORI COMPARTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL SUB AMBITO 27 S2A. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA EX ART. 12 DEL DPR 327/2001 ED ARTT. 15 E 16 L.R. 37/2002. I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 03/12/2024

Il Vice Segretario Generale
SIGNIFREDI DONATELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE N. GC-2024-427 del 04/12/2024

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,
visti gli atti d'ufficio,
visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

attesta

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09/12/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 09/12/2024 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 04/12/2024 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)