



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-416-2024 DEL 29/11/2024

L'anno 2024, questo giorno ventinove (29) del mese di novembre alle ore 10:10 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Il Segretario Generale fa presente alla Giunta la necessità di modificare la proposta di deliberazione, sostituendo la citazione dei numeri di protocollo del Verbale di verifica del progetto esecutivo "prot. 307848/2024" con prot. "311877/2024", e del Verbale di validazione del progetto stesso "prot. 308623/2024" con prot. "311987/2024".

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 8 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Assente
BORGHİ GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Assente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-416-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EX CSAC - OPERE DI COMPLETAMENTO (CUP I93D21001150004 - CUI L00162210348202100053). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 6394 del 20/11/2024

**OGGETTO:** WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EX CSAC - OPERE DI COMPLETAMENTO (CUP I93D21001150004 - CUI L00162210348202100053). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

con Delibera di C.C. 64 del 26.07.2021 di variazione al bilancio di previsione riferito al triennio 2021/2023 e successiva Delibera di G.C. 250 del 27.07.2021 si è provveduto ad inserire l'intervento denominato "**Workout Pasubio - Distretto delle imprese creative e rigenerazione urbana - Progetto di riqualificazione EX CSAC - opere di completamento**" per un importo pari ad € 300.000,00 da finanziarsi con fondi dell'Ente, intervento il cui studio di fattibilità risulta approvato con DGC 247/2021;

**Preso atto che** con DD n. 3280/2021 è stato affidato il servizio di progettazione acustica sino al livello esecutivo all'Ing. Michele Romani per un importo complessivo di €. 2.537,60, procedendo contestualmente alla prenotazione di spesa del restante importo;

### Atteso che:

a seguito di attenta valutazione dei lavori necessari per il completamento dell'opera al fine di renderla atta ad ospitare eventi e manifestazioni, si è stabilito di procedere ad incrementare l'importo inizialmente previsto per le opere di completamento e pertanto con Delibera di CC 42 del 27.05.2024 si è provveduto ad aggiornare il solo Triennale 2024/2026 portando l'intervento a complessivi **€ 700.000,00**, in considerazione del fatto che l'importo incrementale, pari ad € 400.000,00 da finanziarsi con indebitamento, era previsto sul medesimo capitolo di spesa per altro intervento riferito sempre al medesimo immobile e quindi non vi era necessità di variazione di bilancio;

**Preso atto che**, nell'ambito dell'intervento in parola, si è provveduto ai sotto riportati impegni di spesa:

- DD 1379/2024: affidamento intervento di realizzazione della condotta di laminazione, alla ENGECO per un importo complessivo pari ad **€ 23.408,77;**
- DD 1786/2024: affidamento dei sotto riportati servizi:
  - } servizio progettazione antincendio ed allestimento della pratica di segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio allo Studio tecnico Rainieri di Michele Rainieri per un importo complessivo pari ad **€ 12.169,50;**
  - } servizio tecnico per redazione progetto fino al livello esecutivo e Direzione lavori dell'intervento in oggetto alla G.T. Engineering S.r.l. per un importo complessivo pari ad **€ 42.175,30;**
  - } servizio tecnico di progettazione acustica e, in relazione all'intervento, servizio per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'opera allo Studio Tecnico QSA di Ing. Gabriella Magri per un importo complessivo pari ad **€ 20.804,43;**

- DD 1951/2024: servizio tecnico per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di realizzazione della condotta di laminazione all'Ing. Andrea Brianti, per un importo complessivo pari ad **€ 2.952,57**;
- DD 3287/2024: impegno di spesa per competenze VVF per valutazione progetto per complessivi **€ 1.008,00**;

**Considerato che**, ai sensi dell'art. 41, comma 5, del d.lgs. 36/2023, per l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto, è stato prodotto il solo livello di progetto esecutivo in modo che lo stesso contenga anche tutti gli elementi previsti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

**Preso atto che:**

in data 22.11.2024, prot. in ingresso 307263/2024, è stato consegnato il progetto esecutivo dell'intervento in parola;

l'intervento, oggetto del presente atto, nasce dall'esigenza di completare l'importante opera di riqualificazione inerente il complesso industriale ex-Manzini, denominato appunto "Workout Pasubio" (cd. WOPA), sito in Via Palermo a Parma, già oggetto di un importante intervento di recupero terminato nel giugno 2024;

al fine di completare l'intervento e rendere pienamente fruibile il complesso edilizio, si rendono necessari molteplici interventi come succintamente più sotto descritti;

**miglioramento acustico della Sala Nervi**: per le caratteristiche geometriche e strutturali il padiglione Nervi presenta attualmente prestazioni acustiche tali da renderlo sostanzialmente inutilizzabile a causa dell'evidente riverbero sonoro. Il progetto prevede interventi tali da aumentare il comfort acustico e rendere il fabbricato utilizzabile per diverse funzioni quali riunioni, incontri, conferenze, proiezioni video, mercato coperto, funzioni comunque tutte che richiedono l'ottimizzazione acustica per "il parlato". Per le caratteristiche tecniche si rimanda agli specifici allegati del presente progetto;

**adeguamento progetto prevenzione incendi**: il presente progetto prevede la realizzazione di alcune opere di completamento al fine di rendere il complesso pienamente rispondente alle Normative e coerente con le funzionalità attualmente richieste, in considerazione dell'evoluzione del contesto normativo;

**adeguamento dell'accessibilità, con particolare attenzione agli utenti diversamente abili**: gli interventi previsti risultano finalizzati al miglioramento della fruibilità dei locali per gli utenti con disabilità, interventi quali, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il rivestimento degli attuali gradini in grigliato delle scale esistenti con lamiera di alluminio bugnato antiscivolo con chiusura dell'alzata al fine di renderne sicuro l'utilizzo anche da parte di utenti con disabilità fisiche e sensoriali, nonché il prolungamento della bussola in struttura metallica a vetri al fine di garantire agli utenti con ridotte capacità motorie un'agevole movimentazione delle ante per il passaggio con sedia a rotelle;

**messa in sicurezza delle vetrate originali lungo i fronti nord e sud**: si procederà al ripristino di n° 6 meccanismi di sollevamento delle vetrate, procedendo contestualmente a smerigliatura e successivo trattamento anticorrosivo con verniciatura del telaio metallico di supporto;

da ultimo si procederà al completamento di alcune finiture interne ed esterne;

**Visto** il progetto esecutivo trasmesso dal RUP, Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, Responsabile della S.O. Lavori Pubblici e Attuazione PNRR, composto dai sotto riportati allegati:

<b>Elenco Elaborati</b>	
<b>Workout Pasubio - Distretto delle imprese creative e rigenerazione urbana</b>	
<b>OPERE DI COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO</b>	
	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>

n°	Identificativo			TITOLO
	area	fase	nome	ELABORATI GENERALI
	progetto	progetto	numero	
1	EG	PE	1	Elenco elaborati
2	EG	PE	2	Relazione generale tecnico illustrativa di progetto
3	EG	PE	3	Relazione fotografica specifica
4	EG	PE	4	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
5	EG	PE	05.1	Piano di Sicurezza e di Coordinamento
6	EG	PE	05.2	Fascicolo tecnico dell'opera
7	EG	PE	05.3	Stima dei costi della sicurezza
8	EG	PE	05.4	Layout di cantiere
9	EG	PE	6	Cronoprogramma
10	EG	PE	7	Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
11	EG	PE	8	Computo metrico estimativo
12	EG	PE	9	Stima di incidenza della manodopera
13	EG	PE	10	Capitolato speciale d'appalto
14	EG	PE	11	Quadro economico
15	EG	PE	12	Schema del Contratto di appalto
				<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>
16	AR	PE	01.1	Inquadramento - Stralcio RUE-PRG, mappa catastale e vista aerea
17	AR	PE	01.2	Inquadramento - Piante piano terra e piano primo - Stato di fatto
18	AR	PE	01.3	Inquadramento - Piante piano terra e piano primo - Rilievo degli interventi
19	AR	PE	02	Parapetto e linee sicurezza sala nervi - Pianta e particolari - Stato di progetto
20	AR	PE	03	Nuovo ingresso M.T. cabina - Pianta e sezione tipo - Stato di progetto
21	AR	PE	04	Aerazione naturale 1/40 su corpo centrale - Pianta e prospetti - Stato di progetto
22	AR	PE	05	Vincolismi pareti manica nord - Piante e particolari - Stato di progetto
23	AR	PE	06	Vetrate sui fronti nord e sud - Piante e prospetti - Stato di progetto
24	AR	PE	07	Partizioni e sigillature EI - Piante e sezioni - Stato di progetto
25	AR	PE	08	Rivestimento facciata sud - Pianta, prospetto e particolari - Stato di progetto
26	AR	PE	09.1	Adeguamento accessibilità - Rivestimento pedate scala - Stato di progetto
27	AR	PE	09.2	Adeguamento accessibilità - Modifica bussola esistente - Stato di progetto
28	AR	PE	09.3	Adeguamento accessibilità - Servizi igienici - Stato di progetto
29	AR	PE	10	Via di fuga balconi corpo centrale - pianta e particolari scala - Stato di progetto
30	AR	PE	11	Nuova insegna su torre - pianta e prospetto - Stato di progetto
31	AR	PE	12	Interventi di ripristino - Stato di progetto
32	AR	PE	13	Riqualificazione - Qualità acustica degli ambienti
33	AR	PE	14	Via di fuga balconi corpo centrale - Scala - Relazione di calcolo
				<b>PROGETTO INTERVENTI ACUSTICI</b>
34	PA	PE	A01	Interventi di riqualificazione della sala Nervi - Qualità acustica degli ambienti interni - Relazione con schemi grafici
				<b>PREVENZIONE INCENDI</b>
35	VF	PE	F01	Relazione tecnica di prevenzione incendi con Allegati

**Visto** il Verbale di verifica del progetto esecutivo di che trattasi, prot. 311877/2024, redatto ai sensi dell'art. 42 e art. 34 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Progetto ing. Marcello Bianchini Frassinelli e dal progettista ing. Paolo Manfredi, dello studio G.T. Engineering S.r.l., verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale in formato elettronico;

**Visto altresì** il Verbale di validazione del progetto esecutivo di che trattasi, prot. 311987/2024, redatto ai sensi dell'art. 42 c. 4 del D.Lgs. 36/2023,4 D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto e sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Progetto ing. Marcello Bianchini Frassinelli pure allegato alla presente in formato elettronico;

**Preso atto che** la verifica positiva della progettazione, ai sensi dell'art. 42, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile;

**Rilevato che** la spesa relativa al suddetto intervento, quantificata in **€ 700.000,00**, risulta ripartita come da quadro economico sottoriportato:

A - LAVORI						
1	lavori soggetti a ribasso - IVA esclusa					
	a	a corpo, di cui manodopera pari a € 155 947,41		477.791,39 €		
	b	a misura, di cui manodopera pari a € 0,00		- €		
	c	modifica n. 1 dei contratti in corso di esecuzione		- €		
	d	modifica n. 2 dei contratti in corso di esecuzione		- €		
	e	modifica n. ... dei contratti in corso di esecuzione		- €		
	totale A1				477.791,39 €	
2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) - IVA esclusa				50.098,27 €	
3	misure per la prevenzione e repressione della criminalità e dei tentativi di infiltrazione mafiosa (art. 204, comma 6, lett. a), del Codice				- €	
4	impatto ambientale e sociale					
	a	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale		- €		
	b	costi per il monitoraggio ambientale		- €		
	totale A4				- €	
					<b>TOTALE A</b>	<b>527.889,66 €</b>
B - SOMME A DISPOSIZIONE						
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto				2.000,00 €	
2	rimborsi previa fattura				- €	
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante				- €	
4	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista				- €	
5	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze				- €	
6	imprevisti				26.662,13 €	
7	accantonamenti					
	a	revisione prezzi (art. 60 del Codice)		- €		
		SAL 1-bis		- €		
		SAL 2-bis		- €		
		SAL...-bis		- €		
	b	modifiche contrattuali (art. 120, comma 1, lett. a), del Codice)		- €		
	c	somme derivanti dai ribassi d'asta		- €		
	totale B7				- €	
8	acquisizione aree o immobili, indennizzi				- €	
9	spese tecniche					
	a	attività preliminari alla progettazione	CP +spese	prev.	IVA	- €
	b	monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	- €	0,0%	0%	- €
	c	Redazione Progettazione Esecutiva e DL	33.240,31 €	4,0%	22%	42.175,31 €
	d	Progettazione acustica, CSP e CSE	16.396,93 €	4,0%	22%	20.804,42 €
	e	Progettazione antincendio	9.500,00 €	5,0%	22%	12.169,50 €
	f	assistenza giornaliera e contabilità	- €	0,0%	0%	- €
	g	altro	- €	0,0%	0%	- €
	h	incentivo alle funzioni tecniche (pari all'80% delle risorse di cui all'art. 45 del Codice)				7.601,61 €
	totale B9				82.750,84 €	
10	altre spese tecniche					
	a	attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione				- €
	b	supporto al RUP				- €
	c	assicurazione dei progettisti (art. 2, comma 4, del Codice)				- €
	d	verifica preventiva della progettazione (art. 42 del Codice)				- €
	e	altro				- €
	totale B10				- €	
11	incentivo alle funzioni tecniche (pari al 20% del risorse di cui all'art. 45 del Codice)					
	a	acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione				950,20 €
	b	formazione, specializzazione e copertura oneri assicurativi del personale				950,20 €
	totale B11				1.900,40 €	
12	spese per commissioni giudicatrici				- €	
13	spese per pubblicità				- €	
14	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche per collaudo e verifiche di conformità (art. 116 del Codice)				5.000,00 €	
15	spese monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera				- €	
16	spese per collaudo (T-A, statico, ecc.)					
	a	tecnico-amministrativo	CP +spese	prev.	IVA	- €
	b	statico	- €	0,0%	0%	- €
	c	tecnico-funzionale	- €	0,0%	0%	- €
	d	altro	- €	0,0%	0%	- €
	totale B16				- €	
17	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 41, comma 4, del Codice)				- €	
18	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale				- €	
19	spese per opere artistiche (Legge 20 luglio 1949, n. 717)				- €	
20	imposte					
	a	IVA sui lavori		10%		52.788,97 €
	b	Oneri pratica antincendio presso Comando Provinciale VVF				1.008,00 €
	c	altro				- €
	totale B20				53.796,97 €	
					<b>TOTALE B</b>	<b>172.110,34 €</b>
					<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>700.000,00 €</b>

**Dato atto che:**

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la somma di cui all' incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell' art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata correttamente determinata a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, applicando la percentuale dell'1,8% sull'importo lavori ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

sui lavori sarà applicata l'aliquota Iva del 10%, con riferimento al punto n. 127 quaterdieces della Tabella A, Parte III allegata al D.P.R. 633/1972, come vigente in quanto trattasi di "intervento di recupero" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 concernente interventi di ristrutturazione edilizia;

**Preso atto che:**

l'importo complessivo pari ad **€ 700.000,00** trova copertura come sotto riportato:

- conferma degli impegni di spesa assunti al capitolo 20801165 - WORKOUT PASUBIO OPERE DI FINITURA – codice finanziario di V livello - U.2.02.01.09.999 – SIOPE 2020109999 per l'importo complessivo pari ad **€ 105.056,17** finanziato da fondi dell'Ente;
- il restante importo, pari ad **€ 594.943,83**, risulta previsto al medesimo capitolo 20801165 - WORKOUT PASUBIO OPERE DI FINITURA – codice finanziario di V livello - U.2.02.01.09.999 – SIOPE 2020109999 ed il suo finanziamento previsto come sotto riportato:
  - } per € 194.943,83: fondi propri dell'Ente, di cui alla sopra citata DD 3280/2021;
  - } per € 400.000,00: da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con Cassa DD.PP.,

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

**Ritenuto** di dare mandato al Settore Finanziario affinché proceda ad attivare le necessarie procedure per la sottoscrizione del contratto di mutuo con Cassa DD.PP. per l'importo di € 400.000,00;

**Preso atto che:**

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione e manutenzione a carico del Comune di Parma, essendo successivamente previsto l'affidamento in gestione del fabbricato a seguito di pubblicazione di futuro bando di individuazione gestore;

**Dato atto che** il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura «non generazionale né potenzialmente tale» secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

**Richiamato** il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000,

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'avvio della procedura di attivazione del mutuo necessario alla copertura finanziaria dell'intervento di che trattasi;

**DELIBERA**

- **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di approvare** il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato **“Workout Pasubio - Distretto delle imprese creative e rigenerazione urbana - Progetto di riqualificazione EX CSAC - opere di completamento”** composto dagli elaborati elencati in premessa, tutti allegati al presente atto in formato elettronico quale parte integrante e sostanziale;
- **di prendere atto**, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023:
 

del Verbale di verifica del progetto esecutivo di che trattasi, prot. 311877/2024, redatto ai sensi dell'art. 42 e art. 34 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Progetto ing. Marcello Bianchini Frassinelli e dal progettista ing. Paolo Manfredi, dello studio G.T. Engineering S.r.l., verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale in formato elettronico;

del Verbale di validazione del progetto esecutivo di che trattasi, prot. 311987/2024, redatto ai sensi dell'art. 42 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, 4 D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto e sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Progetto ing. Marcello Bianchini Frassinelli pure allegato alla presente in formato elettronico;
- **di dare atto che:**

la verifica positiva della progettazione, ai sensi dell'art. 42, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile;

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la somma di cui all' incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell' art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata correttamente determinata a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, applicando la percentuale dell'1,8% sull'importo lavori ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

sui lavori sarà applicata l'aliquota Iva del 10%, con riferimento al punto n. 127 quaterdieces della Tabella A, Parte III allegata al D.P.R. 633/1972, come vigente in quanto trattasi di “intervento di recupero” di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 concernente interventi di ristrutturazione edilizia;
- **di dare atto che:**

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 700.000,00**, ripartita come da quadro economico riportato in premessa e trova copertura come sotto riportato:

  - conferma degli impegni di spesa assunti al capitolo 20801165 - WORKOUT PASUBIO OPERE DI FINITURA – codice finanziario di V livello - U.2.02.01.09.999 – SIOPE 2020109999 per l'importo complessivo pari ad **€ 105.056,17** finanziato da fondi dell'Ente;
  - il restante importo, pari ad **€ 594.943,83**, risulta previsto al medesimo capitolo 20801165 - WORKOUT PASUBIO OPERE DI FINITURA – codice finanziario di V livello - U.2.02.01.09.999 – SIOPE 2020109999 ed il suo finanziamento previsto come sotto riportato:
    - } per € 194.943,83: fondi propri dell'Ente, di cui alla sopra citata DD 3280/2021;
    - } per € 400.000,00: da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con Cassa DD.PP.,

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;
- **di dare mandato** al Settore Finanziario affinché proceda ad attivare le necessarie procedure per la sottoscrizione del contratto di mutuo con Cassa DD.PP. per l'importo di **400.000,00**;
- **di dare infine atto che:**

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione e manutenzione a carico del Comune di Parma, essendo successivamente previsto l'affidamento in gestione del fabbricato a seguito di pubblicazione di futuro bando di individuazione gestore;

la presente spesa rientra negli investimenti previsti dall'art. 3 della legge n. 350/2003;

la presente deliberazione è relativa a una misura «non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nell'ing. Marcello Bianchini Frassinelli, come da DD n. 2762 del 06.11.2023;

- **di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'avvio della procedura di attivazione del mutuo necessario alla copertura finanziaria dell'intervento di che trattasi.

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-416 DEL 29/11/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. ELABORATI GENERALI

Nome file: 01 EG\_PE\_01\_0 Elenco elaborati.pdf.p7m

Hash:

2EF2F59B854C43D38E43D93BADD66D366DB53CE97A3B034627B41FD500C  
313AEEC4DBEE24C74B57981B942319F6E71502348CE14630FA049674A8DA  
A8F30542D

Nome file: 15 EG\_PE\_12\_0 Schema di contratto.pdf.p7m

Hash:

3977FD1D4EE238C3CADC01B9F5CBD239E6F3B8DABE6BA8BF8019110B0EA  
29A38485D0C54E265B38778D63E5CB35307A9BD32070DC53DD0476D9B5  
B70480CA1D8

Nome file: 04 EG\_PE\_04\_0 Piano di manutenzione opera.pdf.p7m

Hash:

1B3B91D08D64D4DE84626EC24D31B69A4BDBF0E086B3DE1A3804AEC3E2A  
163FF5FB320D4A55CB439163CBD281CDCFE69044ED63727029F1B9E315011  
AB2D2C86

Nome file: 05 EG\_PE\_05-1\_0 PSC Wo.Pa\_2024.11.18.pdf.p7m

Hash:

2FB3460296C45706C21E810CCC954185B1AB3C3105489E86B673C870635A  
2F415DC2644A38D18625C7118C0EA369F6959B229EFCBB4C6B35E3B74F97  
F1BEDF46

Nome file: 06 EG\_PE\_05-2\_0 Fascicolo dell\_opera\_Wo.Pa\_2024.11.18.pdf.p7m

Hash:

D8ECB501D0B8441E8357539992C9432919E0F33EEA6ADB5A1BC1147D0B94  
D69BE14CAB1893A7ECCF386638826E274FF5DF45E203BC907E91EADFDB6B  
A9A4A9BD

Nome file: 07 EG\_PE\_05-3\_0 Costi sic.-Wo.Pa\_2024.11.18.pdf.p7m

Hash:

301E4A4E7CB37329813E976894B40180E5C87CBE0E5DF57595BB4B2F6635  
D5DB3B9791F5188929E2E86D4D868126C301ADFC9053925B5B5508E58864  
B6A6C087

Nome file: 08 EG\_PE\_05-4\_0 Layout Cantiere Wo.Pa\_2024.11.18.pdf.p7m

Hash:

9C4C74CF28EBBC40988B9F721D943A476E8AA42F3F0377437ECCEB8C9143  
54211E909E1B1C36E23AE2F065955C59DE6F8FA9D59D7C7688AA8D4E63A9  
B2083145

Nome file: 09 EG\_PE\_06\_0 Cronoprogramma.pdf.p7m

Hash:

131A6E1DC472C1FBB6595F8F8F1950C8334B252FE0A56BD63AAA1FA7399A  
A73FD19124FFE6DD0A34E3CC487EA1262B0E05B1BE43DF8A07B90B1F59FA  
784075B3

Nome file: 10 EG\_PE\_07\_0 Elenco e Analisi prezzi.pdf.p7m

Hash:

0AD493B80433CE0AF91ECAFD5CD435CAFB625DF05C4EC505F0038E63F7  
AEA170C45F5FB6D42D48BF0B5E0C9BC89C3A9523C27DC7A72558862BBE4  
8F76F793A90

Nome file: 11 EG\_PE\_08\_0 CME.pdf.p7m

Hash:

E08423773F90E8569BAA20C9A0C7D3AB031255B7A0E1854D8311C55E86C  
E93C357656985C94F3B75522D259F535E077DE6B251AEF5DBAF82C1F7A41  
C59A8BA82

Nome file: 12 EG\_PE\_09\_0 Stima incidenza manodopera.pdf.p7m

Hash:

16862A68B8B9C58D0DA506233313A7387829BA5CF6B8B1617C8E02AD813  
DCF69087DB0A4636C123FE48EC7076A41045671F198D59AAA548CCE8A3B  
E9D8AA2F41

Nome file: 13 EG\_PE\_10\_0 Capitolato speciale appalto.pdf.p7m

Hash:

D464627EAC24E8805167F027D8A0A797204A9202C7CC36135E1BE3DFDB91  
F763EB6EC79E518CB00FCC0E0DDF37198DCDD9FB60DAF72E3F38FA7E870  
A02806F95

Nome file: 02 EG\_PE\_02\_0 Relazione Generale.pdf.p7m

Hash:

BA7B5CB3BE1C48F2C33AEBAE34C43FAD811D58D45E79AE9784844B36C20  
315EFF971AFA9BC6FAB8D3A8F3665DFB74D440D9E25399F6492244351FB2  
E14DC3F2B

Nome file: 03 EG\_PE\_03\_0 Relazione fotografica specifica.pdf.p7m

Hash:

A874A679BCC4F2F4D939A701C613439957509FA943CC07BE9724B6AA682  
23377D9F3BC21D6A12BA9895F7FAEE1539FCBC99807124F6269B918B94616  
8B3A1A81

Nome file: 14 EG\_PE\_11\_0 Quadro economico.pdf.p7m

Hash:

4A9DB09C2BC663439E6484C90384EFBFA1C21B37C7136EBCC1226613E283  
E2F00AA0E12E44437FA0DB7755AC24E2FBFD4FE232E4B5F406F473C1C8AB  
AB666504

## 2. PROGETTO ARCHITETTONICO

Nome file: 16 AR-PE-01.1 Stralcio RUE-PRG Mappa catastale e vista aerea.pdf.p7m

Hash:

82B88EA47FFC4A0D40193A0D48A9604B688089B342C5071E58F95B19DBB  
CF7EFBAEE1FA90FA3D61BFBA6A013910BCECF4B0A936E03A86E96B07179E  
C6F594DCD

Nome file: 17 AR-PE-01.2 Inquadramento - Piante piani terra e primo - Stato di fatto.pdf.p7m

Hash:

12B88FF565FD03F51BED3CD5E1BB1278828B48FFFD3C44BFC48A4902312E  
B7F27EC5AFF9E855EA5B7E6255837F949B6E4AEE55673E159E13844A0262  
E8AF0E36

Nome file: 18 AR-PE-01.3 Inquadramento - Rilievo degli interventi.pdf.p7m

Hash:

D46EEFEB6ED047C2DAB50E4CF76F47E954D8C1EE2AF10BA822239489315C  
29440FA0279B6A89DDF8667CD10CB262259EAD24F4A32869F9C89433A62  
3E82C1D9C

Nome file: 19 AR-PE-02 Parapetto sala nervi.pdf.p7m

Hash:

A7B0F2F960F53D2BAF993B68289C0FB30BF0416B277BFF2CBC21F1EE03BD  
1BE966522C58980B88197E5BA9260C59627CA576F13939374BD3E094286C  
0B454725

Nome file: 20 AR-PE-03 Nuovo ingresso M.T. cabina.pdf.p7m

Hash:

45F1377A76C385650F83F546A5EAF946F18D611D4CFE4ADE77A70B5A7952  
4A930DB045730CB56682999E9D1768557618B00E23B66BC9BD680FCE8B3  
C5B8FA099

Nome file: 21 AR-PE-04 Areazione naturale su corpo centrale.pdf.p7m

Hash:

FAB8FF1D1592E9AED50406FF56A940733F8D7C7C37446CA54A7937715391  
4B8C913BC592CAC7F9AC2FAB8B5267EA75DE2AAA9ADB3128DA86368D02  
FC3CFBCB97

Nome file: 22 AR-PE-05 Vincolismi pareti.pdf.p7m

Hash:

018EEA1A3DFFFC0438D2E8F0BB369203C8B1B6612AD12310E46A2DFF97B6  
B5F044C3504E940C7A97EEAD2BC4625C25F2B72C8CD067D0BCDB7729D0  
3C82649BAE

Nome file: 23 AR-PE-06 Vetrate fronti nord-sud.pdf.p7m

Hash:

F14A773A2C16A85C6441B6133D323C9A9B448D10D6FB5FBBE73515B3BF18F  
7BF02C8BC63951EF6A8993645860F521AEE7E99E52E37D60F1E71CE45F2E3  
CF4421

Nome file: 24 AR-PE-07 Partizioni e sigillature.pdf.p7m

Hash:

A953BC265CC36C5886E144ECD9659244991C2540697D07111B6F37D04660  
FB900535844658C024F05699F4BCD017176C9D15191B710430CD26E451528  
55DC7FF

Nome file: 25 AR-PE-08 Rivestimento facciata sud.pdf.p7m

Hash:

2D6C8C1778ECD740C6F6F5C93DBA90E1F0103EB9E77108E25709AC66E4E7  
D18BAE6432C441EE857995CB9C6EA9B0FD2CAF23EC90FC4FC137B7562306  
6226612A

Nome file: 26 AR-PE-09.1 Adeguamento accessibilita - Pedate scala.pdf.p7m

Hash:

8634699C417EDF783ADB25909C64002EDDF8D4DEB48B2482958158534F5  
58F79F0A340D5D72D18C6A639C781F2A45A9F5ED5D29A63107034BF3AC4  
F73466874B

Nome file: 27 AR-PE-09.2 Adeguamento accessibilita - Bussola esistente.pdf.p7m

Hash:

5DE1F4456439FF018EE668967A1E3A3999C133C5C064211A7F28AB5CF20A2  
6A226B4CCE1C4B8FA6F274737A9521C2B56520A0B46D449186D7243B5BC7  
D88DC9C

Nome file: 28 AR-PE-09.3 Adeguamento accessibilita - Servizi igienici.pdf.p7m

Hash:

F2FCC9AB273414D7AB46569CA2BA721C70A44E206B7B090DE79FAD8185D  
76B0E47AD7946E21BA412410AAE8EE40B3C7B8BBAF75F734BCF887A64264  
FA39EBBD2

Nome file: 29 AR-PE-10 Scala via di fuga balconi corpo centrale.pdf.p7m

Hash:

399D74F81E3081B1BFCD2D7CC4F1926D057C7362180EF77AFC6D5AF08DAF  
161FDCEE734B121AF960EFE9E2B96F3599AC8560A66C41D9DA09D8CC3E68  
D0F1F38B

Nome file: 30 AR-PE-11 Nuova insegna su torre.pdf.p7m

Hash:

773B218DFF4479DC1250DF79A80FE06E3FC67570102292A780023F34EA492  
5920A8BB42B9CD2F144A3BE49DA20030563A21A2FF546B78DC19B34F1010  
440B431

Nome file: 31 AR-PE-12 Interventi di ripristino.pdf.p7m

Hash:

D468754E7AAC17F68679F7D26EB075DA789BA854824415385A189BBDECA  
07A099D0B87564E1F02E7455506A076711D2320E4965D98D087CE5244E5B  
D8BBFE307

Nome file: 32 AR-PE-13 Acustica sala Nervi.pdf.p7m

Hash:

89F8863276683DB6F87B2EDC913A841FA7E74D23D5B661A582A7E897EF97  
4E0EB18FE23E2CA9FBF98F73BCB9F1DFE99F7D798EF5A8DC8A313935961B  
361E152F

Nome file: 33 EG\_PE\_G14\_0 Scala - Relazione di calcolo.pdf.p7m

Hash:

6B48F68C23D993762AE2D524A6793974F0DF7BC8355E6D1E5412F6CDD643  
E7DE441EC5AE01063F3D9B3C28CDB6F88AC22B79FCDE9B3F846D8669B02  
FF331FAE4

### 3. INTERVENTI ACUSTICI E PREVENZIONE INCENDI

Nome file: 34 PA\_PE\_A01\_0 Riverbero-Sala Nervi WOPA.pdf.p7m

Hash:

323C51FA0C3AD2074CFBEF8D07EB54C6D6795E7627B19FA37E0E8BC01428  
20E83B95CAC1D62EF4AA153B1479E74F70C550BEB34D8B8251C88855231A  
777409C3

Nome file: 35 VF\_PE\_F01\_0 Rel prevenzione incendi con All.pdf.p7m

Hash:

2FB630EE94DFB7724460595896303C9558FBB5D5A0BAE76E8F488FDAD3D  
11D503FE85E60FD0B44D7BBA535169DE68D3D1F937CA1782F666F6A9C999  
283ED1704

#### 4. VERIFICA E VALIDAZIONE

Nome file: Prot\_\_28-11-2024\_0311987\_I - File primario -

ValidazioneProgettazione\_WoPa\_timbrato.pdf

Hash:

37F6F5BA0AA934FBED694A09C0257D6BAA8949041082ED44CA79ED84B8  
709293BA333C4A57C87C95AEC438C99004669B14A27732F966DE5595CF4  
9EB291DEBAD

Nome file: Prot\_\_27-11-2024\_0311877\_I - Allegato n. 1 -

ALL01\_Elenco\_elaborati\_timbrato.pdf

Hash:

3F697D0BB17C4DE9F56DD3ECD809AD792221F46618A7774A8DDEA7DBDC5  
736B2B66DC8207ABCCF041A067780F1281F3B91EE3E405079DD8F9103EFA  
71883AB26

Nome file: Prot\_\_27-11-2024\_0311877\_I - Allegato n. 2 -

ALL02\_Quadro\_Economico\_timbrato.pdf

Hash:

86B8D36711030ED0197EB5D796C85DBBC958A8C8EB0499235EFA41B3AF0  
039E27B1E64565E50873B6A1D6C140E3034906957C5E4384DEC51E73F44A  
747A33E50

Nome file: Prot\_\_27-11-2024\_0311877\_I - Allegato n. 3 -

ALL03\_Stima\_incidenza\_manodopera\_timbrato.pdf

Hash:

EF32708D2069D0E5D7411F64C8369A431545D093CD6831A4782D988A5A35  
6D4B7D5D89E2A7CDC157BB46C35742029A5D45924557557AA075BDCBAF  
4D9F67570C

Nome file: Prot\_\_27-11-2024\_0311877\_I - File primario -

VerificaPrevProgettazione\_WoPa\_signed-signed\_timbrato.pdf

Hash:

35D7B61094C083A659B3D1E107FFC69820EFCC5DD73A5230655493C57E16  
EF62A194EA450B05C70A1BD3B0D7B1224198A13ABD305C628605581EE7AA  
79AF4FC1

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 6394 del 20/11/2024 del SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EX CSAC - OPERE DI COMPLETAMENTO (CUP I93D21001150004 - CUI L00162210348202100053). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile  
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 6394 del 20/11/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 6394 del 20/11/2024 del Settore SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EX CSAC - OPERE DI COMPLETAMENTO (CUP I93D21001150004 - CUI L00162210348202100053). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile  
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 6394 del 20/11/2024 del Settore / Servizio SETTORE OPERE PUBBLICHE avente ad Oggetto: "WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EX CSAC - OPERE DI COMPLETAMENTO (CUP I93D21001150004 - CUI L00162210348202100053). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 28/11/2024

Il Segretario Generale  
CRISCUOLO PASQUALE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE N. GC-2024-416 del 29/11/2024

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,  
visti gli atti d'ufficio,  
visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

**attesta**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 06/12/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 06/12/2024 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 29/11/2024 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA  
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)