



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-413-2024 DEL 29/11/2024

L'anno 2024, questo giorno ventinove (29) del mese di novembre alle ore 10:10 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Nel corso dello svolgimento della seduta è entrato l'Assessore Lorenzo Lavagetto e, dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 8 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Assente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Assente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-413-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE REP. N. 19589 DEL 20 APRILE 2022 E ALL'INDIZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI ASSOCIAZIONI E SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO, PER LA SUBCONCESSIONE DEI LOCALI SITI AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DI VICOLO GROSSARDI N. 8 IN PARMA - I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 4360 del 06/08/2024

**OGGETTO:** ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALL'INDIZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI ASSOCIAZIONI E SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO, PER LA SUBCONCESSIONE DI LOCALI SITI AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DI VICOLO GROSSARDI N. 8 IN PARMA - I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che:

il Comune è proprietario di un'unità immobiliare di mq 49,82 sita al primo piano dell'immobile di Vicolo Grossardi n. 8, in Parma, identificata catastalmente nel catasto Fabbricati, Sez. 001, Foglio 30, map. 1181 sub. 6, cat. A/10, meglio evidenziata nella planimetria allegata alla presente delibera (Allegato A);

con Determina Dirigenziale n. 341 del 12/03/2004, il Servizio Gestione del Patrimonio ha stabilito di assentire in concessione amministrativa il predetto immobile al Centro Antiviolenza di Parma (C.F. 92041270346), per la durata massima di nove anni;

la suddetta concessione veniva formalizzata con contratto rep. n. 8816 del 28 aprile 2004 delle scritture private del Comune di Parma e giungeva a scadenza in data 31/12/2012;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25/02/2014 avente ad oggetto "Approvazione delle linee di indirizzo in ordine all'affidamento in concessione e gestione ad Acer del patrimonio di Edilizia Residenziale Sociale (ERS). Recepimento delle disposizioni di cui alla L.R. 13 dicembre 2013, n. 24 - Modifiche alla Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo)", è stato espresso indirizzo favorevole in ordine all'affidamento in concessione ad Azienda Casa Emilia Romagna di Parma - ACER (di seguito "ACER"), C.F. 00160390340, con sede in Parma, Vicolo Grossardi n. 16/a, del patrimonio abitativo di Edilizia Residenziale Sociale di proprietà e/o nella disponibilità del Comune di Parma;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 2022-57 del 16 febbraio 2022 è stato espresso indirizzo favorevole all'assegnazione in concessione per la gestione ad ACER di alcune unità immobiliari di proprietà comunale, tra le quali figura quella sita al primo piano dell'edificio di Vicolo Grossardi n. 8;

la predetta concessione è stata formalizzata con atto rep. n. 19589 del 20 aprile 2022 delle scritture private del Comune di Parma;

**Considerato** che:

l'accordo di cui sopra prevede l'assegnazione in concessione d'uso gratuito e gestione ad ACER, fino al 24/09/2030, delle seguenti unità immobiliari facenti parte del patrimonio abitativo di proprietà del Comune di Parma:

- n. 1 unità immobiliare posta in Vicolo Grossardi n. 8 (NCEU Sez:001, foglio 30, mapp. 1181 sub 6) con destinazione ERP;
- n. 1 unità immobiliare posta in Via Olivieri n. 9 (NCEU Sez:001, foglio 1, mapp. 3026, sub. 26) da riconvertire in n. 2 alloggi ERP;
- n. 1 unità immobiliare posta in P.zza Fanfulla da Guardasone n. 15 (NCEU Comune di Traversetolo, foglio 24, mapp. 1729, sub. 12 + pertinenza sub. 50) con destinazione ERP;

ACER, al fine di procedere alla gestione dei n. 3 immobili sopra elencati, fermi restando gli impegni del concessionario di cui al Disciplinare Tecnico per la gestione e la manutenzione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 25/02/2014 e sottoscritto dal Comune ed ACER in data 09/06/2014 con atto rep. n. 40317, deve eseguire le attività propedeutiche all'assegnazione degli alloggi, ossia:

- allineamento/aggiornamento catastale degli immobili;
- verifica e attuazione delle opportune operazioni di ripristino/manutenzione che saranno inserite nella programmazione delle risorse ex art. 36;
- subentro e voltura in tutte le utenze/oneri gestionali;
- gestione degli spazi diurni e laboratoriali dal punto di vista manutentivo ed assegnazione sulla base delle successive indicazioni del Settore Sociale, previa stipula di apposita convenzione tramite il Settore competente per regolamentare la subconcessione e la relativa gestione;

**Vista** la nota prot. n. 189371 del 19/07/2024 con la quale ACER ha rappresentato al Comune che:

- l'immobile di Vicolo Grossardi n. 8 risulta censito catastalmente al Catasto Fabbricati in categoria A/10, con destinazione "uffici e studi privati" (e non ERP, come indicato nella scrittura privata n. 19589 del 20/04/2022);
- i tempi per la trasformazione dell'immobile suddetto in alloggio non sarebbero immediati in quanto, oltre alla pratica edilizia e catastale, occorre procedere con la realizzazione di un nuovo locale cucina attualmente non presente;
- l'intervento per l'ordinaria manutenzione dell'immobile di cui sopra, al fine di renderlo utilizzabile per l'uso "uffici e studi privati" per il quale attualmente è già destinato, può essere stimato in una somma pari ad € 9.000,00 oltre IVA 22%;

**Preso atto** che:

i suddetti locali risultano inutilizzati e sussiste l'opportunità di mantenerli ad uso uffici, al fine di assegnarli ad associazioni senza scopo di lucro con finalità sociali, previa l'esecuzione da parte di ACER dei lavori di ordinaria manutenzione di cui sopra;

l'intervento stimato da ACER per una spesa complessiva di € 9.000,00 oltre IVA 22% troverà copertura finanziaria nei Piani di Investimento proposti da ACER e presentati all'approvazione del Comune ai sensi dell'art. 12 del disciplinare tecnico per la gestione e la manutenzione del Patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica allegato all'atto pubblico amministrativo rep. n. 40317 del 09/06/2014, in virtù del quale, per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e ripristino di alloggi vuoti, nonché per investimenti ed esecuzione di prestazioni complementari, ad ACER spetta una quota di ristoro a carico delle risorse disponibili dalla gestione, di importo pari alla effettiva e documentata spesa sostenuta dalla stessa, fino al 35% del monte canoni annuale;

### **Visti:**

l'art. 9 dello Statuto del Comune di Parma, rubricato "Funzioni e servizi" ai sensi del quale: *"L'azione politico-amministrativa del Comune è informata ai principi e ai valori affermati nella Costituzione della Repubblica Italiana; è volta a garantire la dignità e la migliore qualità della vita di quanti vivono ed operano nel territorio comunale. A tal fine:*

*"[...] p) promuove e attua incisive e pregnanti azioni volte alla prevenzione e al contrasto di ogni forma di violenza verso le donne e i minori, che comporti una lesione dell'integrità e dei diritti della persona, anche attraverso la costituzione di parte civile nei processi a sostegno delle donne e dei minori vittime di violenza";*

il PIAO 2024-2026 approvato con Delibera di Giunta Comunale n.49/2024 del 16/02/2024, che nella sezione "Area Strategica Una città che riduce le disuguaglianze", al punto 4.05.2 "Prevenzione e contrasto alla violenza di genere" prevede di:

*"Raddoppiare i fondi per le azioni di prevenzione e contrasto alla violenza di genere e rafforzare le convenzioni con le associazioni che si occupano di promuovere una cultura di rispetto fra uomini e donne e di tutelare le donne che subiscono violenza";*

**Richiamato** il "Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto dei beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 14/4/2015 e da ultimo modificato con Delibera di Consiglio n. 4 del 11/02/2019, e in particolare:

l'art. 4 - Concessionari dei beni immobili: *"1. L'Amministrazione Comunale può concedere in uso a soggetti terzi tutti i beni immobili di proprietà comunale, di cui agli inventari appositi, e comunque nella sua disponibilità. Per soggetti terzi si intende ogni persona fisica o giuridica, Ente, Associazione, o altra organizzazione che persegue propri fini, ancorché di interesse pubblico, distinti da quelli propri del Comune, salvo che l'Amministrazione Comunale o la Legge non li assimilino espressamente, per le loro particolari caratteristiche, alle finalità istituzionali dell'Ente Locale";*

l'art. 8.1.1. *"L'utilizzo dei locali da parte di soggetti ad uso non lucrativo è concesso, fatto salvo per quelli individuati al punto 8.1.1.1, secondo quanto previsto nel presente Regolamento con la seguente procedura:*

a) *Gli uffici, su indirizzo annuale della Giunta Comunale, provvedono a pubblicare di*

*norma annualmente sul sito del Comune un apposito bando per l'assegnazione di spazi che si siano resi disponibili;*

*[...]*

*c) Un'apposita Conferenza dei Servizi Intersectoriale, costituita da un rappresentante del Settore competente per la gestione del patrimonio comunale e da quattro referenti dei Settori interessati dagli ambiti di intervento, provvederà a valutare le domande pervenute ed a predisporre un piano delle assegnazioni e la determinazione dei relativi canoni concessori.*

*d) Detto piano dovrà essere improntato al massimo sfruttamento delle risorse disponibili prevedendo, ove possibile, la condivisione di spazi tra più associazioni compatibili tra di loro e l'utilizzo di apposite sale riunioni da usufruire a rotazione e si dovrà tenere conto anche dell'eventuale disponibilità da parte del concessionario ad eseguire dei lavori volti alla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale”;*

**Considerato** opportuno destinare la partecipazione all'avviso pubblico volto all'individuazione dell'assegnatario della concessione dell'immobile di Vicolo Grossardi n. 8 a soggetti che si occupano di progetti ed iniziative volte a valorizzare il tema della libertà e del diritto all'autodeterminazione delle donne, al fine di prevenire e contrastare la violenza maschile e ogni tipo di discriminazione contro le donne, che potranno utilizzare l'immobile per la realizzazione delle proprie iniziative, allo scopo di preservare la finalità sociale dell'intero complesso immobiliare di Vicolo Grossardi n. 8, il quale attualmente ospita nei locali al pian terreno la sede del Centro Antiviolenza di Parma;

**Ritenuto** per quanto sopra esposto e anche in considerazione del percorso scelto per il raggiungimento dei propri fini, di esprimere indirizzo favorevole in ordine alla sottoscrizione con ACER dell'accordo integrativo e modificativo del contratto di concessione n. 19589 del 20 aprile 2022, il cui schema è allegato alla presente deliberazione (Allegato B), recante le seguenti condizioni salienti:

- precisazione della destinazione ad uso uffici e studi privati dell'immobile di Vicolo Grossardi n. 8 e dei dati catastali corretti dell'unità immobiliare di Via Olivieri n. 9 derivanti dal frazionamento eseguito dopo la stipula della concessione sopra richiamata;
- ACER eseguirà l'intervento di ordinaria manutenzione, stimato nell'importo di € 9.000,00 oltre IVA 22% per il ripristino dei locali di Vicolo Grossardi n. 8;
- il Comune provvederà all'individuazione dell'assegnatario della subconcessione dell'immobile di Vicolo Grossardi n. 8, ai sensi dell'art. 8.1.1 del Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto dei beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 14/04/2015 e da ultimo modificato con Delibera di Consiglio n. 4 del 11/02/2019, che verrà individuato mediante bando per l'assegnazione degli spazi in favore di soggetti che si occupano di progetti ed iniziative volte a valorizzare il tema della libertà e del diritto all'autodeterminazione delle donne, al fine di prevenire e contrastare la violenza maschile;
- il Comune provvederà a determinare il canone di subconcessione per l'immobile suddetto ai sensi del citato Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune;
- ACER sottoscriverà il contratto di subconcessione con l'aggiudicatario e

- provvederà ad incassare il relativo canone di subconcessione;
- le Parti confermano il contenuto delle clausole del contratto di concessione dell'atto rep. n. 19589 del 20 aprile 2022 non espressamente richiamate nell'accordo integrativo e modificativo;

**Ritenuto** altresì di esprimere indirizzo favorevole all'indizione di un avviso pubblico volto ad acquisire manifestazioni di interesse per individuare associazioni e soggetti senza scopo di lucro interessati alla subconcessione da parte di ACER dei locali posti al primo piano dell'edificio sito in Parma, Vicolo Grossardi n. 8, meglio evidenziati nella planimetria allegata (Allegato A), censiti catastalmente come segue: Catasto Fabbricati, Sez. 001, Foglio 30, map. 1181 sub. 6;

**Dato atto** che:

con successivi ed appositi atti il Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management approverà il testo dell'accordo integrativo e modificativo del contratto di concessione n. 19589 del 20 aprile 2022, il cui schema è allegato alla presente deliberazione (Allegato B);

il Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, con separato e successivo atto, provvederà ad approvare l'Avviso pubblico per l'assegnazione in subconcessione dei locali di Vicolo Grossardi n. 8, che verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione del sito internet istituzionale a cura dei Servizi competenti;

ai sensi del già menzionato *Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto dei beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune*, la Conferenza di Servizi Intersettoriale provvederà a valutare le manifestazioni di interesse che saranno pervenute e a predisporre un piano delle assegnazioni, con la determinazione del relativo canone subconcessorio;

ACER, in qualità di concessionaria dell'immobile suddetto in virtù dell'atto di concessione rep. n. 19589 del 20 aprile 2022 e del successivo accordo integrativo e modificativo sottoscriverà il contratto di subconcessione con l'aggiudicatario e provvederà ad incassare il relativo canone di subconcessione;

la presente deliberazione è stata istruita dall'Arch. jr. Fabio Albertelli, nella sua qualità di Elevata Qualificazione della S.O. Valorizzazione Patrimonio, incaricato con provvedimento dirigenziale prot. n. 58795 del 29/03/2023;

i locali saranno soggetti al pagamento di un canone di subconcessione agevolato rispetto ai valori di mercato, da destinarsi secondo i criteri fissati dal suddetto Regolamento, contemperando in tal modo la subconcessione di un bene pubblico con l'esigenza di mettere a reddito i beni non utilizzati, al fine di una corretta gestione patrimoniale;

il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

**Visto** il Decreto Sindacale DSMG/2022 n. 51 del 15 dicembre 2022, prot. gen. n. 242204, con il quale l'Arch. Tiziano Di Bernardo è stato nominato Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, con decorrenza dall'1 gennaio 2023, per la durata di tre anni;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1 del vigente statuto comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, affinché si possa procedere con la stipulazione dell'accordo integrativo e modificativo con ACER e con l'approvazione dell'avviso pubblico in argomento in tempi brevi;

## **DELIBERA**

**di richiamare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**di esprimere indirizzo favorevole** in ordine alla sottoscrizione con ACER dell'accordo integrativo e modificativo del contratto di concessione n. 19589 del 20 aprile 2022, di cui all'Allegato B, recante le seguenti condizioni salienti:

- precisazione della destinazione ad uso uffici e studi privati dell'immobile di Vicolo Grossardi n. 8 e dei dati catastali corretti dell'unità immobiliare di Via Olivieri n. 9 derivanti dal frazionamento eseguito dopo la stipula della concessione sopra richiamata;
- ACER eseguirà l'intervento di ordinaria manutenzione, stimato nell'importo di € 9.000,00 oltre IVA 22% per il ripristino dei locali di Vicolo Grossardi n. 8;
- il Comune provvederà all'individuazione dell'assegnatario della subconcessione dell'immobile di Vicolo Grossardi n. 8, ai sensi dell'art. 8.1.1 del Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto dei beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 14/04/2015 e da ultimo modificato con Delibera di Consiglio n. 4 del 11/02/2019, che verrà individuato mediante bando per l'assegnazione degli spazi in favore di soggetti che si occupano di progetti ed iniziative volte a valorizzare il tema della libertà e del diritto all'autodeterminazione delle donne, al fine di prevenire e contrastare la violenza maschile;
- il Comune provvederà a determinare il canone di subconcessione per l'immobile suddetto ai sensi del citato Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune;
- ACER sottoscriverà il contratto di subconcessione con l'aggiudicatario e provvederà ad incassare il relativo canone di subconcessione;
- le Parti confermano il contenuto delle clausole del contratto di concessione dell'atto rep. n. 19589 del 20 aprile 2022 non espressamente richiamate nell'accordo integrativo e modificativo;

**di esprimere indirizzo favorevole** all'indizione di un avviso pubblico volto ad acquisire manifestazioni di interesse, per individuare associazioni e soggetti senza scopo di lucro interessati alla subconcessione da parte di ACER dei locali posti al primo piano dell'edificio sito in Parma, Vicolo Grossardi n. 8, meglio evidenziati nella planimetria allegata (Allegato A), censiti catastalmente come segue: Catasto Fabbricati, Sez. 001, Foglio 30, map. 1181 sub. 6;

**di dare atto** che:

con successivi ed appositi atti il Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management approverà il testo dell'accordo integrativo e modificativo del contratto di concessione n. 19589 del 20 aprile 2022, il cui schema è allegato alla presente deliberazione (Allegato B);

il Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, con separato e successivo atto, provvederà ad approvare l'Avviso pubblico per l'assegnazione in subconcessione dei locali di Vicolo Grossardi n. 8, che verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione del sito internet istituzionale a cura dei Servizi competenti;

ai sensi del già menzionato *Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto dei beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune*, la Conferenza di Servizi Intersettoriale provvederà a valutare le manifestazioni di interesse che saranno pervenute e a predisporre un piano delle assegnazioni, con la determinazione del relativo canone subconcessorio;

ACER, in qualità di concessionaria dell'immobile suddetto in virtù dell'atto di concessione rep. n. 19589 del 20 aprile 2022 e del successivo accordo integrativo e modificativo, sottoscriverà il contratto di subconcessione con l'aggiudicatario e provvederà ad incassare il relativo canone di subconcessione;

al fine di consentire l'assegnazione dei suddetti locali ad associazioni e soggetti senza scopo di lucro occorre che ACER esegua l'intervento di ordinaria manutenzione previsto nell'accordo integrativo e modificativo di cui sopra;

l'intervento stimato da ACER per una spesa complessiva di € 9.000,00 oltre IVA 22% troverà copertura finanziaria nei Piani di Investimento proposti da ACER e presentati all'approvazione del Comune ai sensi dell'art. 12 del disciplinare tecnico per la gestione e la manutenzione del Patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica allegato all'atto pubblico amministrativo rep. n. 40317 del 09/06/2014, in virtù del quale, per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e ripristino di alloggi vuoti, nonché per investimenti ed esecuzione di prestazioni complementari, ad ACER spetta una quota di ristoro a carico delle risorse disponibili dalla gestione, di importo pari alla effettiva e documentata spesa sostenuta dalla stessa, fino al 35% del monte canoni annuale;

allo scopo di preservare la funzione sociale dell'edificio in argomento, la partecipazione al suddetto avviso pubblico verrà destinata a Soggetti che si occupano di progetti ed iniziative volte a valorizzare il tema della libertà e del diritto all'autodeterminazione delle donne, al fine di prevenire e contrastare la violenza maschile e ogni tipo di discriminazione contro le donne, che potranno utilizzare l'immobile per la realizzazione delle proprie iniziative;

i locali saranno soggetti al pagamento di un canone di subconcessione agevolato rispetto ai valori di mercato, da destinarsi secondo i criteri fissati dal citato Regolamento, contemperando in tal modo la subconcessione di un bene pubblico con l'esigenza di mettere a reddito i beni non utilizzati, al fine di una corretta gestione patrimoniale;

la presente deliberazione è relativa a una misura Misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

la presente deliberazione è stata istruita dall'Arch. jr. Fabio Albertelli, nella sua qualità di Elevata Qualificazione della S.O. Valorizzazione Patrimonio, Settore Patrimonio e Facility Management, Responsabile del procedimento;

il Responsabile del procedimento che ha istruito il presente atto è individuato nella persona dell'Arch. Fabio Albertelli, nella sua qualità di Elevata Qualificazione della S.O. Valorizzazione Patrimonio, incaricato con provvedimento dirigenziale prot. n. 58795 del 29/03/2023;

**di trasmettere** il presente atto ad Azienda Casa Emilia Romagna di Parma – ACER (C.F. 00160390340), con sede in Parma, Vicolo Grossardi n. 16/a, per l'opportuna conoscenza;

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, affinché si possa procedere con la stipulazione dell'accordo integrativo e modificativo con ACER e con l'approvazione dell'avviso pubblico in argomento in tempi brevi.

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-413 DEL 29/11/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Allegato A\_Planimetria

Nome file: Allegato A\_Planimetria.pdf

2. Allegato B\_Schema atto integrativo

Nome file: Allegato B\_Integrazione concessione vicolo Grossardi 8.pdf