



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-408-2024 DEL 27/11/2024

L'anno 2024, questo giorno ventisette (27) del mese di novembre alle ore 09:46 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 10 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHİ GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-408-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: "RISTRUTTURAZIONE SPAZIO IPOGEO "EX COBIANCHI" IN PIAZZA GARIBALDI - LOTTO 1" (CUP I91B16000410004 - CUI L00162210348202200030) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. E CONTRIBUTO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI. I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 6550 del 26/11/2024

**OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE SPAZIO IPOGEO "EX COBIANCHI" IN PIAZZA GARIBALDI - LOTTO 1" (CUP I91B16000410004 - CUI L00162210348202200030) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. E CONTRIBUTO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI. I.E.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, alla quale, con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali;

con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali, registrata a repertorio n. 33035, raccolta n. 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, successivamente modificata con atto notarile rep. n. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

### **Considerato che:**

con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società *in house providing* a Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti *in house* ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 50/2016 così come attualizzato dalla normativa vigente;

Preso atto che tra i beni dati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. con le sopra citate Delibere di C.C. n. 89/2010 e di C.C. n. 108/2010 è ricompreso anche lo spazio ipogeo "Ex Cobianchi" in Piazza Garibaldi, con la missione esclusiva di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria e la valorizzazione; con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

### **Premesso altresì che:**

nel Programma Triennale OO.PP. 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 20/12/2023, nell'annualità 2024 è stato previsto l'intervento **"RISTRUTTURAZIONE SPAZIO IPOGEO "EX COBIANCHI" IN PIAZZA GARIBALDI - LOTTO 1"** (CUP **I91B16000410004** - CUI **L00162210348202200030**) per un importo di **€ 3.000.000,00** da finanziarsi mediante prestito flessibile e, nella annualità 2025, l'intervento **"RISTRUTTURAZIONE SPAZIO IPOGEO "EX COBIANCHI" IN PIAZZA GARIBALDI - LOTTO 2"** (CUP **I91B16000410004** - CUI **L00162210348202300081**) per un importo di **€ 1.000.000,00**, pure da finanziarsi mediante prestito flessibile;

al fine di poter avviare le procedure di finanziamento dell'intervento in oggetto tramite prestito flessibile con lettera in data 11/03/2024, prot. n. 57482 dell'11/03/2024 il dirigente del Settore Opere Pubbliche ha richiesto a Parma Infrastrutture S.p.A. di procedere, anche tramite affidamento di incarico esterno, alla redazione del livello progettuale utile ai fini del perfezionamento del contratto di indebitamento, in relazione all'intervento in oggetto, conformemente a quanto disposto dalla vigente Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture Spa;

mediante la deliberazione di CC n. 56 del 29/07/2024 di variazione al Bilancio e successiva deliberazione di G.C. n. 271 del 31/07/2024 di variazione al PEG l'importo relativo al suddetto intervento è stato diminuito a favore del finanziamento di altre opere pubbliche e così ad **€ 2.950.000,00**, da finanziarsi mediante prestito flessibile, provvedendo al contestuale adeguamento del Programma Triennale OO.PP. 2024/2026, annualità 2024;

**Ricordato che** quindi con Determinazione dell'Amministratore Delegato (DAD) n. 211 del 31/10/2024 Parma Infrastrutture Spa ha provveduto all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica strutturale e di progettazione esecutiva strutturale relativamente all'intervento in oggetto allo Studio Ing. Moretti, con sede in Via Roma 13 - Venzone (UD), (P.IVA 01518290307);

### **Atteso che:**

l'edificio ad ipogeo, che si estende nel sottosuolo di piazza Garibaldi, nella sua porzione nord fra via Mazzini, Palazzo del Governatore, via Cavour e gli edifici più ad est di via Mazzini, chiuso da anni, è stato recentemente sottoposto ad una valutazione dello stato di conservazione che ne ha confermato, oltre al generale degrado, anche il decadimento delle caratteristiche meccaniche dei materiali strutturali, con particolare riferimento ai pilastri che sorreggono la struttura portante dell'attuale piano di calpestio di Piazza Garibaldi;

data la localizzazione dello spazio ipogeo e visto lo stato di degrado strutturale in cui versa, è necessario procedere ad un intervento di natura strutturale che, coordinato con le verifiche di natura archeologica, giunga ad una risoluzione delle problematiche attuali andando a consolidare e ristabilendo appieno la sicurezza strutturale

dell'edificio. L'intervento riguarda una serie di interventi strutturali volti a riabilitare appieno la struttura del fabbricato, come di seguito elencati:

- ♣ Rimozione delle attuali strutture metalliche presenti, demolizione della muratura più interna posta sul lato nord, smantellamento impianti non più in uso e rimozione delle attuali puntellazioni;
- ♣ Realizzazione di una serie di contrafforti in c.a. con sistema telescopico di spinta sul muro di sostegno nord;
- ♣ Consolidamento dei plinti dei pilastri esistenti con la realizzazione di micropali;
- ♣ Ripristini delle strutture in c.a. esistenti con ricostruzione dei copriferri;
- ♣ Rinforzo dei pilastri esistenti con sistemi in fibra;
- ♣ Rinforzo intradossale delle solette in c.a. con rete in PBO;
- ♣ Realizzazione di nuove strutture in carpenteria metallica a sostegno delle travi esistenti;

il tutto come dettagliatamente illustrato nella "RELAZIONE GENERALE" allegata alla presente in formato elettronico;

**Vista** la nota Prot. Gen. n. 3390/2024-2024.IV/002.12 del 25/11/2024, allegata alla presente in formato elettronico, con cui il Direttore Generale di Parma Infrastrutture Spa, ing. Jr. Marco Ferrari, trasmette il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) attinente a **"RISTRUTTURAZIONE SPAZIO IPOGEO "EX COBIANCHI" IN PIAZZA GARIBALDI - LOTTO 1" (CUP I91B16000410004 - CUI L00162210348202200030)**, composto dagli elaborati sottoelencati, parimenti allegati alla presente in formato elettronico:

ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI		
ELABORATI GENERALI		
n° pr	Tav.	
0	G.00	Elenco elaborati
1	G.01	RELAZIONE GENERALE
2	G.02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3	G.03	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
4	G.04	DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE
5	G.05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6	G.06	ELENCO PREZZI UNITARI
7	G.07	PRIME INDICAZIONI PIANO DI MANUTENZIONE
8	G.08	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
9	G.09	QUADRO ECONOMICO
10	G.10	SCHEMA DI CONTRATTO
11	G.11	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
12	G.12	FASCICOLO DELL'OPERA
13	G.13	CRONOPROGRAMMA
PROGETTO STRUTTURALE		
n° pr	Tav.	
14	Rs.01	Relazione tecnica di calcolo
15	Rs.02	Relazione sui materiali
16	R.01	Strutture in elevazione - Stato di fatto
17	R.02	Travi e orizzontamenti - Stato di fatto
18	S.01	Demolizioni e costruzioni
19	S.02	Strutture in fondazione - Stato di progetto
20	S.03	Strutture in elevazione - Stato di progetto
21	S.04	Travi e orizzontamenti - Stato di progetto

oltre al riferimento del Responsabile Unico del Progetto Ing. Sara Malori Prot. Gen. n. 3385/2024-2024.IV/002.12 del 25/11/2024

il PFTE suddetto è stato sviluppato dallo Studio Ing. Moretti, allo scopo incaricato da Parma Infrastrutture Spa come sopra specificato, mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono svolte dall'arch. Corrado Signorini, dipendente della stessa Società;

### **PRESO ATTO CHE:**

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 2.950.000,00**, ripartita come da quadro economico sotto riportato:

<b>RISTRUTTURAZIONE SPAZIO IPOGEO "EX COBIANCHI"</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		€ 1.439.574,63
<b>A.2</b>	<b>IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO</b>		€ 861.958,09
<b>B</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>		€ 75.934,79
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.377.467,51</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)	€	36.060,08
C.2	Spese tecniche	€	200.000,00
C.3	Assistenza archeologica	€	70.000,00
C.4	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui: 80% del 1,3% dell'importo posto a base di gara	€	24.725,66
C.5	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€	237.746,75
C.6	spese di gara	€	1.000,00
C.7	assicurazione	€	3.000,00
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.950.000,00</b>

al fine dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al predetto intervento si provvederà con successivo atto alla approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, completo del relativo VERBALE DI VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 D.Lgs. 36/2023;

i contenuti del progetto di fattibilità tecnico economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata determinata secondo le percentuali previste a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, da applicarsi anche da parte della società partecipata Parma Infrastrutture Spa, e così per l'1,3%, ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA agevolata nella misura del 10% con riferimento al punto 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di ristrutturazione edilizia" di cui 3, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001;

### **PRESO ALTRESI' ATTO CHE:**

per quanto riguarda i vincoli paesaggistici, l'edificio non è sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 come attestato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo con nota prot. 11328 del 23/07/2013; in atti d'ufficio del RUP, mentre per quanto riguarda la verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 41 c.4 del D.lgs. 36/2023 è stato acquisito il nulla osta a procedere dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza con nota prot. 11588 del 24/10/2024, allegata alla presente in formato elettronico;

la spesa di **€ 2.950.000,00**, relativa all'intervento in oggetto, risulta prevista al **capitolo 20106051 del Bilancio 2024** "INTERVENTI SU EDIFICI COMUNALI: RISTRUTTURAZIONE SPAZIO IPOGEO "EX COBIANCHI"" - Codice finanziario di V livello U.2.02.01.09.999 - "Beni immobili n.a.c." - SIOPE 2020109999, da finanziarsi mediante prestito flessibile,

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

**Ritenuto di dare mandato** al Settore Finanziario affinché proceda ad attivare le necessarie procedure per la conclusione del contratto di mutuo con Cassa DD.PP. per l'importo di **€ 2.950.000,00**;

#### **DATO ATTO CHE:**

i lavori da realizzare sull'immobile in oggetto, di proprietà del Comune di Parma e, come sopra ricordato, assegnato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A., rientrano nella manutenzione straordinaria per la quale la convenzione dinanzi citata all'art. 7.4 assegna la competenza di intervento alla Società;

il Comune ha riconosciuto l'urgenza di dare avvio ai menzionati lavori di manutenzione straordinaria inserendone la realizzazione nei propri strumenti di programmazione e disporrà il relativo finanziamento a favore di Parma Infrastrutture S.p.A., in qualità di concessionaria convenzionalmente abilitata agli interventi di manutenzione straordinaria quale contributo all'investimento;

il Dirigente competente provvederà ad adottare i conseguenti atti gestionali per l'erogazione del contributo all'investimento a Parma Infrastrutture S.p.A., di importo pari alle somme che si renderanno disponibili a seguito della contrazione del prestito flessibile da parte del Comune di Parma, dietro presentazione di apposita rendicontazione delle spese sostenute e presentazione di apposite fatture, con le modalità stabilite in convenzione e definite in relazione ai principi e agli adempimenti contabili di bilancio dell'Ente;

#### **AVUTO PRESENTE CHE:**

la quantificazione, previsione e finanziamento della spesa relativa ad eventuali oneri di manutenzione e gestione derivanti dall'approvazione del PFTE allegato, verrà esplicitata in sede di approvazione della successiva fase progettuale esecutiva;

all'approvazione della successiva fase progettuale si procederà con ulteriore apposito atto;

**DATO ATTO CHE** il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura non Generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

**Richiamato** il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000,

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'avvio della procedura di attivazione del mutuo necessario alla copertura finanziaria dell'intervento di che trattasi;

## **DELIBERA**

- **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a **“RISTRUTTURAZIONE SPAZIO IPOGEO "EX COBIANCHI" IN PIAZZA GARIBALDI - LOTTO 1” (CUP I91B16000410004 - CUI L00162210348202200030)**“, trasmesso da Parma Infrastrutture Spa con nota Prot. Gen. n. 3390/2024-2024.IV/002.12 del 25/11/2024 del Direttore Generale ing. Jr. Marco Ferrari, allegata alla presente in formato elettronico, composto dagli elaborati elencati in premessa, parimenti allegati alla presente in formato elettronico;

- **di dare atto che:**

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 2.950.000,00**, ripartita come da quadro economico riportato in premessa;

al fine dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al predetto intervento si provvederà con successivo atto alla approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, completo del relativo VERBALE DI VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 D.Lgs. 36/2023;

i contenuti del progetto di fattibilità tecnico economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico

(BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36; la somma di cui all' incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell' art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata determinata secondo le percentuali previste a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, da applicarsi anche da parte della società partecipata Parma Infrastrutture Spa, e così per l'1,3%, ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA agevolata nella misura del 10% con riferimento al punto 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di ristrutturazione edilizia" di cui 3, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001;

- **di dare altresì atto che:**

per quanto riguarda i vincoli paesaggistici, l'edificio non è sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 come attestato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo con nota prot. 11328 del 23/07/2013; in atti d'ufficio del RUP, mentre per quanto riguarda la verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 41 c.4 del D.lgs. 36/2023 è stato acquisito il nulla osta a procedere dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza con nota prot. 11588 del 24/10/2024, allegata alla presente in formato elettronico;

la spesa di **€ 2.950.000,00**, relativa all'intervento in oggetto, risulta prevista al **capitolo 20106051 del Bilancio 2024** "INTERVENTI SU EDIFICI COMUNALI: RISTRUTTURAZIONE SPAZIO IPOGEO "EX COBIANCHI"" - Codice finanziario di V livello U.2.02.01.09.999 - "Beni immobili n.a.c." - SIOPE 2020109999, da finanziarsi mediante prestito flessibile,

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

- **di dare mandato** al Settore Finanziario affinché proceda ad attivare le necessarie procedure per la conclusione del contratto di mutuo con Cassa DD.PP. per l'importo di **€ 2.950.000,00**;

- **di dare altresì atto che:**

i lavori da realizzare sull'immobile in oggetto, di proprietà del Comune di Parma e, come sopra ricordato, assegnato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A., rientrano nella manutenzione straordinaria per la quale la convenzione dinanzi citata all'art. 7.4 assegna la competenza di intervento alla Società;

il Comune ha riconosciuto l'urgenza di dare avvio ai menzionati lavori di manutenzione straordinaria inserendone la realizzazione nei propri strumenti di programmazione e disporrà il relativo finanziamento a favore di Parma Infrastrutture S.p.A., in qualità di concessionaria convenzionalmente abilitata agli interventi di manutenzione straordinaria quale contributo all'investimento;



il Dirigente competente provvederà ad adottare i conseguenti atti gestionali per l'erogazione del contributo all'investimento a Parma Infrastrutture S.p.A., di importo pari alle somme che si renderanno disponibili a seguito della contrazione del prestito flessibile da parte del Comune di Parma, dietro presentazione di apposita rendicontazione delle spese sostenute e presentazione di apposite fatture, con le modalità stabilite in convenzione e definite in relazione ai principi e agli adempimenti contabili di bilancio dell'Ente;

la quantificazione, previsione e finanziamento della spesa relativa ad eventuali oneri di manutenzione e gestione derivanti dall'approvazione del PFTE allegato, verrà esplicitata in sede di approvazione della successiva fase progettuale esecutiva;

all' approvazione della successiva fase progettuale si procederà con ulteriore apposito atto;

il contributo agli investimenti rientra negli investimenti previsti dall'art. 3 della legge n. 350/2003;

il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per Parma Infrastrutture S.p.A., è individuabile nella persona dell'Ing. Sara Malori, mentre il Responsabile del Procedimento, ex art. 5 Legge 241/1990, per il Comune di Parma, è individuato nella persona dell'Ing. Michele Gadaleta, nella sua qualità di dirigente del Settore Opere Pubbliche;

la presente deliberazione è relativa a una misura non Generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

- **di stabilire che** la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'avvio della procedura di attivazione del mutuo necessario alla copertura finanziaria dell'intervento di che trattasi.

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-408 DEL 27/11/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. ELABORATI GENERALI

Nome file: 0\_G.00\_Elenco elaborati.pdf.p7m

Hash:

E5DA965DE251F30981A5F294560E8DB50BE7546FBA38313967819A9F3858  
0EF09761EE53CA5AF8064E33718D4A0C2825C4AC862BC1CBDA3C599D57B  
7F8D03F40

Nome file: 1\_G.01\_Relazione generale.pdf.p7m

Hash:

8EC3716B482CED8862BEC64455FA13E766BF11B3354496DCD83328534A51  
6211D86A531B265FB31503C1512F3C67E258E3A043F0D54FAD69866F07BA  
0BBDECB4

Nome file: 2\_G.02\_Documentazione fotografica.pdf.p7m

Hash:

741E4833594C1506A3DA6C33F9F2A83F347AC21253DEDD4061EC14A4A5EA  
6F53AA2530D9E8E8B1E0365E9AF6560D338D3E3C73BE7A6AAD9C3A7705  
D47CF23956

Nome file: G.09\_Quadro economico.pdf.p7m

Hash:

E6017E588F4D2CA3CDE8163FFE116C70F58B6AEDDBE97F061F7D58F126080  
E532586CDF8076A4AECA3F92F1C7A88769D21700ACBFE7B1659136936BA8  
29D82A9

Nome file: 3\_G.03\_Relazione sostenibilita opera.pdf.p7m

Hash:

5C53ED1E46175FADC8086360DAEAF21D651F8B13B7BDB818906867D29EB7  
9A96D56D952552EF24C40EA6D3D032F9C3EB5F078E36892D8FDEF9C922911  
2BA2156A

Nome file: 4\_G.04\_Disciplinare descrittivo prestazionale.pdf.p7m

Hash:

15B08072C84F581590452FD9B9D19F05C414C387E92E8A271700A2DA1A44  
AF4FB2C7E04CBC3CEF71125F74E807532204CC9E7E6FDA6BA55B51A8A11A1  
5848C30

Nome file: 5\_G.05\_Computo metrico estimativo.pdf.p7m

Hash:

D183A94594212EF578066DE10EE1CC1FB21EF86C63465DD97ECAEF7AFCDB  
DDA9A3BE0D84AC03F6EBAE52718E4F9AFC57456986FD947B2F572154183B  
EAA4F1C5

Nome file: 6\_G.06\_Elenco prezzi unitari.pdf.p7m

Hash:

18FB4A7F567F0D3B541EBE465FF48396C6334BF91B98BE0F91BAD40C92  
74F9DB77FB00A3DEAFE02A13999C096C677148E7A563D83127DCFAF3A4F0  
F04B52C0

Nome file: 7\_G.07\_Prime indicazioni piano manutenzione.pdf.p7m

Hash:

1AC20B7899EB4CB9610731FA69590A864B16F39BAE8AFEE4AFE8D32B42E6  
2812F362DDCF259E9092C80835BFD7EC6F03DC0AF862487ED3BF1DC4C0B  
FF545F690

Nome file: 8\_G.08\_Quadro incidenza manodopera.pdf.p7m

Hash:

93941E41431871B321AE43B457FCC85B1B6733160F5C0747FE7D32F14C7453  
B50880D3B4C0E50B4E843505BDC10917F36D702E98414C0DD5D48116E10F  
4A8872

Nome file: 10\_G.10\_Schema di contratto.pdf.p7m

Hash:

A5BF739FF4769F80AF01583A24DC0DA72FF79C4CA3F2AC358A0C4828E52  
3CE203ED92762F86ACFF6DDF43AD02D3E7B3FC8ECE912C9B05DB7DF1C43  
4E868C435E

Nome file: 11\_G.11\_Piano di sicurezza e coordinamento.pdf.p7m

Hash:

921FA1A334B71C0B6620309452C97DBB0E3156A6F2AA3DB473436470014F  
880B38ADACFA5D74905237CEF9BA3A3CEC75DD4C32C261AC76A18C4F08  
0520003074

Nome file: 12\_G.12\_Fascicolo opera.pdf.p7m

Hash:

3C9553529109532725FAF6AD51B13BCBA03AF49889ACD28770280DEA2AE1  
914FAAB7D95974D8DA2FC8EAD0794AAE2D44429E0B53B83B9DCF988ADD  
AEAA6BD27A

Nome file: 13\_G.13\_Cronoprogramma.pdf.p7m

Hash:

2FAC59CE97BF8316618255068EDB4AB7BACAB792856A58A06775865EF46  
2F8A37A97E9A84E2CF15A82213BCB7A5D882C62EA7F3CEE7B20212FE128C  
B72616C5

## 2. PROGETTO STRUTTURALE

Nome file: 14\_Rs.01\_Relazione tecnica di calcolo.pdf.p7m

Hash:

AC2FA690D2777F7158BB52C375CE37C710919FA7E9ED8FF95571C65213F32  
22A8CA669A365B065CFBE9DAB525B6EA2632EACEB569225CBF837C9932E  
A59C2DF4

Nome file: 15\_Rs.02\_Relazione sui materiali.pdf.p7m

Hash:

C2E0241A4AB34716FE91BB921BDBCDB70D91DC49FA8C663490E591E61363  
421178A5BF01596E477965E97D2AE38ABC323B1DCF7272898FED155F2392B  
CE4F854

Nome file: 16\_R.01\_Strutture in elevazione - SDF.pdf.p7m

Hash:

54113C1DFC8DDFE11CC51D57FCAA294BAE2387BBF55B9C1951CF0957962B6

56948C229F61202F7680E1537F9BFC226C3A9211DC819008F4675ADA4C079  
425CE9

Nome file: 17\_R.02\_Travi e orizzontamenti - SDF.pdf.p7m

Hash:

AB4E0F89D47B96E614C5C3FE0CD2CC74CC931E9F238316BD39AED47810C3  
14ACCD862E321FDCB9077007F65C5225404E40F330BD024FCA699D221836  
5C8C1A95

Nome file: 18\_S.01\_Demolizione e costruzioni.pdf.p7m

Hash:

2D3D212B255CF929A2389C277A3EAF6426E5500CFEBBD34713FC5A04C9EC  
9E3EF3CBC962C828F3F2A1F1E485B0218CE8CA60A5E20602B5949889772C  
7B106C31

Nome file: 19\_S.02\_Strutture in fondazione - SDP.pdf.p7m

Hash:

9CFEDA1E05945F2342EAC5E83B110CBED787E83368868C37CF61E76E36C  
96711F4D95CE75933AA428102FBCAA7F43535DAF1C904C8740EA21D54379  
7705FB4B

Nome file: 20\_S.03\_Strutture in elevazione - SDP.pdf.p7m

Hash:

C2ECB9043360B8821D7067D7123BDA6043F7694CCBC99911A89B8F2CF67  
27695C8AD2E5E22E729905C79EB603FE8A334A6316ABB6E00872B4787282  
E215BDFB

Nome file: 21\_S.04\_Travi e orizzontamenti - SDP.pdf.p7m

Hash:

E33173B206463374726B094F172A2ED220403ACA55D84EEF4D1E91E8483D  
DEA5F999366AF1A440C00F8AD0CB470502FD18F038749ED72B002B6FAB1  
9FEAEOC7E

### 3. NOTA TRASMISSIONE PARMA INFRASTRUTTURE SPA

Nome file: NOTA TRASMISSIONE PROGETTO.pdf

Hash:

D8E91347A9C0D8A4EF5E18CCA18F2D671FD FECD30CDB3750D8D0A7E0C21F  
05AD3FC0599C3BC1DE9024F6A709BFBE28B02A6420D60FD9BB1302B67D6  
C3579FEA0

### 4. PARERE SOPRINTENDENZA

Nome file: E-PG-3040-Autorizzazione\_Soprintendenza-

Spazio\_ipogeo\_Ex\_Cobianchi.pdf

### 5. NOTA RUP PARMA INFRASTRUTTURE SPA

Nome file: 241125\_Richiesta RUP approvazione PFTE.pdf

Hash:

F4F486690EA62EDF94C439503709F0900D51A56E5677C26EA100969D59A  
198B00442E19B872B3986DB70BCE1C5BEAE212D2B716B98E81C20242C0DF  
3775116EC



**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 6550 del 26/11/2024 del SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

"RISTRUTTURAZIONE SPAZIO IPOGEO "EX COBIANCHI" IN PIAZZA GARIBALDI - LOTTO 1" (CUP I91B16000410004 - CUI L00162210348202200030) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. E CONTRIBUTO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile  
GDALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 6550 del 26/11/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 6550 del 26/11/2024 del Settore SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

"RISTRUTTURAZIONE SPAZIO IPOGEO "EX COBIANCHI" IN PIAZZA GARIBALDI - LOTTO 1" (CUP I91B16000410004 - CUI L00162210348202200030) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. E CONTRIBUTO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI. I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile  
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)





Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 6550 del 26/11/2024 del Settore / Servizio SETTORE OPERE PUBBLICHE avente ad Oggetto: ""RISTRUTTURAZIONE SPAZIO IPOGEO "EX COBIANCHI" IN PIAZZA GARIBALDI - LOTTO 1" (CUP I91B16000410004 - CUI L00162210348202200030) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. E CONTRIBUTO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI. I.E.

”, si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 26/11/2024

Il Segretario Generale  
CRISCUOLO PASQUALE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE N. GC-2024-408 del 27/11/2024

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,  
visti gli atti d'ufficio,  
visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

**attesta**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/11/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 29/11/2024 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 27/11/2024 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA  
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)