



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-405-2024 DEL 27/11/2024

L'anno 2024, questo giorno ventisette (27) del mese di novembre alle ore 09:46 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Nel corso dello svolgimento della seduta è entrato l'Assessore Signor Lorenzo Lavagetto e, dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 10 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-405-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: CENTRO GIOVANI ESPRIT: SISTEMAZIONE ASCENSORE (CUP I97B2400000006) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 6356 del 19/11/2024

OGGETTO: CENTRO GIOVANI ESPRIT: SISTEMAZIONE ASCENSORE (CUP I97B24000000006) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, alla quale, con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali;

con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali, registrata a repertorio n. 33035, raccolta n. 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, successivamente modificata con atto notarile rep. n. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

CONSIDERATO CHE:

con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società *in house providing* a Parma Infrastrutture S.p.A.;

la vigente convenzione con Parma Infrastrutture S.p.A. assegna a quest'ultima la missione di assicurare la manutenzione ordinaria, straordinaria e la valorizzazione sui beni immobili alla stessa affidati nonché su tutti i beni di proprietà del Comune di Parma, ivi incluso il Centro Giovani Esprit sito in Via Emilia Ovest n. 18/A;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

con Determinazione Dirigenziale n. 1813 del 01/07/2024 il Settore Giovani e Sport - S.O. Giovani ha preso atto e provveduto all'accertamento di entrata per l'importo di € 31.808,00, assegnato al Progetto "Centro giovani Esprit", quale contributo regionale per lo sviluppo e la qualificazione di spazi di aggregazione giovanile di cui alla DGR n. 1392/2019;

con Determinazione Dirigenziale n. 2013 del 22/07/2024 il Settore Opere Pubbliche ha assegnato a Parma Infrastrutture S.p.A. il contributo d'investimento per realizzazione dell'intervento in oggetto, impegnando le relative somme per complessivi € 49.700,00 - finanziato per € 31.808,00 con contributo concesso dalla Regione Emilia Romagna di cui alla DD 1813 del 01/07/2024 e per € 17.892,00 con fondi dell'Ente -, dando atto che la stessa Società avrebbe predisposto la progettazione sino al livello esecutivo;

ATTESO CHE Parma Infrastrutture S.p.A. ha provveduto quindi alla elaborazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;

detto intervento, relativo al Centro Giovani Esprit - centro giovani del Comune di Parma sito in Via Emilia Ovest n. 18/A in gestione dalla Soc.Coop.Sociale EIDÈ ONLUS - è reso necessario dalle criticità emerse negli ultimi tempi presso tale struttura, prevede sinteticamente:

1. la riparazione e rimessa in funzione dell'impianto ascensore, attualmente fuori servizio;
2. l'installazione di coprigiunti verticali e copertine in lattoneria, a corredo della struttura del vano ascensore;
3. il rifacimento del marciapiede esterno, con demolizione dell'attuale pavimentazione, nuova stratigrafia e pavimento in ceramica; con rimozione e successivo rimontaggio delle ringhiere in ferro esistenti;
4. la riparazione e sostituzione della pavimentazione in PVC del laboratorio didattico posto al piano terra;

il tutto come dettagliatamente illustrato nella "RELAZIONE TECNICA GENERALE" allegata alla presente in formato elettronico;

VISTA la nota Prot. Gen. n. 3316/2024-2024.IV/002.47 del 18/11/2024, allegata alla presente in formato elettronico, con cui il Direttore Generale di Parma Infrastrutture S.p.A., ing.jr. Marco Ferrari, ha trasmesso il progetto esecutivo attinente a "**CENTRO GIOVANI ESPRIT: SISTEMAZIONE ASCENSORE**" (CUP I97B24000000006), composto dagli elaborati sotto elencati, parimenti allegati alla presente in formato elettronico:

n.	ID	Descrizione elaborato	Scala	Formato
ELABORATI GENERALI				
1	G01	Elenco elaborati		A4
2	G02	Relazione tecnica generale e rilievo fotografico		A4

n.	ID	Descrizione elaborato	Scala	Formato
3	G03	Computo Metrico Estimativo		A4
4	G04	Elenco e Analisi Prezzi		A4
5	G05	Quadro di incidenza della Manodopera		A4
6	G06	Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)		A4
7	G07	Fascicolo dell'opera		A4
8	G08	Cronoprogramma lavori		A4
9	G09	Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)		A4
10	G10	Schema di Contratto		A4
11	G11	Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche		A4
12	G12	Quadro Economico		A4
13	-----	Verbale di verifica e validazione del progetto da porre a base di gara		A4
ELABORATI GRAFICI				
14	G14	Progetto - Pianta Piano Terra, Prospetto Ovest, Prospetto Nord	1:100	A1

oltre al riferimento del Responsabile Unico del Progetto arch. Antonio Maria Tedeschi Prot. Gen. n. 3314/2024.IV/002.47 del 15/11/2024;

detto Progetto Esecutivo è stato sviluppato dall'ing. Matteo Calvani, dipendente di Parma Infrastrutture S.p.A., mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono state svolte dall'arch. Andrea Dini, anch'egli dipendente della stessa Società;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto da porre a base di gara, sottoscritto dal RUP arch. Antonio Maria Tedeschi, allegato alla presente in formato elettronico, che prende atto delle risultanze del verbale di verifica, sottoscritto dallo stesso RUP e parimenti accluso, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

PRESO ATTO CHE:

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 49.700,00**, ripartita come da quadro economico di seguito riportato:

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE ASCENSORE CENTRO GIOVANI "ESPRIT"

QUADRO ECONOMICO OPERE

A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€	21.767,87
A2	importo della MANODOPERA (non soggetta a ribasso)				€	16.110,49
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				€	1.525,32
TOTALE opere in appalto (A+B)						€ 39.403,68
C	SOMME A DISPOSIZIONE					
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)			€	1.627,51	
C.2	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara)			€	8.668,81	
TOTALE somme a disposizione (C)						€ 10.296,32
TOTALE COMPLESSIVO						€ 49.700,00

al progetto esecutivo è stato allegato VERBALE DI VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 D.Lgs. 36/2023;

i contenuti del progetto di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giusta le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del D.Lgs. n. 36/2023;

sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA del 22%;

la spesa di **€ 49.700,00**, relativa all'intervento in oggetto, risulta prevista al **capitolo 20106041 del Bilancio 2024** "CENTRO GIOVANI ESPRIT: SISTEMAZIONE ASCENSORE" – Codice finanziario di V livello U.2.02.01.09.999 - "Beni immobili n.a.c." – SIOPE 2020109999, finanziato per € 31.808,00 con contributo concesso dalla Regione Emilia Romagna di cui alla DD 1813 del 01/07/2024 e per € 17.892,00 con fondi dell'Ente;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

DATO ATTO CHE:

i lavori da realizzare sull'immobile in oggetto, di proprietà del Comune di Parma rientrano nella manutenzione straordinaria per la quale la convenzione dinanzi citata all'art. 7.4 assegna la competenza di intervento alla Società Parma Infrastrutture S.p.A.;

il Comune ha riconosciuto l'urgenza di dare avvio ai menzionati lavori di manutenzione straordinaria inserendone la realizzazione nei propri strumenti di programmazione e disporrà il relativo finanziamento a favore di Parma Infrastrutture S.p.A., in qualità di concessionaria convenzionalmente abilitata agli interventi di manutenzione straordinaria quale contributo all'investimento;

il Dirigente competente provvederà ad adottare i conseguenti atti gestionali per l'erogazione del contributo all'investimento a Parma Infrastrutture SpA, dietro presentazione di apposita rendicontazione delle spese sostenute e presentazione di apposite fatture, con le modalità stabilite in convenzione e definite in relazione ai principi e agli adempimenti contabili di bilancio dell'Ente;

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'immobile oggetto dello stesso affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A., e l'intervento non altera le attuali condizioni di gestione e manutenzione;

il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Neutra-Non Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

RICHIAMATO il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

RAVVISATA la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire il completamento dei lavori entro il termine del 31/12/2024 da ultimo concesso dalla Regione Emilia Romagna;

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo a "CENTRO GIOVANI ESPRIT: SISTEMAZIONE ASCENSORE" (CUP I97B24000000006) trasmesso da Parma Infrastrutture SpA con nota Prot. Gen. n. 3316/2024-2024.IV/002.47 del 18/11/2024 a firma del Direttore Generale ing.jr. Marco Ferrari, allegata alla presente in formato elettronico, composto dagli elaborati elencati in premessa, altresì allegati alla presente in formato elettronico;

DI PRENDERE ATTO del verbale di verifica e validazione del progetto da porre a base di gara, sottoscritto dal RUP arch. Antonio Maria Tedeschi, allegato alla presente in formato elettronico, che prende atto delle risultanze del verbale di verifica, sottoscritto dallo stesso RUP e parimenti accluso, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

DI DARE ATTO CHE:

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 49.700,00**, ripartita come da quadro economico riportato in premessa;

i contenuti del progetto di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giusta le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del D.Lgs. n. 36/2023;

sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA del 22%;

la spesa di **€ 49.700,00**, relativa all'intervento in oggetto, risulta prevista al **capitolo 20106041 del Bilancio 2024** "CENTRO GIOVANI ESPRIT: SISTEMAZIONE ASCENSORE" - Codice finanziario di V livello U.2.02.01.09.999 - "Beni immobili n.a.c." - SIOPE 2020109999, finanziato per € 31.808,00 con contributo concesso dalla Regione Emilia Romagna di cui alla DD 1813 del 01/07/2024 e per € 17.892,00 con fondi dell'Ente;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

DI DARE ALTRESÌ ATTO CHE:

i lavori da realizzare sull'immobile in oggetto, di proprietà del Comune di Parma e, come sopra ricordato, assegnato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A., rientrano nella manutenzione straordinaria per la quale la convenzione dinanzi citata all'art. 7.4 assegna la competenza di intervento alla Società Parma Infrastrutture S.p.A.;

il Comune ha riconosciuto l'urgenza di dare avvio ai menzionati lavori di manutenzione straordinaria inserendone la realizzazione nei propri strumenti di programmazione e disporrà il relativo finanziamento a favore di Parma Infrastrutture S.p.A., in qualità di concessionaria convenzionalmente abilitata agli interventi di manutenzione straordinaria quale contributo all'investimento;

il Dirigente competente provvederà ad adottare i conseguenti atti gestionali per l'erogazione del contributo all'investimento a Parma Infrastrutture S.p.A., dietro presentazione di apposita rendicontazione delle spese sostenute e presentazione di apposite fatture, con le modalità stabilite in convenzione e definite in relazione ai principi e agli adempimenti contabili di bilancio dell'Ente;

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'immobile oggetto dello stesso affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A., e l'intervento non altera le attuali condizioni di gestione e manutenzione;

il contributo rientra negli investimenti previsti dall'art. 3 della legge n. 350/2003;

la presente deliberazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

il Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per Parma Infrastrutture S.p.A., è individuabile nella persona dell'arch. Antonio Maria Tedeschi, mentre il Responsabile del Procedimento, ex art. 5 Legge 241/1990, per il Comune di

Parma, è individuato nella persona dell'ing. Michele Gadaleta, nella sua qualità di dirigente del Settore Opere Pubbliche;

DI STABILIRE CHE la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire il completamento dei lavori entro il termine del 31/12/2024 da ultimo concesso dalla Regione Emilia Romagna.

DELIBERAZIONE N. GC-2024-405 DEL 27/11/2024

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. ELABORATI

Nome file: 01_G01_Centro Giovani Esprit_Elenco elaborati.pdf.p7m

Nome file: 02_G02_Centro Giovani Esprit_Relazione tecnica generale e rilievo fotografico.pdf.p7m

Nome file: 03_G03_Centro Giovani Esprit_Computo metrico estimativo.pdf.p7m

Nome file: 04_G04_Centro Giovani Esprit_Elenco e analisi prezzi.pdf.p7m

Nome file: 05_G05_Centro Giovani Esprit_Quadro incidenza manodopera.pdf.p7m

Nome file: 06_G06_Piano di Sicurezza e Coordinamento.pdf.p7m

Nome file: 07_G07_Fascicolo dellopera.pdf.p7m

Nome file: 08_G08_Centro Giovani Esprit_Cronoprogramma.pdf.p7m

Nome file: 09_G09_Centro Giovani Esprit_Relazione rispondenza CAM.pdf.p7m

Nome file: 10_G10_Centro Giovani Esprit_Schema di contratto.pdf.p7m

Nome file: 11_G11_Centro Giovani Esprit_Capitolato speciale dAppalto.pdf.p7m

Nome file: 12_G12_Centro Giovani Esprit_Quadro Economico.pdf.p7m

Nome file: 13_Centro Giovani Esprit_VERIFICA E VALIDAZIONE.pdf.p7m

Nome file: 14_G14_Centro Giovani Esprit_Progetto.pdf.p7m

2. Proposta RUP approvazione progetto

Nome file: Richiesta RUP approvazione Esecutivo ESPRIT.pdf

3. Lettera trasmissione

Nome file: Richiesta approvazione da PI.pdf