



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-386-2024 DEL 19/11/2024

L'anno 2024, questo giorno diciannove (19) del mese di novembre alle ore 14:10 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Il Segretario Generale comunica alla Giunta la necessità di integrare con un ulteriore allegato la Relazione di Validazione sottoscritta dal Rup di Acer così come da comunicazione della S.O. Sviluppo e progettualità abitative con nota inviata in data 19/11/2024 prot. n. 303291.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Assente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-386-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DI QUATTRO ALLOGGI SFITTI E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN PARMA, IN PIAZZALE MARSALA 5 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DA ACER PARMA - CUP: I94F24000000004 - I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 6061 del 06/11/2024

**OGGETTO:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DI QUATTRO ALLOGGI SFITTI E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN PARMA, IN PIAZZALE MARSALA 5 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DA ACER PARMA - CUP: I94F24000000004 - I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i. "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*", norma il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo, delegando ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative, con particolare riferimento alla rilevazione dei fabbisogni abitativi ed alla individuazione delle tipologie di intervento atte a soddisfarli;
- con atto di Consiglio Comunale n. 142/6 del 18/07/2005 il Comune di Parma ha affidato in concessione all'ACER di Parma il patrimonio abitativo di Edilizia Residenziale Pubblica e la relativa gestione, secondo le disposizioni dell'Art. 41 della L.R. 8 agosto 2001, n.24, approvando nel contempo il testo della Concessione e dell'allegato Disciplinare Tecnico;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1049/68 del 18/08/2005 è stato approvato il Verbale di consegna e trasferimento del patrimonio immobiliare ERP;
- la Concessione, l'allegato Disciplinare Tecnico ed il Verbale di trasferimento sopra richiamati sono stati sottoscritti da Acer Parma e Comune di Parma in data 24/08/2005 (rep. n. 39066 Segretario Comune di Parma);
- con atto di Consiglio Comunale n. 85/19 del 28/07/2010 il Comune di Parma ha approvato il prolungamento del vigente contratto rep. 39066 di concessione ad Acer Parma del patrimonio immobiliare ERP;
- in data 24/09/2010 è stata sottoscritta la Convenzione rep. n. 15295 integrativa dell'atto rep. n. 39066 del 24/08/2005 di Concessione del patrimonio di Edilizia residenziale Pubblica ad Acer Parma;
- con atto di Consiglio Comunale n. 46 del 30/05/2013, il Comune di Parma ha approvato lo schema di Accordo Integrativo alla Convenzione rep. 15295, che disciplina le modalità di attuazione del "Nuovo Piano Straordinario ERP: attuazione del Piano Triennale 2013-2015 per la gestione del patrimonio di Edilizia

- Residenziale Pubblica e Sociale”;
- in data 09/06/2014, con atto del Segretario Generale del Comune di Parma rep. n. 40317, in attuazione della Deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 25/02/2014 ed in recepimento della Legge Regionale n. 24 del 13/12/2013, è stato integralmente sostituito il Disciplinare Tecnico per la gestione e la manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, di cui al precedente atto pubblico rep. segr. gen. n. 39066 del 24/08/2005;
  - con atto di Consiglio Comunale n. 50 del 31/07/2023, il Comune di Parma ha approvato la proroga della gestione di ACER Parma del patrimonio di edilizia pubblica comunale per ulteriori 10 anni e pertanto fino al 23/09/2040 e l'allineamento alla detta scadenza anche del Disciplinare Tecnico per la gestione, la manutenzione e le attività di investimento degli immobili oggetto di concessione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale che regola l'attività di ACER Parma (Atto del Segretario Generale del Comune di Parma rep. n. 40317 del 09/06/2014), mantenendo le stesse condizioni tecnico-economiche contenute nel suddetto disciplinare e nella suddetta Convenzione, che pertanto restano pienamente vigenti nei loro contenuti;
  - l'Art. 7.6 del Disciplinare Tecnico - “Attività di investimento nell'ambito delle politiche abitative ai sensi dell'art. 36 della L.R. 24/2001”, prevede che ACER Parma realizzi gli interventi di investimento in nome e per conto del Comune;
  - l'art. 12 del Disciplinare Tecnico - “Programmazione degli interventi con riparto delle risorse disponibili per oneri di gestione, manutenzione ordinaria, ripristino alloggi vuoti, investimento e di prestazioni complementari”, prevede che gli elaborati progettuali afferenti agli interventi di manutenzione straordinaria ed investimento di cui al sopra citato art. 7.6 debbano essere elaborati da Acer e presentati al Comune per l'approvazione della Giunta Comunale;

#### **Dato atto che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. GC-2020-413 del 28/12/2020 avente ad oggetto “ACER Parma - Approvazione studio di fattibilità del ‘Piano straordinario di riqualificazione energetica del patrimonio ERP 2020/2022’. Indirizzi attuativi - I.E.” l'Amministrazione Comunale ha approvato lo studio di fattibilità in merito alla riqualificazione energetica del patrimonio residenziale pubblico ed in particolare la graduatoria di fattibilità per n. 10 immobili ERP tra cui era ricompreso l'edificio sito in Parma, in Piazzale Marsala n.5 (cod. 1493);
- con la medesima Deliberazione si era dato atto che il “Piano straordinario di riqualificazione energetica del patrimonio ERP 2020/2022” sarebbe stato finanziato prioritariamente con fondi di cui al cd. “Superbonus 110%”, introdotto dagli artt. 119 e 121 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, come convertito - con modificazioni - con Legge n. 77 del 17/07/2020, applicando la detrazione fiscale pari al 110%, attraverso il meccanismo dello “sconto in fattura” oppure della “cessione del credito”, e stabilendo come fonti di finanziamento secondarie le altre detrazioni vigenti (es. “Ecobonus” e “Bonus facciate”), al fine di limitare l'esposizione finanziaria del Piano straordinario;
- con Deliberazione di Giunta Comunale GC-2021-309 del 15/09/2021 e in attuazione del “Piano straordinario di riqualificazione energetica del patrimonio ERP 2020/2022”, l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto esecutivo di riqualificazione energetica dell'edificio ERP sito in Parma in Piazzale Marsala 3, gemello dell'immobile oggetto del presente atto, intervento cofinanziato con detrazione fiscale c.d. Superbonus 110%, i cui lavori sono terminati nel 2023;

**Rilevato** che:

- l'utilizzo del beneficio fiscale cd. "Superbonus 110%" non è più percorribile a causa dell'entrata in vigore del D.L. n.11 del 16/02/2023, convertito con modificazioni dalla L. 11 aprile 2023, n. 38, con il quale non è stato più possibile applicare le detrazioni sulla cessione del credito e lo sconto in fattura;
- a causa della crisi economica e dell'aumento dei costi delle materie prime sono state riscontrate oggettive difficoltà nel reperire i fondi per dare piena e completa attuazione al "*Piano straordinario di riqualificazione energetica del patrimonio ERP 2020/2022*" di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. GC-2020-413 del 28/12/2020;
- l'immobile in parola, sito in Piazzale Marsala n. 5, necessita di essere riqualificato energeticamente al fine di limitarne i consumi e ottimizzarne la gestione;
- nell'immobile suddetto vi sono quattro alloggi ERP ad oggi inutilizzati e inutilizzabili necessitando di interventi di manutenzione straordinaria;

**Considerato che** il Comune di Parma è da tempo impegnato nell'attuazione di soluzioni concrete per la riduzione di emissioni di CO<sub>2</sub>, anche in virtù dell'adozione nel 2021 del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAESC), che prevede tra l'altro la promozione ed il coordinamento dell'efficientamento del patrimonio ERP in gestione ad ACER Parma, ed avendo sottoscritto nel 2023 il Contratto Climatico di Città;

**Rilevata l'opportunità:**

- di riqualificare energeticamente l'immobile di Piazzale Marsala n. 5, mediante soluzioni tecnologicamente efficaci, pur ridimensionandone l'impatto, dovendo rinunciare alla realizzazione del sistema di isolamento in facciata;
- di ripristinare contestualmente quattro alloggi ERP in attuazione degli obiettivi del Programma "Fa' la casa giusta" approvato con deliberazione n. GC-301-2024 ed in particolare quello di "*attuare un piano straordinario di alloggi ERP con la manutenzione straordinaria di quelli ammalorati*";
- di riqualificare l'intero piazzale, dando stessa dignità ai due edifici gemelli posti ai civici n. 3 (già riqualificato, come detto) e n. 5 (oggetto del presente atto), anche mediante soluzioni architettoniche e cromatiche analoghe a quelle già adottate per il civico n. 3;

**Ritenuto**, altresì, opportuno dare seguito al progetto di riqualificazione energetica dell'edificio di Piazzale Marsala n. 5, anche per restituire dignità e uniformità all'omonima piazza mediante soluzioni architettoniche e cromatiche analoghe a quelle adottate per l'edificio gemello posto al civico n. 3;

**Visti:**

- il progetto esecutivo per l'intervento di riqualificazione energetica e di ripristino di n. 4 alloggi sfitti dell'immobile di Piazzale Marsala n. 5, redatto dal Geom. Christian Civa, dell'Ufficio Servizio Manutenzione di ACER Parma, ai sensi del Disciplinare tecnico sopra citato e del D.Lgs. 36/2023, trasmesso con prot. n. 251656 del 02/10/2024, prot. n. 281068 del 29/10/2024, e successivamente integrato con prot. n. 286326 del 31/10/2024 e prot. n. 286323 del 31/10/2024;
- la delibera n. 131 del 25/09/2024 con la quale ACER Parma ha approvato il progetto suddetto;

- gli elaborati costituenti il suddetto progetto esecutivo, allegati al presente atto in formato elettronico e sottoscritti con firma elettronica certificata:
  - o A Relazione descrittiva
  - o A.2 Relazione C.A.M.
  - o B Documentazione fotografica
  - o C Capitolato speciale d'appalto
  - o D Elenco prezzi unitari
  - o E Computo metrico estimativo
  - o F Quadro economico
  - o G Piano di sicurezza e coordinamento
  - o H Fascicolo dell'opera
  - o I Cronoprogramma
  - o J Quadro incidenza percentuale della manodopera
  - o K Schema di contratto
  - o L Relazione energetica
  - o M APE Edificio *ex-ante* ed *ex-post*
  - o N Riassunto verifiche di legge
  - o O Asseverazione del progettista
  - o P Validazione

Elaborati grafici:

- o 1 Piante con indicazione tipologie interventi per ogni unità
- o 2 Prospetti con indicazione interventi previsti
- o 3 Piante con posizionamento caldaie

**Dato atto che:**

- la competente struttura ministeriale ha assegnato il Codice Unico di Progetto CUP I94F24000000004;
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 del Comune di Parma, con Codice Unico di Intervento CUI L00162210348202400056;
- l'intervento è ricompreso nell'Elenco Annuale del 2024 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, con una previsione di spesa di € 700.000 inserita nel **cap. 20802060** del Bilancio 2024/2026, annualità 2024 "Riqualficazione immobile ERP P.le Marsala n. 5" - codice finanziario di IV livello: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili;
- come si evince dalla relazione descrittiva (Allegato A), l'intervento ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria di riqualficazione energetica dell'edificio e il ripristino di quattro alloggi sfitti dell'immobile di edilizia residenziale pubblica sito in Parma, in Piazzale Marsala 5 di proprietà comunale e dato in gestione ad ACER Parma e che essi consistono, sinteticamente, nelle seguenti attività:
  - o ESTERNO EDIFICIO
    - ♣ Sostituzione persiane esistenti;
    - ♣ Sostituzione avvolgibili alloggi piano terra;
    - ♣ Rifacimento balconi;
    - ♣ Verniciatura inferriate e parapetti;
    - ♣ Restauro conservativo portone ingresso;
    - ♣ Tinteggio completo delle facciate;
    - ♣ Verifica generale delle lattonerie esistenti;

- INTERNO EDIFICIO - ALLOGGI
  - ♣ Sostituzione portoncini di ingresso tamburati con serramenti di tipo blindato dove non presenti;
  - ♣ Sostituzione finestre in legno con vetro singolo con nuovi serramenti in pvc con vetro-camera;
  - ♣ Sostituzione caldaie esistenti con nuovi generatori a condensazione, con rimozione degli attuali scarichi fumi in facciata e realizzazione nuovi scarichi singoli all'interno delle canne fumarie esistenti;
  - ♣ Sostituzione di tutte le valvole dei termosifoni;
  - ♣ Fornitura di cronotermostati programmabili;
- RIPRISTINO DEI 4 ALLOGGI SFITTI
  - ♣ Sgombero alloggi e pertinenze;
  - ♣ Rifacimento completo locali bagno e cucina;
  - ♣ Rifacimento impianti elettrici;
  - ♣ Tinteggi e verniciature;
- il RUP dell'intervento è identificato nella persona del geom. Matteo Rastelli di ACER Parma;
- il progetto è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 comma 4 del dLgs 36/2024;
- l'intervento comporta una spesa complessiva di **€ 696.171,90** come da quadro economico di progetto (allegato F) e qui riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZALE MARSALA 5				
A - LAVORI			parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni			
	A.1.a	a corpo	481.134,43	
	A.1.b	a misura	0,00	
	A.1.c	a misura	0,00	
	sommano a base d'asta			481.134,43
A.2	oneri per la sicurezza			
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a	41.517,15	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b	0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c	0,00	
	sommano per sicurezza			41.517,15
	<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>			<b>522.651,58</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	lavori in economia			0,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini			0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti			
	B.4.a	imprevisti	10%	52.265,16
	B.4.b	arrotondamenti		0,00
				52.265,16
B.5	acquisizione aree o immobili			0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi			0,00
	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		10%	52.265,16
B.7	eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.8	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			0,00
B.9	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			0,00
B.10	I.V.A ed eventuali altre imposte			
	B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	52.265,16
	B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%	0,00
	B.12.c	I.V.A. su imprevidi	10%	5.226,52
	B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	11.498,33
				68.990,01
	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>			<b>173.520,32</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			<b>696.171,90</b>

#### Verificato che:

- le competenze tecniche spettanti ad ACER Parma, calcolate con le modalità previste dall'art. 12 del vigente Disciplinare Tecnico, ammontano complessivamente al 10% dell'importo dei lavori previsti nel PE;
- il computo metrico estimativo è stato redatto sulla base del Prezzario Regionale dell'Emilia Romagna per l'anno 2024;
- nell'Allegato J) Quadro incidenza percentuale della manodopera sono indicati i costi della manodopera pari a € 117.787,31 corrispondenti al 24,48% del costo complessivo delle lavorazioni;
- l'importo complessivo desunto dal Q.T.E. di € **696.171,90**, risulta inferiore alla spesa complessiva di cui sopra;
- la suddetta spesa sarà finanziata mediante contrazione di apposito indebitamento con idoneo istituto di credito;
- eventuali economie che si rendessero disponibili alla conclusione dei lavori saranno destinate agli interventi previsti in altri atti o da programmare in futuro;

#### Ritenuto di dare mandato:

- al Settore Finanziario affinché proceda ad attivare le necessarie procedure finalizzate al finanziamento dell'intervento tramite indebitamento con apposito Istituto di Credito;
- al Settore Politiche Abitative di trasmettere ad ACER Parma gli opportuni atti di copertura economica a seguito della conclusione positiva delle procedure del Settore finanziario;

**Ricordato che** l'affidamento ad ACER Parma delle attività tecniche ed amministrative per la realizzazione dell'intervento in argomento sarà perfezionato con successiva Determinazione, mediante approvazione di apposito Atto Integrativo della vigente Concessione;

**Tenuto conto che:**

- ai sensi e per gli effetti della L.R. 24/2001, gli interventi di manutenzione degli alloggi ERP saranno realizzati dall'Azienda Casa di Parma (ACER) in forza della concessione del patrimonio ERP di proprietà del Comune di Parma e dell'allegato Disciplinare Tecnico per la Gestione;
- il progettista, geom. Christian Civa dichiara che l'intervento di che trattasi è stato progettato in conformità al regolamento edilizio comunale, alle norme di sicurezza e sanitarie;
- il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del DLgs 36/2023, geom. Matteo Rastelli, ha attestato la conformità del progetto alle leggi ed ai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia, alle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica e alla normativa tecnica vigente;
- si è conclusa positivamente l'attività istruttoria della SO. Sviluppo e Progettualità Abitative necessaria alla verifica tecnico/amministrativa relativa alla documentazione prodotta da ACER Parma, e che è stato rilasciato dal Settore Transizione Ecologica - Ufficio Sostenibilità ed Energy Manager in data 05/11/2024, con prot. n. 292197, parere favorevole in ordine agli aspetti energetici del progetto;
- la presente deliberazione è stata istruita dall'Ing. Ilaria Nicoletta Di Cerbo, che ricopre l'incarico di Elevata Qualificazione della S.O. Sviluppo e Progettualità Abitative, conferito con provvedimento dirigenziale prot. n. 227451 del 23/10/2023;
- è opportuno approvare il progetto esecutivo in parola in quanto necessario al Comune di Parma al fine di reperire le coperture finanziarie necessarie;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco di Parma DSMG/2023 n. 16 prot. n. 117556 del 27/06/2023 che conferisce all'Arch. Andrea Cantini l'incarico di Dirigente del Settore Politiche Abitative;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**Visti**

- la Legge Regione Emilia-Romagna 8 agosto 2001, n° 24 e s.m.i.;

- - il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni e integrazioni;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di riqualificare l'immobile in parola dal punto di vista energetico e di poter assegnare altri 4 alloggi agli aventi diritto inseriti nelle apposite graduatorie che sono in attesa di ricevere una risposta abitativa adeguata al loro fabbisogno;

## **DELIBERA**

- 1. di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di approvare** il Progetto Esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino di quattro alloggi sfitti e la riqualificazione energetica dell'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Parma, in Piazzale Marsala 5, di importo complessivo pari a € 696.171,90, costituito dagli elaborati richiamati in premessa;
- 3. di dare atto che:**
  - il progetto in parola è stato inserito nell'elenco annuale degli interventi da avviarsi nell'annualità in corso del Triennale 2024/2026, approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. CC-2023-376 del 15/11/2023 con una previsione di spesa di € 700.000 inserita nel cap. 20802060 del Bilancio 2024/2026, annualità 2024 "Riqualificazione immobile ERP P.le Marsala n.5" – codice finanziario di IV livello: U.2.02.01.09.000 – Beni immobili;
  - l'importo complessivo desunto dal Q.T.E. di € 696.171,90, risulta inferiore alla spesa complessiva di cui sopra;
  - la suddetta spesa sarà finanziata mediante contrazione di apposito indebitamento con idoneo istituto di credito;
  - eventuali economie che si rendessero disponibili alla conclusione dei lavori saranno destinate agli interventi previsti in altri atti o da programmarsi in futuro;
  - l'affidamento ad ACER Parma delle attività tecniche ed amministrative per la realizzazione dell'intervento in argomento, sarà perfezionato con successiva Determinazione, mediante approvazione di apposito Atto Integrativo della vigente Concessione;
- 4. di dare mandato:**
  - al Settore Finanziario affinché proceda ad attivare le necessarie procedure finalizzate al finanziamento dell'intervento tramite indebitamento con apposito Istituto di Credito;
  - al Settore Politiche Abitative di trasmettere ad ACER Parma gli opportuni atti di copertura economica a seguito della conclusione positiva delle procedure del Settore finanziario;

- 5. di dare altresì atto che:**

- il Dirigente provvederà all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione, nell'ambito delle risorse e degli obiettivi affidati dagli strumenti di programmazione dell'Ente
- la Responsabile del procedimento del presente atto è l'Ing. Ilaria Nicoletta Di Cerbo, in qualità di E.Q. della S.O. Sviluppo e Progettualità Abitative, incarico conferito con provvedimento dirigenziale prot. n. 227451 del 23/10/2023;

**6. di trasmettere** il presente atto deliberativo al Settore Finanziario e ad Acer Parma per gli adempimenti di competenza;

**7. di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. n. 267 del 18.08.2000, al fine di riqualificare l'immobile in parola dal punto di vista energetico e di poter assegnare altri 4 alloggi agli aventi diritto inseriti nelle apposite graduatorie che sono in attesa di ricevere una risposta abitativa adeguata al loro fabbisogno.

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-386 DEL 19/11/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Allegati Progetto Esecutivo

Nome file: 3\_PIANTE CON POSIZIONAMENTO CALDAIE.pdf.p7m

Hash:

0175794473418345D33CBF24C5BE6634DA7DB93C972FF5F71FF976A9BC92  
DA18C371C9C28165514BBBCB120DAAE4A118EF10B864AAFCC9D013D3068EA  
7514E8F8

Nome file: A\_RELAZIONE\_DESCRITTIVA.pdf.p7m

Hash:

DF036D4DA70B931D9D10F40D82C0C19C57594C732E9029D1B82BC1048B7  
088202EC7895F55A422C24D4C0C4CFB387C631FC78CF17069861BAB02CF6  
1147023EE

Nome file: A2\_RELAZIONE\_CAM.pdf.p7m

Hash:

B91ED3FD1E80E8F6E66014864BB5719C27DEF1D560D8137210D0D71F85FB5  
FOEA32F7B4D7B37A5D30E7BEC92C6502D5C505B039280C6920FD4D8B77F  
B610EFEE

Nome file: B\_DOCUMENTAZIONE\_FOTOGRAFICA.pdf.p7m

Hash:

8E915EC752A97D3C2BB524EF0C3038AA35EA53EC85FE1FCBE0ADB562640  
0AA5EEA9C55EE852AC80CC58F963F17E84E3F5C7990A44644DE00CAD59  
4893360D65E

Nome file: 1\_PIANTE CON INDICAZIONE INTERVENTI UNITA.pdf.p7m

Hash:

15E8B55CE21A0F8EBF7EABF7BC65C2774B95BAA051BD6F092AD3EDD388D  
869D79C696DAD980057D99E458133A55CC8199C56D5D4D829BC54E6E56  
0D015F193E8

Nome file: 2\_PROSPETTI CON INDICAZIONE INTERVENTI.pdf.p7m

Hash:

EFF6D9C7D3E96BF25F7D21028E4BD1E03F516D7F90522C1E68E14872A44A6  
DAD5C52907F956C6C9A2174276FBE04870E66D6E423D9B63493E54396B6  
36E5AE26

Nome file: C\_CAPITOLATO\_APPALTO.pdf.p7m

Hash:

65EF462E86A487AFE0AC5B87AD0173F69AE05CC60AA50C6516B6B4ECCC  
60F298E809D874AB36B40B3D37E7928CFA5F4143AA5BCD7D2798B56A0EE  
BDFEE27B489

Nome file: D\_ELENCO\_PREZZI.pdf.p7m

Hash:

08EB1F0C522100B51536CFC207F01C754C600CB612E07D119D5C791733366  
193104E5C5C5CC3184136CFE2848CE9B7FF9E17116081E49F2FB787A3C1434  
20062

Nome file: E\_COMPUTO\_METRICO\_ESTIMATIVO.pdf.p7m

Hash:

411C9E1BB4D4255A5CD85E2DC7317A943BDB2C1AC41E13A58F6C0C8F1393  
FA92E2242CEF3FE97672072A332203B391B8696C7BA69A447AF828A4A00D  
8B559BA6

Nome file: F\_QUADRO\_ECONOMICO.pdf.p7m

Hash:

D29A04301244DF502CAA6C1FD8A74E826A316D8DD06DB7D367067505DE5  
D2D26FD129418260CC0A284483396DFE22C0D31EB3B9DC19BCF26050CFC  
A7251E1412

Nome file: G\_PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO.pdf.p7m

Hash:

718B411C24FA099ECD1E87FB20603699B19023D87E48536C6EEA9BEEBE32  
91A8272B18E09442ADAF39876AF670CA10B02818637BEFE30D2CD6B2A83B  
A9AEF6B6

Nome file: H\_FASCICOLO\_DELLOPERA.pdf.p7m

Hash:

43C51FE204711A3CBED7BA2B1125945860DC5DC0AF258E6E74ABE6581AAC  
38B9A72333DDDFDE330C0835D0E413134165E0ECE7CA1ED4AB048DD505B  
502F1735F

Nome file: I\_CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m

Hash:

E4BCF458E92C2E982AC77CB15D726FBFD43158B2644D42C36CD60E84E156  
FAD4FAA62472FB189B80B9FB5C65C57B0EEEA9F72760A9ADF364DE32EA2  
9907EB4B7

Nome file: J\_QUADRO\_INCIDENZA\_MANODOPERA.pdf.p7m

Hash:

45A8607E5B972DC4A774F988DA7E6AEDE12CC7ED650966C9B26E3DB9677  
43A5666C0E4EDA390DE267ECF785031CA16997CE4978726EC3FB19D30306  
122E13A79

Nome file: K\_SCHEMA\_CONTRATTO.pdf.p7m

Hash:

997AE9AAE222E0CAA380894F8CEBAA418189D0FBA1E69686D1EA75E93D3  
4B6CCC8DC753F346631D7DEEF1A5733B5753EEF0DD46276002D20DFDD94  
081356C645

Nome file: L\_RELAZIONE ENERGETICA.pdf.p7m

Hash:

23D356222A00A492F519B3AF2029EF680A91BD04A1BA09E124CB53213086  
8337002E4F54AE444BBF7BD40DF903DEEE4F617A9F0E3039AACFF909A5B  
FC06CE5BD

Nome file: M\_APE EDIFICIO EX ANTE\_EX POST.pdf.p7m

Hash:

18BA7B123F63BEBA849063806A07EBA78499D3D1DC48095AD8FB1B1F2762  
DAC046A2747F3960C73619A9F8E488DC47F976BEAD2DE4A3ACC90924A01  
78DFC8633

Nome file: N\_RIASSUNTO VERIFICHE DI LEGGE.pdf.p7m

Hash:

38C057E12E4F3DB15D9DDF65B5AEF4DF605CDD7502A58F17AC5D145BC136  
6A281126BDF97B9253BCCB4E766DF1FBECC557F0D00E988034544A1CF119  
9BFB62F0

Nome file: O\_ASSEVERAZIONE PROGETTISTA.pdf.p7m

Hash:

9F04AC4DCE69726A8D64083635B23585D43828901B201508A7F565CF423  
3CD0FC5A88023B53A9D68448F4730ECC6B2F5D34E41912B3FB67F232D33  
B529862614

Nome file: P\_VALIDAZIONE RUP.pdf.p7m

Hash:

7C25127570AAD9A32FB2453D9B9CF94F8522B5B4A4ECEA9AEFC6B3B984F  
4F476F60255F31EF990A3212F082035D1FB76AC410AD1F234FEA8F093EB8B  
03879D85

Nome file: Prot\_\_19-11-2024\_0303291\_E - File primario -  
Dichiarazione\_RUP.pdf.p7m

Hash:

8F39E4995906B074CCAB93296A9646B05C1EE8AF5D7A1708815C89674B0  
5E52D8EE2C9E81C7FD792A35E4A2EE99357ACF21851AA4F7F7EB68E272262  
F9B091C3

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 6061 del 06/11/2024 del SETTORE POLITICHE ABITATIVE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DI QUATTRO ALLOGGI SFITTI E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN PARMA, IN PIAZZALE MARSALA 5 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DA ACER PARMA - CUP: I94F24000000004 - I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile  
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 6061 del 06/11/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 6061 del 06/11/2024 del Settore S.O. SVILUPPO E PROGETTUALITA' ABITATIVE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DI QUATTRO ALLOGGI SFITTI E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN PARMA, IN PIAZZALE MARSALA 5 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DA ACER PARMA - CUP: I94F24000000004 - I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile  
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 6061 del 06/11/2024 del Settore / Servizio S.O. SVILUPPO E PROGETTUALITA' ABITATIVE avente ad Oggetto: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DI QUATTRO ALLOGGI SFITTI E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN PARMA, IN PIAZZALE MARSALA 5 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DA ACER PARMA - CUP: I94F24000000004 - I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 19/11/2024

Il Segretario Generale  
CRISCUOLO PASQUALE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE N. GC-2024-386 del 19/11/2024

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,  
visti gli atti d'ufficio,  
visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

**attesta**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26/11/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 26/11/2024 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 19/11/2024 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA  
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)