



## Comune di Parma

### SEGRETERIA GENERALE

#### **DELIBERAZIONE CC-2024-71 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 11/11/2024**

**Oggetto:** ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITI IN PARMA, STRADELLO F. DEPERO N. 3 E VIALE PIACENZA N. 3, TRASFERITI CON DECRETO DI DESTINAZIONE DEL DIRETTORE DELL'ANBSC N. 69134 DEL 08/10/2024. I.E.

L'anno 2024, questo giorno undici (11) del mese di novembre alle ore 15:20 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1ª convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Avv. Criscuolo Pasquale, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente del Consiglio, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 27 Consiglieri e precisamente:

ALINOVİ MICHELE	Presente
GUERRA MICHELE	Assente
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	Presente
BOCCHI PRIAMO	Assente
BOSCHINI MARCO	Presente
BRANDINI SERENA	Presente
CAMPANINI SANDRO MARIA	Presente
CANTONI STEFANO	Presente
CARPI FEDERICA	Presente
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	Presente
CAVANDOLI LAURA	Presente
CHIASTRA VIRGINIA	Presente
CONFORTI CATERINA	Presente
CORSARO GABRIELLA	Presente
COSTI DARIO	Presente
DALLA TANA ARTURO	Assente
GIOVANNACCI SABA	Presente

GUATELLI GIULIO	Presente
LAZZERONI DAVIDE	Presente
MARSICO MANUEL	Presente
NOUVENNE ANTONIO	Presente
OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	Presente
OSIO MARCO	Presente
OTTOLINI ENRICO	Presente
PALLINI FABRIZIO	Presente
PINTO ORONZO	Presente
SALZANO CRISTIAN	Presente
SELETTI INES	Assente
TAZZI ALESSANDRA	Assente
TORREGGIANI FRANCO	Presente
TRAMUTA GIUSEPPE	Presente
UBALDI MARIA FEDERICA	Presente
VIGNALI PIETRO	Assente

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Borghi Gianluca, Bosi Marco, De Vanna Francesco.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: Carrillo Heredero Alicia Maria, Chiastra Virginia, Lazzeroni Davide.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio della seduta conservato presso la Segreteria Generale a voti unanimi dei n. 27 Consiglieri presenti e votanti, il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2024-71) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione unanime dei n. 27 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni.

## Comune di Parma

Proposta n. 5810 del 24/10/2024

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITI IN PARMA, STRADELLO F. DEPERO N. 3 E VIALE PIACENZA N. 3, TRASFERITI CON DECRETO DI DESTINAZIONE DEL DIRETTORE DELL'ANBSC N. 69134 DEL 08/10/2024. I.E.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che:

con D.L. n. 4 del 04/02/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 50 del 31 marzo 2010, oggi recepita dal D. lgs. n. 159 del 06/09/2011 (Codice Antimafia), è stata istituita l'Agenda Nazionale per l'amministrazione e destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito "ANBSC"), la quale provvede all'amministrazione e alla destinazione dei beni sequestrati e confiscati alle mafie, a seguito di confisca definitiva, nonché a coadiuvare l'amministratore giudiziario sotto la direzione dell'Autorità Giudiziaria in fase di sequestro fino alla confisca di primo grado, dopo la quale assume la gestione diretta degli stessi beni;

il D. Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia) disciplina le procedure per il sequestro e la confisca dei beni alla criminalità organizzata e per l'utilizzo di detti beni per finalità di giustizia, di ordine pubblico, di protezione civile, per altri usi governativi o pubblici connessi allo svolgimento delle attività istituzionali delle Amministrazioni dello Stato o per finalità sociali delle Amministrazioni locali;

in particolare, l'art. 48, comma 3, lett. c), del citato decreto prevede che:

- i beni sequestrati e confiscati possono essere trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune ovvero della Provincia o della Regione ove l'immobile è ubicato per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali;
- gli enti territoriali destinatari possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, enti, associazioni, organizzazioni di volontariato, cooperative sociali per finalità sociali, nonché agli enti parco nazionali e regionali;
- detti beni possono altresì essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali;

**Valutato** che è interesse dell'Ente perseguire finalità sociali anche attraverso l'acquisizione al proprio patrimonio dei beni confiscati alla criminalità organizzata, con

loro successivo utilizzo nell'ambito di progetti di rilievo sociale, stante l'elevato valore simbolico rappresentato dalla trasformazione di tali cespiti in risorse destinate alle politiche di sviluppo e coesione territoriale e al contempo in strumenti per l'affermazione dei principi di legalità e democrazia nella comunità locale;

**Viste** le Linee Guida per l'Amministrazione finalizzata alla destinazione degli immobili sequestrati e confiscati, adottate ai sensi dell'art. 112, comma 4, lett. d) del D. Lgs. n. 159/2011, pubblicate sul portale dell'ANBSC, indirizzate agli Enti Locali;

**Dato atto** che:

l'ANBSC Ufficio Immobili Sequestrati e Confiscati Italia Centrale, con nota prot. n. 108129 del 12/06/2023, ha convocato per il giorno 13/07/2023 una conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990, come sostituiti dal D. Lgs. n. 127 del 30/06/2016, al fine di esporre i beni confiscati all'interno della Regione Emilia-Romagna che possano essere trasferiti gratuitamente agli Enti Pubblici;

in particolare, i beni confiscati, situati all'interno del Comune di Parma, risultano i seguenti:

- Parma, Stradello F. Depero n.3, tipologia box/garage/autorimessa/posto auto, NCEU Sez. 2, Fg. 32, par. 1422, sub. 47, superficie 33mq, stato giudiziario confisca definitiva, di cui alla planimetria allegata (Allegato A), valore stimato € 33.945,00;
- Parma, Stradello F. Depero n.3, tipologia appartamento in condominio, NCEU Fg. 32, Par. 1422, sub. 81, vani 6, sup. 99mq, stato giudiziario confisca definitiva, di cui alla planimetria allegata (Allegato B), valore stimato € 173.250,00;
- Parma, Viale Piacenza n.3, tipologia appartamento in condominio, NCEU Sez. 1, Fg. 2, Par. 85, sub. 14, vani 5, mq94, stato giudiziario confisca definitiva, di cui alla planimetria allegata (Allegato C), valore stimato € 91.650,00;

i predetti immobili confiscati risultavano liberi al momento della conferenza dei servizi;

con Delibera di Giunta Comunale n. 250-2023 del 17/07/2023, trasmessa a mezzo pec all'ANBSC in data 24/07/2023, prot. n. 138045 del 24/07/2023, il Comune ha formalmente manifestato l'interesse all'acquisizione gratuita dei beni sopra descritti, ritenendo che gli stessi si presterebbero ad essere utilizzati per scopi sociali, come ad es. emergenze abitative, edilizia residenziale pubblica, gruppi famiglia, assegnazioni ad associazioni che perseguono finalità sociali;

**Visto** il decreto di destinazione emesso dal Direttore dell'ANBSC n. 69134 del 08/10/2024, notificato al Comune con comunicazione pec, agli atti prot. n. prot. n. 271635 del 16/10/2024 (Allegato D), con il quale gli immobili sopra descritti sono stati assegnati al Comune di Parma per le finalità sociali sopra richiamate;

**Preso atto** che:

in data 21/10/2024, il Settore Patrimonio e Facility Management ha provveduto al compimento di tutti gli adempimenti necessari per la trascrizione a titolo gratuito a favore dell'Ente dei beni assegnati dall'ANBSC e per la presentazione delle relative

pratiche di voltura catastale, avvenute nel rispetto del termine di dieci giorni dalla notifica del decreto, così come indicato nel decreto medesimo;

stando a quanto comunicato dall'ANBSC (nella nota agli atti prot. n. 271635 del 16/10/2024), l'unità immobiliare sita in Stradello Depero n. 3 risulta libera, mentre per quella di Viale Piacenza n. 3 l'ANBSC è in attesa di riscontro alla richiesta di identificazione occupanti, inoltrata in data 22/07/2024, alla competente Stazione di Comando dei Carabinieri, all'esito della quale l'ANBSC medesima avvierà la procedura di sgombero;

il Settore Patrimonio e Facility Management provvederà al recupero delle chiavi di accesso agli immobili presso il Coadiutore incaricato dall'ANBSC; tuttavia, in ipotesi di mancato rinvenimento, il Comune di Parma, in quanto ente proprietario, ha titolo per accedere ai suddetti beni mediante la sostituzione delle serrature;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l) del D.lgs. n. 267/2001 s.m.i., il Consiglio Comunale è competente a deliberare nel merito delle acquisizioni e delle alienazioni immobiliari del patrimonio indisponibile dell'Ente;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere alla formalizzazione dell'acquisizione a titolo gratuito dei suddetti beni al patrimonio indisponibile del Comune di Parma per le finalità previste dal D. Lgs. n. 159/2011 e dal decreto di destinazione dell'ANBSC;

**Dato atto**, altresì, che:

con propri atti, gli uffici competenti provvederanno all'effettiva destinazione dei beni in coerenza con le finalità impresse nel decreto di destinazione;

al fine della corretta rilevazione nel conto patrimoniale dell'Ente dei beni acquisiti, il Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, con successivi atti, provvederà alla regolarizzazione contabile nel bilancio dell'Ente 2024-2026 dell'acquisizione degli immobili suddetti, appostando uno specifico stanziamento in entrata al capitolo n. 04504300 *Regolarizzo contabile: Proventi Straordinari* e nella parte di spesa ai capitoli n. 20105330 *Regolarizzo contabile acquisizione beni immobili* (per il valore dei fabbricati) e n. 20105150 *Regolarizzo contabile - Permute Immobiliari - Terreni - Diritti Reali* (per il valore dei terreni), per un importo pari al valore complessivo degli immobili medesimi;

**Dato atto** che:

la presente deliberazione è stata istruita dall'Arch. jr. Fabio Albertelli, Elevata Qualificazione della Struttura Operativa Valorizzazione Patrimonio, in qualità di Responsabile del Procedimento;

i beni sopra individuati sono stati acquisiti a titolo non oneroso e il regolarizzo contabile e l'individuazione delle somme necessarie per la gestione e la manutenzione del bene verranno previste in un apposito atto a carattere gestionale che verrà assunto dai Settori competenti nell'ambito delle somme all'uopo previste negli strumenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente;

**Richiamato** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, avente ad oggetto “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

**Visto** il decreto sindacale DSMG 51/2022 del 15 dicembre 2022, prot. n. 242204, con cui è stato conferito, con decorrenza dal 1° gennaio 2023, all’Arch. Tiziano Di Bernardo l’incarico di Dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata Settore Patrimonio e Facility Management, per la durata di anni tre;

**Acquisiti:**

gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

il parere di conformità di cui all’art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., stante l’urgenza di procedere all’utilizzo dei beni oggetto del presente atto;

**DELIBERA**

**di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di acquisire** gratuitamente al patrimonio indisponibile dell’Ente gli immobili confiscati, siti nel Comune di Parma e trasferiti in proprietà al Comune con Decreto dell’ANBSC n. 69134 del 08/10/2024, notificato al Comune con comunicazione pec, agli atti prot. n. 271635 del 16/10/2024 (Allegato D), contraddistinti al catasto come segue:

- Parma, Stradello F. Depero n.3, tipologia box/garage/autorimessa/posto auto, NCEU Sez. 2, Fg. 32, par. 1422, sub. 47, superficie 33mq, stato giudiziario confisca definitiva, di cui alla planimetria allegata (Allegato A), valore stimato € 33.945,00;
- Parma, Stradello F. Depero n.3, tipologia appartamento in condominio, NCEU Fg. 32, Par. 1422, sub. 81, vani 6, sup. 99mq, stato giudiziario confisca definitiva, di cui alla planimetria allegata (Allegato B), valore stimato € 173.250,00;
- Parma, Viale Piacenza n.3, tipologia appartamento in condominio, NCEU Sez. 1, Fg. 2, Par. 85, sub. 14, vani 5, mq94, stato giudiziario confisca definitiva, di cui alla planimetria allegata (Allegato C), valore stimato € 91.650,00;

**di dare atto** che, con successivi atti, il Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management provvederà agli adempimenti conseguenti all’acquisizione dei beni assegnati, e in particolare:

alla regolarizzazione contabile nel bilancio dell’Ente 2024-2026 dell’acquisizione degli immobili suddetti, appostando uno specifico stanziamento in entrata al capitolo n. 04504300 *Regolarizzo contabile: Proventi Straordinari*” e nella parte di spesa ai capitoli n. 20105330 *“Regolarizzo contabile acquisizione beni immobili”* (per il valore dei

fabbricati) e n. 20105150 “Regolarizzo contabile – Permute Immobiliari – Terreni – Diritti Reali” (per il valore dei terreni), per un importo pari al valore complessivo degli immobili medesimi;

all'aggiornamento dell'elenco dei beni confiscati e alla pubblicità dello stesso nelle forme previste dall'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011;

l'invio all'ANBSC, entro un anno dalla consegna degli immobili, di una relazione sullo stato della procedura, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011;

l'invio all'ANBSC, entro due anni dalla consegna degli immobili, di una relazione relativa all'assegnazione o all'utilizzo dei beni unitamente alla conseguente determina, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011;

**di dare altresì atto** che:

i beni sopra individuati sono stati acquisiti a titolo non oneroso, e che il regolarizzo contabile e l'individuazione delle somme necessarie per la gestione e la manutenzione del bene verranno previste in un apposito atto a carattere gestionale che verrà assunto dai Settori competenti nell'ambito delle somme all'uopo previste negli strumenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente;

con propri atti, gli uffici competenti provvederanno all'effettiva destinazione dei beni in coerenza con le finalità impresse nel decreto di destinazione dell'ANBSC;

il Responsabile del procedimento che ha istruito il presente atto è l'Arch. jr. Fabio Albertelli, Elevata Qualificazione della Struttura Operativa Valorizzazione Patrimonio, in qualità di Responsabile del Procedimento;

**di rendere** la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U. D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'utilizzo dei beni oggetto del presente atto.

*DELIBERAZIONE N. 71 DEL 11/11/2024*

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
Alinovi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Elenco allegati:

1. Allegato A\_Planimetria box Stradello Depero 3

Nome file: Allegato A\_Planimetria Stradello Depero 3 box.pdf

2. Allegato B\_Planimetria appartamento Stradello Depero 3

Nome file: Allegato B\_Planimetria Stradello Depero 3.pdf

3. Allegato C\_Planimetria appartamento Viale Piacenza 3

Nome file: Allegato C\_Planimetria Viale Piacenza 3.pdf

P.D. n. 5810 del 24/10/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 5810 del 24/10/2024 del SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITI IN PARMA, STRADELLO F. DEPERO N. 3 E VIALE PIACENZA N. 3, TRASFERITI CON DECRETO DI DESTINAZIONE DEL DIRETTORE DELL'ANBSC N. 69134 DEL 08/10/2024. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile  
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 5810 del 24/10/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 5810 del 24/10/2024 del Settore SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITI IN PARMA, STRADELLO F. DEPERO N. 3 E VIALE PIACENZA N. 3, TRASFERITI CON DECRETO DI DESTINAZIONE DEL DIRETTORE DELL'ANBSC N. 69134 DEL 08/10/2024. I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile  
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE n. 5810 del 24/10/2024 del Settore / Servizio SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT avente ad Oggetto: "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITI IN PARMA, STRADELLO F. DEPERO N. 3 E VIALE PIACENZA N. 3, TRASFERITI CON DECRETO DI DESTINAZIONE DEL DIRETTORE DELL'ANBSC N. 69134 DEL 08/10/2024. I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 04/11/2024

Il Segretario Generale  
CRISCUOLO PASQUALE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

## DELIBERAZIONE CC N. 71 del 11/11/2024

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,  
visti gli atti d'ufficio,  
visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

### **attesta**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12/11/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Dlgs. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 11/11/2024 ai sensi dell'art. 134 del Dlgs. 267/2000.

**LA FUNZIONARIA DELEGATA  
OPPICI STEFANIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)