



## Comune di Parma

### SEGRETERIA GENERALE

#### **DELIBERAZIONE CC-2024-70 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 11/11/2024**

**Oggetto:** SISTEMAZIONE PATRIMONIALE DI AREE IN VIA MOLETOLO MEDIANTE PERMUTA DI TERRENI E ALIENAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO. I.E.

L'anno 2024, questo giorno undici (11) del mese di novembre alle ore 15:20 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Avv. Criscuolo Pasquale, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente del Consiglio, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 27 Consiglieri e precisamente:

ALINOVİ MICHELE	Presente
GUERRA MICHELE	Assente
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	Presente
BOCCHI PRIAMO	Assente
BOSCHINI MARCO	Presente
BRANDINI SERENA	Presente
CAMPANINI SANDRO MARIA	Presente
CANTONI STEFANO	Presente
CARPI FEDERICA	Presente
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	Presente
CAVANDOLI LAURA	Presente
CHIASTRA VIRGINIA	Presente
CONFORTI CATERINA	Presente
CORSARO GABRIELLA	Presente
COSTI DARIO	Presente
DALLA TANA ARTURO	Assente
GIOVANNACCI SABA	Presente

GUATELLI GIULIO	Presente
LAZZERONI DAVIDE	Presente
MARSICO MANUEL	Presente
NOUVENNE ANTONIO	Presente
OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	Presente
OSIO MARCO	Presente
OTTOLINI ENRICO	Presente
PALLINI FABRIZIO	Presente
PINTO ORONZO	Presente
SALZANO CRISTIAN	Presente
SELETTI INES	Assente
TAZZI ALESSANDRA	Assente
TORREGGIANI FRANCO	Presente
TRAMUTA GIUSEPPE	Presente
UBALDI MARIA FEDERICA	Presente
VIGNALI PIETRO	Assente

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Borghi Gianluca, Bosi Marco, De Vanna Francesco.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: Carrillo Heredero Alicia Maria, Chiastra Virginia, Lazzeroni Davide.

Si dà atto che in corso di seduta viene presentata una proposta di emendamento di natura tecnico-amministrativa, acquisita al prot. gen. 296786 del 11/11/2024, sulla quale viene apposto il Visto di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente del Settore proponente ed il Visto di conformità del Segretario Generale.

Senza interventi da parte dei Consiglieri presenti, come si evince dal file audio conservato presso la Segreteria Generale, la proposta di emendamento viene posta in votazione per alzata di mano a causa di problema tecnico ed approvata con n. 18 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Cavandoli Laura, Salzano Cristian) e n. 7 voti astenuti (Brandini Serena, Chiastra Virginia, Costi Dario, Osio Marco, Pallini Fabrizio, Tramuta Giuseppe, Ubaldi Maria Federica) su n. 27 Consiglieri presenti e votanti.

Il Consiglio comunale con n. 18 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Cavandoli Laura, Salzano Cristian) e n. 7 voti astenuti (Brandini Serena, Chiastra Virginia, Costi Dario, Osio Marco, Pallini Fabrizio, Tramuta Giuseppe, Ubaldi Maria Federica) su n. 27 Consiglieri presenti e votanti approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2024-70), così come emendata, e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 24 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Cavandoli Laura, Salzano Cristian) e n. 1 voti astenuti (Chiastra Virginia) su n. 27 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

# Comune di Parma

Proposta n. 5878 del 28/10/2024

**OGGETTO:** SISTEMAZIONE PATRIMONIALE DI AREE IN VIA MOLETOLO MEDIANTE PERMUTA DI TERRENI E ALIENAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO. I.E.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso** che:

in data 24/01/2000, veniva rilasciata alla società Commercial Dado S.p.A. (P.IVA 00165150343), nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede in Parma, via Reggio 19/A, la concessione edilizia n. 2338/99, avente ad oggetto la realizzazione di un nuovo complesso alberghiero in via Moletolo n. 90/A, Parma;

la concessione edilizia n. 2338/99 prevedeva, prima dell'inizio dei lavori di costruzione dell'albergo, la cessione di mq. 1.078,07 di area da adibire a parcheggio pubblico quale standard urbanistico;

con atto notarile stipulato in data 14/01/2002, la società Commercial Dado S.p.A. cedeva al Comune di Parma mq. 1.078,07, che restavano temporaneamente nella disponibilità della ditta cedente per la realizzazione del parcheggio pubblico nelle forme e nelle dimensioni previste dalla concessione edilizia (area pavimentata, illuminata, con le delimitazioni dei posti macchina, munita di segnaletica verticale e orizzontale ecc...);

### **Preso atto** che:

Commercial Dado S.p.A. ha realizzato il parcheggio pubblico sull'area ceduta di mq 1.078,07 quale standard urbanistico;

la predetta società è altresì proprietaria di alcune aree adiacenti il predetto parcheggio pubblico, meglio evidenziate nella planimetria allegata (Allegato A), individuate catastalmente come segue:

- Catasto Terreni del Comune di Parma, sezione Cortile San Martino (B), foglio 38, particella 792, destinazione relitto ente urbano, superficie 170 m2 (destinazione parcheggio pubblico)
- Catasto Terreni del Comune di Parma, sezione Cortile San Martino (B), foglio 38, particella 793, destinazione relitto ente urbano, superficie 80 m2 (destinazione parcheggio pubblico)

per un totale di n. 2 particelle catastali di superficie complessiva di 250 m2;

### **Preso atto altresì** che:

nell'area sottostante a quella ceduta al Comune di Parma, Commercial Dado S.p.A. ha realizzato, in assenza del titolo abilitativo, un'autorimessa interrata (estesa per circa mq. 800), identificata catastalmente al Catasto dei Fabbricati del Comune di Parma, Sezione Urbana 003, Foglio 38, Particella 795, cat. D/8, meglio individuata nella planimetria allegata (Allegato B);

il predetto parcheggio interrato veniva acquisito a titolo originario al patrimonio indisponibile del Comune di Parma per accessione ai sensi dell'art. 934 c.c., come dichiarato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44/8 del 15/04/2008, la quale peraltro ha apposto al fabbricato il vincolo di destinazione al soddisfacimento di un pubblico interesse per la comunità, stante la carenza di un servizio di parcheggio nell'area di Via Moletolo;

con nota prot. n. 124516 del 10/08/2020, il Settore Sportello Attività Produttive ed Edilizia, Servizio Controllo Abusi Edilizi, in esito alla verifica dello stato dei luoghi, per quanto attiene all'area parcheggio, sia all'area esterna al piano terra che al parcheggio al piano interrato, ne ha dichiarato la conformità con i seguenti titoli edilizi: DIA 422/2011 e CILA 1718/2011;

**Preso atto** che:

con nota agli atti prot. n. 221803 del 03/09/2024, Commercial Dado S.p.A. ha proposto di permutare le aree adiacenti il predetto parcheggio pubblico al piano terra, di cui è proprietaria, con altre aree di pari superficie di proprietà del Comune di Parma, meglio evidenziate nella planimetria allegata (Allegato A), identificate catastalmente come segue:

- Catasto Terreni del Comune di Parma, sezione Cortile San Martino (B), foglio 38, particella 797, qualità seminativo arborato, classe 1, superficie 110 m2 (già parcheggio pubblico);
- Catasto Terreni del Comune di Parma, sezione Cortile San Martino (B), foglio 38, particella 798, qualità seminativo arborato, classe 1, superficie 53 m2 (già parcheggio pubblico);
- Catasto Terreni del Comune di Parma, sezione Cortile San Martino (B), foglio 38, particella ~~797~~ **799 (così come emendato in aula)**, qualità seminativo arborato, classe 1, superficie 87 m2 (già parcheggio pubblico);

per un totale di n. 3 particelle catastali di superficie complessiva di 250 m2;

con nota agli atti prot. n. 280324 del 28/10/2024, la S.O. Valorizzazione ha ricevuto una proposta di acquisto da parte di una società privata avente ad oggetto il parcheggio interrato sito in Via Moletolo al prezzo di € 200.000,00;

**Visti:**

l'art. 58, comma 2, primo periodo, del decreto-legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, ai sensi del quale: *“L’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile [...]”*;

l'art. 42, c. 2, lett. l), del d.lgs. n. 267/2000, a tenore del quale sono di competenza del Consiglio Comunale acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che **non (così come emendato in aula)** siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

il Regolamento interno per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione commissariale n. 275/32 in data 03/04/2012, che prevede:

all'art. 11 "Vendite immobiliari":

1 "La procedura di vendita degli immobili di proprietà comunale deve essere improntata a criteri di trasparenza e con adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto";

2 "[...]I beni demaniali e i beni patrimoniali indisponibili possono essere oggetto dei procedimenti previsti nel presente regolamento, previa approvazione degli specifici provvedimenti di sdemanializzazione [...]";

5. "Fermo restando quanto previsto dai commi precedenti, il Consiglio Comunale può inoltre stabilire in momenti diversi di procedere all'alienazione di un determinato bene, ancorché non compreso nel programma delle alienazioni del Patrimonio Immobiliare Comunale";

all'art. 12 "Procedura di alienazione immobiliare": [...]

1. "Per le vendite di importo inferiore ad un milione di Euro le pubblicazioni dell'avviso d'asta o di un estratto di esso, si effettuano all'Albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Parma, nonché, per estratto, su di un quotidiano a diffusione locale";

7. "Si procede alla alienazione di beni immobili di proprietà comunale, mediante procedura di permuta senza previa gara ufficiosa quando concorrano speciali circostanze di convenienza o di utilità generale, ovvero di pubblico interesse a permutare a trattativa privata, con soggetti pubblici o privati. In siffatta ipotesi, devono essere evidenziati motivi particolari ed eccezionali che sono alla base della scelta e, in particolare, l'interesse prevalente che giustifica l'acquisizione da parte dell'Amministrazione del bene di proprietà altrui ed il carattere recessivo del bene pubblico destinato ad essere trasferito ad altri".

8. "Entrambi i beni oggetto di permuta sono stimati dall'Ufficio comunale competente [...]".

9. "La permuta, comportando la dismissione e contestuale acquisizione di beni immobili, deve essere autorizzata dal Consiglio Comunale. Nella deliberazione che autorizza la permuta viene determinato l'uso e la destinazione pubblica dei beni che si acquisiscono.

L'approvazione della permuta deve essere preceduta dalla pubblicizzazione della medesima da effettuarsi mediante pubblicazione sull'albo pretorio on-line e sul sito del Comune per un periodo non inferiore a quindici giorni [...]".

10. "Nel caso in cui la permuta sia richiesta da soggetti privati le spese contrattuali e di perizia sono da addebitarsi ai richiedenti [...]";

**Rilevato** che:

il Settore Patrimonio e Facility Management, S.O. Valorizzazione Patrimonio, in merito alla proposta di permuta avanzata dalla società Commercial Dado S.p.A., agli atti prot. n. 221803 del 03/09/2024, ravvisando la convenienza a rendere lineare il confine tra le due proprietà, ora dato da una linea spezzata, così da ottenere un migliore utilizzo dell'area come parcheggio pubblico, ha ritenuto congrui i valori unitari dei terreni citati nella proposta ed ha stimato – ai soli fini fiscali e patrimoniali, senza peraltro che tale valutazione possa implicare alcun pregiudizio del loro valore reale – il relativo valore come segue:

- in € 39.955,00 il valore delle aree cedute **da cedere (così come emendato in aula)** dal Comune di Parma al privato, corrispondente al valore unitario dell'area di 15,00 €/m<sup>2</sup> a cui va sommato il valore unitario dell'opera di 144,82 €/m<sup>2</sup>;

- o in € 39.955,00 il valore delle aree acquisite **da acquisire (così come emendato in aula)** dal Comune di Parma dal privato, corrispondente al valore unitario dell'area di 15,00 €/m<sup>2</sup> a cui va sommato il valore unitario dell'opera di 144,82 €/m<sup>2</sup>;

per un valore complessivo dell'atto di permuta determinato in € 79.910,00;

tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla permuta di cui al presente atto sono a carico della società Commercial Dado S.p.A.

Richiamato il parere reso dal Servizio Controllo Abusi Edilizia prot. n. 124516 del 10/08/2020, depositato agli atti, attestante la conformità del parcheggio interrato;

**Ravvisata** la convenienza in ordine all'alienazione del parcheggio interrato con vincolo di destinazione pubblica, al fine di consentire una migliore gestione e manutenzione dello stesso, oltre ad un miglior presidio in termini di sicurezza dell'area;

**Vista** la perizia, del Settore Patrimonio e Facility Management, S.O. Valorizzazione Patrimonio, allegata alla presente (Allegato C), con la quale è stato individuato il valore presunto di mercato del suddetto parcheggio interrato in € 220.000,00 (duecentotrentacinquemila/00);

**Preso atto** che:

l'unica via di accesso all'autorimessa interrata è costituita da una rampa d'accesso collocata all'interno del cortile di proprietà privata a cui si accede da un cancello da via Moletolo, pertanto occorrerà che l'aggiudicatario del parcheggio interrato stipuli e regolamenti con il soggetto proprietario del cortile suddetto formale servitù di passaggio carraio perpetua, a cura e spese dell'aggiudicatario medesimo, disciplinando nell'accordo la suddivisione dei costi manutentivi della rampa d'accesso e delle altre parti occorrenti il transito, anche pedonale, in misura proporzionale al loro utilizzo, nonché il corrispettivo per la costituzione della predetta servitù;

stante la permanenza del vincolo di destinazione pubblica del parcheggio interrato, l'aggiudicatario si impegnerà a manlevare integralmente il Comune da ogni sinistro o evento di danno, a persone o cose, che dovesse verificarsi nel parcheggio medesimo, anche per causa non imputabile all'aggiudicatario;

tutte le spese per le operazioni catastali e per la stipula degli atti notarili sono a carico dell'aggiudicatario;

**Dato atto** che gli uffici interessati hanno fornito i seguenti pareri in ordine alla permuta di aree in via Moletolo, agli atti del Settore Patrimonio e Facility Management:

- S.O. Mobilità Sostenibile: parere favorevole (prot. n. 241583 del 23/09/2024);
- Parma Infrastrutture S.p.A. parere favorevole (prot. n. 239616 del 19/09/2024);

**Visti** i sopra citati pareri, si ritiene vantaggioso procedere, ai sensi del vigente Regolamento interno per la disciplina dei contratti, alla permuta in oggetto e all'alienazione del parcheggio interrato con vincolo di destinazione pubblica, ~~e si ritiene altresì di integrare il piano delle vendite così come approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 264 del 31/07/2024, e successivi aggiornamenti;~~ **(così come emendato in aula)**

**Precisato** che:

le rilevazioni contabili di mero regolarizzo inerenti l'operazione immobiliare di permuta e le rilevazioni conseguenti all'alienazione saranno oggetto di apposito provvedimento che verrà

assunto dal Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management al momento della stipula dei rispettivi rogiti;

con apposito avviso, pubblicato per 15 giorni sull'albo pretorio on-line e sul sito del Comune di Parma, è stata divulgata la notizia della permuta ivi rappresentata;

l'area che verrà ceduta dal Comune di Parma con la permuta in questione resta classificata urbanisticamente come parcheggio pubblico;

**Dato atto** che:

alla stipula degli atti notarili di permuta e di alienazione interverrà, per conto dell'Amministrazione Comunale, il Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management o suo delegato, il quale potrà meglio precisare in quella sede, in base a documentazioni probanti, dati tecnici e catastali delle aree in questione e con facoltà di apportare delle eventuali integrazioni o modifiche di ordine formale, nonché di convenire ad eventuali clausole complementari ed integrative che potessero rendersi necessarie ed opportune;

con successivo ed apposito atto il Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management approverà l'avviso pubblico per l'alienazione del parcheggio interrato che verrà pubblicato sull'Albo Pretorio e nell'apposita sezione del sito internet istituzionale, a cura dei Servizi competenti;

il presente atto esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024 – 2026 e che le relative entrate e le conseguenti spese saranno inserite ed iscritte nei bilanci di previsione annuale e pluriennale di competenza, per assicurare il puntuale pagamento delle spese di investimento avviate o da avviarsi;

la presente deliberazione è stata istruita dall'Arch. Jr. Fabio Albertelli, Elevata Qualificazione della S.O. Valorizzazione Patrimonio, in qualità di Responsabile del procedimento;

**Visto** il decreto sindacale DSMG 51/2022 del 15 dicembre 2022, prot. n. 242204, con cui è stato conferito, con decorrenza dal 1° gennaio 2023, all'Arch. Tiziano Di Bernardo l'incarico di Dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata Settore Patrimonio e Facility Management, per la durata di anni tre;

**Acquisiti:**

gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000;

il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1 del vigente Statuto Comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., stante la necessità di sistemare patrimonialmente le aree di via Moletolo e procedere in tempi rapidi alla permuta e all'approvazione del bando per l'alienazione del parcheggio interrato;

**DELIBERA**

**di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di integrare** il piano delle vendite così come approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 264 del 31/07/2024, e successivi aggiornamenti, inserendo i seguenti beni:

- la porzione di parcheggio estesa mq. 250 così censita: Catasto dei Terreni del Comune di Parma, Cortile San Martino, foglio 38, mappali 797, 798, 799, per un totale di mq 250 di proprietà del Comune di Parma, meglio identificato nella planimetria catastale allegata (Allegato C);
- il parcheggio interrato ubicato in via Moletolo n. 90/A, censito catastalmente come segue: Catasto Fabbricati Comune di Parma, Sezione Urbana 003, Foglio 38, Particella 795, cat. D/8, meglio identificato nella planimetria catastale allegata (Allegato B), ferma restando la permanenza del vincolo di destinazione pubblica; **(così come emendato in aula)**

**di approvare la permuta** tra il Comune di Parma e la società Commercial Dado S.p.A. (P.IVA 00165150343), nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede in Parma, via Reggio 19/A, di cui in premesse, alle seguenti condizioni:

- a) cessione da parte di Commercial Dado S.p.A. al Comune di Parma delle seguenti aree per complessivi mq. 250 evidenziate con colorazione nella planimetria allegata (Allegato A), e censite catastalmente come segue:

Catasto terreni di Parma, cortile San Martino, foglio 38, mappali 792 e 793, per un totale di mq 250;

- b) cessione da parte del Comune di Parma a Commercial Dado S.p.A. dell'area estesa per mq. 250 ed evidenziata con colorazione nella planimetria allegata (Allegato C), censite catastalmente come segue:

Catasto dei Terreni del Comune di Parma, Cortile San Martino, foglio 38, mappali 797, 798, 799, per un totale di mq 250 di proprietà del Comune di Parma.

- c) oneri per le pratiche catastali e spese notarili a carico di Commercial Dado S.p.A.;

**di approvare l'alienazione** del parcheggio interrato sito in via Moletolo 90/A, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Parma, Sezione Urbana 003, Foglio 38, Particella 795, cat. D/8, meglio individuato nella planimetria allegata (Allegato B), con mantenimento del vincolo di destinazione pubblica, ad un soggetto privato da individuarsi mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione commissariale n. 275/32 in data 03/04/2012;

**di dare atto** che:

alla stipula degli atti notarili di permuta e di alienazione interverrà, per conto dell'Amministrazione Comunale, il Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management o suo delegato, il quale potrà meglio precisare in quella sede, in base a documentazioni probanti, dati tecnici e catastali delle aree in questione e con facoltà di apportare delle eventuali integrazioni o modifiche di ordine formale, nonché di convenire ad eventuali clausole complementari ed integrative che potessero rendersi necessarie ed opportune;

con successivo ed apposito atto il Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management approverà l'avviso pubblico per l'alienazione del parcheggio interrato che verrà pubblicato sull'Albo Pretorio e nell'apposita sezione del sito internet istituzionale, a cura dei Servizi competenti;

il presente atto esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024 – 2026 e che le relative entrate e le conseguenti spese saranno inserite ed iscritte nei bilanci di previsione annuale e pluriennale di competenza, per assicurare il puntuale pagamento delle spese di investimento avviate o da avviarsi;

**di dare altresì atto** che:

con apposito avviso pubblicato per 15 giorni sull'albo pretorio on-line e sul sito del Comune di Parma, è stata divulgata la notizia della permuta ivi rappresentata;

le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla permuta di cui al presente atto sono a carico di Commercial Dado S.p.A.;

le spese contrattuali inerenti e conseguenti all'alienazione del parcheggio interrato sono a carico dell'aggiudicatario;

le rilevazioni contabili di mero regolarizzo inerenti l'operazione immobiliare di permuta e le rilevazioni conseguenti all'alienazione saranno oggetto di apposito provvedimento che verrà assunto dal Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management al momento della stipula dei rispettivi rogiti;

l'area che verrà ceduta dal Comune di Parma con la permuta in argomento resta classificata urbanisticamente come parcheggio pubblico;

il Responsabile del procedimento che ha istruito il presente atto è individuato nella persona dell'Arch. Jr. Fabio Albertelli, in qualità di Elevata Qualificazione della S.O. Valorizzazione Patrimonio;

si provvederà ad assolvere agli obblighi previsti dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, in merito alla pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, e s.m.i., stante la necessità di sistemare patrimonialmente le aree di via Moletolo e procedere in tempi rapidi alla permuta e all'approvazione del bando per l'alienazione del parcheggio interrato.

*DELIBERAZIONE N. 70 DEL 11/11/2024*

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
Alinovi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Allegato A\_Fascicolo catastale permuta

Nome file: Allegato A\_Fascicolo catastale permuta.pdf

2. Allegato B\_Planimetria parcheggio interrato

Nome file: Allegato B.pdf

5. emendamento tecnico

Nome file: Emendamento\_tecnico\_PD 5878\_2024.pdf

Hash:

AD408431A8889CD02B7DD9AA85064D385D262E9A942E54EACE38A6F3D87C2157B0  
357636B93FB2F6DAAE3795B55BE4E3780C83555B673483FA7B0B29703B4049

P.D. n. 5878 del 28/10/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 5878 del 28/10/2024 del SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

SISTEMAZIONE PATRIMONIALE DI AREE IN VIA MOLETOLO MEDIANTE PERMUTA DI TERRENI E ALIENAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile  
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 5878 del 28/10/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 5878 del 28/10/2024 del Settore SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

SISTEMAZIONE PATRIMONIALE DI AREE IN VIA MOLETOLO MEDIANTE PERMUTA DI TERRENI E ALIENAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO. I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile  
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE n. 5878 del 28/10/2024 del Settore / Servizio SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT avente ad Oggetto: "SISTEMAZIONE PATRIMONIALE DI AREE IN VIA MOLETOLO MEDIANTE PERMUTA DI TERRENI E ALIENAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO. I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 05/11/2024

Il Segretario Generale  
CRISCUOLO PASQUALE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

## DELIBERAZIONE CC N. 70 del 11/11/2024

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,  
visti gli atti d'ufficio,  
visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

### **attesta**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12/11/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Dlgs. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 11/11/2024 ai sensi dell'art. 134 del Dlgs. 267/2000.

**LA FUNZIONARIA DELEGATA  
OPPICI STEFANIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)