



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-357-2024 DEL 30/10/2024

L'anno 2024, questo giorno trenta (30) del mese di ottobre alle ore 10:25 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 8 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Assente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHİ GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Assente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-357-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: PARCO DUCALE: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PESCHIERA E DELLE AREE CONTERMINI" (CUP I95F21001060002 - CUI L00162210348202300043) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 5855 del 28/10/2024

**OGGETTO: "PARCO DUCALE: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PESCHIERA E DELLE AREE CONTERMINI" (CUP I95F21001060002 - CUI L00162210348202300043) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso altresì che** con deliberazione di GC n. 497 del 21.12.2022 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento denominato "**Parco Ducale: intervento di riqualificazione della Peschiera e delle aree contermini - Lotto 1 (CUP I95F21001060002 - CUI L00162210348202300043), Lotto 2 (CUP I95F21001060002 - CUI L00162210348202300044) e Lotto 3 ((CUP I95F21001060002 - CUI L00162210348202300045)**", avente un importo complessivo di **€ 2.000.000,00** (di cui € 300.000,00 per il Lotto 1, € 700.000,00 per il Lotto 2 ed € 1.000.000,00 per il Lotto 3;

**Rilevato che** successive valutazioni hanno evidenziato la necessità di procedere all'unificazione dei lotti al fine di ottenere economie di scala e pertanto, a seguito della deliberazione di CC n. 66 del 23.10.23 di variazione del bilancio di previsione 2023-2025, al DUP 2023-2025 e contestuale applicazione di avanzo art.175 e 187 del D.lgs. 267/2000, è stato previsto nel Programma Triennale OO.PP. 2024/2026 - annualità 2024 - l'intervento denominato "**Parco Ducale: intervento di riqualificazione della Peschiera e delle aree contermini**" (CUP I95F21001060002 - CUI L00162210348202300043), per un importo complessivo pari ad **€ 2.000.000,00**, da finanziarsi tramite indebitamento;

**Ricordato che**, mediante le sottoelencate atti si è provveduto ad affidare i seguenti servizi tecnici nell'ambito dell'intervento in oggetto:

DD n. 3390 del 15/12/2023: **progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), progettazione esecutiva (PE) e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione** allo **Studio Telò May Fly srl, con sede in Largo 24 agosto 1942, 33/A - Parma (P.I. 02229670340)**, per un importo di € 117.245,19 oltre contributi previdenziali di € 4.689,81 e IVA di € 26.825,70 per un totale di **€ 148.760,70**, impegnando la relativa spesa come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
---------	----------	-------------------------	---	----------------------	------------------------	-------

				FINANZIARIO 5^ LIVELLO		
€ 148.760,70	20106050	Lavori pubblici: incarichi professionali	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	2023	2020305001

DD n. 2872 del 17/10/2024:

- 1. analisi di laboratorio su campioni di acqua della Peschiera per verifica preliminare alle operazioni di svuotamento in Galasso a LABORATORIO REI S.R.L., con sede in VIA FANTELLI 4 -PARMA (CF e P.IVA: 01755610340), per un importo di € 1.800,00 oltre IVA 22% pari ad € 396,00 e così per complessivi € 2.196,00;**
- 2. consulenza specialistica in tema di restauro a supporto della progettazione ed assistenza alle attività di restauro durante l'esecuzione dei lavori a STEFANO VOLTA CONSERVAZIONE, con sede in STRADA ROMA 8 -COLLECCHIO (PR) (P.IVA: 02589750344) per un importo di € 450,00 oltre IVA 22% pari ad € 99,00 e così per complessivi € 549,00;**

impegnando le relative spese come da tabelle sottoriportate:  
a favore del **LABORATORIO REI S.R.L**

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 2.196,00	20106050	Lavori pubblici: incarichi professionali	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	2024	2020305001

importo finanziato con fondi propri dell'Ente;

a favore di **STEFANO VOLTA CONSERVAZIONE**

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 549,00	20106050	Lavori pubblici: incarichi professionali	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	2024	2020305001

importo finanziato con fondi propri dell'Ente;

### Atteso che:

gli interventi alla Peschiera e alle aree contermini del Parco Ducale sono volti alla riqualificazione di un'area di rilevante importanza storica per la città di Parma, oltre che di benessere della fruizione legata alla presenza degli specchi liquidi in città, all'efficientamento dei sistemi idrodinamici di carico-scarico dell'invaso e al miglioramento della condizione ambientale - ecologica delle acque e della fauna che abita la Peschiera.

Gli interventi previsti in progetto si possono schematizzare come segue:

- 1) Ripristino della funzionalità idraulica del collettore circumlacuale e rifacimento dei punti di carico e scarico delle acque per cui si è reso necessario progettare una nuova rete di raccolta sul sedime della tubazione originaria, un nuovo impianto di

captazione di acqua dalla falda, l'aumento dei punti di carico della Peschiera tramite una tubazione ad anello circuminsulare ed infine il mantenimento conservativo della struttura degli attuali scarichi;

2) Riqualificazione strutturale Peschiera, impermeabilizzazione e bonifica dai fanghi mediante l'esecuzione di lavorazioni specifiche quali:

- raccolta e smaltimento dei fanghi posti sul fondo della Peschiera;
- idropulizia delle superfici interne;
- riparazione del fondo;
- ripristino e impermeabilizzazione della sponda interna, ripristino dei gabbioni e del cordolo in muratura.

3) Potenziamento dell'ecosistema e opere ambientali mediante la ricostituzione di una comunità vegetale e animale in salute, allo scopo di diminuire la torbidità attualmente caratterizzante le acque e ridurre per quanto possibile gli interventi antropici di manutenzione. Le operazioni da attuare sono divise in tre macro categorie:

- Impianto di alghe ossigenanti ed ombreggianti;
- Popolamento con specie ittiche autoctone;
- Inserimento di opere ambientali di supporto alla nuova biocenosi.

Il tutto viene dettagliatamente descritto nella "Relazione generale" allegata alla presente in formato elettronico;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento **"PARCO DUCALE: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PESCHIERA E DELLE AREE CONTERMINI" (CUP I95F21001060002 - CUI L00162210348202300043)**, predisposto e trasmesso da Studio Telò May Fly srl, allo scopo incaricato dall'A.C. come sopra specificato, con nota in data 24/10/2024, prot. n. 277687\_E, allegata alla presente in formato elettronico, composto dai seguenti elaborati, pure allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali in formato elettronico:

## **ELENCO ELABORATI**

PFTE.A\_Elenco elaborati  
PFTE.B\_Relazione generale  
PFTE.C\_Cronoprogramma dei lavori  
PFTE.D\_Quadro economico  
PFTE.E\_Relazione Ecologica e Ambientale  
PFTE.F\_Relazione di caratterizzazione chimico-fisica e limnologica di acque e sedimenti  
PFTE.G\_Relazione storico-tecnica generale  
PFTE.H\_Documentazione fotografica  
PFTE.I\_Relazione e schede tecniche di restauro  
PFTE.J\_Elenco prezzi unitari e analisi prezzi  
PFTE.K\_Computo metrico estimativo, Oneri della Sicurezza e Incidenza Manodopera  
PFTE.L\_Disciplinare descrittivo e prestazionale  
PFTE.M\_Relazione Idrologica - Idraulica  
PFTE.N\_Relazione di sostenibilità dell'opera;  
PFTE.O\_Piano di Sicurezza e Coordinamento del PFTE  
PFTE.P\_Relazione di cantierizzazione  
PFTE.01\_Planimetria storica di inquadramento  
PFTE.02\_Evoluzione della peschiera nei secoli  
PFTE.03\_PROGETTO IDRAULICO - STATO DI FATTO - Planimetria

PFTE.04\_PROGETTO IDRAULICO - STATO DI FATTO - Planimetrie e sezioni di dettaglio  
 PFTE.05\_Stato di FATTO - Batimetria fondale e localizzazione campionamenti fanghi  
 PFTE.06\_Planimetria di confronto tra inquadramento storico e progetto  
 PFTE.07\_PROGETTO IDRAULICO - STATO DI PROGETTO - Planimetria  
 PFTE.08\_PROGETTO IDRAULICO - STATO DI PROGETTO - Sezioni e particolari costruttivi  
 PFTE.09\_PROGETTO IDRAULICO - Sottoservizi e censimento delle interferenze  
 PFTE.10\_PROGETTO DEGLI SCAVI IDRAULICI - Planimetria di scavo  
 PFTE.11\_PROGETTO AMBIENTALE - Planimetria di dettaglio e particolari costruttivi  
 PFTE.12\_PROGETTO GENERALE - Cantierizzazione  
 PFTE.13\_PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO - Planimetria su base rilievo  
 PFTE.14\_PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO - Planimetria e sezioni di dettaglio  
 PFTE.15\_PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO - Planimetria su base rilievo  
 PFTE.16\_PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO - Planimetria e sezioni di Dettaglio  
 PFTE.17\_PROGETTO ARCHITETTONICO: Planimetria Stato di Fatto/Progetto demolizioni e ricostruzioni

**Rilevato che** la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in € **2.000.000,00**, ripartita come da quadro economico sottoriportato:

<b>PARCO DUCALE DI PARMA</b> <b>Intervento di riqualificazione della Peschiera e delle aree contermini</b> <b>CUP I95F21001060002 - CUI L00162210348202300043</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	INTERVENTO N°1: RIPRISTINO FUNZIONALITA' IDRAULICA COLLETORE CIRCUMLACUALE, RIFACIMENTO E MIGLIORAMENTO DEI PUNTI DI SCARICO DELLE ACQUE	506.022,47 €
A2	INTERVENTO N°2: RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE PESCHIERA, RIPRISTINO ALIMENTAZIONE IDRICA, IMPERMEABILIZZAZIONE E BONIFICA DAI FANGHI	417.455,93 €
A3	INTERVENTO N°3: POTENZIAMENTO BIOCENOSI E OPERE AMBIENTALI	76.035,90 €
A4	LAVORI IN ECONOMIA	4.153,92 €
<b>A5</b>	<b>Totale Lavori</b>	<b>1.003.668,22 €</b>
<b>A6</b>	<b>Oneri della Sicurezza</b>	<b>24.500,00 €</b>
	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>1.028.168,22 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Spese tecniche progettazione e Sicurezza in fase di progettazione - comprensivo di oneri ed IVA	148.760,70 €
B2	Spese tecniche per Direzione Lavori e Sicurezza durante i lavori compreso le azione propedeutiche - comprensivo di oneri ed IVA	108.058,04 €
B3	Assistenza archeologica per tutta la durata dei lavori i lavori compreso relazioni - comprensivo di oneri ed IVA	10.150,40 €
B4	Analisi chimico fisica delle acque prima del loro conferimento del Galasso, Rei Laboratorio - comprensivo di IVA	2.196,00 €
B5	Caratterizzazione dei materiali di scavo: indagini ed analisi di laboratorio certificato ai sensi del d.p.r. 120/2017 e ss.mm.ii. Lavorazioni previste all'esterno alla Peschiera - comprensivo di IVA	6.100,00 €
B6	Spese per svuotamento Lago ed attività connesse compreso IVA	30.500,00 €

B7	Spese per cattura, sterilizzazione e gestione/conferimento in luogo autorizzato delle testuggini alloctone – comprensivo di IVA	16.470,00 €
B8	Spese per trasporto e detenzione fauna ittica in luogo autorizzato - comprensivo di IVA	5.270,40 €
B9	Fornitura e posa di cartellonistica circumlacuale esplicativa dei lavori - comprensivo di IVA	36.600,00 €
B10	Spese tecniche per progettazione pozzo e direzione operativa in corso di esecuzione - comprensivo di IVA	7.808,00 €
B11	Spese per attività di monitoraggio della Peschiera	68.000,00 €
B12	Incentivi per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023_ 80% dell'1,3% dell'importo lavori	10.692,95 €
B13	Spostamento sottoservizi, allacci e risoluzione eventuali interferenze compreso IVA	96.479,65 €
B14	Spese per servizio tecnico di consulenza specialistica in tema di restauro a supporto della progettazione ed assistenza alle attività di restauro durante l'esecuzione dei lavori - comprensivo di oneri ed IVA	549,00 €
B15	Spese per indagini geologiche, integrative e specialistiche - comprensivo di oneri ed IVA	8.967,00 €
B16	Spese in economia per indagini integrative di natura archeologica - comprensivo di IVA	12.200,00 €
B17	Spese in economia per aereazione fanghi e per risoluzione opere di varia natura - comprensivo di IVA	24.400,00 €
B18	Imprevisti	102.816,82 €
B19	Implementazione condivisione e taratura dati su piattaforma WEB comprese spese tecniche - comprensivo di oneri ed IVA	57.096,00 €
B20	Pannelli divulgativi e cartellonistica di indirizzo alla fruizione - comprensivo di IVA	36.600,00 €
B21	Sistema di monitoraggio compreso fornitura e posa di sonde multi parametriche e misura di livello - comprensivo di IVA	61.000,00 €
B22	Acquisto di Fauna ittica autoctona - comprensivo di IVA	18.300,00 €
B23	IVA 10% sui lavori	102.816,82 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>971.831,78€</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>2.000.000,00 €</b>

al fine dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al predetto intervento si provvederà con successivo atto alla approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, completo del relativo VERBALE DI VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 D.Lgs. 36/2023;

i contenuti del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la somma di cui all' incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell' art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata correttamente determinata a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, applicando la percentuale dell'1,3% sull'importo lavori ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 L. 427/1993, n.127 quarterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 663/1972, in quanto tutti riconducibili nella fattispecie ad "interventi di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);

**Vista** la Attestazione di corrispondenza della documentazione progettuale relativa al Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica in oggetto (ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023) ai contenuti del livello di progettazione di che trattasi, di cui all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, prot. n. 278926\_I del 25/10/2024, allegata alla presente in formato elettronico;

**Ricordato che** con apposita comunicazione Prot. n. 0212530\_U del 23/08/2024 è stata indetta la conferenza dei servizi per l'esame degli elaborati progettuali costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto in modalità asincrona, ex art. 14-bis. (Conferenza semplificata) della legge n. 241 del 1990 e ss.m. e ii;

**Visto** il Verbale dei pareri pervenuti per l'esame del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) medesimo, Prot. n. 277920\_I del 24/10/2024 allegato alla presente in formato elettronico, che riporta l'elenco dei pareri pervenuti e depositati in atti d'ufficio;

**Ritenuto opportuno** procedere alla richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di devoluzione di parte dei mutui concessi al Comune di Parma relativamente ai seguenti interventi e per le motivazioni di seguito indicate:

- Mutuo pos. 6033050/01 stipulato il 07/12/2016, rinegoziato il 30/06/2020, per "Adeguamento normativo Teatro Due e completamento arena Shakespeare - lavori di completamento" (CUP I96J16000140004) (presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo mediante DD n. 3188/2016):

**Devoluzione per € 300.000,00** in quanto, alla luce degli incrementi del costo del materiale da costruzione, l'importo previsto per l'intervento è risultato insufficiente per il proseguo dell'intervento (DD di revoca impegno di spesa n. 2220/2023);

- Mutuo pos. 6209157 stipulato il 14/12/2021 per "Piano Integrato di riqualificazione e messa a sistema dei Parchi Storico Monumentali - Fortezza della Cittadella (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione delle reti dei parchi, dei viali e delle piazze cittadine)- 3° Lotto" (CUP I98C20000040004) (presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo mediante DD n. 3156/2021):

**Devoluzione per € 600.000,00** in quanto stante un diverso orientamento della Amministrazione Pubblica, sorto a seguito di ulteriori analisi ed indagini che hanno evidenziato criticità la cui risoluzione appare più urgente rispetto agli interventi previsti nel progetto in parola, si è stabilito di non procedere all'elaborazione del progetto esecutivo dell'intervento (DD di revoca impegno di spesa n.2226/2023):

**Totale devoluzione € 900.000,00**

**Dato atto che**, a seguito della deliberazione di CC n. 42 del 27/05/2024 di variazione del bilancio di previsione 2024-2026 e la deliberazione di GC n. 185 del 29/05/2024 di variazione al PEG 2024/2026, la spesa di € 2.000.000,00 relativa all'intervento in oggetto trova copertura al cap. 20902091 del Bilancio 2024 "PARCO DUCALE: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PESCHIERA E DELLE AREE CONTERMINI" - Codice finanziario 5° liv. U.2.02.02.01.999- "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c." - SIOPE 2020201999, da finanziarsi per € 900.000,00 mediante devoluzione dei sopra citati mutui con Cassa DD.PP. e per € 1.100.000,00 mediante apposito mutuo con Cassa DD.PP.;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

a seguito del perfezionamento del predetto contratto il Settore OO.PP. provvederà con apposito atto al cambio della tipologia del finanziamento degli importi relativi all'affidamento dei servizi di tecnici più sopra menzionati, come segue:

per l'importo di **€ 148.760,70**, ponendo il medesimo importo in capo al capitolo dell'intervento, importo il cui impegno di spesa è stato assunto mediante la DD 3390 del 15/12/2023, sopracitata, al capitolo 20106050 - LAVORI PUBBLICI: INCARICHI PROFESSIONALI - codice finanziario di V livello: U.2.02.03.05.001 - SIOPE 2020305001;

per l'importo di **€ 2.196,00** e per l'importo di **€ 549,00** ponendo i medesimi importi in capo al capitolo dell'intervento, importi il cui impegno di spesa è stato assunto mediante la DD n. 2872 del 17/10/2024, sopracitata, al capitolo 20106050 - LAVORI PUBBLICI: INCARICHI PROFESSIONALI - codice finanziario di V livello: U.2.02.03.05.001 - SIOPE 2020305001;

**Ritenuto di dare mandato** al Settore Finanziario affinché proceda ad attivare le necessarie procedure finalizzate al finanziamento della suddetta spesa di **€ 2.000.000,00**, per € 900.000,00 mediante richiesta di devoluzione di mutui con Cassa DD.PP. come dettagliatamente suesposto, e per € 1.100.000,00 tramite mutuo da stipularsi con Cassa DD.PP.;

**Avuto presente che:**

la quantificazione, previsione e finanziamento della spesa relativa ad eventuali oneri di manutenzione e gestione derivanti dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica allegato, verrà esplicitata in sede di approvazione della successiva fase progettuale esecutiva;



all' approvazione della successiva fase progettuale si procederà con ulteriore apposito atto;

**Richiamato** il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

**Richiamata** la DD n. 2 del 02.01.2023 che individua l'ordine dei sostituti, sulla base della loro presenza in servizio, del dirigente del Settore Opere Pubbliche in caso di assenza o impedimento fino a 30 giorni;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'avvio della procedura di richiesta di finanziamento in tempi brevi;

## DELIBERA

- **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento **"PARCO DUCALE: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PESCHIERA E DELLE AREE CONTERMINI" (CUP I95F21001060002 - CUI L00162210348202300043)**, predisposto e trasmesso da Studio Telò May Fly srl, allo scopo incaricato dall'A.C. come sopra specificato, con nota in data 24/10/2024, prot. n. 277687\_E, allegata alla presente in formato elettronico, composto dagli elaborati elencati in premessa, pure allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali in formato elettronico;

- **di dare atto che:**

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 2.000.000,00**, ripartita come da quadro economico riportato in premessa;

al fine dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al predetto intervento si provvederà con successivo atto alla approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, completo del relativo VERBALE DI VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 D.Lgs. 36/2023;

i contenuti del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico

(BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la somma di cui all' incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell' art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata correttamente determinata a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, applicando la percentuale dell'1,3% sull'importo lavori ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 L. 427/1993, n.127 quarterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 663/1972, in quanto tutti riconducibili nella fattispecie ad "interventi di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);

- **di prendere atto:**

della Attestazione di corrispondenza della documentazione progettuale relativa al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in oggetto (ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023) ai contenuti del livello di progettazione di che trattasi, di cui all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, prot. n. 278926\_I del 25/10/2024, allegata alla presente in formato elettronico;

che con apposita comunicazione Prot. n. 0212530\_U del 23/08/2024 è stata indetta la conferenza dei servizi per l'esame degli elaborati progettuali costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto in modalità asincrona, ex art. 14-bis. (Conferenza semplificata) della legge n. 241 del 1990 e ss.m. e ii;

del Verbale dei pareri pervenuti per l'esame del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) medesimo, Prot. n. 277920\_I del 24/10/2024 allegato alla presente in formato elettronico, che riporta l'elenco dei pareri pervenuti e depositati in atti d'ufficio;

- **di procedere** alla richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di devoluzione di parte dei mutui concessi al Comune di Parma relativamente ai seguenti interventi e per le motivazioni di seguito indicate:

- Mutuo pos. 6033050/01 stipulato il 07/12/2016, rinegoziato il 30/06/2020, per "Adeguamento normativo Teatro Due e completamento arena Shakespeare – lavori di completamento" (CUP I96J16000140004) (presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo mediante DD n. 3188/2016):

**Devoluzione per € 300.000,00** in quanto, alla luce degli incrementi del costo del materiale da costruzione, l'importo previsto per l'intervento è risultato insufficiente per il proseguo dell'intervento (DD di revoca impegno di spesa n. 2220/2023);

- Mutuo pos. 6209157 stipulato il 14/12/2021 per "Piano Integrato di riqualificazione e messa a sistema dei Parchi Storico Monumentali - Fortezza

della Cittadella (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione delle rete dei parchi, dei viali e delle piazze cittadine)- 3° Lotto” (CUP I98C20000040004) (presa d’atto dell’avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo mediante DD n.3156/2021):

**Devoluzione per € 600.000,00** in quanto stante un diverso orientamento della Amministrazione Pubblica, sorto a seguito di ulteriori analisi ed indagini che hanno evidenziato criticità la cui risoluzione appare più urgente rispetto agli interventi previsti nel progetto in parola, si è stabilito di non procedere all’elaborazione del progetto esecutivo dell’intervento (DD di revoca impegno di spesa n.2226/2023);

**Totale devoluzione € 900.000,00**

- **di dare atto che:**

a seguito della deliberazione di CC n. 42 del 27/05/2024 di variazione del bilancio di previsione 2024-2026 e la deliberazione di GC n. 185 del 29/05/2024 di variazione al PEG 2024/2026, la spesa di € 2.000.000,00 relativa all’intervento in oggetto trova copertura al cap. 20902091 del Bilancio 2024 “PARCO DUCALE: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PESCHIERA E DELLE AREE CONTERMINI” – Codice finanziario 5° liv. U.2.02.02.01.999- “Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.” - SIOPE 2020201999, da finanziarsi per € 900.000,00 mediante devoluzione dei sopra citati mutui con Cassa DD.PP. e per € 1.100.000,00 mediante apposito mutuo con Cassa DD.PP.;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

a seguito del perfezionamento del predetto contratto il Settore OO.PP. provvederà con apposito atto al cambio della tipologia del finanziamento degli importi relativi all’affidamento dei servizi di tecnici più sopra menzionati, come segue:

per l’importo di **€ 148.760,70**, ponendo il medesimo importo in capo al capitolo dell’intervento, importo il cui impegno di spesa è stato assunto mediante la DD 3390 del 15/12/2023, sopracitata, al capitolo 20106050 - LAVORI PUBBLICI: INCARICHI PROFESSIONALI – codice finanziario di V livello: U.2.02.03.05.001 – SIOPE 2020305001;

per l’importo di **€ 2.196,00** e per l’importo di **€ 549,00** ponendo i medesimi importi in capo al capitolo dell’intervento, importi il cui impegno di spesa è stato assunto mediante la DD n. 2872 del 17/10/2024, sopracitata, al capitolo 20106050 - LAVORI PUBBLICI: INCARICHI PROFESSIONALI – codice finanziario di V livello: U.2.02.03.05.001 – SIOPE 2020305001;

- **di dare mandato** al Settore Finanziario affinché proceda ad attivare le necessarie procedure finalizzate al finanziamento della suddetta spesa di **€ 2.000.000,00**, per € 900.000,00 mediante richiesta di devoluzione di mutui con Cassa DD.PP. come dettagliatamente suesposto, e per € 1.100.000,00 tramite mutuo da stipularsi con Cassa DD.PP.;

- **di dare altresì atto che:**

la quantificazione, previsione e finanziamento della spesa relativa ad eventuali oneri di manutenzione e gestione derivanti dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica allegato, verrà esplicitata in sede di approvazione della successiva fase progettuale esecutiva;

all'approvazione della successiva fase progettuale si procederà con ulteriore apposito atto;

il Responsabile di Progetto dell'intervento in argomento, con DD n. 2762 del 06/11/2023, ai sensi del D.lgs. 36/2023, è stato individuato nella persona dell'Arch. Anna Ferrara del Settore OO.PP.;

- **di stabilire che** la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'avvio della procedura di richiesta di finanziamento in tempi brevi.

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-357 DEL 30/10/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

## 1. ELABORATI PROGETTUALI

Nome file: PFTE.A\_Elenco elaborati.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.B\_RelazGenerale.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.C\_Cronoprogramma.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.E\_Relaz\_Ecologica\_Ambientale.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.F\_Report\_Caratterizzazione .pdf.p7m  
Nome file: PFTE.G\_Relaz\_storico-tecnica.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.H\_Documentazione\_Fotografica.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.I\_Relazione Schede Restauro.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.J\_EP\_AP\_NP.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.K\_CME\_SIC\_MO.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.L\_Discipl\_Descr\_Prest.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.M\_Relazione\_Idraulica.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.N\_Relaz\_Sostenibilita\_opera.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.O\_PSC.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.P\_RelazCantierizzazione.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.D\_QE.pdf.p7m

## 2. ELABORATI GRAFICI

Nome file: PFTE.01\_Planimetria storica inquadramento.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.02\_Evoluzione storica Peschiera.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.03\_PROGETTO IDRAULICO -SF- Planimetria.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.04\_PROGETTO IDRAULICO - Planimetrie sezioni dettaglio.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.05\_SF - Batimetria.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.06\_Planimetria confronto storia progetto.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.07\_PROGETTO IDRAULICO - SP - Planimetria.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.08\_PROGETTO IDRAULICO - SP - Sezioni e part costruttivi.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.09\_Planimetria SottoServizi.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.10\_PROGETTO SCAVI IDRAULICI - Planimetria Scavo.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.11\_PROGETTO AMBIENTALE - Planimetria e sezioni.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.12\_PROGETTO GENERALE - Plan cantiere.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.13\_PROGETTO ARCHITETTONICO - SF -Planimetria.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.14\_PROGETTO ARCHITETTONICO - SF - Plan e sezioni dettaglio.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.15\_PROGETTO ARCHITETTONICO - SP - Planimetria.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.16\_PROGETTO ARCHITETTONICO - SP - Plan e sezioni dettaglio.pdf.p7m  
Nome file: PFTE.17\_PROGETTO ARCHITETTONICO - Costruzione Demolizione.pdf.p7m

## 3. Verbale PARERI PERVENUTI per l'esame del Progetto di Fattibilita' Tecnico Economica

Nome file: Prot\_\_24-10-2024\_0277920\_I - File primario - verbale\_PARERI\_PESCHIERA\_PARCO\_DUCALE\_timbrato.pdf

## 4. ATTESTAZIONE CORRISPONDENZA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE PFTE

Nome file: Prot\_\_25-10-2024\_0278926\_I - File primario - Attestazione\_di\_rispondenza\_timbrato.pdf

## 5. NOTA DI TRASMISSIONE PFTE

Nome file: Prot\_\_24-10-2024\_0277687\_E - File primario -  
2024.10.24\_LetteraConsegna\_timbrato.pdf

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 5855 del 28/10/2024 del SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

PARCO DUCALE: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PESCHIERA E DELLE AREE CONTERMINI" (CUP I95F21001060002 - CUI L00162210348202300043) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile  
DI BERNARDO TIZIANO  
(In sostituzione di GADALETA  
MICHELE)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 5855 del 28/10/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 5855 del 28/10/2024 del SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

PARCO DUCALE: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PESCHIERA E DELLE AREE CONTERMINI" (CUP I95F21001060002 - CUI L00162210348202300043) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile  
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 5855 del 28/10/2024 del Settore / Servizio SETTORE OPERE PUBBLICHE avente ad Oggetto: "PARCO DUCALE: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PESCHIERA E DELLE AREE CONTERMINI" (CUP I95F21001060002 - CUI L00162210348202300043) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 30/10/2024

Il Segretario Generale  
CRISCUOLO PASQUALE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE N. GC-2024-357 del 30/10/2024

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,  
visti gli atti d'ufficio,  
visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

**attesta**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 31/10/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 31/10/2024 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 30/10/2024 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA  
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)