



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-352-2024 DEL 23/10/2024

L'anno 2024, questo giorno ventitre (23) del mese di ottobre alle ore 10:37 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Lorenzo Lavagetto nella sua qualità di Vice Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Il Segretario Generale fa presente che il Dirigente del Settore Opere Pubbliche con nota prot. 276465 del 23 ottobre 2024 ha comunicato la necessità di sostituire uno degli allegati inseriti in fase di istruttoria (allegato DOCFAF) in quanto per mero errore materiale il titolo non risultava del tutto aderente alla programmazione oggetto della delibera.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Vice Sindaco risultano presenti e votanti n. 8 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Assente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHİ GIANLUCA	ASSESSORE	Assente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-352-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: NUOVO IMPIANTO NATATORIO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PISCINA FERRARI IN VIA ZAROTTO (CUP I96C23000010002 - CUI L00162210348202300058) - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI ED ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DI SCHEMA DI AVVISO EX ART. 193 CO. 11 D.LGS. 36/2023. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 5599 del 15/10/2024

OGGETTO: NUOVO IMPIANTO NATATORIO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PISCINA FERRARI IN VIA ZAROTTO (CUP I96C23000010002 - CUI L00162210348202300058) - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI ED ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DI SCHEMA DI AVVISO EX ART. 193 CO. 11 D.LGS. 36/2023. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 11/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 88 del 20/12/2023 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2024-2026 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2024-2026 per la competenza e l'esercizio 2024 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 22/12/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2025-2026 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con delibera n. 49 del 16/02/2024, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2024-2026;

Ricordato che l'impianto pubblico natatorio "Giacomo Ferrari", sito in Parma, Via Zarotto n. 41/A, è stato interessato, a causa di problemi strutturali, da una chiusura complessiva a far tempo dall'anno 2021, con ciò determinando una riduzione degli spazi d'acqua sul territorio comunale deputati all'avviamento al nuoto ma anche all'agonistica di bambini, ragazzi e adulti;

Che l'Amministrazione Comunale, nell'obiettivo di assicurare prospettive future ad un impianto che, storicamente, ha svolto un ruolo di rilievo per l'attività fisica e l'aggregazione sociale della comunità cittadina, ha inserito sull'annualità 2024 dei propri strumenti di programmazione, riferiti al triennio 2024-2026, approvati con i succitati atti, l'intervento denominato "**Nuovo impianto natatorio: demolizione e ricostruzione Piscina Ferrari in Via Zarotto (CUP I96C23000010002 – CUI L00162210348202300058)**";

Richiamato l'art. 2 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, che prevede la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali, di seguito anche "DOCFAP", quale strumento di analisi di scenari e di identificazione delle possibili alternative progettuali;

Richiamata altresì la DD n. 3100 del 28/11/2023 con cui, in relazione all'intervento sopra menzionato, si è proceduto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto, a favore di apposito studio tecnico, del servizio di progettazione per la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023, sopra citati;

Ricordato che, in relazione all'impianto natatorio in argomento, si è tenuto, in data 10/01/2024, presso la sala stampa della Residenza Municipale, un apposito incontro aperto agli operatori del settore, finalizzato a raccogliere osservazioni, richieste ed indirizzi per sviluppare al meglio le possibili soluzioni progettuali;

Visto il DOCFAP, in atti al P.G. n. 83262/2024 e il successivo di cui alla nota P.G. n. 276465 del 23/10/2024, depositati dallo studio di progettazione incaricato come sopra e qui allegati, da cui emerge come, anche alla luce delle risultanze raccolte in occasione del predetto incontro, siano stati individuati tre "macrotemi", posti a base di altrettanti scenari realizzativi, eventualmente combinabili tra loro, di seguito descritti:

- **Proposta n. 01 "Water sport"**

La proposta si focalizza sull'ambito sportivo ed agonistico dell'acqua e dei servizi a supporto. Questa soluzione si orienta sulla richiesta di differenziazione dei modi di concepire il nuoto al fine di dare risposta a tutte le categorie di utenti possibili, offrendo una vera e propria scuola dello sport natatorio (dai primi passi fino ai livelli agonistici).

È prevista la realizzazione di:

- una vasca principale, di profondità compresa tra un max di 1,80 mt ed un min. di 1,40 mt, con uso prevalentemente agonistico e dotata di tribuna per accogliere manifestazioni anche di livello regionale;
- una seconda vasca, di profondità compresa tra un max di 1,40 mt ed un min. di 1,20 mt, deputata ad ospitare una clientela meno agonistica o la scuola nuoto, eventualmente spendibile anche per attività di ginnastica in acqua;
- una terza vasca, di profondità compresa tra un max di 1,10 mt ed un min. di 1,00 mt, destinata alle attività di fitness in acqua ma anche al post riabilitativo, da collocarsi in un locale separato dai precedenti anche per consentire l'isolamento acustico di impianti audio spesso utilizzati per la corsistica legata al fitness in acqua.

È prevista altresì la realizzazione di spogliatoi a servizio: n. 4 per gli utenti, divisi per sesso ed organizzati con spogliatoi comuni, spogliatoi con cabine a rotazione, zona docce e zona servizi; n. 2 spogliatoi per istruttori e personale.

La proposta in argomento prevede anche:

- la realizzazione di un centro fitness, di metratura compresa tra i 500 mt ed i 1.000 mt, composto da due sale: una, attrezzata con macchinari per attività isotoniche e di cardio-fitness, l'altra, dedicata alla corsistica;
- la realizzazione di uno spazio da destinare a bar-ristoro con accesso dall'esterno, oltre che di locali da destinare ad uffici, punto shopping, "kinder garden", sala studio o riunioni.

Per quanto riguarda i costi realizzativi, è prevista:

- una spesa di **€ 12.054.497,86**, in caso di riqualificazione dell'impianto esistente che, previo ripristino della funzionalità architettonica, strutturale ed impiantistica, verrà interessato da un intervento di trasformazione atto a rispondere al meglio alla richiesta sportiva, come sopra declinata;

- una spesa ricompresa in un range tra **€ 11.101.900,12** ed **€ 13.384.970,80**, in caso di demolizione e ricostruzione *ex novo* dell'intera struttura.

- **Proposta n. 02 “Water & Fun”**

La proposta si focalizza sull'obiettivo di affiancare all'ambito più prettamente agonistico – sportivo quello più ludico – ricreativo, senza dimenticare la dimensione del benessere psico-fisico e del relax. La finalità è quella di offrire un *carnet* di servizi e soluzioni atti a soddisfare il maggior numero di utenti possibili (atleti, famiglie, giovani e meno giovani).

È prevista la realizzazione di:

- una vasca principale, di profondità compresa tra un max di 1,80 mt ed un min. di 1,40 mt, con uso prevalentemente agonistico, completa di tribuna di 150 posti;
- una seconda vasca, di tipo polifunzionale, di profondità compresa tra un max di 1,20 mt ed un min. di 0,80 mt, deputata all'apprendimento ed alle attività di fitness in acqua, da collocarsi in un ambiente separato in modo tale da garantire l'isolamento acustico di impianti audio spesso utilizzati per la corsistica legata al fitness in acqua;
- una terza vasca, di tipo ludico – ricreativo, completa di idromassaggio, lettini ad aria, *spray park* con pavimento morbido nonché scivoli scenografici, in grado di attrarre anche un'utenza di tipo familiare o comunque più orientata allo svago ed al relax.

È prevista altresì la realizzazione di spogliatoi a servizio: n. 4 per gli utenti (di cui due per bambini) e n. 2 spogliatoi per istruttori e personale. Tutti i servizi sono proposti come accessibili e fruibili ai portatori di disabilità.

La proposta in argomento prevede anche:

- la realizzazione di una sala palestra/polifunzionale, di dimensioni contenute, dedicata all'attrezzistica ed alla corsistica;
- la realizzazione di un centro benessere, completo di sale massaggi, zona SPA, bagno turco e lettini, al fine di estendere ulteriormente le fasce di mercato da attrarre;
- la realizzazione di uno spazio da destinare a bar-ristoro con accesso dall'esterno, oltre che di locali da destinare ad uffici.

Per quanto riguarda i costi realizzativi, è prevista:

- una spesa di **€ 12.256.969,00**, in caso di riqualificazione dell'impianto esistente che, previo ripristino della funzionalità architettonica, strutturale ed impiantistica, verrà interessato da un intervento di trasformazione atto a rispondere al meglio alla richiesta sportiva e ludico – ricreativa, come sopra declinata;
- una spesa ricompresa in un range tra **€ 10.012.849,17** ed **€ 10.721.388,34**, in caso di demolizione e ricostruzione *ex novo* dell'intera struttura.

- **Proposta n. 03 “Water for all”**

La proposta, in questo caso, viene declinata in una dimensione “di quartiere”, vale a dire concepita come struttura vocata prettamente all'attività di base e all'avviamento: punto di riferimento non solo per la pratica sportiva ma anche per la funzione di aggregazione ed inclusione sociale. Grande attenzione viene quindi posta alla accessibilità e alla fruibilità a favore di persone con impedimenti/difficoltà motorie, mediante la realizzazione di percorsi adatti a tutte le tipologie di utenze e facilmente accessibili anche attraverso apposite rampe a servizio delle vasche.

È prevista la realizzazione di:

- una vasca principale, di profondità compresa tra un max di 1,80 mt ed un min. di 1,40 mt, con uso prevalentemente sportivo e agonistico, completa di una rampa con pendenza adeguata a consentirne l'uso anche ad utenti con disabilità;
- una seconda vasca, di tipo polifunzionale e di avviamento al nuoto, con forma irregolare e suddivisa in tre macroaree:
 - la prima, di profondità di 110 cm, con possibilità di corsie per il nuoto;
 - la seconda, di profondità di 90 cm, dotata di rampa di accesso;
 - la terza, di profondità di 80 cm, destinata ad area relax – idromassaggio.

Trattasi di vasca idonea a prestarsi ad una pluralità di finalità: apprendimento, riabilitazione, corsi fitness in acqua. Come tale, è concepita per collocarsi in un'area separata da quella precedente, al fine di assicurare adeguato isolamento acustico alle attività in essa svolte.

È prevista altresì la realizzazione di spogliatoi a servizio: n. 4 per gli utenti (di cui due per bambini) e n. 2 spogliatoi per istruttori e personale. Tutti i servizi sono proposti come accessibili e fruibili dai portatori di disabilità, tali da garantire quindi adeguati spazi di manovra per i dispositivi mobili eventualmente utilizzati dagli utenti.

La proposta in argomento prevede anche:

- la realizzazione di una sala palestra polifunzionale, dedicata all'attrezzistica ma anche alla ginnastica "dolce", eventualmente suddivisibile, tramite arredi modulari, in più aree distinte;
- la realizzazione di uno spazio da destinare a bar-ristoro con accesso dall'esterno, oltre che di locali da destinare ad uffici;
- la realizzazione di una sala polifunzionale dedicata anche ad un'utenza non necessariamente sportiva, con flessibilità di funzioni (quali sala studio, sala compleanni, etc...).

Per quanto riguarda i costi realizzativi, giuste le specifiche caratteristiche di accessibilità e fruibilità su cui la proposta è stata sviluppata, è stata esclusa la possibilità di un intervento di "riqualificazione" dell'impianto, valutandosi, come unica opzione possibile, la demolizione e ricostruzione *ex novo* della struttura, con una spesa ricompresa in un range tra **€ 9.684.821,77** ed **€ 10.393.360,95**.

Che le soluzioni progettuali sopra descritte si completano altresì della previsione di svolgere, all'interno dell'impianto, una serie di attività e corsi, modulabili e declinabili in funzione delle specifiche esigenze prese in considerazione (quali, ad esempio, scuola nuoto, nuoto libero, corsi fitness, pre e post parto, terza età, nuoto disabili, trattamenti riabilitativi);

Considerato che gli incontri e le valutazioni tecniche svolte dagli uffici interni hanno fatto emergere come l'Amministrazione Comunale, esaminati gli scenari realizzativi sopra descritti, abbia concentrato le proprie preferenze su una soluzione progettuale che, previa demolizione e ricostruzione dell'impianto esistente, sia preordinata a soddisfare sia le esigenze più prettamente sportive degli utenti (di cui alla Proposta n. 01) sia la funzione di aggregazione ed inclusione sociale che, per tradizione, sorregge e caratterizza tutte le discipline ed attività in acqua (di cui alla Proposta n. 03);

Ritenuto, pertanto, in relazione all'intervento di cui al "**Nuovo impianto natatorio: demolizione e ricostruzione Piscina Ferrari in Via Zarotto (CUP I96C23000010002 – CUI L00162210348202300058)**", di approvare il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, qui allegato e depositato dallo studio di progettazione incaricato come sopra, esplicitando indirizzo favorevole, sulla base del confronto comparato tra le alternative presentate, ad una soluzione progettuale che, previa demolizione e ricostruzione della struttura in essere, sia in grado di coniugare lo spirito più prettamente agonistico-sportivo dell'erigendo impianto, come declinato dalla Proposta n. 01 "Water sport", con le esigenze di

accessibilità e fruibilità dei servizi, come sviluppate dalla Proposta n. 03 “Water for all”, così da offrire una soluzione in grado di dare risposta a tutte le categorie di utenti ed esigenze possibili;

Atteso che, per quanto concerne il profilo più prettamente realizzativo di quanto sopra, il D.Lgs. 36/2023, previamente citato, disciplina, agli artt. 174 ss., il Partenariato Pubblico Privato (cd. “PPP”), quale valida alternativa alle procedure di appalto “tradizionali” al fine di instaurare forme di cooperazione fra il settore pubblico e gli operatori privati nella realizzazione di un progetto volto a coniugare il perseguimento di finalità di interesse pubblico, la salvaguardia dei vincoli di bilancio e la valorizzazione del contributo di soggetti privati in termini di apporto finanziario e di competenze specifiche;

Che, in particolare, il Partenariato Pubblico Privato è caratterizzato da alcuni requisiti fondamentali:

- assunzione del rischio operativo da parte del privato;
- significativa partecipazione del privato al finanziamento del progetto;
- equilibrio economico-finanziario dell’iniziativa, con possibilità, sotto tale ultimo profilo, di un intervento pubblico di sostegno anche nella forma di un contributo finanziario;

Che, inoltre, l’iter procedimentale di un’opera pubblicata realizzata in Partenariato Pubblico Privato si sviluppa attraverso una serie di fasi, di seguito brevemente schematizzate:

- presentazione della proposta da parte dell’operatore economico interessato, proposta che, per ciò che concerne le opere già previste negli strumenti di programmazione della Pubblica Amministrazione, può essere formulata anche su sollecitazione pubblica (art. 193 co. 11 D.Lgs. 36/2023);
- valutazione della proposta e della relativa fattibilità che, se positiva, conduce alla individuazione del promotore ed alla approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica da porre a base della procedura di gara da attivarsi sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- individuazione dell’aggiudicatario e stipula del contratto di Partenariato Pubblico Privato, anche nella forma della concessione ex artt. 177 ss. D.Lgs. 36/2023;

Atteso che, come risulta dall’analisi di cui al DOCFAP oggetto del presente atto, lo strumento del PPP si presta ad essere particolarmente efficace nell’ambito degli interventi preordinati alla realizzazione – gestione di impianti sportivi, quale quello di specie, consentendo infatti:

- una migliore allocazione dei rischi a livello contrattuale: ottimizzando il valore del progetto, allocando i rischi di domanda e disponibilità sull’operatore privato, quale soggetto più idoneo a gestirli e mitigarli;
- una migliore qualità progettuale: il cosiddetto “*bundling*” della progettazione, realizzazione e gestione, tipico dei progetti realizzati in partenariato, può consentire di ottenere un miglioramento generale nella qualità realizzativa e gestionale dell’opera;
- un efficientamento delle tempistiche realizzative, a fronte dell’incentivo implicito nella realizzazione dell’opera nei tempi pattuiti con l’Amministrazione;
- una copertura dei fabbisogni finanziari proveniente, in misura significativa, da capitali provati, con conseguente sgravio del bilancio dell’Ente dalle spese di investimento e gestione dell’opera;

Valutata, pertanto, l’opportunità di attivare, in relazione all’intervento di cui al “**Nuovo impianto natatorio: demolizione e ricostruzione Piscina Ferrari in Via Zarotto (CUP I96C23000010002 – CUI L00162210348202300058)**”, un Partenariato Pubblico Privato, sollecitando, ai sensi del sopra richiamato art. 193 co. 11 D.Lgs. 36/2023, la presentazione di proposte che, alla luce all’indirizzo sopra espresso dall’Amministrazione Comunale in punto di scenario realizzativo da prediligersi sulla base delle alternative presentate dal DOCFAP allegato al presente atto, abbiano ad oggetto la concessione di

progettazione, demolizione, ricostruzione e successiva gestione dell'impianto pubblico natatorio "Giacomo Ferrari";

Visto lo schema di Avviso pubblico qui allegato, dal quale risulta, tra l'altro, che:

- l'Amministrazione, nell'ambito dei propri obiettivi di politica sportiva ed in relazione alle esigenze dei cittadini e di valorizzazione del territorio, ha individuato, quale forma contrattuale di Partenariato Pubblico Privato, quella della concessione per contribuire ai seguenti obiettivi fondamentali:
 - migliorare il coordinamento e l'organizzazione a livello territoriale del sistema sport, incoraggiando e favorendo la collaborazione tra le diverse realtà associative ed istituzionali;
 - gestire gli impianti sportivi secondo criteri di economicità, efficienza, sicurezza, funzionalità, qualità, trasparenza, imparzialità, correttezza, democraticità, salvaguardando il principio della destinazione pubblica a servizio della comunità territoriale e promuovendo il dialogo e la collaborazione continua con scuola e *welfare*, valorizzando nel contempo la cultura dell'associazionismo sportivo espressione del territorio che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
 - promuovere e dare maggiore impulso alla polifunzionalità delle attività;
 - trasformare i luoghi dello sport in luoghi della salute e della prevenzione offrendo spazi ed opportunità di benessere;
 - promuovere percorsi di inclusione, di riflessione, dibattito e formazione anche attraverso eventi pubblici di sensibilizzazione per riconoscere nella pratica delle attività motorie e sportive uno strumento di educazione e formazione personale e sociale, di prevenzione, di tutela e miglioramento della salute;
- tenuto conto della linea di indirizzo assunta dall'Amministrazione Comunale in merito al DOCFAP approvato con il presente atto, le proposte di PPP, aventi ad oggetto la concessione di progettazione, demolizione, ricostruzione e successiva gestione dell'impianto pubblico natatorio "Giacomo Ferrari", dovranno prevedere i seguenti requisiti progettuali:
 - vasca n. 1: lunghezza pari a 25 m, larghezza 8/10 corsie, con profondità variabile da un minimo 1,40 a un massimo 1,80 m, adeguata al nuoto agonistico; la vasca deve essere pienamente accessibile;
 - vasca n. 2: lunghezza pari da un minimo di 16 m a un massimo di 25 m, con profondità variabile da un minimo di 1,20 a un massimo di 1,40 m, adeguata all'avviamento alla canoa; la vasca deve essere pienamente accessibile;
 - vasca n. 3: isolata acusticamente per l'utilizzo di impianti audio; la vasca deve essere pienamente accessibile;
 - presenza di n. 4 spogliatoi + di n. 2 spogliatoi per istruttori-personale;
 - presenza di bar/punto-ristoro accessibile in maniera indipendente dall'impianto;
 - presenza di sala polivalente, eventualmente accessibile in maniera indipendente dall'impianto;
 - presenza di spazi destinati al fitness;
 - presenza di eventuale attività all'aperto e di servizi per la cura della persona;
 - presenza di un eventuale tribuna mobile all'interno dell'impianto;
 - caratteristica "ZEB";
- nell'ambito dell'operazione di PPP di cui al presente atto, ed al fine di perseguire l'interesse pubblico delle comunità sportive, l'Amministrazione Comunale intende avere la disponibilità di spazi d'acqua dell'erigendo impianto natatorio da concedere a

società sportive, per lo svolgimento di attività agonistica nei giorni ed orari indicati nell'avviso stesso, le cui tariffe saranno dunque stabilite ed incassate direttamente dall'Amministrazione stessa;

- le proposte, da elaborarsi in modo tale da garantire la permanenza del rischio operativo in capo al concessionario per tutta la durata del contratto, potranno essere presentate da tutti gli operatori economici, in forma singola o associata, di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, nonché dai soggetti di cui all'art. 193, comma 1, dello stesso D.Lgs. 36/2023, e comunque in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 ss. del predetto D.Lgs. 36/2023;
- la valutazione delle proposte, contenenti gli elementi specificati nell'Avviso medesimo, verrà espletata anche in presenza di una sola proposta presentata e sarà condotta in due fasi: un prima fase, preordinata a verificare la sussistenza dell'interesse pubblico, ed una seconda fase che, verificata la fattibilità di realizzazione, condurrà alla individuazione del promotore ex art. 193 D.Lgs. 36/2023 e, quindi, alla approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica da porre a base della successiva procedura di gara;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di Avviso qui allegato, disponendone la pubblicazione, per 60 (sessanta) giorni, sull'Albo pretorio on line e sul sito web istituzionale in corrispondenza dell'apposita sezione "Bandi e Avvisi Pubblici - Avvisi Pubblici", al fine di sollecitare, ex art. 193 co. 11 D.Lgs. 36/2023, la presentazione di proposte per l'attivazione di un Partenariato Pubblico Privato nei termini sopra indicati;

Dato atto che:

in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 175 comma 1 D.Lgs. 36/2023, si è provveduto ad inserire l'intervento in parola nel programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato, con le modalità previste dal parere n. 2782/2024 del MIT, e pertanto ricomprendendolo nella programmazione di cui all'art. 37 D.Lgs. 36/2023;

l'intervento è stato pertanto inserito nel Triennale Lavori 2024/2026, approvato con Delibera di CC 88/2023, più sopra citata, per un importo complessivo, riferito ai soli lavori, pari ad € 7.400.000,00;

sulla base delle valutazioni economiche emerse dal presente DOCFAP, con Delibera di CC n. 65/2024 l'importo dei soli lavori riferiti all'intervento di cui al "**Nuovo impianto natatorio: demolizione e ricostruzione Piscina Ferrari in Via Zarotto (CUP I96C23000010002 - CUI L00162210348202300058)**" è stato elevato ad **€ 13.384.970,80**, di cui € 3.650.000,00 da finanziarsi a carico dell'Ente tramite indebitamento ed € 9.734.970,80 a carico del proponente da individuarsi;

Atteso che l'art. 179 del D.lgs. 36/2023 prevede:

- al comma 1: *"Il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'ente concedente, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi";*
- al comma 2: *tale valore debba essere "...stimato al momento dell'invio del bando di concessione o, nei casi in cui non sia previsto detto bando, al momento in cui l'ente concedente avvia la procedura di aggiudicazione della concessione...";*

Dato atto che:

a fronte di quanto sopra, a valle del processo di valutazione delle proposte eventualmente presentate e, quindi, della individuazione della proposta da porre a base della procedura di gara per l'individuazione del concessionario, si provvederà alla quantificazione del corretto importo della concessione, come definito dall'art. 179 co. 1 più sopra citato, ed al conseguente adeguamento delle previsioni contenute negli strumenti di programmazione dell'Ente, riferite al prossimo triennio 2025 – 2027, dandosi atto, fin da ora, della disponibilità dell'Amministrazione Comunale di investire un contributo massimo in conto capitale pari, come detto, a complessivi € 3.650.000,00 per la realizzazione dell'intervento in discussione;

Richiamato il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire tempestivamente la prosecuzione degli incombeni funzionali alla sollecitazione di proposte, ex art. 193 co. 11 D.Lgs. 36/2023, per l'attivazione di un Partenariato Pubblico Privato nei termini indicati nel presente atto;

DELIBERA

- **di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- **di approvare**, in relazione all'intervento di cui al “**Nuovo impianto natatorio: demolizione e ricostruzione Piscina Ferrari in Via Zarotto (CUP I96C23000010002 – CUI L00162210348202300058)**”, il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (cd. “DOCFAP”), depositato dallo studio di progettazione incaricato come indicato in premessa ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, esplicitando indirizzo favorevole, sulla base del confronto comparato tra le alternative presentate, ad una soluzione progettuale che, previa demolizione e ricostruzione della struttura in essere, sia in grado di coniugare lo spirito più prettamente agonistico-sportivo dell'erigendo impianto, di cui alla Proposta n. 01 “Water sport”, con le esigenze di accessibilità e fruibilità dei servizi, di cui alla Proposta n. 03 “Water for all”, così da offrire una soluzione in grado di dare risposta a tutte le categorie di utenti ed esigenze possibili;
- **di dare atto** di come lo strumento del partenariato pubblico privato (cd. “PPP”) si presti, per le motivazioni riportate in premessa, ad essere particolarmente efficace nell'ambito degli interventi preordinati alla realizzazione – gestione di impianti sportivi, quale quello di cui al “**Nuovo impianto natatorio: demolizione e ricostruzione Piscina Ferrari in Via Zarotto (CUP I96C23000010002 – CUI L00162210348202300058)**”;
- **di esplicitare indirizzo favorevole** alla attivazione di un Partenariato Pubblico Privato mediante la sollecitazione di proposte che, alla luce all'indirizzo sopra espresso dall'Amministrazione Comunale in punto di scenario realizzativo da prediligere sulla base delle alternative presentate dal DOCFAP allegato al presente atto, abbiano ad

oggetto la concessione di progettazione, demolizione, ricostruzione e successiva gestione dell'impianto pubblico natatorio "Giacomo Ferrari";

- **di approvare** lo schema di Avviso pubblico, ex art. 193 co. 11 D.Lgs. 36/2023, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso e dai contenuti riassunti in premessa, disponendone contestualmente la pubblicazione, per 60 (sessanta) giorni, sull'Albo pretorio on line e sul sito web istituzionale in corrispondenza dell'apposita sezione "Bandi e Avvisi Pubblici – Avvisi Pubblici";

- **di dare atto che:**

per le motivazioni in premessa esposte, l'intervento risulta iscritto nei documenti finanziari dell'Ente, riferiti al triennio 2024/2026, e con Delibera di CC n. 65/2024 il relativo importo complessivo, riferito ai soli lavori, è stato quantificato, sulla base delle valutazioni economiche emerse dal DOCFAP accluso al presente atto, in € **13.384.970,80**, di cui € 3.650.000,00 da finanziarsi a carico dell'Ente tramite indebitamento ed € 9.734.970,80 a carico del proponente da individuarsi;

a valle del processo di valutazione delle proposte eventualmente presentate e, quindi, della individuazione della proposta da porre a base della procedura ad evidenza pubblica da attivarsi per l'individuazione del concessionario, si provvederà alla quantificazione del corretto importo della concessione come definito dall'art. 179 co. 1 D.Lgs. 36/2023, ed al conseguente adeguamento delle previsioni contenute negli strumenti di programmazione dell'Ente, riferite al prossimo triennio 2025 – 2027, dandosi atto, fin da ora, della disponibilità dell'Amministrazione Comunale di investire un contributo massimo in conto capitale, come detto, pari a complessivi € 3.650.000,00 per la realizzazione dell'intervento in discussione;

- **di dare altresì atto che** il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 D.Lgs. 36/2023, come da DD n. 2762 del 06/11/2023, è individuato nella persona dell'Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, E.Q. responsabile della S.O. Lavori Pubblici e attuazione del PNRR del Settore Opere Pubbliche;
- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire tempestivamente la prosecuzione degli incombeni funzionali alla sollecitazione di proposte, ex art. 193 co. 11 D.Lgs. 36/2023, per l'attivazione di un Partenariato Pubblico Privato nei termini indicati nel presente atto.

DELIBERAZIONE N. GC-2024-352 DEL 23/10/2024

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
VICE SINDACO
Lavagetto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

2. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: Schema Avviso pubblico art. 193 co.11 D.Lgs. 36-2023.pdf

3. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: 1084f-Book Piscina Parma-rev1.pdf.p7m

Hash:

4A292DE9B21D861E621356256BAC69BB38683945722A4ACD8ED81A0F1367
54AB8D32357FC7E601446BBBF8A0799BB7464306DF5BADED6F9EA955CA
4E76C5D694