



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-337-2024 DEL 16/10/2024

L'anno 2024, questo giorno sedici (16) del mese di ottobre alle ore 09:20 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHINI GIANLUCA	ASSESSORE	Assente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-337-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE EDILIZIA TRA COMUNE DI PARMA E SOGGETTO ATTUATORE PER LA REALIZZAZIONE IN PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE MONOFAMILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (LOTTO 1) DI CUI ALLA SCHEDA NORMA "BF10 ALBERI". I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 4741 del 04/09/2024

**OGGETTO:** APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE EDILIZIA TRA COMUNE DI PARMA E SOGGETTO ATTUATORE PER LA REALIZZAZIONE IN PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE MONOFAMILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (LOTTO 1) DI CUI ALLA SCHEDA NORMA "BF10 ALBERI". I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che con atto n. 1716 del 16/12/2002, avente ad oggetto *“individuazione delle aree di trasformazione rispondenti ai requisiti di cui all’art. 53.3 del RUE e all’art. 10 del POC (ex PPA), attuabili mediante intervento edilizio diretto soggetto ad atto unilaterale d’obbligo”*, la Giunta Comunale ha acconsentito, secondo quanto definito dall’articolo 10 del previgente POC e dagli articoli 53.2 e 53.3 del RUE del POC (DCC n. 125 del 09/04/2002), all’attuazione delle aree di trasformazione, individuate nel suo allegato identificato sotto la lettera “A”, con SLU realizzabile non superiore a mq 4.500, realizzabili mediante atto unilaterale d’obbligo tale da garantire la realizzazione e la cessione degli standard nelle quantità previste nell’Allegato 2 del POC;
- che con medesima delibera è stato stabilito di lasciare in proprietà ai soggetti attuatori e proprietari l’intera quota di SLU destinata alla realizzazione di interventi di edilizia residenziale convenzionata (pari al 30% della SLU complessiva definita per ogni area), purché il suo utilizzo sia finalizzato alla realizzazione di interventi di edilizia residenziale convenzionata con il Comune;
- che nell’allegato alla dGC 1716/2002, su menzionata, è presente la scheda n. 168 del previgente RUE – POC (allegato A6) relativa alla SN Bf 10 “Area Alberi – Strada Martinella”, contenente al suo interno i seguenti parametri urbanistici:
  - SC (superficie complessiva) mq 38.500;
  - SLU totale mq 4.125;
  - SLU per edilizia sovvenzionata, convenzionata, convenzionata agevolata mq 1.237;
  - SF teorica mq 8.250,e la previsione della realizzazione di tipologie costruttive di piccola taglia per un migliore inserimento dell’intervento nell’ambiente circostante, come meglio

specificato successivamente nel Progetto di lottizzazione relativo al Permesso di Costruire (nel prosieguo "PdC") n. 1323/04;

- che in data 21/06/2004 è stata presentata domanda di PdC n. 1323/2004 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (lottizzazione soggetta ad atto unilaterale d'obbligo - "AUO") relative alla Scheda Norma "Bf10 - Alberi":
  - che conteneva, tra l'altro, lo schema di AUO;
  - che prevedeva la suddivisione dell'area del comparto in lotti. In particolare, nelle tavole 2 e 3, si dava evidenza delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria, delle aree destinate alla realizzazione di interventi di edilizia libera (lotti 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13) e di quelle destinate alla realizzazione di interventi di edilizia convenzionata (lotti 1, 7, 8);
  - che, nella citata Tav. 2, confermava per l'edilizia convenzionata le previsioni di piano del previgente RUE del POC (DCC n. 125 del 09/04/2002 - tav. 40 e scheda 168) di una SLU complessiva pari a mq 1.237, così suddivisa:
    - per il lotto 1 una SLU di mq 125 e la tipologia "monofamiliare";
    - per ciascuno dei lotti 7 e 8 una SLU di mq 556 e la tipologia "condominio";
- che in data 19/04/2005, dinanzi al Notaio Giulio Almansi, è stato sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo rep. 69501 racc.20085, tra Comune di Parma e i Soggetti Attuatori "La Grande S.r.l." insieme ad altro Soggetto Attuatore (persona fisica come meglio identificata negli atti dell'Ufficio), relativo alla cessione delle aree e alla realizzazione e cessione delle opere edilizie e di urbanizzazione relative alla scheda norma Bf10 - Alberi previste con PdC n. 1323/2004, specificando altresì che gli interventi edilizi destinati ad ERP sarebbero stati sottoposti alla convenzione edilizia predisposta dall'A.C. al fine di fissare i prezzi e le modalità di vendita e/o locazione;
- che in data 16/05/2005 è stato rilasciato il PdC n. 1323/2004 di cui sopra;
- che in data 29/07/2005 è stato rilasciato il PdC n. 988/2005 per la realizzazione da parte della Società "La Grande S.r.l." di un edificio bifamiliare in edilizia convenzionata sul lotto 1 di cui alla Scheda norma "Bf10-Alberi";
- che, sempre in data 29/07/2005 è stato rilasciato il PdC n. 989/2005 per la realizzazione, sempre da parte della medesima Società, di due palazzine di edilizia convenzionata da realizzarsi sui lotti 7 e 8 relativi alla Scheda Norma "Bf10 - Alberi";
- che, nell'ambito della procedura di rilascio dei suddetti PdC n. 988/2005 e n. 989/2005, era stato emesso da parte dell' Ufficio ERP parere favorevole in merito alla rispondenza tipologica e dimensionale degli immobili ai requisiti definiti dalla Convenzione Tipo in corso di approvazione e parere favorevole alla sottoscrizione delle relative convenzioni;
- che in data 26/04/2006, a magistero del Notaio Giulio Almansi, rep. 72611, raccolta n. 21.727 è stata stipulata la convenzione edilizia tra il Comune di Parma e la società La Grande s.r.l. per la realizzazione in proprietà di 16 alloggi di edilizia residenziale pubblica convenzionata (di cui 6 alloggi da realizzarsi sul lotto 7 e 10 alloggi sul lotto 8), per una SLU complessiva di mq 1.098,80 di pertinenza della Scheda Norma "BF10 Alberi", demandando la regolamentazione del lotto 1 ad altra specifica convenzione;

### **Evidenziato:**

- che, in data 22/11/2006, il legale rappresentante della società La Grande S.r.l. ha comunicato di rinunciare definitivamente alla realizzazione dell'intervento di cui al PdC n. 988/05, in quanto il lotto oggetto di intervento era stato alienato in data 30/08/2006, con atto rep. n. 73617 a ministero dott. G. Almansi, alla società "Catellani Costruzioni" e ha contestualmente richiesto il rimborso della somma versata e non più dovuta, nonché lo svincolo delle due fidejussioni prestate;
- che la società Catellani Costruzioni ha presentato in data 20/10/2006 domanda di PdC n. 3854/2006, rilasciato in data 05/02/2007, relativo alla realizzazione di un edificio bifamiliare in edilizia convenzionata nel lotto 1 della Scheda Norma "Bf10 - Alberi"; tale titolo è decaduto per mancato inizio dei lavori nei termini di legge;
- che, in data 19/05/2010, è stata presentata da "Catellani Costruzioni" la domanda di PdC n. 1369/2010 per la realizzazione di una bifamiliare in edilizia convenzionata nel medesimo lotto 1, per una SLU complessiva di mq 140,06 e che tale titolo è stato regolarmente rilasciato in data 28/09/2010;
- che la suddetta SLU, sebbene differente da quella del progetto di lottizzazione di cui al PdC 1323/2004 (pari a mq 125), risultava comunque conforme ai limiti di SLU realizzabile all'interno dei lotti previsti nella scheda norma Bf-10;
- che, nonostante la concessione di tre proroghe sulla data di ultimazione lavori (l'ultima della durata di 12 mesi di cui al prot. gen. n. 189134 del 27/09/2016), anche il PdC n. 1369/2010 è decaduto, lasciando in essere sul terreno del lotto 1 in questione una porzione di costruzione avviata e non ultimata, in particolare strutture di fondazione ed elevazione del piano interrato, a fronte della completa realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- il lotto 1 è stato oggetto di Procedura esecutiva nr. 274/2019 avanti al Tribunale di Parma, nella cui perizia di stima si chiariva che il lotto era destinato alla realizzazione di edilizia residenziale pubblica convenzionata e pertanto si obbligava l'eventuale parte acquirente a sottoscrivere con il Comune di Parma la necessaria Convenzione edilizia;

**Preso atto:**

- del Decreto di trasferimento del 30/06/2022 (rep. 667/22, registrato a Parma il 15/07/2022 al nr. 2469 Serie 4) del terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Parma - Sezione di Vigatto, Foglio 15, mappale 286, dell'estensione catastale di mq 766;
- che in suddetto Decreto:
  - si conferma l'acquisto della piena proprietà del lotto 1 da parte di persone fisiche (come meglio identificate agli atti) e di seguito "Soggetto Attuatore";
  - si conferma, nel caso di edificazione, l'obbligo della parte acquirente a sottoscrivere la Convenzione edilizia con il Comune di Parma;
- che il Soggetto Attuatore ha presentato al Comune di Parma, ai sensi della L.R. 31/2002 e s.m. e i., la domanda di PdC n. 2885/2023 del 25/10/2023, per l'edificazione sul lotto 1 di cui sopra, destinato ad edilizia residenziale pubblica convenzionata, di una unità monofamiliare di SLU pari a mq 133,06 e di Sf pari a mq 766, da adibire a propria abitazione, previa verifica del possesso dei requisiti soggettivi;
- che, ai fini dell'acquisizione di tutti i pareri e nulla osta degli Uffici competenti, è stata indetta Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona;

- Che la Conferenza dei Servizi si è conclusa, come da nota del SUAPE prot. gen. n. 219605 del 02/09/2024, con esito favorevole condizionato all'avvenuta sottoscrizione della Convenzione edilizia tra Soggetto Attuatore e Comune di Parma;

#### **Rilevato che:**

- l'intera area del lotto 1 di attuazione di ERP convenzionata, identificata al Catasto Terreni del Comune di Parma – Sezione di Vigatto, Foglio 15, mappale 286, dell'estensione catastale di mq 766, risulta ad oggi non ancora aggiornata e convenzionata, per le motivazioni di cui sopra;
- lo Schema di convenzione, allegato al presente atto alla lettera "A", è riferito esclusivamente al lotto 1 per la realizzazione di n. 1 unità monofamiliare, avente SLU di progetto pari a mq 133,06;
- per effetto della presente Convenzione, il contributo di cui all'art. 29 della Legge regionale del 30/07/2013 n. 15 e ss.mm. è ridotto alla sola quota di cui all'art. 30 della stessa legge;

#### **Rilevato altresì:**

- che il Soggetto Attuatore, al ritiro del suddetto PdC n. 2885/2023, dovrà provvedere al versamento dell'importo complessivo di € 4.627,14 (quattromila-seicentoventisette/14), dato dalla somma degli oneri di urbanizzazione secondaria U2, per un importo pari a € 2.627,14 (duemilaseicentoventisette/14), e dell'oblazione per la sanatoria relativa alla porzione di costruzione realizzata in forza del PdC n. 1369/2010 e non terminata nei termini, per un importo pari a € 2.000,00 (duemila/00);
- che dette somme verranno accertate con successivi atti da parte del SUAPE per la somma di € 2.627,14 al cap. 04501900 "contributo di costruzione - legge regionale 31/2002 (ex legge 10/77)" e per la somma di € 2.000,00 al cap. 04501700 "sanatorie edilizie ex art 17", del bilancio 2024-2026 - annualità 2024;
- che, ai sensi della normativa vigente, trattandosi di intervento di edilizia residenziale convenzionata in proprietà per n. 1 unità monofamiliare e relative pertinenze, vi è l'obbligo per il soggetto Attuatore di convenzionarsi con l'Amministrazione Comunale al fine di definire le clausole da rispettare in caso di future cessioni o locazioni, quali il prezzo di cessione, il canone di locazione e i requisiti soggettivi;

#### **Considerato:**

- che lo Schema convenzionale, allegato al presente atto alla lettera "A", disciplinante la realizzazione in proprietà n. 1 unità monofamiliare di edilizia residenziale pubblica convenzionata, è stato redatto riprendendo puntualmente i contenuti dello Schema deliberato dal Consiglio Comunale con atto n. 140 del 28/09/2007 e nel rispetto dei principi della buona amministrazione;
- che, a fronte dell'intenzione del Soggetto Attuatore di voler risiedere nell'unità di edilizia convenzionata di cui al PdC n. 2885/2023, allo Schema deliberato sono state apportate alcune precisazioni volte ad evitare eventuali distorsioni;
- che, per poter risiedere nell'unità di edilizia residenziale convenzionata di cui al PdC n. 2885/2023, il Soggetto Attuatore dovrà dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi all'atto della sottoscrizione della convenzione;

**Dato atto:**

- che lo Schema di convenzione, da stipularsi tra il Comune di Parma e il Soggetto Attuatore, allegato sotto la lettera “A” in formato digitale al presente atto quale parte integrante e sostanziale, si compone dei sotto elencati articoli:
  - ART. 1 “Conferma delle premesse”;
  - ART. 2 “Oggetto della convenzione”;
  - ART. 3 “Caratteristiche tipologiche e costruttive dell’alloggio”;
  - ART. 4 “Termine di inizio ed ultimazione dei lavori”;
  - ART. 5 “Infrastrutture per l’urbanizzazione degli insediamenti”;
  - ART. 6 “Opere di allacciamento ai pubblici servizi”;
  - ART. 7 “Attrezzature e spazi collettivi”;
  - ART. 8 “Determinazione delle componenti del prezzo di cessione dell’alloggio”;
  - ART. 9 “Prezzo di cessione degli alloggi”;
  - ART. 10 “Modalità di pagamento” (omissis);
  - ART. 11 “Aggiornamento prezzi di rivendita dell’alloggio”;
  - ART. 12 “Canone di locazione degli alloggi e revisione periodica”;
  - ART. 13 “Formazione dell’utenza e assegnazione dell’alloggio come “prima casa”
  - ART. 14 “Clausole da inserire negli atti di vendita/ assegnazione/locazione dell’immobile”;
  - ART. 15 “Durata della convenzione”;
  - ART. 16 “Trascrizione della convenzione”;
  - ART. 17 “Obblighi del soggetto attuatore” (omissis);
  - ART. 18 “Controlli e Sanzioni a carico del Soggetto Attuatore/Concessionario inadempiente”.

precisando che gli articoli oggetto di “omissis” non sono applicabili al caso di specie;

- che, in sede di sottoscrizione, il Soggetto Attuatore provvederà a versare la somma di € 714,03 (settecentoquattordici/03) pari allo 0,15% del costo di costruzione inserito nel Quadro Tecnico Economico, come stabilito all’art. 18 della convenzione stessa, per il collaudo tecnico amministrativo;
- che detta somma verrà accertata con successivo atto al cap. 03502300 “Rimborso dai soggetti attuatori delle spese per collaudi tecnici amministrativi” del bilancio 2024-2026 - annualità 2024;
- Che il Soggetto Attuatore ha altresì presentato gli elaborati di progetto architettonico, strutturale ed impiantistico, come elencati all’art 8 dello Schema di convenzione tipo approvato con deliberazione di CC n. 140 del 28/09/2007, che risultano pertanto agli atti dell’Amministrazione Comunale;

**Dato inoltre atto** che lo Schema di convenzione richiama i sottoelencati elaborati progettuali (art. 8 dello schema di convenzione), come consegnati dal Soggetto Attuatore nella versione definitiva digitale con PG. 230834 del 26/10/2023 e successivamente integrati con PG. n. 51830 del 05/03/2024, PG. n. 154657 del 19/06/2024, PG. n. 182368 del 09/07/2024, PG. n. 189393 del 19/07/2024, PG. n. 190218 del 22/07/2024, allegati alla lettera “B” alla presente deliberazione:

- All.B1\_Relazione tecnica;
- All.B2\_Progetto architettonico e tavole SU-SLU;
- All.B3\_Planimetria Superficie Vendibile “SV”;

All.B4\_Computo Metrico Estimativo;  
All.B5\_Capitolato Speciale Appalto;  
All.B6\_Quadro Tecnico Economico "QTE" e Tabella superfici e prezzo di vendita;

**Considerata** la conclusione positiva dell'attività istruttoria della SO. Sviluppo e Progettualità Abitative, per la parte di propria competenza, necessaria al controllo tecnico-amministrativo della documentazione prodotta ai fini della stipula dell'atto convenzionale, come previsto dal verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi per il rilascio del PdC n. 2885/2023;

**Ravvisata** l'opportunità di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" al fine di consentire il completamento dell'attuazione della Scheda Norma "BF10 Alberi", non ancora ultimata per la sola parte relativa al lotto 1;

**Richiamate:**

- La Legge n. 167/62 e successive modificazioni;
- La Legge n. 865/71 e successive modificazioni;
- La Legge n. 457/78 e successive modificazioni;
- La Legge n. 458/88 e successive modificazioni;
- La Legge n. 179/92 e successive modificazioni;
- Il D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni;
- La L.R. n. 15/2013 e successive modificazioni;
- La Deliberazione di G.C. n. 1716 del 16/12/2002;
- La Deliberazione di C.C. n. 140 del 28/09/2007;

**Dato atto** che la Responsabile del Procedimento è individuata nella persona dell'Ing. Ilaria Nicoletta Di Cerbo, in qualità di EQ della S.O. Sviluppo e Progettualità Abitative, come da Provvedimento dirigenziale prot. n. 227451 del 23/10/2023;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco di Parma DSMG 16/2023 prot. n. 117556 del 27/06/2023 che conferisce all'Arch. Andrea Cantini l'incarico di Dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata Settore Politiche Abitative;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**Ritenuto** di rendere la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., al fine di consentire la tempestiva sottoscrizione della suddetta convenzione edilizia, come previsto dalla Conferenza dei Servizi per il rilascio del P.d.C n. 2885/2023;

**DELIBERA**

- I. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- II. **di approvare** lo Schema di convenzione, da stipularsi tra il Comune di Parma e il Soggetto Attuatore, allegato in formato digitale al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A", per la realizzazione in proprietà di n.1 unità immobiliare monofamiliare di edilizia residenziale convenzionata di cui alla Scheda Norma "BF10 Alberi" (lotto 1);
- III. **di dare atto** che il Dirigente del Settore Politiche Abitative provvederà alla stipula della convenzione edilizia che sarà effettuata con atto pubblico da trascriversi presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari;
- IV. **di dare atto** che alla presente deliberazione è altresì allegata in formato digitale, sotto la lettera "B", la seguente documentazione:
  - B1\_Relazione tecnica;
  - B2\_Progetto architettonico e tavole SU-SLU;
  - B3\_Planimetria Superficie Vendibile "SV";
  - B4\_Computo Metrico Estimativo;
  - B5\_Capitolato Speciale Appalto;
  - B6\_Quadro Tecnico Economico "QTE" e Tabella superfici e prezzo di vendita;
- V. **di dare altresì atto che:**
  - i dati identificativi del Soggetto Attuatore, trattandosi di persone fisiche, sono agli atti dell'Ufficio;
  - in sede di sottoscrizione della convenzione edilizia il Soggetto Attuatore verserà la somma di € 714,03 (settecentoquattordici,03) pari allo 0,15% del costo di costruzione inserito nel Quadro Tecnico Economico, come stabilito all'art. 18 della convenzione stessa;
  - detta somma verrà accertata con successivo atto al cap. 03502300 "Rimborso dai soggetti attuatori delle spese per collaudi tecnici amministrativi" del bilancio 2024-2026 - annualità 2024;
  - al ritiro del sopraccitato P.d.C n. 2885/2023, il Soggetto Attuatore, provvederà al versamento degli oneri di urbanizzazione secondaria U2, per un importo pari a € 2.627,14 (duemilaseicentoventisette/14) e dell'oblazione per la sanatoria relativa alla parte di costruzione esistente di cui al P.d.C. n. 1369/2010, per un importo pari a € 2.000,00 (duemila/00), per un importo complessivo di € 4.627,14 (quattromilaseicentoventisette/ 14);
  - dette somme verranno accertate con successivi atti da parte dello SUAPE per la somma di € 2.627,14 al cap. 04501900 "contributo di costruzione - legge regionale 31/2002 (ex legge 10/77)" e per la somma di € 2.000,00 al cap. 04501700 "sanatorie edilizie ex art 17", del bilancio 2024-2026 - annualità 2024;
  - la Responsabile del Procedimento è individuata nella persona dell'Ing. Ilaria Nicoletta Di Cerbo, in qualità di EQ della S.O. Sviluppo e Progettualità Abitative, come da provvedimento dirigenziale prot. n. 227451 del 23/10/2023;

VI. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Dlgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., al fine di consentire la tempestiva sottoscrizione della suddetta convenzione edilizia, come previsto dalla Conferenza dei Servizi per il rilascio del P.d.C n. 2885/2023.

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-337 DEL 16/10/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Allegati B - Elaborati progettuali

Nome file: B1\_Relazione Tecnica.pdf.p7m

Hash:

87379050856DCFE1C97CBE7B7385B367E4559606A555E7EE31E7D7439142  
C0D4839938563A8BF2F4D4ED4C06F38EDF12370F238DE61F3D67C33F42C3  
DAF6829C

Nome file: B2\_Progetto architettonico e tavole SU e SLU.pdf.p7m

Hash:

D118D69EA412E8B76A50D2FFC53E01E529FB21D47E2F947A978303E11889E  
85F71AE6D91C2038571A70EF4446469FBF26D56E3ACF645DEA8877FB5177  
7C56228

Nome file: B3\_Planimetria SV.pdf.p7m

Hash:

1A644189EBB56A1938112D5CE0AD12FA79ED0F2C7B3FCF03A696D0B936F0  
012B80546239335C3883200AFAA77127EDB1CAA45A487DBAAD631519E78C  
048FD99D

Nome file: B4\_Computo Metrico Estimativo.pdf.p7m

Hash:

E4A8856B1B8E24D8928BD63DECC899D2596C928B28192C5A32D10465D3A  
B9ADF6F51E6A97C2937251F3953C08746F0A7F623ABD6B17093CDE37E5D0  
FA64DB481

Nome file: B5\_Capitolato Speciale Appalto.pdf.p7m

Hash:

F6A6CA55DA5D769EFD43EB56F618E3E4E0C42BE4EF775B2F798F187A8122  
84DEB982C557E32733585A9950EE66AE2511E00004D8C834FC4B0A55CD7  
51F0E48BE

Nome file: B6\_QTE+Tabella superfici e prezzo cessione.pdf.p7m

Hash:

A6F70303509204C8E7DEFC95EA65B2B778CB85A924B507073BBCB02C3D  
002DE5834D331DCD83B004014FC490C8B660EA062D1B88EECC6D2A26FD1  
173004D9C97

3. Allegato A\_Schema di Convenzione

Nome file: A\_Schema di Convenzione.p7m

Hash:

29DC157F5F45E398F2F05106EB10C16BCE78ED62658327391FB60E04F0E37  
8378A377AEEE89E8FD571396F640D4398FAF637C784A53AA6F8F836C1490  
48EB312

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 4741 del 04/09/2024 del SETTORE POLITICHE ABITATIVE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE EDILIZIA TRA COMUNE DI PARMA E SOGGETTO ATTUATORE PER LA REALIZZAZIONE IN PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE MONOFAMILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (LOTTO 1) DI CUI ALLA SCHEDA NORMA "BF10 ALBERI". I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile  
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 4741 del 04/09/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 4741 del 04/09/2024 del Settore S.O. SVILUPPO E PROGETTUALITA' ABITATIVE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE EDILIZIA TRA COMUNE DI PARMA E SOGGETTO ATTUATORE PER LA REALIZZAZIONE IN PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE MONOFAMILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (LOTTO 1) DI CUI ALLA SCHEDA NORMA "BF10 ALBERI". I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile  
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 4741 del 04/09/2024 del Settore / Servizio S.O. SVILUPPO E PROGETTUALITA' ABITATIVE avente ad Oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE EDILIZIA TRA COMUNE DI PARMA E SOGGETTO ATTUATORE PER LA REALIZZAZIONE IN PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE MONOFAMILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (LOTTO 1) DI CUI ALLA SCHEDA NORMA "BF10 ALBERI". I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 15/10/2024

Il Segretario Generale  
CRISCUOLO PASQUALE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE N. GC-2024-337 del 16/10/2024

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale del Settore Staff della Segreteria Generale,

visti gli atti d'ufficio,

visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

**attesta**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 17/10/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 17/10/2024 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 16/10/2024 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA  
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)