



## Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-334-2024 DEL 09/10/2024

L'anno 2024, questo giorno nove (09) del mese di ottobre alle ore 10:16 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHINI GIANLUCA	ASSESSORE	Assente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-334-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità.

**Oggetto: PROLUNGAMENTO DI VIA FRANKLIN, TRA LA SP PARMA - MEZZANI E LA SP 62R, IN SOSTITUZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE INADEMPIENTE (OBIETTIVO COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E NUOVI INTERVENTI) (CUP I97H21006950005 - CUI L00162210348202100006). ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN PROTOCOLLO DI INTESA TRA COMUNE DI PARMA, COMUNE DI SORBOLO MEZZANI E PROVINCIA DI PARMA PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO ASSE VIARIO DI COLLEGAMENTO TRA LA SP72 "PARMA - MEZZANI" E LA SP62R "DELLA CISA". I.E.**

## Comune di Parma

Proposta n. 5341 del 04/10/2024

**OGGETTO:** PROLUNGAMENTO DI VIA FRANKLIN, TRA LA SP PARMA – MEZZANI E LA SP 62R, IN SOSTITUZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE INADEMPIENTE (OBIETTIVO COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E NUOVI INTERVENTI) (CUP I97H21006950005 – CUI L00162210348202100006). ESPlicitAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN PROTOCOLLO DI INTESA TRA COMUNE DI PARMA, COMUNE DI SORBOLO MEZZANI E PROVINCIA DI PARMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASSE VIARIO DI COLLEGAMENTO TRA LA SP72 "PARMA - MEZZANI" E LA SP62R "DELLA CISA". I.E.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Premesso che:

in data 17/10/2006 veniva sottoscritto dalla Provincia di Parma e dal Comune di Parma un accordo di pianificazione, ai sensi degli artt. 14, 22 e 32 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., finalizzato all'inserimento di ambiti commerciali di interesse sovracomunale, al cui interno veniva previsto:

- in corrispondenza dell'art. 4.2, l'impegno, da parte del Comune di Parma, di reperire e trasferire all'Amministrazione Provinciale contributi finanziari affinché fosse *“garantita la realizzazione del collegamento tra la strada SP Parma-Mezzani e la SP 62R comprensivo di rotatoria e di sovrappasso lungo la SP 62R in località Sorbolo”*;
- in corrispondenza del successivo art. 4.3, l'impegno, dell'Amministrazione Provinciale, di *“garantire prioritariamente la realizzazione dell'asse viario che si sviluppa dalla SP Parma- Mezzani alla SP 62R”*;

in data 25/05/2009 veniva sottoscritto dalla Provincia di Parma e dal Comune di Parma un accordo territoriale integrativo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., finalizzato all'attuazione di aree di trasformazione di natura commerciale, al cui interno, in corrispondenza dell'art. 3.2, veniva ribadito l'impegno del Comune di Parma di reperire contributi finanziari al fine di concordare, con l'Amministrazione Provinciale, le modalità operative per la *“realizzazione di un nuovo asse viario in prolungamento di Via Franklin che consenta il collegamento tra la strada SP Parma-Mezzani con la viabilità esistente e connessa alla SP 62R in località Chiozzola”*;

#### Richiamate:

la convenzione n. 15114/7769 del 29/06/2007, regolante i rapporti tra il Comune di Parma ed il Soggetto Attuatore, per l'esecuzione di un Piano Attuativo di iniziativa privata con impegno, da parte del Soggetto Attuatore stesso, di versare all'Amministrazione Provinciale un contributo finanziario pari ad € 2.000.000,00 finalizzato alla realizzazione

di un asse viario da svilupparsi tra la SP "Parma – Mezzani", nel Comune di Parma, e la SP62R "della Cisa", nel Comune di Sorbolo;

la convenzione n. 50520/16293 del 17/05/2007, regolante i rapporti tra il Comune di Parma ed i soggetti attuatori (Parcor S.r.l. e Parma Logistic S.r.l.), per l'esecuzione di un Piano Attuativo di iniziativa privata con impegno dei soggetti attuatori stessi di versare all'Amministrazione Provinciale un contributo finanziario pari ad € 750.000,00, finalizzato alla realizzazione del predetto asse viario da svilupparsi tra la SP "Parma-Mezzani", nel Comune di Parma, e la SP62R "della Cisa", nel Comune di Sorbolo;

#### **Dato atto che:**

con delibera di Giunta n. 759 del 28/08/2008, l'Amministrazione Provinciale approvava una bozza d'intesa nella quale veniva espressamente definita la convenienza economica e funzionale affinché, in luogo della citata corresponsione alla Provincia dei contributi fissati dalle convenzioni urbanistiche sopra richiamate (€ 2.000.000,00 ed €. 750.000,00), tali contributi venissero utilizzati direttamente da Immobiliare Arco S.r.l., resasi disponibile ad acquisire la quota relativa a Parcor S.r.l. e Parma Logistic S.r.l. (€ 750.000,00) e realizzare direttamente l'opera prevista;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 in data 22/9/2009, il Comune di Parma approvava il progetto preliminare del prolungamento di via Franklin e la contestuale adozione di una variante urbanistica al POC e al RUE, specificando quanto già espresso dalla Provincia di Parma con il predetto atto n. 759/2008;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 18/01/2010, veniva approvato lo schema di intesa fra la Provincia di Parma, il Comune di Parma, il Comune di Sorbolo (oggi Sorbolo Mezzani), Immobiliare Arco S.r.l. e Parcor S.r.l. (questi ultimi quali soggetti attuatori dei comparti commerciali soggetti alle convenzioni sottoscritte) relativo alla specifica realizzazione del nuovo asse viario tra la rotatoria di via Forlanini – Franklin, sita nel Comune di Parma, e via Caduti del Lavoro, sita nel Comune di Sorbolo Mezzani;

l'intesa di cui sopra, in data 22/07/2010, veniva sottoscritta da Comune di Parma, Provincia di Parma e Comune di Sorbolo Mezzani, oltre che dai soggetti attuatori, recependo il contenuto delle sopra richiamate deliberazioni di Giunta Provinciale n. 759/2008 e di Consiglio Comunale di Parma n. 107/2009;

#### **Ricordato che:**

con Delibera del Consiglio del Comune di Parma n. 99 del 23/07/2009, di adozione del PUA, veniva approvato lo schema di convenzione, successivamente recepito con Delibera del medesimo Consiglio Comunale n. 37 del 20/04/2010 in sede di controdeduzioni, che conduceva alla sottoscrizione della convenzione urbanistica, rep. n. 32259 del 18/10/2010, tra Comune di Parma ed Immobiliare Arco S.r.l. (soggetto attuatore), con cui quest'ultimo si impegnavo *"a versare, in adempimento agli obblighi derivanti dalla stipula dell'Accordo di pianificazione tra Comune di Parma e Provincia di Parma, sottoscritto in data 17 ottobre 2006, nonché ai sensi dell'intesa approvata con atto di G.P. n. 759 del 29 agosto 2008, un contributo finanziario pari a euro 2.000.000,00 (due milioni/00) finalizzato alla realizzazione dell'asse viario in prolungamento di Via Franklin che consenta il collegamento tra la SP Parma – Mezzani con la viabilità esistente e connessa alla SP 62R in località Chiozzola"*;

il Consiglio Comunale di Parma, mediante deliberazione n. 66 del 06/09/2016, in relazione alla predetta convenzione, rep. n. 32259 del 18/10/2010, tra altre precisazioni:

- dava atto della discrepanza tra le volontà deducibili dagli atti, citati nella convenzione medesima, succedutisi in merito alla realizzazione dell'asse viario

in esame: la prima, relativa alle convenzioni, anche sopra menzionate, n. 15114/7769 del 29/6/2007 e n. 50520/16293 del 17/05/2007, diretta ad imporre ai soggetti attuatori l'onere di finanziare l'opera; la seconda, espressa dalla Amministrazione Provinciale con delibera n. 759/2008 e dalla Amministrazione Comunale di Parma con delibera di Consiglio n. 107/2009, entrambe sopra ricordate e trasfuse nella predetta intesa del 22/07/2010, avente come obiettivo la realizzazione dell'opera direttamente in capo ad Immobiliare Arco S.r.l.;

- manifestava l'opportunità di risolvere la predetta incongruenza attraverso una interpretazione autentica della volontà delle parti espressa, da ultimo, con la succitata convenzione, rep. n. 32259 del 18/10/2010, da interpretarsi, per l'appunto, in senso confermativo dell'intendimento di affidare la realizzazione dell'asse viario in argomento direttamente ad Immobiliare Arco S.r.l.;
- precisava quindi che la formulazione testuale, contenuta nell'art. 4-ter del predetto atto convenzionale, dovesse essere intesa nel senso che "il contributo finanziario di € 2.000.000,00 anziché rappresentare una somma esigibile in pagamento, rappresenta l'importo stimato a carico della sola Immobiliare Arco al fine della quantificazione della garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di realizzazione assunti dalla medesima", precisando inoltre che "Tale importo risulta già garantito con polizza prestata al momento della sottoscrizione della Convenzione stipulata in data 29 giugno 2007 con atto ai rogiti del notaio C.M. Canali rep. n. 15114/7769";

#### Atteso che:

il progetto definitivo dell'asse viario di collegamento tra la SP 72 "Parma -Mezzani" e la SP 62R "della Cisa" veniva presentato da Immobiliare Arco S.r.l. ed approvato dal Comune di Parma con DD n. 824 del 27/04/2015, e successiva integrazione di cui alla DD n. 2150 del 29/09/2015, e dal Comune di Sorbolo Mezzani con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 08/03/2017, per un importo complessivo di € 2.982.638,14, incluse IVA di legge, spese tecniche, imprevisti e spese per espropri, queste ultime così ripartite:

A) per quanto concerne il Comune di Parma:

Indennità di espropriazione	€ 122.446,50
Indennità aggiuntive per conduttori agricoli	€ 77.701,80
Indennità per occupazione temporanea	€ 6.229,44
<b>Totale</b>	<b>€ 206.377,74</b>

B) per quanto concerne il Comune di Sorbolo - Mezzani:

Indennità di espropriazione	€ 168.311,00
Indennità aggiuntive per conduttori agricoli	€ 141.387,50
Indennità per occupazione temporanea	€ 4.769,88
<b>Totale</b>	<b>€ 314.468,38</b>

con delibera di Giunta n. 378 del 20/10/2016 il Comune di Parma prendeva atto del progetto definitivo come sopra approvato e dichiarava, in relazione ai lavori da realizzarsi sul territorio comunale, la pubblica utilità dell'opera per dar corso ai successivi incombenti come da piano particellare allegato al progetto che, con successiva Delibera di G.C. n. 188 del 29/05/2019, veniva rielaborato, incaricando contestualmente, con il medesimo atto, il Servizio Patrimonio dell'Ente di dar corso alla procedura espropriativa limitatamente al tratto di opera insistente sull'area di pertinenza del Comune di Parma;

**Dato atto che** l'intervenuto fallimento di Immobiliare Arco S.r.l., dichiarato con sentenza del Tribunale di Brescia in data in data 05/11/2019 (procedura fallimentare n. 220/2019), impediva tuttavia la realizzazione dell'opera stradale di collegamento tra la strada SP 72 "Parma – Mezzani" e la SP 62R "della Cisa", comprensiva di rotatoria e di sovrappasso lungo la SP 62R in località Sorbolo Mezzani;

**Considerato che**, dalla ricostruzione fattuale sopra esposta, si evince come il Comune di Parma, il Comune di Sorbolo Mezzani e la Provincia di Parma si siano attivati per la realizzazione dell'asse viario di collegamento tra la SP72 "Parma – Mezzani" e la SP 62R "della Cisa" già a far tempo dall'anno 2006, pur tuttavia non riuscendo, per le complesse vicende sopra ripercorse, a condurre l'opera a compimento;

**Atteso che** i suddetti Enti, non volendo abbandonare il progetto in questione, si sono resi *medio tempore* parti attive per consentirne la concretizzazione realizzativa, attraverso:

- l'escussione, da parte del Comune di Parma, dalla somma di € 2.000.000,00 garantita con polizza fideiussoria prestata con la sopra richiamata convenzione n. 15114/7769 del 29/6/2007, dell'importo, al netto delle spese di progettazione per € 55.486,43 già sostenute da Arco Immobiliare S.r.l., di complessivi € 1.944.513,57 (€ 2.000.000,00 - € 55.486,43 = € 1.944.513,57), con cui lo stesso Comune di Parma ha provveduto, tra l'altro, a finanziare:
  - l'impegno di spesa di € 122.746,50, assunto con DD n. 2184/2021, per indennità provvisoria di esproprio e spese istruttorie;
  - l'impegno di spesa di € 5.640,61, assunto con DD n. 2192/2022, quale corrispettivo, a favore del professionista ivi indicato, per l'aggiornamento del quadro economico del progetto definitivo dell'opera di che trattasi, approvato con la sopra citata DD n. 824/2015;
  - l'impegno di spesa di € 11.419,20, assunto con DD n. 305/2023, quale corrispettivo, a favore del professionista ivi indicato, per l'aggiornamento della documentazione progettuale da effettuarsi sulla base del nuovo prezzario regionale nel frattempo approvato;
  - l'impegno di spesa di € 138.702,98, assunto con DD n. 2497/2024, quale corrispettivo, a favore dell'operatore economico ivi indicato, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica e la successiva redazione del progetto esecutivo;
- l'accertamento, assunto dal Comune di Parma con DD n. 804/2023, del contributo di € 750.000,00, versato dai soggetti attuatori in adempimento alla convenzione n. 50520/16293 del 17/05/2007 sopra richiamata;
- l'accertamento, assunto dal Comune di Parma con DD n. 2669/2023, della somma di € 500.000,00 versata dal soggetto attuatore in adempimento alla convenzione, ivi citata, rep. 80497, racc. 35815 del 03/10/2023, quale contributo straordinario di cui all'art. 30 comma 3 lettera f) della L.R. 15/2013, in partecipazione alla spesa per il completamento dell'asse viabilistico di cui al presente atto;
- l'inserimento, negli strumenti di programmazione del Comune di Parma, riferiti al triennio 2024 - 2026, dell'opera denominata **"Prolungamento di Via Franklin, tra la SP Parma-Mezzani e la SP 62R, in sostituzione del soggetto attuatore inadempiente (obiettivo completamento opere di urbanizzazione e nuovi interventi) (CUP I97H21006950005 - CUI L00162210348202100006)";**
- la disponibilità manifestata dalla Provincia di Parma e dal Comune di Sorbolo Mezzani di contribuire, con risorse proprie, alla realizzazione dell'opera in questione per un importo, rispettivamente, pari ad € 900.000,00 e ad € 300.000,00;

**Visto** l'art. 15 della Legge n. 241/1990, che prevede la possibilità, per le Pubbliche Amministrazioni, di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

**Che** tra tali accordi, trovanti titolo nel predetto art. 15 della Legge n. 241/1990, rientrano altresì i Protocolli di Intesa, che, pur non avendo efficacia vincolante né creando oneri e responsabilità in capo ai soggetti sottoscrittori, consentono di definire un primo orientamento alle relative azioni strategiche su obiettivi condivisi ed interessi comuni, riservando la definizione della disciplina operativa e di dettaglio ad atti successivi;

**Che** le interlocuzioni, gli incontri ed i contatti intercorsi tra il Comune di Parma, il Comune di Sorbolo Mezzani e la Provincia di Parma hanno consentito di predisporre, in forma di schema, un Protocollo di Intesa, finalizzato a portare a realizzazione l'asse viario di collegamento tra la SP72 "Parma - Mezzani" e la SP 62R "della Cisa";

**Visto** lo schema del predetto Protocollo di Intesa, allegato alla presente in formato elettronico, quale parte integrante e sostanziale, nel quale, tra l'altro, richiamata la ricostruzione fattuale tutta sopra esposta:

- si è innanzitutto preso atto dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023, quale nuovo Codice degli Appalti Pubblici, e della conseguente necessità di disciplinare la realizzazione dell'asse viario in argomento anche nel rispetto delle disposizioni in esso contenute;
- si è inoltre preso atto che il tempo trascorso dalla intervenuta predisposizione progettuale, oltre a comportare la necessità che la medesima venga aggiornata ai contenuti della nuova cornice normativa sopra citata, determina anche l'esigenza:
  - di rinnovare l'avvio delle procedure espropriative delle aree interessate dall'intervento per decorso del termine ex art. 13 DPR 327/2001;
  - di aggiornare, a fronte del progressivo incremento, verificatosi nell'ultimo triennio, del prezzo dei materiali da costruzione, la quantificazione dei costi realizzativi, da stimarsi ora in **€ 5.650.000,00**, incluse IVA di legge, spese tecniche, per espropri ed imprevisti, importo così ripartito:
    - **€ 55.486,43**, quale importo già sostenuto da Immobiliare Arco S.r.l. per la progettazione dell'asse viario in argomento;
    - **€ 4.394.513,57**, quale importo imputato in capo al Comune di Parma secondo la sotto indicata ripartizione:
      - a) € 1.944.513,57, quale somma escussa dalla polizza fideiussoria di € 2.000.000,00, prestata con la sopra richiamata convenzione n. 15114/7769, ed al netto del sopra citato importo di € 55.486,43 sostenuto dal soggetto attuatore (€ 2.000.000,00 - € 55.486,43 = € 1.944.513,57). Del suddetto importo di € 1.944.513,57, il Comune di Parma ha peraltro già provveduto ad impegnare, in relazione all'opera in discussione, € 122.746,50, € 5.640,61, € 11.419,20 ed € 138.702,98, rispettivamente con le sopra ricordate DD n. 2184/2021, DD n. 2192/2022, DD n. 305/2023 e DD n. 2497/2024;
      - b) € 750.000,00, quale contributo previsto nella convenzione urbanistica n. 50520/16293 del 17/05/2007, versato dai soggetti attuatori ed accertato dal Comune di Parma con la sopra richiamata DD n. 804/2023;

- c) € 500.000,00, quale contributo straordinario di cui all'art. 30 comma 3 lettera f) della L.R. 15/2013, versato dal soggetto attuatore in adempimento alla convenzione, sopra citata, rep. n. 80497, racc. n. 35815 del 03/10/2023, ed accertato dal Comune di Parma con la predetta DD n. 2669/2023;
- d) € 1.200.000,00, quale importo da finanziarsi mediante mezzi di terzi;
- **€ 900.000,00**, quale importo imputato in capo alla Provincia di Parma;
- **€ 300.000,00**, quale importo imputato in capo al Comune di Sorbolo Mezzani;
- si è dato atto che:
  - con la quota a carico del Comune di Parma verranno finanziati anche i costi delle procedure di esproprio di titolarità dello stesso Comune di Parma oltre che di quelle di titolarità del Comune di Sorbolo Mezzani;
  - la Provincia di Parma, per la realizzazione dell'asse viario in argomento, ha provveduto a formulare, come da indicazioni del Comune di Parma, richiesta di finanziamento fondi FSC (Fondi Strutturali Comunitari) per l'importo di € 700.000,00. L'accoglimento della suddetta istanza, in tutto o in parte, determinerà la riduzione, in pari misura, dell'indebitamento a carico del Comune di Parma di cui alla precedente lettera d);
  - l'efficacia delle previsioni contemplate nel Protocollo d'Intesa di che trattasi è condizionata all'adozione delle opportune variazioni di bilancio di tutti e tre gli Enti coinvolti, oltre che all'ottenimento delle coperture finanziarie richieste;
- si è inoltre precisato che:
  - al Comune di Parma spetta la veste di ente capofila, e quindi la titolarità tecnico-contabile-amministrativa, relativamente alla fase progettuale dell'opera in oggetto, affinché, alla luce del rinnovato quadro normativo come sopra menzionato, provveda all'affidamento di apposito servizio tecnico per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del successivo progetto esecutivo, entrambi da predisporre secondo le prescrizioni del nuovo Codice Appalti di cui al D.Lgs. 36/2023;
  - il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il successivo progetto esecutivo, come sopra predisposti, dovranno essere approvati, con identico contenuto, dagli organi competenti di tutti e tre gli Enti coinvolti, al fine di consentire l'avvio, dichiarata la pubblica utilità dell'opera, delle procedure espropriative secondo le specifiche disposizioni del DPR 327/2001 e della L.R. 37/2002;
  - gli oneri delle predette procedure espropriative saranno a carico della quota finanziata dal Comune di Parma, ferma la titolarità (e le conseguenti incombenze e responsabilità di attivazione e gestione procedimentale amministrativa) in capo a ciascuno dei due Comuni coinvolti (Parma e Sorbolo Mezzani) per la parte territoriale dell'iter espropriativo di rispettiva competenza. Parimenti, le aree di sedime rimarranno in capo ai singoli comuni, ciascuno per le parti di propria competenza;
  - alla Provincia di Parma spetta la veste di ente capofila, e quindi la titolarità tecnico-contabile-amministrativa, della fase realizzativa dei lavori in oggetto, affinché, a valle delle procedure espropriative di cui sopra, provveda alla individuazione, mediante l'attivazione di apposita procedura ad evidenza pubblica, dell'operatore

economico che si occuperà della realizzazione dei lavori, con cui stipulerà, anche per conto degli altri Enti, apposito contratto di appalto;

- la Direzione Lavori sarà assunta da tecnico appositamente incaricato dalla Provincia di Parma. Il collaudo dell'opera sarà affidato ad una terna di collaudatori, nominati, con proprio atto, dalla Provincia di Parma che, recepisce l'individuazione del tecnico collaudatore di fiducia, indicato, rispettivamente, dal Comune di Parma e dal Comune di Sorbolo Mezzani, individuerà altresì il proprio tecnico che avrà il ruolo di Presidente;
- le eventuali economie di spesa potranno essere utilizzate per completare opere attinenti all'asse stradale in oggetto, non ricomprese nei documenti progettuali, previa approvazione degli organi competenti di tutti e tre gli Enti coinvolti. Le eventuali maggiori spese conseguenti a contenziosi relativi alle procedure espropriative graveranno sull'Ente territorialmente competente. Le eventuali maggiori spese relative ai lavori saranno ripartite, tra i tre Enti coinvolti, in misura corrispondente alla quota di finanziamento da ciascuno assunta per la realizzazione dell'opera oggetto del presente atto. Analogamente, le minori spese non utilizzate per eventuali opere di completamento seguiranno il medesimo criterio di ripartizione.

**Valutata** l'importanza del suddetto Protocollo di Intesa, dai contenuti sopra succintamente esposti, per il raggiungimento dell'obiettivo comune agli Enti coinvolti e rappresentato dalla realizzazione dell'asse viario di collegamento tra la SP72 "Parma - Mezzani" e la SP 62R "della Cisa";

#### **Ritenuto:**

di esplicitare indirizzo favorevole alla sottoscrizione del predetto Protocollo di Intesa tra il Comune di Parma, la Provincia di Parma ed il Comune di Sorbolo Mezzani, secondo lo schema allegato in formato elettronico al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

di dare atto che l'Ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche, provvederà all'approvazione del testo definitivo del predetto Protocollo di Intesa, apportando, se necessarie, modifiche non sostanziali rispetto all'allegato schema, nonché alla sottoscrizione del medesimo ed a tutti gli atti gestionali conseguenti;

**Preso atto che** l'adesione al predetto Protocollo di Intesa non comporta oneri e responsabilità in capo alle Parti, che provvederanno ad assumere i rispettivi impegni vincolanti solo in sede di successiva Convenzione attuativa;

#### **Dato atto che:**

in sede di adozione dello Schema di Programma Triennale OO.PP. 2025 - 2027, di prossima approvazione, l'intervento di cui al **"Prolungamento di Via Franklin, tra la SP Parma-Mezzani e la SP 62R, in sostituzione del soggetto attuatore inadempiente (obiettivo completamento opere di urbanizzazione e nuovi interventi) (CUP I97H21006950005 - CUI L00162210348202100006)"** sarà previsto per il complessivo importo di **€ 5.650.000,00**;

in sede di approvazione del Bilancio di previsione dell'Ente per il triennio 2025 - 2027, atto da adottarsi entro il 31/12/2024, in relazione al predetto intervento si provvederà altresì ad inserire le quote di competenza del Comune di Parma;

**Richiamato** il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche, DSMG 50/2022, prot. n. 242190 del 15/12/2022;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale;

**Ravvisata** la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire tempestivamente la prosecuzione degli incombeni funzionali alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa, accluso come schema al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

## **DELIBERA**

- **di dare atto che** le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di esplicitare indirizzo favorevole**, in relazione all'intervento di ***“Prolungamento di Via Franklin, tra la SP Parma-Mezzani e la SP 62R, in sostituzione del soggetto attuatore inadempiente (obiettivo completamento opere di urbanizzazione e nuovi interventi) (CUP I97H21006950005 – CUI L00162210348202100006)”***, alla sottoscrizione di un Protocollo di Intesa, ex art. 15 della Legge n. 241/1990, tra il Comune di Parma, il Comune di Sorbolo Mezzani e la Provincia di Parma, per la realizzazione dell'asse viario di collegamento tra la SP72 “Parma – Mezzani” e la SP 62R “della Cisa”, secondo lo schema allegato in formato elettronico al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, nel quale, tra l'altro:
  - si è innanzitutto preso atto dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023, quale nuovo Codice degli Appalti Pubblici, e della conseguente necessità di disciplinare la realizzazione dell'asse viario in argomento anche nel rispetto delle disposizioni in esso contenute;
  - si è inoltre preso atto che il tempo trascorso dalla intervenuta predisposizione progettuale, oltre a comportare la necessità che la medesima venga aggiornata ai contenuti della nuova cornice normativa sopra citata, determina anche l'esigenza:
    - di rinnovare l'avvio delle procedure espropriative delle aree interessate dall'intervento per decorso del termine ex art. 13 DPR 327/2001;
    - di aggiornare, a fronte del progressivo incremento, verificatosi nell'ultimo triennio, del prezzo dei materiali da costruzione, la quantificazione dei costi realizzativi, da stimarsi ora in **€ 5.650.000,00**, incluse IVA di legge, spese tecniche, espropri ed imprevisti, importo così ripartito:
      - **€ 55.486,43**, quale importo già sostenuto da Immobiliare Arco S.r.l. per la progettazione dell'asse viario in argomento;
      - **€ 4.394.513,57**, quale importo imputato in capo al Comune di Parma secondo la sotto indicata ripartizione:
        - a) € 1.944.513,57, quale somma escussa dalla polizza fideiussoria di € 2.000.000,00, prestata con la sopra richiamata convenzione n. 15114/7769, ed al netto del sopra citato importo di € 55.486,43 sostenuto dal soggetto attuatore (€ 2.000.000,00 – € 55.486,43 = € 1.944.513,57). Del suddetto importo di € 1.944.513,57, il Comune di Parma ha peraltro già provveduto ad impegnare, in relazione all'opera in discussione, € 122.746,50, € 5.640,61, €

11.419,20 ed € 138.702,98, rispettivamente con le sopra ricordate DD n. 2184/2021, DD n. 2192/2022, DD n. 305/2023 e DD n. 2497/2024;

- b) € 750.000,00, quale contributo previsto nella convenzione urbanistica n. 50520/16293 del 17/05/2007, versato dai soggetti attuatori ed accertato dal Comune di Parma con la sopra richiamata DD n. 804/2023;
- c) € 500.000,00, quale contributo straordinario di cui all'art. 30 comma 3 lettera f) della L.R. 15/2013, versato dal soggetto attuatore in adempimento alla convenzione, sopra citata, rep. n. 80497, racc. n. 35815 del 03/10/2023, ed accertato dal Comune di Parma con la predetta DD n. 2669/2023;
- d) € 1.200.000,00, quale importo da finanziarsi mediante mezzi di terzi;
  - **€ 900.000,00**, quale importo imputato in capo alla Provincia di Parma;
  - **€ 300.000,00**, quale importo imputato in capo al Comune di Sorbolo Mezzani;

- si è dato atto che:

- con la quota a carico del Comune di Parma verranno finanziati anche i costi delle procedure di esproprio di titolarità dello stesso Comune di Parma oltre che di quelle di titolarità del Comune di Sorbolo Mezzani;
- la Provincia di Parma, per la realizzazione dell'asse viario in argomento, ha provveduto a formulare, come da indicazioni del Comune di Parma, richiesta di finanziamento fondi FSC (Fondi Strutturali Comunitari) per l'importo di € 700.000,00. L'accoglimento della suddetta istanza, in tutto o in parte, determinerà la riduzione, in pari misura, dell'indebitamento a carico del Comune di Parma di cui alla precedente lettera d);
- l'efficacia delle previsioni contemplate nel Protocollo d'Intesa di che trattasi è condizionata all'adozione delle opportune variazioni di bilancio di tutti e tre gli Enti coinvolti, oltre che all'ottenimento delle coperture finanziarie richieste;

- si è inoltre precisato che:

- al Comune di Parma spetta la veste di ente capofila, e quindi la titolarità tecnico-contabile-amministrativa, relativamente alla fase progettuale dell'opera in oggetto, affinché, alla luce del rinnovato quadro normativo come sopra menzionato, provveda all'affidamento di apposito servizio tecnico per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del successivo progetto esecutivo, entrambi da predisporre secondo le prescrizioni del nuovo Codice Appalti di cui al D.Lgs. 36/2023;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il successivo progetto esecutivo, come sopra predisposti, dovranno essere approvati, con identico contenuto, dagli organi competenti di tutti e tre gli Enti coinvolti, al fine di consentire l'avvio, dichiarata la pubblica utilità dell'opera, delle procedure espropriative secondo le specifiche disposizioni del DPR 327/2001 e della L.R. 37/2002;
- gli oneri delle predette procedure espropriative saranno a carico della quota finanziata dal Comune di Parma, ferma la titolarità (e le conseguenti incombenze e responsabilità di attivazione e gestione procedimentale amministrativa) in capo a ciascuno dei due Comuni coinvolti (Parma e Sorbolo Mezzani) per la parte territoriale dell'iter espropriativo di rispettiva competenza. Parimenti, le aree di

sedime rimarranno in capo ai singoli comuni, ciascuno per le parti di propria competenza;

- alla Provincia di Parma spetta la veste di ente capofila, e quindi la titolarità tecnico-contabile-amministrativa, della fase realizzativa dei lavori in oggetto, affinché, a valle delle procedure espropriative di cui sopra, provveda alla individuazione, mediante l'attivazione di apposita procedura ad evidenza pubblica, dell'operatore economico che si occuperà della realizzazione dei lavori, con cui stipulerà, anche per conto degli altri Enti, apposito contratto di appalto;
  - la Direzione Lavori sarà assunta da tecnico appositamente incaricato dalla Provincia di Parma. Il collaudo dell'opera sarà affidato ad una terna di collaudatori, nominati, con proprio atto, dalla Provincia di Parma che, recepita l'individuazione del tecnico collaudatore di fiducia, indicato, rispettivamente, dal Comune di Parma e dal Comune di Sorbolo Mezzani, individuerà altresì il proprio tecnico che avrà il ruolo di Presidente;
  - le eventuali economie di spesa potranno essere utilizzate per completare opere attinenti all'asse stradale in oggetto, non ricomprese nei documenti progettuali, previa approvazione degli organi competenti di tutti e tre gli Enti coinvolti. Le eventuali maggiori spese conseguenti a contenziosi relativi alle procedure espropriative graveranno sull'Ente territorialmente competente. Le eventuali maggiori spese relative ai lavori saranno ripartite, tra i tre Enti coinvolti, in misura corrispondente alla quota di finanziamento da ciascuno assunta per la realizzazione dell'opera oggetto del presente atto. Analogamente, le minori spese non utilizzate per eventuali opere di completamento seguiranno il medesimo criterio di ripartizione.
- **di dare atto che:**

l'adesione al predetto Protocollo di Intesa non comporta oneri e responsabilità in capo alle Parti, che provvederanno ad assumere i rispettivi impegni vincolanti solo in sede di successiva Convenzione attuativa;

in sede di adozione dello Schema di Programma Triennale OO.PP. 2025 - 2027, di prossima approvazione, l'intervento di cui al "**Prolungamento di Via Franklin, tra la SP Parma-Mezzani e la SP 62R, in sostituzione del soggetto attuatore inadempiente (obiettivo completamento opere di urbanizzazione e nuovi interventi) (CUP I97H21006950005 - CUI L00162210348202100006)**" sarà previsto per il complessivo importo di **€ 5.650.000,00**;

in sede di approvazione del Bilancio di previsione dell'Ente per il triennio 2025 - 2027, atto da adottarsi entro il 31/12/2024, in relazione al predetto intervento si provvederà altresì ad inserire le quote di competenza del Comune di Parma;

l'Ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche, provvederà all'approvazione del testo definitivo della predetto Protocollo di Intesa, apportando, se necessarie, modifiche non sostanziali rispetto all'allegato schema, nonché alla sottoscrizione del medesimo ed a tutti gli atti gestionali conseguenti;

il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 D.Lgs. 36/2023, come da DD n. 2762 del 06/11/2023, è individuato nella persona dell'Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, E.Q. responsabile della S.O. Lavori Pubblici e attuazione del PNRR del Settore Opere Pubbliche;

- **di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire tempestivamente la prosecuzione degli incombeni funzionali alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa, accluso come schema al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-334 DEL 09/10/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: SCHEMA PROTOCOLLO DI INTESA ASSE VIARIO SP72 e 62R.pdf