



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-330-2024 DEL 09/10/2024

L'anno 2024, questo giorno nove (09) del mese di ottobre alle ore 10:16 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Assente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-330-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI ASSOCIAZIONI E SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI IN VIA MELLONI N. 1, PARMA. ESPRESSIONE DI PARERE SUL PIANO DELLE ASSEGNAZIONI PROPOSTO DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI INTERSETTORIALE. I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 5297 del 02/10/2024

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI ASSOCIAZIONI E SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI IN VIA MELLONI N. 1, PARMA. ESPRESSIONE DI PARERE SUL PIANO DELLE ASSEGNAZIONI PROPOSTO DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI INTERSETTORIALE. I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che:

il Comune di Parma è proprietario di uno spazio denominato “Spazio A” all’interno del Complesso San Paolo sito in Parma, Via Melloni n. 1, meglio individuato nella planimetria allegata (Allegato A);

il predetto spazio rientra nell’elenco dei beni affidati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. in virtù della Convenzione per la valorizzazione dei beni fra il Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., rep. n. 42793, racc. 19335, del 21 dicembre 2012, sottoscritta il 21 dicembre 2012 a ministero del notaio Carlo Maria Canali, con i relativi allegati;

con Delibera di Giunta Comunale n. 261 del 24/07/2024 è stato esplicitato indirizzo favorevole all’indizione di un avviso pubblico volto ad acquisire manifestazioni di interesse per individuare associazioni e soggetti senza scopo di lucro interessati alla subconcessione da parte di Parma Infrastrutture S.p.A. dei locali di cui allo “Spazio A” di cui sopra;

con Determina Dirigenziale n. 2256 del 20/08/2024 è stato approvato il disciplinare contenente tutte le disposizioni e le condizioni relative all’avviso pubblico di cui sopra, destinando la partecipazione al medesimo a Soggetti che svolgono prevalentemente attività di promozione e sostegno alle donne, in tema di pari opportunità e che si occupano di progetti ed iniziative volte a valorizzare il tema della condizione femminile e della “donna” in generale;

il predetto Avviso è stato pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Parma dal 21/08/2024 al 13/09/2024;

**Richiamato** il “Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 14/04/2015 e ss.mm.ii., che prevede:

all’art. 8.1.1., comma c), che “Un’apposita Conferenza di Servizi Intersectoriale, costituita da un rappresentante del Settore competente per la gestione del patrimonio comunale e da quattro referenti dei Settori interessati dagli ambiti di intervento, provvederà a valutare le domande pervenute ed a predisporre un piano delle assegnazioni e la determinazione dei relativi canoni concessori”;

all’art. 8.1.1., comma e), che “La Giunta Comunale, alla quale dovranno essere comunicate le risultanze della Conferenza dei Servizi Intersectoriale potrà, nel caso che queste ultime contrastino con i propri programmi, rimandarle alla Conferenza dei Servizi Intersectoriale, per un ulteriore approfondimento”;

**Preso atto** del verbale della Conferenza dei Servizi Intersectoriale, allegata alla presente deliberazione alla lettera B, e agli atti del Settore Patrimonio e Facility Management prot. n. 251941 del 02/10/2024, recante il Piano delle assegnazioni proposto dalla Conferenza dei Servizi Intersectoriale, che individua l’aggiudicatario della subconcessione;

**Ritenuto** il suddetto Piano congruo e in linea con i criteri stabiliti dal richiamato Regolamento;

**Dato atto** che Parma Infrastrutture S.p.A., in qualità di soggetto gestore dell’immobile in oggetto, provvederà con successivi ed appositi atti a formalizzare il contratto di subconcessione con i soggetti aggiudicatari, ai sensi di quanto disposto nel già menzionato “Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune”;

**Dato atto** che la presente deliberazione è stata istruita dall’Arch. Fabio Albertelli, nella sua qualità di Elevata Qualificazione della S.O. Valorizzazione Patrimonio, Responsabile del procedimento;

**Visto** il decreto sindacale DSMG 51/2022 del 15 dicembre 2022, prot. n. 242204, con cui è stato conferito, con decorrenza dal 1° gennaio 2023, all’Arch. Tiziano Di Bernardo l’incarico di Dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata Settore Patrimonio e Facility Management, per la durata di anni tre;

#### **Acquisiti:**

l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. lgs. n. 267/2000, e s.m.i. con il quale si attesta che l’atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e, pertanto, non è soggetto all’attestazione di regolarità contabile;

il parere di conformità di cui all’art. 62, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, e

s.m.i., al fine di procedere nel più breve tempo possibile alla messa a reddito dell'immobile oggetto dell'avviso pubblico di cui sopra;

## **DELIBERA**

**di richiamare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**di ritenere** che non sussistono i presupposti per l'esercizio della facoltà di rinvio del Piano delle assegnazioni, allegato al presente atto deliberativo, alla Conferenza dei Servizi Intersettoriale ai sensi dell'art. 8.1.1 lett. e) del vigente "*Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune*", avuto riguardo al pregresso indirizzo già reso dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 261 del 24/07/2024;

**di dare atto** che:

il Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management provvederà all'approvazione del suddetto Piano delle assegnazioni, recato dal verbale del 30/09/2024 sopra citato, e alla relativa pubblicazione nelle medesime modalità in cui era stato pubblicato l'Avviso pubblico in argomento;

il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile;

il Responsabile del procedimento che ha istruito il presente atto è individuato nella persona di dall'Arch. Fabio Albertelli, nella sua qualità di Elevata Qualificazione della S.O. Valorizzazione Patrimonio, Responsabile del procedimento;

saranno assolti, se necessario per il caso di specie, gli obblighi in ordine di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

**di trasmettere** il presente atto a Parma Infrastrutture S.p.A. per l'opportuna conoscenza;

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, e s.m.i., al fine di procedere nel più breve tempo possibile alla messa a reddito dell'immobile oggetto dell'avviso pubblico di cui sopra.

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-330 DEL 09/10/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Allegato A\_Planimetria

Nome file: SanPaolo\_plan.pdf

2. Allegato B\_Verbale Conferenza dei Servizi

Nome file: Verbale Conferenza dei Servizi timbrato.pdf

Hash:

9AE89DEA9ADBCDA9A80CB4E719D6DA04B6DAD73939EF87D095461228AD  
71A112096C7FB91CF6D31E5E95A5D2648436B76011DF329F53037E29CB035  
F74D8F8A3

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA

P.D. n. 5297 del 02/10/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 5297 del 02/10/2024 del SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT di DELIBERA DI GIUNTA che reca ad oggetto:

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI ASSOCIAZIONI E SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI IN VIA MELLONI N. 1, PARMA. ESPRESSIONE DI PARERE SUL PIANO DELLE ASSEGNAZIONI PROPOSTO DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI INTERSETTORIALE. I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

Il/La Responsabile  
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA n. 5297 del 02/10/2024 del Settore / Servizio SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT avente ad Oggetto: "AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI ASSOCIAZIONI E SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI IN VIA MELLONI N. 1, PARMA. ESPRESSIONE DI PARERE SUL PIANO DELLE ASSEGNAZIONI PROPOSTO DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI INTERSETTORIALE. I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 08/10/2024

Il Segretario Generale  
CRISCUOLO PASQUALE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



DELIBERAZIONE N. GC-2024-330 del 09/10/2024

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale del Settore Staff della Segreteria Generale,

visti gli atti d'ufficio,

visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

**attesta**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/10/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 10/10/2024 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 09/10/2024 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA  
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)