



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE CC-2024-63 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/09/2024

Oggetto: PARCHEGGIO NEL CENTRO INTERMODALE "PRU STAZIONE FS - EX BOSCHI". INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO PER LA REVISIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO -I.E.

L'anno 2024, questo giorno trenta (30) del mese di settembre alle ore 15:05 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione ordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Avv. Criscuolo Pasquale, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente del Consiglio, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 26 Consiglieri e precisamente:

ALINOVİ MICHELE	Presente
GUERRA MICHELE	Presente
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	Presente
BOCCHI PRIAMO	Presente
BOSCHINI MARCO	Assente
BRANDINI SERENA	Presente
CAMPANINI SANDRO MARIA	Presente
CANTONI STEFANO	Presente
CARPI FEDERICA	Presente
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	Assente
CAVANDOLI LAURA	Presente
CHIASTRA VIRGINIA	Presente
CONFORTI CATERINA	Presente
CORSARO GABRIELLA	Presente
COSTI DARIO	Presente
DALLA TANA ARTURO	Assente
GIOVANNACCI SABA	Presente

GUATELLI GIULIO	Presente
LAZZERONI DAVIDE	Presente
MARSICO MANUEL	Presente
NOUVENNE ANTONIO	Presente
OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	Assente
OSIO MARCO	Presente
OTTOLINI ENRICO	Presente
PALLINI FABRIZIO	Presente
PINTO ORONZO	Presente
SALZANO CRISTIAN	Presente
SELETTI INES	Assente
TAZZI ALESSANDRA	Presente
TORREGGIANI FRANCO	Presente
TRAMUTA GIUSEPPE	Presente
UBALDI MARIA FEDERICA	Assente
VIGNALI PIETRO	Assente

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Borghi Gianluca, De Vanna Francesco, Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: Arcidiacono Marco Alfredo, Brandini Serena, Guatelli Giulio.

Si dà atto che in corso di seduta viene presentata dal Dirigente del Settore Proponente una proposta di emendamento di natura tecnico-amministrativa, acquisita al prot. gen. n. 249952 del 30.09.2024, sulla quale viene apposto il visto di conformità del Segretario Generale.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio conservato presso la Segreteria Generale, la proposta di emendamento viene posta in votazione ed approvata con n. 19 favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 7 voti astenuti (Bocchi Priamo, Cavandoli Laura, Chiastra Virginia, Osio Marco, Ottolini Enrico, Pallini Fabrizio, Tramuta Giuseppe) su n. 26 Consiglieri presenti e votanti.

Il Consiglio Comunale con n.18 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Bocchi Priamo, Cavandoli Laura, Chiastra Virginia, Osio Marco, Tramuta Giuseppe) e n. 3 voti astenuti (Ottolini Enrico, Pallini Fabrizio, Salzano Cristian) su n. 26 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2024-63), così come emendata, e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 19 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Bocchi Priamo, Cavandoli Laura, Chiastra Virginia, Osio Marco, Tramuta Giuseppe) e n. 2 voti astenuti (Pallini Fabrizio, Salzano Cristian) su n. 26 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni.

Comune di Parma

Proposta n. 4789 del 06/09/2024

OGGETTO: PARCHEGGIO NEL CENTRO INTERMODALE "PRU STAZIONE FS - EX BOSCHI". INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO PER LA REVISIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO -I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con determina prot. 2019/136 dell'Amministratore unico di STU Area Stazione del 22/7/2019 è stata aggiudicata la procedura aperta per l'affidamento in concessione del "Servizio di gestione del parcheggio nel centro intermodale "PRU Stazione FS - ex Boschi" alla Società Line Servizi per la mobilità S.p.a., successivamente denominata Star Mobility spa, per un importo di canone concessorio pari a € 1.206.000,00 oltre IVA, con scadenze di pagamento individuate in 6, 18 e 30 mesi, ciascuna del valore di € 402.000,00 oltre IVA e con decorrenza del termine di pagamento dal 30/7/2019;

in data 30/7/2019 le parti hanno stipulato il contratto di concessione in data 30/07/2019, prot. 139/19, della durata di anni dieci;

la concessionaria ha provveduto al pagamento della prima rata del canone, pari a € 402.000 oltre IVA;

con nota inviata ad Area Stazione pochi giorni prima della scadenza della seconda rata di canone concessorio e, precisamente, in data 28/1/2021, la concessionaria, lamentando il crollo della mobilità e la conseguente domanda di sosta causati dalla pandemia quali eventi straordinari tali da ledere l'equilibrio contrattuale, ha avanzato la

richiesta di una revisione del rapporto contrattuale, sospendendo unilateralmente il pagamento del canone concessorio a favore di Area Stazione;

con successiva nota del 1/3/2021, la concessionaria ha formulato due proposte di riequilibrio del rapporto di concessione che prevedevano il prolungamento della concessione (di cinque o di due anni) e subordinavano il pagamento del canone al raggiungimento di determinate soglie di ricavo in difformità rispetto alle condizioni contrattualmente previste;

con successiva nota del 6/5/2021, la concessionaria rinunciava alle precedenti proposte e, con ulteriore nota del 23/9/2021 formulava una terza e diversa proposta, qualificata dalla stessa come sostitutiva delle precedenti, avente ad oggetto:

- il mancato riconoscimento di ulteriori rate di canone a favore di Area Stazione
- la proroga del rapporto di un anno
- la subordinazione di ogni pagamento del canone concessorio al raggiungimento di determinate soglie di ricavo
- il riconoscimento alla concessionaria della facoltà di recesso unilaterale

la proposta è stata oggetto di attenta valutazione da parte di Area Stazione che, con note del 1/12/2021 prot. 119, 120 121, respingeva tale istanza in quanto non accoglibile e provvedeva a contestare formalmente l'inadempimento della concessionaria rispetto alle obbligazioni contrattuali, nonché a sollecitare il pagamento della seconda rata di canone;

con nota del 18/1/2022 e, dunque, nuovamente a pochi giorni dalla scadenza del pagamento della terza rata del canone concessorio, la concessionaria, nel frattempo divenuta "Star Mobility S.p.a.", pretendeva di recedere dal contratto con decorrenza immediata;

con nota del 15/2/2022 Area Stazione contestava la ricorrenza dei presupposti per il recesso unilaterale;

in data 4/3/2022, Area Stazione otteneva dal Tribunale di Parma il decreto ingiuntivo n. 338/2022 (R.G. n. 390/2022) relativo al mancato pagamento dei canoni concessori e il 16/3/2022 provvedeva alla notifica nei confronti di Star Mobility spa;

con nota del 21/4/2022 Area Stazione comunicava a Star Mobility spa l'imminente cessione del parcheggio e del relativo rapporto concessorio al Comune di Parma, come in effetti avvenuto con atto di cessione gratuita del 22/4/2022 Rep. n. 75803, Racc. n. 33488 e, in conseguenza di ciò, da tale data i rapporti negoziali sono passati da Area Stazione al Comune di Parma che si è fin da subito ha cercato di raggiungere un accordo tra le parti; con atto notificato in data 22/4/2022 Star Mobility proponeva opposizione al decreto ingiuntivo ottenuto da Area Stazione, citando in giudizio anche il Comune di Parma;

nelle more del giudizio le parti hanno avviato rapporti interlocutori al fine di valutare la sussistenza di elementi tali da giustificare - nell'interesse del Comune di Parma, nel frattempo divenuto soggetto Concedente - la necessità di apportare una variazione contrattuale al solo fine di ristabilire l'equilibrio dell'originale piano economico finanziario;

in data 19/10/2023 Star Mobility spa ha presentato un nuovo piano economico finanziario; l'art. 165, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 prevede che *"Il verificarsi di fatti non riconducibili all'operatore economico che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto. Ai fini della tutela della finanza pubblica strettamente connessa al mantenimento della predetta allocazione dei rischi, nei casi di opere di interesse statale ovvero finanziate con contributo a carico dello Stato, la revisione è subordinata alla previa valutazione da parte del Nucleo di consulenza per l'attuazione delle linee guida per la regolazione dei servizi di pubblica utilità (NARS). Negli altri casi, è facoltà dell'amministrazione aggiudicatrice sottoporre la revisione alla previa valutazione del NARS. In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico finanziario, le parti possono recedere dal contratto. All'operatore economico sono rimborsati gli importi di cui all'articolo 176, comma 4, lettere a) e b), ad esclusione degli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse"*;

Preso atto della relazione del Dirigente del Settore Mobilità e Trasporti (**Allegato 1**) con la quale si ritiene sussistano i presupposti per dare rilievo all'incidenza che i fatti notori verificatisi durante il periodo pandemico ed emergenziale hanno avuto sull'equilibrio economico finanziario relativo alla gestione del servizio oggetto di concessione, prevedendo quindi una revisione del Piano Economico Finanziario della concessione stessa, ai sensi dell'art. 165, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, in sostituzione dell'originario PEF contrattuale.

Preso altresì atto della bozza di accordo (**Allegato 2**) in base al quale:

- la Concessione avrà durata di anni 12 (dodici) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, ovvero dal 30/7/2019 e sino 29/7/2031;

- l'equilibrio economico-finanziario della concessione è espresso dal tasso interno di rendimento (TIR) risultante dal PEF, pari al 4,47%.

- il canone dovuto dal concessionario per l'intero periodo contrattuale è ridefinito in € 1.000.000,00 (euro unmilione/00), al netto di IVA, di cui € 402.000,00 (euro quattrocentoduemila/00) già versati.

- per quanto riguarda il proseguo contrattuale, i canoni concessori residui saranno pari all'importo annuo di € 74.750,00 (euro settantaquattromilasettecentocinquanta/00), al netto di IVA, come derivante dal nuovo PEF. Il canone dovrà essere versato entro il 30 giugno di ciascun anno di durata residua della concessione. **, fatta eccezione per l'anno 2024 nel quale il canone sarà versato entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo. (così come emendato in aula)**

- il concessionario, sulla base del PEF revisionato, si impegna ad effettuare i seguenti interventi di migioria o manutenzione straordinaria:

- nel 6° anno di concessione (2024):
 - segnaletica di instradamento
 - rilevazione stallo auto presente
 - riqualificazione illuminotecnica piano -2
 - potenziamento videosorveglianza piano -2

per una spesa complessiva presunta di € 78.400,00 (euro settantottomilaquattrocento/00);

- nel 10° anno di concessione (2028):

- manutenzione straordinaria per una spesa presunta di € 90.000,00 (euro novantamila/00) pari a circa il 2% del costo di costruzione.

Considerato che con tale accordo, le parti si impegnano ad integrale tacitazione di ogni rispettiva ed a completa definizione transattiva del giudizio R.G. n. 1640/2022 donde nulla avranno più a pretendere reciprocamente l'una dall'altra in relazione ai fatti e circostanze afferenti al summenzionato procedimento, conseguentemente rinunciando all'esperimento di qualsivoglia azione al riguardo e, più in generale, per qualsivoglia altro titolo connesso, dipendente e/o conseguente alla concessione oggetto del presente atto aggiuntivo.

Dato atto che i riflessi contabili dell'eventuale stipula dell'accordo di riequilibrio sono:

- lo stralcio del credito di € 804.000, attualmente iscritto a bilancio in conto residui attivi 2022, peraltro neutralizzato da corrispondente accantonamento nel fondo crediti di dubbia esigibilità;
- il diritto a riscuotere il canone annuo di € 74.750 + IVA, con corrispondente possibilità di iscrivere ed accertare entrata di pari importo a valere sui bilanci degli esercizi dal 2024 al 2031.

di dare atto che il Responsabile del procedimento è individuato nell'Ing. Andrea Mancini quale Dirigente del Settore Mobilità e Trasporti con Decreto del Sindaco di Parma, Prot. 242243 del 15/12/2022 DSMG 53/2022;

Acquisiti:

il parere del Collegio dei revisori dei conti, prot. 230338 del 09/09/2024 (**Allegato 3**);

gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, per poter dar corso alla sottoscrizione dell'accordo e garantire una corretta gestione del parcheggio in questione;

Come da proposta dell'Assessore alla Sostenibilità Ambientale, Energetica ed alla Mobilità Gianluca Borghi;

DELIBERA

di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

di esprimere indirizzo favorevole alla firma dell'accordo (**Allegato 2**) con la società concessionaria Star Mobility spa per la revisione del piano economico finanziario relativo al parcheggio nel centro intermodale "PRU Stazione FS - ex Boschi";

di dare mandato al dirigente del Settore Mobilità e Trasporti di dare seguito a tutti i successivi atti e che provvederà ad adeguare gli strumenti finanziari ovvero provvederà all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione, nell'ambito delle risorse e degli obiettivi affidati dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

di dare atto che i riflessi contabili della stipula dell'accordo di riequilibrio sono:

- lo stralcio del credito di € 804.000, attualmente iscritto a bilancio in conto residui attivi 2022, peraltro neutralizzato da corrispondente accantonamento nel fondo crediti di dubbia esigibilità;
- il diritto a riscuotere il canone annuo di € 74.750 + IVA, con corrispondente possibilità di iscrivere ed accertare entrata di pari importo a valere sui bilanci degli esercizi dal 2024 al 2031.

di dare atto che il Responsabile del procedimento è individuato nell'Ing. Andrea Mancini quale Dirigente del Settore Mobilità e Trasporti con Decreto del Sindaco di Parma, Prot. 242243 del 15/12/2022 DSMG 53/2022;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, per poter dar corso alla sottoscrizione dell'accordo e garantire una corretta gestione del parcheggio in questione.

DELIBERAZIONE N. 63 DEL 30/09/2024

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Alinovi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. All A - PEF revisionato (002)

Nome file: All A - PEF revisionato (002).pdf

3. Bozza Addendum Riequilibrio PEF revAM v 1 3 24_emendato

Nome file: Bozza Addendum Riequilibrio PEF revAM v 1 3 24_emendato.pdf

4. Parere revisori

Nome file: Parere revisori.pdf

5. parere tecnico

Nome file: parere tecnico.pdf

6. Relazione_timbrato

Nome file: Relazione_timbrato.pdf

9. emendamento tecnico

Nome file: Prot__30-09-2024_0249952_I - emendamento_tecnico-amministrativo_alla_PD_4789-2024_timbrato.pdf

Hash:

A69874C2E26FA3B6553F84346382914B2E5B7910EC30DE8F50BBE9C3C6280052DA3
AE8A5FD3BF196D72EF9880F491EE82C9CBD6BC94B4C9E87FD97167A7B498C