



## Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-294-2024 DEL 04/09/2024

L'anno 2024, questo giorno quattro (04) del mese di settembre alle ore 10:30 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 8 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Assente
BORGHINI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Assente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-294-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: CAMERA DI SAN PAOLO: MESSA IN SICUREZZA DEGLI APPARATI DECORATIVI E MANUTENZIONE APPARATI LIGNEI (CUP I99D24000110004 - L00162210348202400058) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. ESPLICITAZIONE INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI PARMA ALL' "AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI DI RESTAURO, CONSERVAZIONE, CONSOLIDAMENTO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO STORICO E CONTEMPORANEO A DESTINAZIONE CULTURALE" - ANNUALITA' 2024, 2025 E 2026 E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DA SOTTOSCRIVERE TRA LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ED I SOGGETTI BENEFICIARI. I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 4706 del 02/09/2024

**OGGETTO: CAMERA DI SAN PAOLO: MESSA IN SICUREZZA DEGLI APPARATI DECORATIVI E MANUTENZIONE APPARATI LIGNEI (CUP I99D24000110004 - L00162210348202400058) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. ESPlicitAZIONE INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI PARMA ALL' "AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI DI RESTAURO, CONSERVAZIONE, CONSOLIDAMENTO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO STORICO E CONTEMPORANEO A DESTINAZIONE CULTURALE" - ANNUALITA' 2024, 2025 E 2026 E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DA SOTTOSCRIVERE TRA LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ED I SOGGETTI BENEFICIARI. I.E.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

la Regione Emilia-Romagna ha pubblicato l' "Avviso per la presentazione di progetti relativi ad interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale" per le annualità 2024, 2025 e 2026 (di seguito solo Avviso), approvato con DGR n. 884 del 20.05.2024;

### SPECIFICATO CHE

- il suddetto Avviso disciplina la concessione di contributi a sostegno di progetti volti a favorire la realizzazione di interventi significativi di conservazione, restauro, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale esistente in attuazione dell'articolo 3, comma 1, lettera e) della legge regionale 26 novembre 2020, n. 7;
- nell' Avviso sono definiti i termini e le modalità per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento da realizzare negli anni 2024-2025-2026, nonché le procedure per la loro selezione e per l'assegnazione dei contributi;
- In particolare vengono sostenuti progetti finalizzati alla realizzazione di interventi destinati a sedi culturali con le finalità di garantirne le condizioni di

sicurezza e di piena funzionalità e accessibilità per le seguenti tipologie di intervento:

A. Restauro, conservazione e miglioramento energetico di beni architettonici pubblici a destinazione culturale escluse le sedi di spettacolo;

B. Innovazione tecnologica

**RILEVATO CHE** il medesimo Avviso prevede che:

- il contributo regionale per spese di investimento a valere sul presente Avviso non possa eccedere la percentuale dell'80% della spesa ritenuta ammissibile in seguito alla valutazione del progetto e il contributo massimo concedibile dalla Regione Emilia-Romagna è di euro 500.000,00;
- ciascun intervento debba prevedere un importo minimo totale complessivo:
  - euro 100.000,00 per gli interventi di tipo A (Restauro, conservazione e miglioramento energetico);
  - euro 50.000,00 per gli interventi di tipo B (innovazione tecnologica);
  - euro 100.000,00 qualora il medesimo intervento comprenda entrambe le tipologie A e B;
- per ciascun intervento debba essere assicurata dal soggetto richiedente, ai fini dell'ammissibilità, la copertura della spesa (compreso il contributo regionale), indicando, altresì, le fonti di finanziamento ed i relativi esercizi finanziari (2024, 2025 e 2026) sui quali la spesa risulta essere esigibile nonché l'avvenuto inserimento dell'intervento nel Programma triennale delle Opere Pubbliche e nel relativo elenco annuale;

**PRESO ATTO CHE**

- l'Avviso prevede che l'intervento regionale si attui tramite la stipulazione di accordi con i soggetti beneficiari per la realizzazione degli interventi che abbiano ottenuto valutazione positiva e siano stati ammessi a contributo;
- a tal fine la Regione fornisce uno "Schema di accordo" (Allegato quale parte integrante della presente Deliberazione in formato elettronico), che disciplina gli obblighi delle parti, la durata e le modalità di attuazione, la partecipazione regionale mediante la concessione di contributi in conto capitale, le modalità di rendicontazione e di liquidazione, i casi di revoca del contributo, le tempistiche;
- il Comune, in caso di esito positivo dell'istruttoria, dovrà provvedere a trasmettere l'accordo compilato in ogni sua parte con i dati relativi allo specifico intervento sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante/delegato entro 20 giorni decorrenti dalla data di ricezione tramite PEC della comunicazione di ammissione a contributo pena la revoca del contributo stesso;

## CONSIDERATO CHE

- il DUP indica tra gli obiettivi strategici 2024-2026 la promozione della cultura quale chiave di volta per la crescita e il benessere delle comunità e motore di sviluppo economico, investendo ulteriormente su nuove polarità culturali, rispettando le loro vocazioni e riportando a nuova vita complessi storico-monumentali, all'interno di una strategia complessiva che integri la pianificazione di attività e servizi culturali e la rivitalizzazione dei luoghi cittadini;
- in particolare, fra gli obiettivi operativi del Documento Unico di Programmazione 2024-2026, viene indicata la valorizzazione del Complesso monumentale di San Paolo quale polo museale, proseguendo le attività di restauro e ampliamento dell'offerta espositiva;

**Considerata** la possibilità offerta dal sopra citato Avviso, si ritiene opportuno candidare l'intervento in oggetto e pertanto dare mandato al Sindaco, o ad un suo delegato, al fine di presentarne la candidatura;

## RILEVATO CHE:

l'intervento in oggetto rientra nella tipologia A) del suindicato avviso regionale ed in particolare A1) Restauro, conservazione, ripristino tipologico, messa in sicurezza, riqualificazione/adequamento funzionale, miglioramento della fruibilità (abbattimento barriere architettoniche, accessibilità...);

con Deliberazione di C.C. n. 56 del 29/07/2024 "VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 (ART. 193 DEL D.LGS 267/2000), ASSESTAMENTO DI BILANCIO (ART. 175 COMMA 8 DEL D.LGS. N. 267/2000) E VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026. I.E." e successiva Deliberazione di G.C. n. 271 del 31/07/2024 di variazione al PEG, si è provveduto all'inserimento nel Programma Triennale OO.PP. 2024/2026 - annualità 2025, dell'intervento "**CAMERA DI SAN PAOLO: MESSA IN SICUREZZA DEGLI APPARATI DECORATIVI E MANUTENZIONE APPARATI LIGNEI (CUP I99D24000110004 - L00162210348202400058)**" per un importo di € **700.000,00**, prevedendo il relativo importo al cap. 20501150 del Bilancio 2025 "CAMERA DI SAN PAOLO MESSA IN SICUREZZA DEGLI APPARATI DECORATIVI E MANUTENZIONE APPARATI LIGNEI" - P. Fin. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.- SIOPE 2020110999, da finanziarsi mediante apposito mutuo con Cassa DD.PP. ;

ai fini della partecipazione all' Avviso è stato predisposto il livello di PFTE (Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica) redatto in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 36/2023;

## Atteso che:

l'intervento riguarda il complesso monumentale di San Paolo ubicato nel Comune di Parma ed in particolare la Camera di San Paolo che conobbe il suo maggior splendore tra il XV e il XVI secolo, durante la reggenza delle badesse Cecilia Bergonzi e Giovanna da Piacenza. Il progetto ha come obiettivo la verifica dello stato di conservazione

generale e l'individuazione degli interventi necessari per la messa in sicurezza delle superfici affrescate e degli apparati lignei e lapidei dell'attuale percorso museale che ricostruisce gli ambienti dell'appartamento privato della badessa Giovanna da Piacenza, attraversando anche il vano dell'antico refettorio del Monastero, poi trasformato in cappella, in cui sono esposti una serie di affreschi staccati dei secoli XV e XVI e uno splendido coro ligneo seicentesco.

(Per maggiori dettagli si rimanda alla Relazione tecnica di progetto, allegata alla presente in formato elettronico);

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, relativo all'intervento in oggetto, redatto dall'arch. Anna Ferrara, Istruttore Direttivo Tecnico assegnata alla S.O. Lavori Pubblici e Attuazione PNRR; composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali:

- EL\_A\_Relazione Tecnica
- EL\_B\_Computo Metrico Estimativo
- EL\_C\_Incidenza Manodopera
- EL\_D\_Elenco prezzi unitari
- EL\_E\_Cronoprogramma
- EL\_F\_Quadro Economico
- EL\_G\_PSC Prime indicazioni
- EL\_0\_Rilievo fotografico
- EL\_1\_Prospetto – Ortofoto. Atrio di ingresso ottocentesco – Prospetto Est
- EL\_1.1\_Prospetto – Ortofoto. Atrio di ingresso ottocentesco – Prospetto Nord
- EL\_1.2\_Prospetto – Ortofoto. Atrio di ingresso ottocentesco – Prospetto Sud
- EL\_1.3\_Planimetria – Ortofoto. Atrio di ingresso ottocentesco – Volta a botte
- EL\_2\_Prospetto – Ortofoto. Atrio di passaggio Sud – Prospetto Est
- EL\_2.1\_Prospetto – Ortofoto. Atrio di passaggio Sud – Prospetto Ovest
- EL\_2.2\_Prospetto – Ortofoto. Atrio di passaggio Sud – Prospetto Sud
- EL\_2.3\_Planimetria – Ortofoto. Atrio di passaggio Sud – Volta a ombrello
- EL\_3\_Prospetto – Ortofoto. Sala dipinto “Ultima cena” – Prospetto Est
- EL\_3.1\_Prospetto – Ortofoto. Sala dipinto “Ultima cena” – Prospetto Nord
- EL\_3.2\_Prospetto – Ortofoto. Sala dipinto “Ultima cena” – Prospetto Ovest
- EL\_3.3\_Prospetto – Ortofoto. Sala dipinto “Ultima cena” – Prospetto Sud
- EL\_3.4\_Planimetria – Ortofoto. Sala dipinto “Ultima cena” – Volta a botte
- EL\_4\_Prospetto – Ortofoto. Prima sala percorso corridoio – Prospetto Est
- EL\_4.1\_Prospetto – Ortofoto. Prima sala percorso corridoio – Prospetto Nord
- EL\_4.2\_Prospetto – Ortofoto. Prima sala percorso corridoio – Prospetto Ovest
- EL\_4.3\_Prospetto – Ortofoto. Prima sala percorso corridoio – Prospetto Sud
- EL\_4.4\_Planimetria – Ortofoto. Prima sala percorso corridoio – Volta a padiglione
- EL\_5\_Prospetto – Ortofoto. Seconda sala percorso corridoio – Prospetto Est
- EL\_5.1\_Prospetto – Ortofoto. Seconda sala percorso corridoio – Prospetto Nord
- EL\_5.2\_Prospetto – Ortofoto. Seconda sala percorso corridoio – Prospetto Ovest
- EL\_5.3\_Prospetto – Ortofoto. Seconda sala percorso corridoio – Prospetto Sud
- EL\_5.4\_Planimetria – Ortofoto. Seconda sala percorso corridoio – Volta a botte lunettata
- EL\_6\_Prospetto – Ortofoto. Refettorio delle Monache – Prospetto Est
- EL\_6.1\_Prospetto – Ortofoto. Refettorio delle Monache – Prospetto Nord
- EL\_6.2\_Prospetto – Ortofoto. Refettorio delle Monache – Prospetto Ovest
- EL\_6.3\_Prospetto – Ortofoto. Refettorio delle Monache – Prospetto Sud
- EL\_6.4\_Planimetria – Ortofoto. Refettorio delle Monache – Volta a padiglione
- EL\_7\_Prospetto – Ortofoto. Camera dell’Araldi – Prospetto Est
- EL\_7.1\_Prospetto – Ortofoto. Camera dell’Araldi – Prospetto Nord
- EL\_7.2\_Prospetto – Ortofoto. Camera dell’Araldi – Prospetto Ovest
- EL\_7.3\_Prospetto – Ortofoto. Camera dell’Araldi – Prospetto Sud
- EL\_7.4\_Planimetria – Ortofoto. Camera dell’Araldi – Volta a botte lunettata
- EL\_8\_Prospetto – Ortofoto. Camera del Correggio – Prospetto Est

- EL\_8.1\_Prospetto – Ortofoto. Camera del Correggio – Prospetto Nord
- EL\_8.2\_Prospetto – Ortofoto. Camera del Correggio – Prospetto Ovest
- EL\_8.3\_Prospetto – Ortofoto. Camera del Correggio – Prospetto Sud
- EL\_8.4\_Planimetria – Ortofoto. Camera del Correggio – Pavimento
- EL\_8.5\_Planimetria – Ortofoto. Camera del Correggio – Volta a ombrello
- EL\_9\_Prospetto – Ortofoto. Atrio di passaggio Nord – Prospetto Est
- EL\_9.1\_Prospetto – Ortofoto. Atrio di passaggio Nord – Prospetto Nord
- EL\_9.2\_Prospetto – Ortofoto. Atrio di passaggio Nord – Prospetto Ovest
- EL\_9.3\_Planimetria – Ortofoto. Atrio di passaggio Nord – Volta a ombrello
- EL\_10\_Prospetto – Ortofoto. Cella di Santa Caterina – Prospetto Est
- EL\_10.1\_Prospetto – Ortofoto. Cella di Santa Caterina – Prospetto Nord
- EL\_10.2\_Prospetto – Ortofoto. Cella di Santa Caterina – Prospetto Ovest
- EL\_10.3\_Prospetto – Ortofoto. Cella di Santa Caterina – Prospetto Sud
- EL\_11\_Manufatti lignei

**RILEVATO CHE** la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in € **700.000,00**, ripartita come da quadro economico sottoriportato:

Camera di San Paolo: messa in sicurezza degli apparati decorativi e manutenzione apparati lignei (CUP I99D24000110004 - CUI L00162210348202400058)		
QUADRO ECONOMICO		
A.1	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	419.506,20 €
	Lavori (soggetti a ribasso)	
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) nella misura del 3% di A.1	12.585,19 €
	<b>TOTALE A (A.1 + A.2)</b>	<b>432.091,39 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	Imprevisti e lavori in economia	
B.1	<i>Nota: &gt;10% dell'importo lavori (voce maggiormente capiente vista la specificità dell'intervento)</i>	64.661,22 €
B.2	<i>Incentivi per funzioni tecniche DLgs 36/2023: 80% dell' 1,8% dell' importo lavori</i>	6.222,12 €
B.3	<i>Incarico di progettazione esecutiva architettonica compreso cassa 4 % ed IVA 22%</i>	21.962,15 €
B.4	<i>Incarico per campagna diagnostica non invasiva, ovvero analisi dettagliate multispettrali di Imaging compreso iva 22%</i>	20.740,00 €
B.5	<i>campagna di indagini diagnostiche fisico-chimiche con campionamento di materiale (micro-prelievi) compreso iva 22%</i>	14.640,00 €
B.6	<i>spese per ulteriori indagini diagnostiche ed analisi preliminari compreso iva 22%</i>	25.000,00 €
B.7	<i>Incarico di Direzione Lavori compreso accatastamento compreso cassa 4% ed IVA 22%</i>	36.865,05 €
B.8	<i>Incarico di CSE compreso cassa 4% ed IVA 22%</i>	19.608,94 €
	<i>spese tecniche per ulteriori incarichi (compreso cassa ed IVA 22%)</i>	15.000,00 €
B.8	<i>Iva 10% sui lavori</i>	43.209,14 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>267.908,61 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>700.000,00 €</b>

al fine dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al predetto intervento si provvederà con successivo atto alla approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, completo del relativo VERBALE DI VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 D.Lgs. 36/2023;

i contenuti del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la somma di cui all' incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell' art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata correttamente determinata a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 L. 427/1993, n.127 quaterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 663/1972, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c); le attività di cui al predetto articolo sono state successivamente recepite all'interno del Testo Unico dell'Edilizia" (D.P.R. n. 380/2001). Nello specifico per il restauro si fa riferimento alla lett. c), art.3, comma 1, D.P.R. n. 380/2001);

**RILEVATO ALTRESÌ CHE** il monastero di San Paolo (al catasto NC edilizio urbano foglio 29 particella 319), è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10, comma 1, e dell'art. 12, comma 1, del d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i. (scheda istruttoria di verifica d'interesse culturale del patrimonio storico pubblico del 14/06/2011 prot. 4622 PR/165 SBBAP PR e PC declaratoria di tutela n. 3434 del 21/03/1989 - vincolo L.364/109 del 29/11/1911). L'ultimo atto noto è il Decreto di Commissione Regionale del 7 maggio 2018;

#### **DATO ATTO CHE**

- in data 07/08/2024 con prot. n. 0203956 è stata inoltrata la richiesta di autorizzazione alla esecuzione dei lavori alla Soprintendenza competente, come da nota allegata alla presente in formato elettronico;
- in data 26/08/2024, prot. n. 213874, è stata redatta dal Dirigente del Settore OO.PP., ing. Michele Gadaleta, l'attestazione di rispondenza e coerenza della documentazione progettuale del PFTE ai contenuti del livello di progettazione di cui trattasi di cui all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, come allegata alla presente in formato elettronico;

#### **CONSIDERATO CHE**

- il Dirigente del Settore OO.PP, Ing. Michele Gadaleta, ha verificato la corrispondenza del progetto di cui alla presente Deliberazione ai requisiti previsti dall'Avviso;
- l'importo dell'intervento "**CAMERA DI SAN PAOLO: MESSA IN SICUREZZA DEGLI APPARATI DECORATIVI E MANUTENZIONE APPARATI LIGNEI (CUP I99D24000110004 - L00162210348202400058)**" individuato per la proposta di candidatura all'Avviso sopra delineato, come si evince dal soprariportato quadro economico, prevede un costo complessivo pari ad € 700.000,00, per cui in caso di ammissione a finanziamento della presente candidatura, per un massimo di € 500.000,00, il Dirigente competente provvederà all'adozione degli atti necessari conseguenti e si provvederà all'adeguamento delle

previsioni di spesa a bilancio ed alla individuazione delle risorse necessarie al finanziamento della quota a carico dell'Ente;

**Visto** lo "Schema di accordo" da sottoscrivere tra la Regione Emilia-Romagna ed i soggetti beneficiari relativamente alla realizzazione dell'intervento in oggetto, allegato alla presente in formato elettronico quale parte integrante dell'atto, e ritenuto di approvarlo;

#### **DATO ATTO INFINE CHE:**

la quantificazione, previsione e finanziamento della spesa relativa ad eventuali oneri di manutenzione e gestione derivanti dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato, verrà esplicitata in sede di approvazione della successiva fase progettuale esecutiva;

all' approvazione della successiva fase progettuale si procederà con ulteriore apposito atto;

**Richiamato** il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di rispettare la scadenza di presentazione della domanda di partecipazione all'Avviso bandi in argomento fissata per il 10 settembre c.a.;

#### **DELIBERA**

- **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di esprimere** indirizzo favorevole alla partecipazione all' Avviso Pubblico pubblicato dalla Regione Emilia Romagna recante "Avviso per la presentazione di progetti relativi ad interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale" - Annualità 2024, 2025 e 2026, individuando, ai fini della partecipazione, il sotto riportato progetto:

**“CAMERA DI SAN PAOLO: MESSA IN SICUREZZA DEGLI APPARATI DECORATIVI E MANUTENZIONE APPARATI LIGNEI (CUP I99D24000110004 - L00162210348202400058)”;**

- **di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, relativo all'intervento suddetto, redatto dall' Arch. Anna Ferrara, Istruttore Direttivo Tecnico assegnata alla S.O. Lavori Pubblici e Attuazione PNRR; composto dagli elaborati tutti elencati in premessa, allegati al presente atto in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali;
- **di dare atto che:**

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 700.000,00**, ripartita come da quadro economico riportato in premessa:

al fine dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al predetto intervento si provvederà con successivo atto alla approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, completo del relativo VERBALE DI VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 D.Lgs. 36/2023;

i contenuti del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata correttamente determinata a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 L. 427/1993, n.127 quaterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 663/1972, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c); le attività di cui al predetto articolo sono state successivamente recepite all'interno del Testo Unico dell'Edilizia" (D.P.R. n. 380/2001). Nello specifico per il restauro si fa riferimento alla lett. c), art.3, comma 1, D.P.R. n. 380/2001);

- **di dare altresì atto che:**

il monastero di San Paolo (al catasto NC edilizio urbano foglio 29 particella 319), è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10, comma 1, e dell'art. 12, comma 1, del d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i. (scheda istruttoria di verifica d'interesse culturale del patrimonio storico pubblico del 14/06/2011 prot. 4622 PR/165 SBBAP PR e PC

declaratoria di tutela n. 3434 del 21/03/1989 – vincolo L.364/109 del 29/11/1911). L'ultimo atto noto è il Decreto di Commissione Regionale del 7 maggio 2018;

in data 07/08/2024 con prot. n. 0203956 è stata inoltrata la richiesta di autorizzazione alla esecuzione dei lavori alla Soprintendenza competente, come da nota allegata alla presente in formato elettronico;

in data 26/08/2024, prot. n. 213874, è stata redatta dal Dirigente del Settore OO.PP., ing. Michele Gadaleta, l'attestazione di rispondenza e coerenza della documentazione progettuale del PFTE ai contenuti del livello di progettazione di cui si tratta di cui all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, come allegata alla presente in formato elettronico;

- **di dare** mandato al Sindaco, o ad un suo delegato, di presentare la candidatura del sopra riportato intervento all'Avviso sopra individuato con le modalità ivi previste;
- **di dare altresì atto che:**

il Dirigente del Settore OO.PP, Ing. Michele Gadaleta, ha verificato la corrispondenza del progetto di cui alla presente Deliberazione ai requisiti previsti dall'Avviso;

l'importo dell'intervento "**CAMERA DI SAN PAOLO: MESSA IN SICUREZZA DEGLI APPARATI DECORATIVI E MANUTENZIONE APPARATI LIGNEI (CUP I99D24000110004 - L00162210348202400058)**" individuato per la proposta di candidatura all'Avviso sopra delineato, come si evince dal soprariportato quadro economico, prevede un costo complessivo pari ad € 700.000,00, per cui in caso di ammissione a finanziamento della presente candidatura, per un massimo di € 500.000,00, il Dirigente competente provvederà all'adozione degli atti necessari conseguenti e si provvederà all'adeguamento delle previsioni di spesa a bilancio ed alla individuazione delle risorse necessarie al finanziamento della quota a carico dell'Ente;

- **di approvare** lo "Schema di accordo" da sottoscrivere tra la Regione Emilia-Romagna ed i soggetti beneficiari relativamente alla realizzazione dell'intervento in oggetto, allegato alla presente in formato elettronico quale parte integrante dell'atto;
- **di dare infine atto che:**

la quantificazione, previsione e finanziamento della spesa relativa ad eventuali oneri di manutenzione e gestione derivanti dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato, verrà esplicitata in sede di approvazione della successiva fase progettuale esecutiva;

all'approvazione della successiva fase progettuale si procederà con ulteriore apposito atto;

il Responsabile Unico del Progetto, come da DD n. 2350/2024 è individuato nella persona dell'Arch. Anna Ferrara, Istruttore Direttivo Tecnico assegnata alla S.O. Lavori Pubblici e Attuazione PNRR;

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i., stante l'urgenza di rispettare la scadenza di presentazione della domanda di partecipazione all'Avviso bandi in argomento fissata per il 10 settembre c.a.

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-294 DEL 04/09/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

#### 1. ELABORATI PROGETTUALI

Nome file: EL\_A\_Relazione tecnica.pdf.p7m

Nome file: EL\_B\_Computo Metrico Estimativo.pdf.p7m

Nome file: EL\_C\_Incidenza Manodopera.pdf.p7m

Nome file: EL\_D\_Elenco prezzi unitari.pdf.p7m

Nome file: EL\_E\_Cronoprogramma.pdf.p7m

Nome file: EL\_F\_Quadro Economico.pdf.p7m

Nome file: EL\_G\_PSC prime indicazioni.pdf.p7m

Nome file: Elenco elaborati.pdf.p7m

#### 2. ATTESTAZIONE ING. MICHELE GADALETA

Nome file: Attestazione di rispondenza.pdf

#### 3. SCHEMA DI ACCORDO

Nome file: ALLEGATO B.3\_Schema di accordo.pdf

#### 4. NOTA RICHIESTA PARERE SOPRINTENDENZA

Nome file: Prot\_07-08-2024\_0203956\_U - File primario -

RICHIESTA\_PARERE\_SABAP\_CAMERA\_SAN\_PAOLO\_timbrato.pdf

#### 5. ELABORATI GRAFICI

Nome file: TAV 4.1.pdf.p7m

Nome file: TAV 4.2.pdf.p7m

Nome file: TAV 4.3.pdf.p7m

Nome file: TAV 4.4.pdf.p7m

Nome file: TAV 4.pdf.p7m

Nome file: TAV 5.1.pdf.p7m

Nome file: TAV 5.2.pdf.p7m

Nome file: TAV 5.3.pdf.p7m

Nome file: TAV 5.4.pdf.p7m

Nome file: TAV 5.pdf.p7m

Nome file: TAV 6.1.pdf.p7m

Nome file: TAV 6.2.pdf.p7m

Nome file: TAV 6.3.pdf.p7m

Nome file: TAV 6.4.pdf.p7m

Nome file: TAV 6.pdf.p7m

Nome file: TAV 7.1.pdf.p7m

Nome file: TAV 7.2.pdf.p7m

Nome file: TAV 7.3.pdf.p7m

Nome file: TAV 7.4.pdf.p7m

Nome file: TAV 7.pdf.p7m

Nome file: TAV 8.1.pdf.p7m

Nome file: TAV 8.2.pdf.p7m

Nome file: TAV 8.3.pdf.p7m

Nome file: TAV 8.4.pdf.p7m

Nome file: TAV 8.5.pdf.p7m

Nome file: TAV 8.pdf.p7m

Nome file: TAV 9.1.pdf.p7m

Nome file: TAV 9.2.pdf.p7m

Nome file: TAV 9.3.pdf.p7m

Nome file: TAV 9.pdf.p7m

Nome file: TAV 10.1.pdf.p7m  
Nome file: TAV 10.2.pdf.p7m  
Nome file: TAV 10.3.pdf.p7m  
Nome file: TAV 10.pdf.p7m  
Nome file: TAV 11.pdf.p7m  
Nome file: TAV 0.pdf.p7m  
Nome file: TAV 1.1.pdf.p7m  
Nome file: TAV 1.2.pdf.p7m  
Nome file: TAV 1.3.pdf.p7m  
Nome file: TAV 1.pdf.p7m  
Nome file: TAV 2.1.pdf.p7m  
Nome file: TAV 2.2.pdf.p7m  
Nome file: TAV 2.3.pdf.p7m  
Nome file: TAV 2.pdf.p7m  
Nome file: TAV 3.1.pdf.p7m  
Nome file: TAV 3.2.pdf.p7m  
Nome file: TAV 3.3.pdf.p7m  
Nome file: TAV 3.4.pdf.p7m  
Nome file: TAV 3.pdf.p7m