



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-292-2024 DEL 28/08/2024

L'anno 2024, questo giorno ventotto (28) del mese di agosto alle ore 10:13 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Roberto Barani.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHINI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Assente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-292-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità.

**Oggetto: MATERNA FOGNANO - IC BOCCHI - PROGETTAZIONE DELLA ZONA ESTERNA (CUP D92B21000150005 - CUI S02346630342202300001) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 4549 del 23/08/2024

**OGGETTO: MATERNA FOGNANO - IC BOCCHI - PROGETTAZIONE DELLA ZONA ESTERNA (CUP D92B21000150005 - CUI S02346630342202300001) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;

con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;

con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, successivamente modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

**Considerato che** con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società *in house providing* a Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti in house ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 50/2016 (attualizzato alla normativa vigente);

**Ricordato che** tra i beni dati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. con le sopra citate Delibere di C.C. n. 89/2010 e di C.C. n. 108/2010 è ricompresa la scuola materna sita a Fognano di proprietà del Comune di Parma, con la missione esclusiva di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria e la valorizzazione;

### **Atteso che:**

sono in corso di completamento i lavori di riqualificazione della casa colonica posta in località Fognano per destinarla a scuola dell'infanzia. I lavori termineranno

nell'autunno del 2024 e, stante l'obiettivo condiviso con l'Amministrazione Comunale di voler consegnare una nuova scuola completa delle sue aree esterne e pertanto evitare di posporre l'intervento di riqualificazione delle aree esterne a tempi successivi, è stato elaborato il presente progetto che riguarda appunto lo sviluppo dell'area verde della scuola con destinazione d'uso a giardino, caratterizzato da terreno completamente pianeggiante, costituita da varie tipologie di piante.

nello specifico, l'intervento di manutenzione in oggetto prevede:

- la sistemazione delle aree a prato con realizzazione dei tappeti erbosi e la piantumazione di nuove essenze arboree;
- la realizzazione dell'impianto di irrigazione;
- il completamento dell'illuminazione esterna allo scopo di rendere più sicuro il giardino circostante il fabbricato;
- la realizzazione di un manufatto, in prossimità dell'ingresso carrabile, dove posizionare i rifiuti;
- la realizzazione di un sistema di mascheramento della scala di sicurezza e della UTA tramite struttura in tubolari metallici e lamiera stirata;

la progettazione è stata eseguita dall'arch. Giampaolo Salsi, dipendente di Parma Infrastrutture Spa, mentre le funzioni di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione sono svolte dal geom. Davide Bottazzi, pure dipendente della Società;

**Vista** la nota Prot. Gen. N. 2327/2024-2022.IV/002.46 del 21/08/2024, allegata alla presente in formato elettronico, con la quale l'ing. Albino Carpi, Direttore generale della Società Parma Infrastrutture, trasmette il progetto esecutivo relativo all'intervento "**MATERNA FOGNANO – IC BOCCHI - Progettazione della zona esterna (CUP D92B21000150005 - CUI S02346630342202300001)**", composto dai seguenti elaborati, pure allegati al presente atto, in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali:

#### ELABORATI GENERALI

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
<b>G.01</b>	<b>0</b>	ELENCO ELABORATI
<b>G.02</b>	<b>0</b>	RELAZIONE TECNICA GENERALE
<b>G.03</b>	<b>0</b>	SCHEMA DI CONTRATTO
<b>G.04</b>	<b>0</b>	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
<b>G.05</b>	<b>0</b>	FASCICOLO DELL'OPERA
<b>G.06</b>	<b>0</b>	RELAZIONE CAM
<b>G.07</b>	<b>0</b>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
<b>G.08</b>	<b>0</b>	ELENCO PREZZI UNITARI
<b>G.09</b>	<b>0</b>	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
<b>G.10</b>	<b>0</b>	CRONOPROGRAMMA
<b>G.11</b>	<b>0</b>	ANALISI PREZZI
<b>G.12</b>	<b>0</b>	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
<b>G.13</b>	<b>0</b>	QUADRO ECONOMICO
		VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

#### PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
<b>A.01</b>	<b>0</b>	STATO DI FATTO: INQUADRAMENTO URBANO, PLANIMETRIA CTR, CARTOGRAFIA RUE PARMA, CATASTO
<b>A.02</b>	<b>0</b>	STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

A.03	0	STATO DI FATTO: PIANTE PIANO TERRA E COPERTURA
A.04	0	STATO DI FATTO: PIANTE DI DETTAGLIO AREA ESTERNA – TRACCIAMENTO CORDOLI
A.05	0	PROGETTO: PIANTE PIANO TERRA E COPERTURA
A.06	0	PROGETTO: PIANTE DI DETTAGLIO AREA ESTERNA – IMPIANTI
A.07	0	PROGETTO: DETTAGLI 1

#### GRAFICI SICUREZZA

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
S.01	0	SICUREZZA: PLANIMETRIA DI CANTIERAMENTO
S.02	0	SICUREZZA: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI

oltre al riferimento del RUP ing. Sara Malori in data 23/07/2024, Prot. Gen. N. 2046/2024-2022.IV/002.46;

**Visto** il Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal rup ing. Sara Malori ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, pure sottoscritto digitalmente dal RUP e pure allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

#### Rilevato che:

la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi € **120.000,00** ed è ripartita come da Quadro Economico di seguito riportato:

COMUNE DI PARMA			
RISTRUTTURAZIONE CENTRO CIVICO FOGNANO PER MATERNA FOGNANO, IC BOCCHI			
Lavori esterni			
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		90.839,60 €
	<i>(di cui per manodopera)</i>		15.522,85 €
B	ONERI DELLA SICUREZZA		4.091,48 €
		Totale	94.931,08 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE		1.336,15 €
C.1	imprevisti (max 10% di Totale)		2.847,93 €
C.2	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara)		20.884,84 €
		<b>Totale complessivo</b>	<b>120.000,00 €</b>

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

con la stessa nota di Parma Infrastrutture S.p.A., sopracitata, si attesta che la spesa di € **120.000,00** è stata prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società,

approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici" - annualità 2024;

**Preso atto che:**

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'edificio in oggetto appartenente al demanio comunale affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

**Ritenuto pertanto di** prendere atto del progetto in discorso nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi della propria società in house Parma Infrastrutture S.p.A.;

**Richiamato** il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

**Richiamata** la DD n. 2 del 02.01.2023 che individua l'ordine dei sostituti, sulla base della loro presenza in servizio, del dirigente del Settore Opere Pubbliche in caso di assenza o impedimento fino a 30 giorni;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e -contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di che trattasi nella stagione più favorevole;

## **DELIBERA**

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di prendere atto**, nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi della propria società in house Parma Infrastrutture S.p.A., del progetto esecutivo relativo all'intervento "**MATERNA FOGNANO – IC BOCCHI - Progettazione della zona esterna (CUP D92B21000150005 - CUI S02346630342202300001)**", trasmesso da Parma Infrastrutture Spa con la nota Prot. Gen. N. 2326/2024.IV/002.32 del 21/08/2024, allegata alla presente in formato elettronico, dell'ing. Albino Carpi, Direttore generale della Società, composto dagli elaborati tutti elencati in premessa, pure allegati al presente atto in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali;

- **di prendere atto** del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto,

sottoscritto digitalmente dal rup ing. Sara Malori ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, pure sottoscritto digitalmente dal RUP e pure allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

- **di dare atto che:**

la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi € **120.000,00** ed è ripartita come da Quadro Economico riportato in premessa;

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

con la stessa nota di Parma Infrastrutture S.p.A., sopracitata, si attesta che la spesa di € **120.000,00** è stata prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici" annualità 2024;

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'edificio in oggetto appartenente al demanio comunale affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

il Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuabile nella persona dell'ing. Sara Malori, dipendente della società, mentre il Responsabile del Procedimento, ex art. 5 Legge 241/1990 per il Comune di Parma è individuato nella persona dell'ing. Marcello Bianchini Frassinelli, Elevata Qualificazione della S.O. Lavori Pubblici ed attuazione del PNRR presso il Settore Opere Pubbliche;

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di che trattasi nella stagione più favorevole.

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-292 DEL 28/08/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Barani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

**1. NOTA TRASMISSIONE PARMA INFRASTRUTTURE SPA**

Nome file: U-PG-2327-Prog Esec Fognano IC Bocchi Zona Esterna.pdf

**2. NOTA RUP PARMA INFRASTRUTTURE SPA**

Nome file: Rif. richiesta RUP approvazione.pdf

**3. VERBALE DI VERIFICA E VERBALE DI VALIDAZIONE**

Nome file: Verbale di verifica e di validazione.pdf

**4. ELABORATI GENERALI**

Nome file: G.01 elenco elaborati.pdf.p7m

Nome file: G.02 Relazione tecnica generale.pdf.p7m

Nome file: G.03 Schema di contratto.pdf.p7m

Nome file: G.04 Piano di sicurezza e coordinamento.pdf.p7m

Nome file: G.05 FASCICOLO OPERA.pdf.p7m

Nome file: G.06 Relazione CAM.pdf.p7m

Nome file: G.07 Computo metrico estimativo.PDF.p7m

Nome file: G.08 Elenco prezzi unitari.PDF.p7m

Nome file: G.09 Quadro di incidenza della manodopera.PDF.p7m

Nome file: G.10 Cronoprogramma.pdf.p7m

Nome file: G.11 Analisi prezzi.PDF.p7m

Nome file: G.12 Piano di manutenzione.pdf.p7m

Nome file: G.13 Quadro economico.pdf.p7m

**5. PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO**

Nome file: A.01 inquadramento urbanistico.pdf.p7m

Nome file: A.02 doc fotografica.pdf.p7m

Nome file: A.03 stato di fatto piante.pdf.p7m

Nome file: A.04 stato di fatto pav est.pdf.p7m

Nome file: A.05 progetto piante.pdf.p7m

Nome file: A.06 progetto impianti esterni.pdf.p7m

Nome file: A.07 progetto dettagli.pdf.p7m

**6. ELABORATI GRAFICI SICUREZZA**

Nome file: S.01 plan di cantiere.pdf.p7m

Nome file: S.02 Computo metrico estimativo sicurezza.PDF.p7m