



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-291-2024 DEL 28/08/2024

L'anno 2024, questo giorno ventotto (28) del mese di agosto alle ore 10:13 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Roberto Barani.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHINI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Assente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-291-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: GESTIONE E MANUTENZIONE FONTANE MONUMENTALI ANNUALITA' 2024 (CUI L02346630342202300008 CUP D92F23001500005) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 4543 del 22/08/2024

**OGGETTO: GESTIONE E MANUTENZIONE FONTANE MONUMENTALI ANNUALITA' 2024 (CUI L02346630342202300008 CUP D92F23001500005) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;

con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;

con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, successivamente modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

**Considerato che** con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società *in house providing* a Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti in house ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 50/2016 (attualizzato alla normativa vigente);

**Ricordato che** tra i beni dati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. con le sopra citate Delibere di C.C. n. 89/2010 e di C.C. n. 108/2010 risultano presenti le fontane monumentali con la missione esclusiva di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria e la valorizzazione;

### **Atteso che:**

le fontane monumentali necessitano di una costante manutenzione, a tal proposito la Società Parma Infrastrutture si trova nella necessità di usufruire di un contratto esterno per l'espletamento, appunto, degli interventi manutentivi volti al corretto funzionamento delle stesse, quali: pulizia, trattamenti chimici, revisione e controllo impianti idraulici ed elettrici, verifica dei manufatti, che include la possibilità di eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria a misura non ricompresi nelle attività a canone, oggi non prevedibili e resi necessari nella conduzione dell'attività di manutenzione ordinaria;

le fontane monumentali oggetto del presente progetto di manutenzione ordinaria sono situate nel centro storico cittadino e dislocate nel tessuto urbano, in aree verdi, intersezioni di grande viabilità, luoghi di particolare interesse storico e culturale ed in particolare sono le seguenti:

- Fontana P. le della Pace;
- Parco Ex Eridania vasche ninfee;
- Fontana Via Imbriani;
- Fontana Barriera Repubblica Fontana Strada;
- Elevata Fontana Piazza della Steccata;
- Fontana "Du Brasè";
- Fontana Duc Viale Mentana;
- Laghetto Parco Ducale;

per quanto riguarda il laghetto del Parco Ducale l'intervento è limitato alla pulizia, controllo del regolare funzionamento della pompa di sollevamento ed alimentazione posta in Via Kennedy, compresa verifica delle componenti elettriche del quadro e pulizia dei tre scarichi perimetrali il laghetto stesso e pulizia del pelo dell'acqua nelle immediate vicinanze previo utilizzo di idoneo retino avente prolunga di circa 5-6 mt.; tale operazione ha lo scopo di ridurre la quantità di elementi e corpi estranei tipo tronchi o altro che andrebbero ad intasare i tre punti di scarico;

le attività di manutenzione oggetto del presente progetto riguardano sostanzialmente la pulizia periodica e i controlli funzionali: interventi mensili di pulizia su tutte le fontane di competenza di Parma Infrastrutture oltre ad interventi giornalieri e settimanali di controllo funzionale e di pulizia di filtri e sfioratori. Particolare attenzione va prestata nella manutenzione delle Fontane delle Ninfee nel parco Ex Eridania: la presenza delle ninfee obbliga ad una frequente verifica dello stato vegetativo ed al mantenimento della funzionalità della fontana tutto l'anno. La fontana di Barriera Repubblica dotata di getti che permettono giochi di acqua, necessita della verifica periodica del limitatore della portata dei getti collegato all'anemometro posto sopra il quadro elettrico dislocato sul marciapiede della rotatoria. Per quanto concerne la manutenzione del Laghetto del Parco Ducale, viene richiesta la pulizia periodica come da scheda fontane allegate, dei punti di raccolta dislocati attorno al perimetro del laghetto; inoltre, con periodicità mensile bisettimanale ed a seconda delle necessità viene prevista una raccolta dei rifiuti che galleggiano sul pelo dell'acqua per un raggio di circa 30 mt dal pozzetto di raccolta;

nell'appalto è inoltre previsto l'obbligo di attenersi alle verifiche della DGR n. 828/2017: "Linee guida regionali per la sorveglianza e il controllo della Legionellosi". Per questo motivo saranno eseguite due analisi microbiologiche annuali su campioni d'acqua finalizzate alla determinazione quali/quantitativa del batterio Legionella;

la progettazione è stata eseguita dall'ing. Massimo Brighenti, dipendente di Parma Infrastrutture Spa, mentre la funzione di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione è stata eseguita dall'arch. Andrea Dini, pure dipendente della Società;

**Vista** la nota Prot. Gen. N. 2326/2024.IV/002.32 del 21/08/2024, allegata alla presente in formato elettronico, con la quale l'ing. Albino Carpi, Direttore generale della Società Parma Infrastrutture, trasmette il progetto esecutivo a “**GESTIONE E MANUTENZIONE FONTANE MONUMENTALI ANNUALITÀ 2024 (CUI L02346630342202300008 CUP D92F23001500005)**”, composto dai seguenti elaborati, pure allegati al presente atto, in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali:

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
<b>01</b>	<b>0</b>	ELENCO ELABORATI
<b>02</b>	<b>0</b>	RELAZIONE GENERALE - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
<b>03</b>	<b>0</b>	PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE FONTANE
<b>04.1</b>	<b>0</b>	SCHEMA DI CONTRATTO
<b>04.2</b>	<b>0</b>	CAPITOLATO SPECIALE APPALTO
<b>05</b>	<b>0</b>	SCHEDE MANUTENTIVE FONTANE
<b>06</b>	<b>0</b>	ELENCO PREZZI UNITARI EPU
<b>07</b>	<b>0</b>	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
<b>08</b>	<b>0</b>	RELAZIONE DI RISPONDENZA AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
<b>09</b>	<b>0</b>	PSC
<b>10</b>	<b>0</b>	QUADRO ECONOMICO
-	-	VERBALE DI VERIFICA E DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DA PORRE A BASE DI GARA

oltre al riferimento del RUP ing. Jr. Marco Ferrari in data 15/07/2024, Prot. Gen. n. 1963/2024.IV/002.32;

**Visto** il Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal rup ing. Jr. Marco Ferrari ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, pure sottoscritto digitalmente dal RUP e pure allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

**Rilevato che:**

la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi € **184.000,00** ed è ripartita come da Quadro Economico di seguito riportato:

<b>Quadro economico</b>		
<b>Annualità 2024</b>		
<b>a)</b>	<b>PER LAVORI</b>	
<b>a1)</b>	<b>Manutenzione Ordinaria (importi soggetti a ribasso)</b>	<b>importo annuale canone</b>
a1.1)	a canone (soggetto a ribasso)	€ 30.170,00
a1.2)	manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 56.030,00
	<b>TOTALE a1)</b>	<b>€ 86.200,00</b>
<b>a2)</b>	<b>Manutenzione Straordinaria A MISURA (importi soggetti a ribasso)</b>	
a2.1)	a canone (soggetto a ribasso)	€ 33.295,59
a2.2)	manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 25.166,81
	<b>TOTALE a2)</b>	<b>€ 58.462,40</b>
<b>a3)</b>	<b>ONERI SICUREZZA (non soggette a ribasso)</b>	<b>TOTALE a3)</b> € 3.893,44
	<b>IMPORTO TOTALE Lavori (a1+a2+a3)</b>	<b>€ 148.555,84</b>
<b>b)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>b1)</b>	IVA su lavori	22% € 32.682,28
<b>b2)</b>	Assicurazione	€ 500,00
<b>b3)</b>	Tassa gare	€ 225,00
<b>b4)</b>	Imprevisti	€ 2.036,88
	<b>Totale Somme a Disposizione:</b>	<b>€ 35.444,16</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 184.000,00</b>

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

con la stessa nota di Parma Infrastrutture S.p.A., sopracitata, si attesta che la spesa di **€ 184.000,00** è stata prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria fontane" - annualità 2024- e della voce "Manutenzione straordinaria fontane 2024";

l'intervento in oggetto risulta previsto nell'annualità 2024 del "Programma triennale delle Opere Pubbliche di Parma Infrastrutture 2024/2026", approvato mediante Determinazione dell'Amministratore Delegato (DAD) di Parma Infrastrutture Spa n. 7 del 15/01/2024 e successiva variazione con DAD n. 96 del 10/06/2024, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria e straordinaria fontane 2024";

#### **Preso atto che:**

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando le fontane monumentali appartenenti al demanio comunale affidate in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

**Ritenuto pertanto di** prendere atto del progetto in discorso nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della

programmazione triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi della propria società in house Parma Infrastrutture S.p.A.;

**Richiamato** il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

**Richiamata** la DD n. 2 del 02.01.2023 che individua l'ordine dei sostituti, sulla base della loro presenza in servizio, del dirigente del Settore Opere Pubbliche in caso di assenza o impedimento fino a 30 giorni;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e -contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di che trattasi nella stagione più favorevole;

## **DELIBERA**

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di prendere atto**, nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi della propria società in house Parma Infrastrutture S.p.A., del progetto esecutivo relativo a **“GESTIONE E MANUTENZIONE FONTANE MONUMENTALI ANNUALITÀ 2024 (CUI L02346630342202300008 CUP D92F23001500005)”**, trasmesso da Parma Infrastrutture Spa con la nota Prot. Gen. N. 2326/2024.IV/002.32 del 21/08/2024, allegata alla presente in formato elettronico, dell'ing. Albino Carpi, Direttore generale della Società, composto dagli elaborati tutti elencati in premessa, pure allegati al presente atto in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali:

- **di prendere atto** del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal rup ing. Jr. Marco Ferrari ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, pure sottoscritto digitalmente dal RUP e pure allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

- **di dare atto che:**

la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi € **184.000,00** ed è ripartita come da Quadro Economico riportato in premessa;

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

con la stessa nota di Parma Infrastrutture S.p.A., sopracitata, si attesta che la spesa di **€ 184.000,00** è stata prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria fontane" - annualità 2024- e della voce "Manutenzione straordinaria fontane 2024";

l'intervento in oggetto risulta previsto nell'annualità 2024 del "Programma triennale delle Opere Pubbliche di Parma Infrastrutture 2024/2026", approvato mediante Determinazione dell'Amministratore Delegato (DAD) di Parma Infrastrutture Spa n. 7 del 15/01/2024 e successiva variazione con DAD n. 96 del 10/06/2024, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria e straordinaria fontane 2024";

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando le fontane monumentali appartenenti al demanio comunale affidate in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

il Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuabile nella persona dell'ing. Jr. Marco Ferrari, dipendente della società, mentre il Responsabile del Procedimento, ex art. 5 Legge 241/1990 per il Comune di Parma è individuato nella persona dell'ing. Marcello Bianchini Frassinelli, Elevata Qualificazione della S.O. Lavori Pubblici ed attuazione del PNRR presso il Settore Opere Pubbliche;

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di che trattasi nella stagione più favorevole.

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-291 DEL 28/08/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Barani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

**1. NOTA TRASMISSIONE PARMA INFRASTRUTTURE SPA**

Nome file: U-PG-2326-Prog Esec Manutenz Fontane Monumentali.pdf

**2. NOTA RUP DI PARMA INFRASTRUTTURE SPA**

Nome file: RIF PER GIUNTA FONTANE 2024.pdf

**3. VERBALE DI VERIFICA E VERBALE DI VALIDAZIONE**

Nome file: VERIFICA e VALIDAZIONE\_Progetto gestione e manut fontane monumentali.pdf

**4. ELABORATI PROGETTUALI**

Nome file: A01\_elenco elaborati.pdf.p7m

Nome file: A02\_relazione generale.pdf.p7m

Nome file: A03\_planimetria individuazione fontane.pdf.p7m

Nome file: A04.1 schema di contratto.pdf.p7m

Nome file: A04.2 capitolato.pdf.p7m

Nome file: A05\_schede fontane.pdf.p7m

Nome file: A06\_Elenco prezzi unitari.pdf.p7m

Nome file: A07\_inc. manodopera.pdf.p7m

Nome file: A08\_CAM.pdf.p7m

Nome file: A09\_PSC.pdf.p7m

Nome file: A10\_quadro economico.pdf.p7m