



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-290-2024 DEL 28/08/2024

L'anno 2024, questo giorno ventotto (28) del mese di agosto alle ore 10:13 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Roberto Barani.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

| | | |
|--------------------|--------------|----------|
| GUERRA MICHELE | SINDACO | Presente |
| LAVAGETTO LORENZO | VICE SINDACO | Presente |
| AIMI BEATRICE | ASSESSORA | Presente |
| BONETTI CATERINA | ASSESSORA | Presente |
| BORGHI GIANLUCA | ASSESSORE | Presente |
| BOSI MARCO | ASSESSORE | Presente |
| BRIANTI ETTORE | ASSESSORE | Presente |
| DE VANNA FRANCESCO | ASSESSORE | Assente |
| JACOPOZZI DARIA | ASSESSORA | Presente |
| VERNIZZI CHIARA | ASSESSORA | Presente |

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-290-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: INTERVENTI DI RIMOZIONE AMIANTO IN COPERTURA: CAPANNONI STRADA SANTA MARGHERITA (CUP I99F22015130004 - CUI L00162210348202300037) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. E CONTRIBUTO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 4535 del 22/08/2024

OGGETTO:INTERVENTI DI RIMOZIONE AMIANTO IN COPERTURA: CAPANNONI STRADA SANTA MARGHERITA (CUP I99F22015130004 - CUI L00162210348202300037) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. E CONTRIBUTO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, alla quale, con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali;

con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali, registrata a repertorio n. 33035, raccolta n. 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, successivamente modificata con atto notarile rep. n. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

Considerato che:

con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società *in house providing* a Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti *in house* ai sensi dell'art. 5 del Dlgs. 50/2016 così come attualizzato dalla normativa vigente;

Preso atto che tra i beni dati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. con le sopra citate Delibere di C.C. n. 89/2010 e di C.C. n. 108/2010 sono ricompresi i capannoni ubicati in Strada Santa Margherita di proprietà del Comune di Parma, con la missione esclusiva di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria e la valorizzazione;

Premesso altresì che:

nel Programma Triennale OO.PP. 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2022 erano stati previsti gli “Interventi di rimozione amianto in copertura: capannoni strada Santa Margherita (lotto 1)” per un importo di € 250.000,00 nella annualità 2023 e gli “Interventi di rimozione amianto in copertura: capannoni strada Santa Margherita (lotto 2) per un importo di € 250.000,00 nella annualità 2024, entrambi da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con Cassa DD.PP.;

al fine di poter avviare le procedure di finanziamento dell'intervento in oggetto tramite apposito mutuo con Cassa DD.PP. con lettera in data 14/06/2023, prot. n. 109869, il dirigente del Settore Opere Pubbliche ha richiesto a Parma Infrastrutture S.p.A. di procedere, anche tramite affidamento di incarico esterno, alla redazione del livello progettuale utile ai fini del perfezionamento del contratto di indebitamento, in relazione all'intervento in oggetto, conformemente a quanto disposto dalla vigente Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture Spa;

vista la natura degli interventi e la conseguente minor complessità della progettazione, a seguito della deliberazione di CC n. 66 del 23/10/2023 di variazione di Bilancio e della deliberazione di GC n. 358 del 25/10/2023 di variazione di PEG, si è provveduto a riunire i due lotti, prevedendo l'intervento nell'annualità 2024, per un importo complessivo di 500.000,00, sempre da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con Cassa DD.PP.;

pertanto nel Programma Triennale OO.PP. 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 20/12/2023, nell'annualità 2024, risultano previsti gli **“Interventi di rimozione amianto in copertura: capannoni strada Santa Margherita” (CUP I99F22015130004 - CUI L00162210348202300037)** per un importo complessivo di **€ 500.000,00**, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con Cassa DD.PP.;

Atteso che il progetto prevede il completamento della rimozione di lastre in cemento amianto dalle coperture dei capannoni di strada S. Margherita, fabbricati che ospitano in parte gli archivi comunali e in parte i depositi del Teatro Regio. Si prevede quindi la posa di pannelli sandwich e la realizzazione delle linee vita, il tutto come dettagliatamente illustrato nella “RELAZIONE TECNICA GENERALE” allegata alla presente in formato elettronico;

Vista la nota Prot. Gen. n. 1990/2024.IV/002.34 del 17/07/2024, allegata alla presente in formato elettronico, con cui l'arch. Antonio Maria Tedeschi, dipendente di Parma Infrastrutture S.p.A. e Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 D.Lgs. 36/2023, trasmette il progetto di fattibilità tecnico economica attinente a **“INTERVENTI DI RIMOZIONE AMIANTO IN COPERTURA: CAPANNONI STRADA SANTA MARGHERITA (CUP I99F22015130004 - CUI L00162210348202300037)”**, composto dagli elaborati sotto elencati, parimenti allegati alla presente in formato elettronico:

| N° elaborato | Revisione | DESCRIZIONE |
|--------------|-------------|------------------|
| 01 | G.01 | ELENCO ELABORATI |

| | | |
|----|------|---|
| 02 | G.02 | RELAZIONE TECNICA GENERALE |
| 03 | G.03 | RELAZIONE FOTOGRAFICA |
| 04 | G.04 | RELAZIONE RISPONDENZA AI CAM |
| 05 | G.05 | RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE |
| 06 | G.06 | SCHEMA DI CONTRATTO |
| 07 | G.07 | CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE |
| 08 | G.08 | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO |
| 09 | G.09 | FASCICOLO DELL'OPERA |
| 10 | G.10 | PIANO DI MANUTENZIONE |
| 11 | G.11 | CRONOPROGRAMMA |
| 12 | G.12 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
| 13 | G.13 | ELENCO PREZZI UNITARI |
| 14 | G.14 | ANALISI PREZZI |
| 15 | G.15 | QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA |
| 16 | G.16 | QUADRO ECONOMICO |
| 17 | G.17 | RELAZIONE SULLE GESTIONE DELLE MATERIE |
| 18 | A01 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE |
| 19 | A02 | PIANTE COPERTURE E PARTICOLARI |

- il PFTE suddetto è stato sviluppato dall'arch. Corrado Signorini, dipendente di Parma Infrastrutture Spa, che svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

PRESO ATTO CHE:

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 500.000,00**, ripartita come da quadro economico sotto riportato:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|--|---|-----------------------------|---------------------|
| Intervento di rimozione amianto in copertura capannoni strada Santa Margherita | | | |
| Pos. | Descrizione | importo complessivo | Totale |
| a) | Per Lavori | | |
| a1) | IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | € 359.695,98 | |
| a2) | IMPORTO MANODOPERA SOGGETTA A RIBASSO | € 42.269,71 | |
| a3) | ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | € 23.594,96 | |
| | | TOTALE per lavori | € 425.560,65 |
| b) | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| b1) | IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara) | € 43.236,96 | |
| b2) | Fondo per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui: 80% del 1,8% dell'importo posto a base di gara | € 6.128,07 | |
| b3) | spese tecniche | € 15.000,00 | |
| b4) | imprevisti | € 9.574,32 | |
| b5) | spese di gara | € 500,00 | |
| | | TOTALE somme a disposizione | € 74.439,35 |
| | | TOTALE COMPLESSIVO | € 500.000,00 |

al fine dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al predetto intervento si provvederà con successivo atto alla approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, completo del relativo VERBALE DI VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 D.Lgs. 36/2023;

i contenuti del progetto di fattibilità tecnico economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata determinata secondo le percentuali previste a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, da applicarsi anche da parte della società partecipata Parma Infrastrutture Spa, ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA del 10%, con riferimento al punto 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di ristrutturazione edilizia" di cui all'art. 3, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001;

la spesa di **€ 500.000,00**, relativa all'intervento in oggetto, risulta prevista al **capitolo 20106101 del Bilancio 2024** "INTERVENTI DI RIMOZIONE AMIANTO IN COPERTURA: CAPANNONI STRADA SANTA MARGHERITA" - Codice finanziario di V livello U.2.02.01.09.000 - "Beni immobili n.a.c." - SIOPE 2020109999, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con Cassa DD.PP.,

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

Ritenuto di dare mandato al Settore Finanziario affinché proceda ad attivare le necessarie procedure per la conclusione del contratto di mutuo con Cassa DD.PP. per l'importo di **€ 500.000,00**;

DATO ATTO CHE:

i lavori da realizzare sull'immobile in oggetto, di proprietà del Comune di Parma e, come sopra ricordato, assegnato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A., rientrano nella manutenzione straordinaria per la quale la convenzione dinanzi citata all'art. 7.4 assegna la competenza di intervento alla Società;

il Comune ha riconosciuto l'urgenza di dare avvio ai menzionati lavori di manutenzione straordinaria inserendone la realizzazione nei propri strumenti di programmazione e disporrà il relativo finanziamento a favore di Parma Infrastrutture S.p.A., in qualità di concessionaria convenzionalmente abilitata agli interventi di manutenzione straordinaria quale contributo all'investimento;

il Dirigente competente provvederà ad adottare i conseguenti atti gestionali per l'erogazione del contributo all'investimento a Parma Infrastrutture S.p.A., di importo pari alle somme che si renderanno disponibili a seguito della contrazione del mutuo con Cassa DD.PP. da parte del Comune di Parma, dietro presentazione di apposita rendicontazione delle spese sostenute e presentazione di apposite fatture, con le modalità stabilite in convenzione e definite in relazione ai principi e agli adempimenti contabili di bilancio dell'Ente;

AVUTO PRESENTE CHE:

la quantificazione, previsione e finanziamento della spesa relativa ad eventuali oneri di manutenzione e gestione derivanti dall'approvazione del PFTE allegato, verrà esplicitata in sede di approvazione della successiva fase progettuale esecutiva;

all'approvazione della successiva fase progettuale si procederà con ulteriore apposito atto;

Richiamato il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000,

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'avvio della procedura di attivazione del mutuo necessario alla copertura finanziaria dell'intervento di che trattasi;

DELIBERA

- **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a **“INTERVENTI DI RIMOZIONE AMIANTO IN COPERTURA: CAPANNONI STRADA SANTA MARGHERITA (CUP I99F22015130004 - CUI L00162210348202300037)”**, trasmesso da Parma Infrastrutture Spa con nota Prot. Gen. n. 1529/2024.IV/002.6 del 05/06/2024 dell'ing. Jr. Marco Ferrari, S.p.A, allegata alla presente in formato elettronico, composto dagli elaborati elencati in premessa, parimenti allegati alla presente in formato elettronico;
- **di dare atto che:**

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 500.000,00**, ripartita come da quadro economico riportato in premessa;

al fine dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al predetto intervento si provvederà con successivo atto alla approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, completo del relativo VERBALE DI VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 D.Lgs. 36/2023;

i contenuti del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata determinata secondo le percentuali previste a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, da applicarsi anche da parte della società partecipata Parma Infrastrutture Spa, ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA del 10%, con riferimento al punto 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di ristrutturazione edilizia" di cui all'art. 3, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001;

la spesa di **€ 500.000,00**, relativa all'intervento in oggetto, risulta prevista al **capitolo 20106101 del Bilancio 2024** "INTERVENTI DI RIMOZIONE AMIANTO IN COPERTURA: CAPANNONI STRADA SANTA MARGHERITA" - Codice finanziario di V livello U.2.02.01.09.000 - "Beni immobili n.a.c." - SIOPE 2020109999, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con Cassa DD.PP.,

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

- **di dare mandato** al Settore Finanziario affinché proceda ad attivare le necessarie procedure per la conclusione del contratto di mutuo con Cassa DD.PP. per l'importo di **€ 500.000,00**;
- **di dare altresì atto che:**

i lavori da realizzare sull'immobile in oggetto, di proprietà del Comune di Parma e, come sopra ricordato, assegnato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A., rientrano nella manutenzione straordinaria per la quale la convenzione dinanzi citata all'art. 7.4 assegna la competenza di intervento alla Società;

il Comune ha riconosciuto l'urgenza di dare avvio ai menzionati lavori di manutenzione straordinaria inserendone la realizzazione nei propri strumenti di programmazione e disporrà il relativo finanziamento a favore di Parma Infrastrutture S.p.A., in qualità di concessionaria convenzionalmente abilitata agli interventi di manutenzione straordinaria quale contributo all'investimento;

il Dirigente competente provvederà ad adottare i conseguenti atti gestionali per l'erogazione del contributo all'investimento a Parma Infrastrutture S.p.A., di importo pari alle somme che si renderanno disponibili a seguito della contrazione del mutuo con Cassa DD.PP. da parte del Comune di Parma, dietro presentazione di apposita rendicontazione delle spese sostenute e presentazione di apposite fatture, con le modalità stabilite in convenzione e definite in relazione ai principi e agli adempimenti contabili di bilancio dell'Ente;

la quantificazione, previsione e finanziamento della spesa relativa ad eventuali oneri di manutenzione e gestione derivanti dall'approvazione del PFTE allegato, verrà esplicitata in sede di approvazione della successiva fase progettuale esecutiva;

all'approvazione della successiva fase progettuale si procederà con ulteriore apposito atto;

il contributo agli investimenti rientra negli investimenti previsti dall'art. 3 della legge n. 350/2003;

il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per Parma Infrastrutture S.p.A., è individuabile nella persona dell'arch. Antonio Maria Tedeschi, mentre il Responsabile del Procedimento, ex art. 5 Legge 241/1990, per il Comune di Parma, è individuato nella persona dell'Ing. Michele Gadaleta, nella sua qualità di dirigente del Settore Opere Pubbliche;

- **di stabilire che** la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'avvio della procedura di attivazione del mutuo necessario alla copertura finanziaria dell'intervento di che trattasi.

DELIBERAZIONE N. GC-2024-290 DEL 28/08/2024

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
VICE SEGRETARIO GENERALE
Barani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. NOTA RUP DI PARMA INFRASTRUTTURE SPA

Nome file: Richiesta RUP approvazione PFTE Capannoni (1).pdf

2. ELABORATI PROGETTUALI

Nome file: A2_PIANTE COPERTURE E PARTICOLARI.pdf.p7m

Nome file: A1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf.p7m

Nome file: G01_ELENCO ELABORATI.pdf.p7m

Nome file: G02_RELAZIONE TECNICA GENERALE.pdf.p7m

Nome file: G03_RELAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m

Nome file: G04_RELAZIONE RISPONDEZZA CAM.pdf.p7m

Nome file: G05_RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE.pdf.p7m

Nome file: G06_SCHEMA DI CONTRATTO.pdf.p7m

Nome file: G07_CAPITOLATO PRESTAZIONALE TECNICO.pdf.p7m

Nome file: G08_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.pdf.p7m

Nome file: G09_FASCICOLO OPERA.pdf.p7m

Nome file: G10_PIANO DI MANUTENZIONE.pdf.p7m

Nome file: G11_CRONOPROGRAMMA LAVORI.pdf.p7m

Nome file: G12_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf.p7m

Nome file: G13_ELENCO PREZZI UNITARI.pdf.p7m

Nome file: G14_ANALISI PREZZI.pdf.p7m

Nome file: G15_QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA.pdf.p7m

Nome file: G16_QUADRO ECONOMICO.pdf.p7m

Nome file: G17_RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE.pdf.p7m