Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-289-2024 DEL 28/08/2024

L'anno 2024, questo giorno ventotto (28) del mese di agosto alle ore 10:13 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Roberto Barani.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Assente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-289-2024)** e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: CENTRO SPORTIVO MOLETOLO: REALIZZAZIONE NUOVO BLOCCO SPOGLIATOI (OBIETTIVO PARMA CITTA' DELLO SPORT) (CUP I91B21005020004 - CUI L00162210348202100025) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

Proposta n. 4512 del 21/08/2024

OGGETTO:**CENTRO SPORTIVO MOLETOLO: REALIZZAZIONE NUOVO BLOCCO SPOGLIATOI (OBIETTIVO PARMA CITTA' DELLO SPORT) (CUP I91B21005020004 - CUI L00162210348202100025) -** APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

l'intervento denominato "***Centro Sportivo Moletolo: realizzazione nuovo blocco spogliatoi (obiettivo Parma città dello Sport)***", per un importo pari ad **€. 500.000,00**, è stato iscritto a bilancio nell'annualità 2022 ed inserito nell'elenco annuale 2022 dello Schema di Programma Triennale OO.PP. 2022/2024, approvato mediante Delibera di G.C. n. 399 del 24/11/2021, essendo state individuate le linee progettuali del medesimo, pur non essendo stato possibile addivenire alla loro preventiva formale approvazione;

con Deliberazione di G.C. n. 28 del 26/01/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento in parola;

con Deliberazione di C.C. n. 6 del 14/02/2022 di variazione al Bilancio di previsione 2022/2024, ed al DUP 2022/2024, e successiva Deliberazione di G.C. n. 56 del 15/02/2022 di variazione di PEG, si è provveduto all'aggiornamento della programmazione opere pubbliche, prevendo l'intervento di cui al "***Centro Sportivo Moletolo: realizzazione nuovo blocco spogliatoi (obiettivo Parma città dello Sport)***", per un importo pari ad **€. 500.000,00**, all'interno del Triennale OO.PP. 2022/2024, annualità 2022;

Ricordato che:

mediante la DD n. 1881 del 05/08/2022 si è provveduto a

- affidare mediante trattativa diretta con un unico operatore economico su MEPA, del servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva oltre che di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento in oggetto a favore di **GASPARINI ASSOCIATI – Studio di Ingegneria e Architettura (P.IVA 02532680358), di Reggio Emilia (RE), Via Petrolini, n. 14/a, 42122, per un importo pari ad €. 28.776,35 (tariffa**

copia informatica per consultazione

professionale), oltre €. 1.151,05 (Inarcassa 4%) ed €. 6.584,03 (IVA 22%), per un totale di complessivi €. 36.511,43;

- **impegnare** la suddetta spesa di **€. 36.511,43**, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€. 36.511,43	20106050	LAVORI PUBBLICI: INCARICHI PROFESSIONALI	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	2022	2020305001

somma finanziata con fondi propri dell'Ente;

mediante la DD n. 2578 del 27/10/2022 si è provveduto a:

- all'affidamento diretto del servizio tecnico per redazione della relazione geologica, geotecnica e sismica nell'ambito dell'intervento in oggetto al **Geol. STEFANO CASTAGNETTI, con studio in Montechiarugolo (PR) - Via Argini Sud n. 24 (P.IVA 01677900340)**, per un importo pari ad **€ 1.800,00, oltre Cassa Previdenziale 4% ed oltre IVA 22% e così per complessivi € 2.283,84;**

- **impegnare** la suddetta spesa di **€ 2.283,84**, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 2.283,84	20106050	LAVORI PUBBLICI: INCARICHI PROFESSIONALI	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	2022	2020305001

somma finanziata con fondi propri dell'Ente;

Rilevato che:

per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, verificatisi a seguito dell'emergenza sanitaria e bellica *medio tempore* occorsa, il D.L. 50/2022, convertito con modifiche dalla L. 91/2022, ha stabilito che, in relazione agli appalti pubblici di lavori, dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, si applicano i prezzari regionali aggiornati alla data di entrata in vigore del medesimo D.L. 50/2022;

la Regione Emilia Romagna ha dunque adottato, con DGR n. 1288 del 27/07/2022, il prezzario infra annuale aggiornato secondo il disposto del predetto art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modifiche dalla L. 91/2022;

a fronte di tutto quanto sopra, si è resa necessaria un'attività di revisione dello studio di fattibilità dell'intervento in esame, approvato con la succitata D.G. n. 28 del 26/01/2022, giusta la necessità di parametrarlo ai costi aggiornati delle materie prime e delle lavorazioni edili di cui al prezzario regionale adottato con la sopra richiamata DGR n. 1288 del 27/07/2022, in linea con le previsioni dell'art. 26 del succitato D.L. 50/2022, convertito con modifiche dalla L. 91/2022;

Ricordato ancora che:

mediante deliberazione di G.C n. 430 del 16/11/2022 si è provveduto a:

- **approvare** l'aggiornamento dello studio di fattibilità di cui alla Delibera di G.C. n. 28/2022 relativo all'intervento denominato "***Centro Sportivo Moletolo: realizzazione nuovo blocco spogliatoi (obiettivo Parma città dello Sport)***", per

copia informatica per consultazione

un importo complessivo di **€. 500.000,00**, **di cui €. 387.500,00 per i lavori ed €. 112.500,00 per somme a disposizione**;

- **dare atto che** la suddetta spesa di **€. 500.000,00**, risulta prevista al cap. 20601065 del Bilancio 2022 – REALIZZAZIONE INTERVENTI CENTRO SPORTIVO MOLETOLO - RIL.IVA – codice finanziario di V livello: U.2.02.01.09.016 – Impianti sportivi – SIOPE 2020109016, finanziata mediante mutuo da stipularsi con idoneo istituto di credito;

stante la mancata realizzazione dell'intervento lo stesso è stato riproposto nel Programma Triennale OO.PP. 2023/2025 e, da ultimo, nel Programma Triennale OO.PP. 2024/2026, approvato con deliberazione di CC n. 88 del 20/12/2023, annualità 2024, per un importo di **€ 700.000,00**;

alla luce dell'entrata in vigore del D.lgs. 36 del 31.03.2023 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.» e dei relativi nuovi livelli di progettazione previsti, si è reso necessario provvedere ad un ulteriore aggiornamento del progetto di che trattasi per addivenire alla approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

con nota Prot. Gen. 0120344 del 14/05/2024 è stata richiesta ai progettisti la consegna del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D.Lgs 36/2023, in luogo del progetto definitivo ai sensi del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per successiva approvazione in Giunta Comunale;

Considerato che poiché durante lo svolgimento della progettazione si è constatato che, a causa dell'incremento dei prezzi dei materiali da costruzione con le conseguenti ricadute sul Quadro Economico dell'intervento, l'importo a disposizione per la voce "Imprevisti" risultava ampiamente insufficiente, si è stabilito di mantenere gli impegni assunti a carico del capitolo 20106050 relativamente agli affidamenti di servizi di cui alle DD 1881/2002 e DD n. 2578/2022 soprarichiamate, pur inserendoli all'interno del Quadro Economico dell'intervento, con conseguente aumento dell'importo complessivo dell'intervento stesso per complessivi **€ 38.795,27**;

pertanto con Deliberazione di C.C. n. 56 del 29/07/2024 "VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 (ART. 193 DEL D.LGS 267/2000), ASSESTAMENTO DI BILANCIO (ART. 175 COMMA 8 DEL D.LGS. N. 267/2000) E VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026. I.E." si è provveduto all'aggiornamento del Programma Triennale OO.PP: 24/2026 – annualità 2024, elevando l'importo dell'intervento "***Centro Sportivo Moletolo: realizzazione nuovo blocco spogliatoi (obiettivo Parma città dello Sport)***", ad **€ 738.795,27;**

Atteso che:

copia informatica per consultazione

Il progetto prevede la realizzazione di nuovo fabbricato monopiano per la creazione di un gruppo spogliatoi/locali tecnologici a servizio del campo da football americano.
Il nuovo fabbricato verrà realizzato in posizione baricentrica tra il campo da football e gli spogliatoi esistenti, in area verde libera da altri fabbricati posta lungo l'asse viario pedonale interno e ad una distanza di circa 6 metri dal fabbricato spogliatoio esistente.
La suddetta ipotesi di posizionamento rispetta le prescrizioni urbanistiche relative alle distanze minime tra edifici e alla distanza minima tra edifici e sede stradale secondo quanto previsto dall'Allegato A1 alle NTA del RUE vigente.

L'intervento in progetto consente:
• La realizzazione di fabbricato conforme alle norme CONI;
• La realizzazione di fabbricato conforme alla normativa in materia sismica vigente;
• La realizzazione di fabbricato conforme alla vigente normativa in materia energetica;
• la piena accessibilità- design for all.

La superficie lorda dello stato di progetto, così come definita all'art. 2.1.2 comma 8 della NTA del vigente RUE è pari a 196 mq e viene così suddivisa:
- due ampi locali spogliatoio per le squadre, uno di circa 38 mq con capienza pari a 24 giocatori e l'altro di 30 mq con capienza pari a 20 giocatori. Entrambi gli spogliatoi saranno dotati di annesso gruppo bagni e docce;
- uno spogliatoio per i giudici di gara di dimensioni pari a circa 7 mq con annesso bagno e doccia;
- un locale tecnico di 8 mq ca;
- un locale polivalente, collocato centralmente rispetto al fabbricato, di 40 mq ca che consentirà lo svolgimento di attività parallele a quella sportiva.

Il tutto viene dettagliatamente descritto nella "Relazione tecnico-illustrativa generale" allegata alla presente in formato elettronico;

VISTA la nota Prot. Gen. n. 180141 del 05/07/2024, allegata alla presente in formato elettronico, con la quale **GASPARINI ASSOCIATI – Studio di Ingegneria e Architettura (P.IVA 02532680358),** allo scopo incaricato dall'A.C. come più sopra riportato, trasmette il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo a **"CENTRO SPORTIVO MOLETOLO: REALIZZAZIONE NUOVO BLOCCO SPOGLIATOI (OBIETTIVO PARMA CITTA' DELLO SPORT) (CUP I91B21005020004 - CUI L00162210348202100025)",** composto dai seguenti elaborati in formato elettronico, pure allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali:

- ELENCO ELABORATI

RELAZIONI			
Cod.	**Descrizione**	**Emissione**	
R.01	Relazione tecnico illustrativa generale	PFTE maggio 2024	Rev.03
R.02	Relazione fotografica	PFTE maggio 2024	
R.03	Relazione geologica	PFTE maggio 2024	
R.04	Relazione di calcolo strutturale	PFTE maggio 2024	Rev.01
R.05	Relazione geotecnica	PFTE maggio 2024	
R.06	Relazione tecnica DGR 967 - EX L.10/90	PFTE maggio 2024	

copia informatica per consultazione

R.07	Relazione specialistica impianti meccanici	PFTE maggio 2024	
R.08	Relazione specialistica impianti elettrici	PFTE maggio 2024	
R.09	Relazione sui CAM	PFTE maggio 2024	
R.10	Relazione previsionale requisiti acustici passivi	PFTE maggio 2024	
R.11	Relazione sulla gestione delle materie	PFTE maggio 2024	
PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE			
Cod.	**Descrizione**	**Emissione**	
SIC.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	PFTE maggio 2024	
CAPITOLATI			
CAP.01	Capitolato speciale d'appalto generale e opere edili	PFTE maggio 2024	Rev.01
CAP.02	Capitolato speciale d'appalto impianti meccanici	PFTE maggio 2024	
CAP.03	Capitolato speciale d'appalto impianti elettrici e speciali	PFTE maggio 2024	
COMPUTI METRICI ESTIMATIVI			
Cod.	**Descrizione**	**Emissione**	
CME.01	Computo metrico estimativo (edile, impianti meccanici, elettrici e costi della sicurezza)	PFTE maggio 2024	Rev.01
QUADRI E CRONO			
Cod.	**Descrizione**	**Emissione**	
Q.01	Quadro economico	PFTE maggio 2024	Rev.01
Q.02	Cronoprogramma dei lavori	PFTE maggio 2024	
ELABORATI GRAFICI			
Cod.	**Descrizione**	**Emissione**	
ARCHITETTONICO			
A.01	Stato di fatto _ Inquadramento territoriale e planivolumetrico	PFTE maggio 2024	
A.02	Stato di progetto _ Planimetria generale	PFTE maggio 2024	Rev.02
A.03	Stato di progetto _ Piante	PFTE maggio 2024	Rev.03
A.04	Stato di progetto_Prospetti	PFTE maggio 2024	Rev.01
A.05	Stato di progetto_Sezioni	PFTE maggio 2024	Rev.01
A.06	Stato di progetto_Abaco delle murature e dei controsoffitti	PFTE maggio 2024	Rev.02
A.07	Stato di progetto _ Abaco dei serramenti, dei pavimenti e dei rivestimenti	PFTE maggio 2024	Rev.02
A.08	Stato di progetto_Accessibilità	PFTE maggio 2024	Rev.03
A.09	Stato di progetto_Reti tecnologiche	PFTE maggio 2024	Rev.03
A.10	Stato comparato	PFTE maggio 2024	Rev.01
STRUTTURALE			
S.01	Progetto strutturale_Platea di fondazione	PFTE maggio 2024	
S.02	Progetto strutturale_Fondazioni e armature trasversali	PFTE maggio 2024	
S.03	Progetto strutturale_Fondazioni e armature logitudinali	PFTE maggio 2024	
S.04	Progetto strutturale_Pianta e sezione	PFTE maggio 2024	
S.05	Progetto strutturale_Pilastri	PFTE maggio 2024	
S.06	Progetto strutturale_Travi	PFTE maggio 2024	
S.07	Progetto strutturale_Elementi secondari	PFTE maggio 2024	Rev.01
IMPIANTI MECCANICI			
M.01	Impianti di ventilazione meccanica controllata	PFTE maggio 2024	
M.02	Reti di scarico ed estintori	PFTE maggio 2024	
M.03	Impianto idrico sanitario	PFTE maggio 2024	
M.04	Impianto di condizionamento ad espansione diretta	PFTE maggio 2024	
M.05	Schema di funzionamento	PFTE maggio 2024	
IMPIANTI ELETTRICI			
E.01	Impianti elettrici - pianta piano terra e copertura	PFTE maggio 2024	
E.02	Schemi funzionali impianti elettrici	PFTE maggio 2024	

copia informatica per consultazione

Rilevato che la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 738.795,27,** ripartita come da quadro economico sottoriportato:

#	QUADRO ECONOMICO	
A	**LAVORI + ONERI SICUREZZA**	**507.498,60 €**
A.1	***Lavori***	**495.097,95 €**
A.1.1	*Opere edili*	296.042,60 €
A.1.2	*Impianti meccanici/termoidraulici*	127.482,47 €
A.1.3	*Impianto elettrico*	71.572,88 €
A.2	***Oneri sicurezza***	**12.400,65 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	**231.296,67 €**
B.1	***Progettazione e studi***	**99.431,07 €**
B.1.1	*Progettazione definitiva-esecutiva e CSP (DD-2022-1881)*	29.927,40 €
B.1.2	*Redazione relazione geologica (DD-2022-2578)*	1.872,00 €
B.1.3	*Assistenza archeologica in corso d'opera*	1.550,00 €
B.1.4	*Direzione lavori e CSE*	51.508,44 €
B.1.5	*Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica*	10.573,23 €
B.1.6	*Accatastamento*	2.000,00 €
B.1.7	*Spese per accertamenti di laboratorio*	2.000,00 €
B.2	***Imprevisti***	**43.105,93 €**
B.3	***Iva lavori e oneri sicurezza (10%)***	**50.749,86 €**
B.4	***Iva residua***	**21.874,84 €**
B.4.1	*IVA su Progettazione definitiva-esecutiva e CSP (DD-2022-1881) - B.1.1*	6.584,03 €
B.4.2	*IVA su Redazione relazione geologica (DD-2022-2578) - B.1.2*	411,84 €
B.4.3	*IVA su Assistenza archeologica in corso d'opera - B.1.3*	341,00 €
B.4.4	*IVA su Direzione lavori e CSE - B.1.4*	11.331,86 €
B.4.5	*IVA su Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica - B.1.5*	2.326,11 €
B.4.6	*IVA su Accatastamento - B.1.6*	440,00 €
B.4.7	*IVA su Spese per accertamenti di laboratorio - B.1.7*	440,00 €
B.5	***Altro***	**16.134,97 €**
B.5.1	*Nuova fornitura elettrica/adeguamento fornitura elettrica esistente+IVA*	2.000,00 €
B.5.2	*Incentivi funzioni tecniche art. 45 DLgs 36/2023*	9.134,97 €
B.5.2.1	*art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.*	7.307,98 €
B.5.2.2	*art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.*	1.826,99 €
B.5.3	*Allacci pubblici servizi (fogne, acquedotto, elettricità)*	5.000,00 €
C	**IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)**	**738.795,27 €**

al fine dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al predetto intervento si provvederà con successivo atto alla approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, completo del relativo VERBALE DI VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 D.Lgs. 36/2023;

i contenuti del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2

copia informatica per consultazione

gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la somma di cui all' incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell' art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata correttamente determinata a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024 applicando la percentuale dell'1,8% sull'importo lavori, ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

i lavori in oggetto sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento al DPR N. 633/1972, art. 16, comma 2, Tabella A, parte III, punto 127 quinquies, in quanto trattasi di completamento di opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 della L. 847/64 e art. 44 della L. 865/71;

Ricordato che:

con comunicazione del 17/05/2024, Prot. Gen. Nr. 0124386 è stata indetta conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. in forma semplificata e in modalità asincrona cui sono stati invitati le Amministrazioni, gli Enti e i Gestori di beni o servizi pubblici coinvolti;

con comunicazione del 05/07/2024 Prot. Gen. Nr. 0179941 è stata chiusa con esito positivo la conferenza di servizi di cui sopra, recependo tutte le prescrizioni riportate nei singoli parerei di competenza ricevuti;

il verbale della suddetta conferenza di servizi e tutti i pareri di competenza ricevuti dalle Amministrazioni, dagli Enti e dai Gestori di beni o servizi pubblici coinvolti, sottoelencati, sono allegati alla presente in formato elettronico, mentre l'assenza di determinazioni rese in modalità asincrona equivale ad assenso senza condizioni, trovando applicazione l'art. 14 bis comma 4 della Legge 241/1990:

- Parere CONI Comitato Regionale Emilia Romagna
- Parere S.O. Verifica Conformità Urbanistico Edilizia Produttiva
- Parere ARPAE Agenzia Prevenzione ambiente energia Emilia Romagna
- Parere SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA
- Parere ARPAE matrice Rumore +Terre Rocce Scavo
- Parere Ufficio Manutenzione e Gestione Verde Pubblico
- Parere Ufficio Opere Urbanizzazione con riguardo alla gestione del rischio idraulico
- Parere AUSL di Parma
- Parere del Consorzio della Bonifica Parmense
- Parere UFFICIO SOSTENIBILITÀ ED ENERGY MANAGER
- Parere IRETI

Rilevato che:

copia informatica per consultazione

la spesa di **€ 738.795,27,** relativa all'intervento in oggetto, trova copertura come segue:

- per **€ 38.795,27** nelle somme impegnate **al cap. 20106050** - LAVORI PUBBLICI: INCARICHI PROFESSIONALI – codice finanziario di V livello: U.2.02.03.05.001 – SIOPE 2020305001, relativamente agli affidamenti di servizi di cui alle DD 1881/2002 e DD n. 2578/2022 più sopra richiamate;

- per **€ 700.000.00** al **cap. 20601065 del Bilancio 2024** – **REALIZZAZIONE INTERVENTI CENTRO SPORTIVO MOLETOLO - RIL.IVA** – Codice finanziario di V livello: U.2.02.01.09.016 – Impianti sportivi – SIOPE 2020109016, finanziata mediante mutuo da stipularsi con idoneo istituto di credito;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

Ritenuto di dare mandato al Settore Finanziario affinché proceda ad attivare le necessarie procedure finalizzate al finanziamento della suddetta spesa di **€ 700.000,00** tramite mutuo da stipularsi con idoneo istituto di credito;
Avuto presente che:

la quantificazione, previsione e finanziamento della spesa relativa ad eventuali oneri di manutenzione e gestione derivanti dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica allegato, verrà esplicitata in sede di approvazione della successiva fase progettuale esecutiva;

all' approvazione della successiva fase progettuale si procederà con ulteriore apposito atto;

Richiamato il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'avvio della procedura di richiesta di finanziamento nei termini previsti;

DELIBERA

copia informatica per consultazione

- **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo a **"CENTRO SPORTIVO MOLETOLO: REALIZZAZIONE NUOVO BLOCCO SPOGLIATOI (OBIETTIVO PARMA CITTA' DELLO SPORT) (CUP I91B21005020004 - CUI L00162210348202100025)","** trasmesso con nota Prot. Gen. n. 180141 del 05/07/2024, allegata alla presente in formato elettronico, da **GASPARINI ASSOCIATI – Studio di Ingegneria e Architettura (P.IVA 02532680358),** allo scopo incaricato dall'A.C. come più sopra riportato, composto dagli elaborati tutti elencati in premessa, pure allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali:

- **di dare atto che:**

  la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 738.795,27,** ripartita come da quadro economico riportato in premessa;

  al fine dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al predetto intervento si provvederà con successivo atto alla approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, completo del relativo VERBALE DI VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 D.Lgs. 36/2023;

  i contenuti del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

  la somma di cui all' incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell' art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata correttamente determinata a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, applicando la percentuale dell'1,8% sull'importo lavori ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

  i lavori in oggetto sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento al DPR N. 633/1972, art. 16, comma 2, Tabella A, parte III, punto 127 quinquies, in quanto trattasi di completamento di opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 della L. 847/64 e art. 44 della L. 865/71;

  la spesa di **€ 738.795,27,** relativa all'intervento in oggetto, trova copertura come segue:

  - per **€ 38.795,27** nelle somme impegnate **al cap. 20106050** - LAVORI PUBBLICI: INCARICHI PROFESSIONALI – codice finanziario di V livello:

copia informatica per consultazione

U.2.02.03.05.001 – SIOPE 2020305001, relativamente agli affidamenti di servizi di cui alle DD 1881/2002 e DD n. 2578/2022 più sopra richiamate;

- per **€ 700.000.00** al **cap. 20601065 del Bilancio 2024** – **REALIZZAZIONE INTERVENTI CENTRO SPORTIVO MOLETOLO - RIL.IVA** – Codice finanziario di V livello: U.2.02.01.09.016 – Impianti sportivi – SIOPE 2020109016, finanziata mediante mutuo da stipularsi con idoneo istituto di credito;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

- **di dare mandato** al Settore Finanziario affinché proceda ad attivare le necessarie procedure finalizzate al finanziamento della suddetta spesa di **€ 700.000,00** tramite indebitamento con apposito istituto di credito;

- **di dare altresì atto che:**

  la quantificazione, previsione e finanziamento della spesa relativa ad eventuali oneri di manutenzione e gestione derivanti dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica allegato, verrà esplicitata in sede di approvazione della successiva fase progettuale esecutiva;

  all'approvazione della successiva fase progettuale si procederà con ulteriore apposito atto;

  il Responsabile Unico del Progetto è individuato la persona dell'ing. Luigi Elia, funzionario tecnico assegnato alla S.O. Lavori Pubblici e Attuazione PNRR, come da DD n. 1295 del 13/05/2024;

- **di stabilire che** la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'avvio della procedura di richiesta di finanziamento nei termini previsti.

copia informatica per consultazione

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
VICE SEGRETARIO GENERALE
Barani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Elenco allegati:
1. RELAZIONI
Nome file: R.01_Relazione descrittiva_rev03_.pdf.p7m
Nome file: R.02_Rel. foto.pdf.p7m
Nome file: R.03_Rel geologica.pdf.p7m
Nome file: R.04_Relazione di calcolo_rev01.pdf.p7m
Nome file: R.05_Relazione geotecnica.pdf.p7m
Nome file: R.06_Relazione tecnica DGR 967 EX L10.pdf.p7m
Nome file: R.07_Relazione Specialistica Mecc.pdf.p7m
Nome file: R.08_Relazione elettrico.pdf.p7m
Nome file: R.09_CAM.pdf.p7m
Nome file: R.10_Relazione previsionale requisti acustici passivi.pdf.p7m
Nome file: R.11_Relazione sulla gestione delle materie.pdf.p7m

2. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
Nome file: SIC.01_Piano della sicurezza.pdf.p7m

3. CAPITOLATI
Nome file: CAP.01_rev01.pdf.p7m
Nome file: CAP.02.pdf.p7m
Nome file: CAP.03.pdf.p7m

4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Nome file: CME.01_rev01.pdf.p7m

5. QUADRI E CRONO
Nome file: Q.01_ QE_rev01.pdf.p7m
Nome file: Q.02_crono.pdf.p7m

6. ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO
Nome file: A.01.pdf.p7m
Nome file: A.02_rev02.pdf.p7m
Nome file: A.03_rev3 .pdf.p7m
Nome file: A.04_rev01.pdf.p7m
Nome file: A.05_rev01.pdf.p7m
Nome file: A.06_rev02.pdf.p7m
Nome file: A.07_rev02.pdf.p7m
Nome file: A.08_rev03.pdf.p7m
Nome file: A.09_rev02.pdf.p7m
Nome file: A.10_REV01.pdf.p7m

7. ELABORATI GRAFICI - STRUTTURALE
Nome file: S.01.pdf.p7m
Nome file: S.02.pdf.p7m
Nome file: S.03.pdf.p7m
Nome file: S.04.pdf.p7m
Nome file: S.05.pdf.p7m
Nome file: S.06.pdf.p7m
Nome file: S.07_rev01.pdf.p7m

8. ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI MECCANICI
Nome file: M.01.pdf.p7m

copia informatica per consultazione

Nome file: M.02.pdf.p7m
Nome file: M.03.pdf.p7m
Nome file: M.04.pdf.p7m
Nome file: M.05.pdf.p7m

9. ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI
Nome file: E.01.pdf.p7m
Nome file: E.02.pdf.p7m

10. PARERI
Nome file: PR20240003_favorevole_CONI.pdf
Nome file: Prot_05-07-2024.0179913.I_Conf.Urban.Edil.pdf
Nome file: Prot_06-06-2024_0142146_E_ARPAE-Serv.Sist.Amb.pdf
Nome file: Prot_10-06-2024_0144965.E_SABAP.pdf
Nome file: Prot_12-06-2024_0146178_E_ARPAE-Matr.Rumore+TerreRocceScavo.pdf
Nome file: Prot_18-06-2024.0154137.I_Uff.Manut.Gest.VerdePubb.pdf
Nome file: Prot_20-06-2024_0155438_I_Idraulica.pdf
Nome file: Prot_24-05-2024_0131406_E_AUSL.pdf
Nome file: Prot_27-05-2024_0132124_E_Cons.Bonifica.pdf
Nome file: Prot_30-05-2024_0136268_I_Uff.Sost.EnergyManager.pdf
Nome file: Prot_30-05-2024_0136459_E_IRETI.pdf

11. VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI
Nome file: MOL_ChiusCdSD_05072024.pdf.p7m

12. ELENCO ELABORATI
Nome file: Elenco elaborati PFTE 24_rev01.pdf.p7m

13. NOTA TRASMISSIONE PROGETTISTI
Nome file: Prot__05-07-2024_0180141_E - File primario - lettera_trasmssione_Comune_Parma_timbrato.pdf

copia informatica per consultazione

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 4512 del 21/08/2024

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 4512 del 21/08/2024 del SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

CENTRO SPORTIVO MOLETOLO: REALIZZAZIONE NUOVO BLOCCO SPOGLIATOI (OBIETTIVO PARMA CITTA' DELLO SPORT) (CUP I91B21005020004 - CUI L00162210348202100025) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 4512 del 21/08/2024

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 4512 del 21/08/2024 del SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

CENTRO SPORTIVO MOLETOLO: REALIZZAZIONE NUOVO BLOCCO SPOGLIATOI (OBIETTIVO PARMA CITTA' DELLO SPORT) (CUP I91B21005020004 - CUI L00162210348202100025) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

Parere del Vice Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 4512 del 21/08/2024 del Settore / Servizio SETTORE OPERE PUBBLICHE avente ad Oggetto: "CENTRO SPORTIVO MOLETOLO: REALIZZAZIONE NUOVO BLOCCO SPOGLIATOI (OBIETTIVO PARMA CITTA' DELLO SPORT) (CUP I91B21005020004 - CUI L00162210348202100025) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

::::::::::::::::::::::

Parma, 27/08/2024

Il Vice Segretario Generale
BARANI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

DELIBERAZIONE N. *GC-2024-289* del *28/08/2024*

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale del Settore Staff della Segreteria Generale,

visti gli atti d'ufficio,

visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

attesta

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/08/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 29/08/2024 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

- E' divenuta esecutiva in data 28/08/2024 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione