



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-284-2024 DEL 28/08/2024

L'anno 2024, questo giorno ventotto (28) del mese di agosto alle ore 10:13 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Roberto Barani.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHINI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Assente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-284-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N.24/2001 E SS.MM.II. - MISURE A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE PRIVATA - FONDO AFFITTO DGR N. 1620/2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DISTRETTUALE ANNUALITA' 2024 - I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 4571 del 26/08/2024

**OGGETTO:** : FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N.24/2001 E SS.MM.II. - MISURE A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE PRIVATA - FONDO AFFITTO DGR N. 1620/2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DISTRETTUALE ANNUALITA' 2024 - I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 11/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 88 del 20/12/2023 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2024-2026 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2024-2026 per la competenza e l'esercizio 2024 per la cassa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 22/12/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2025-2026 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse finanziarie;
- pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;
- la Giunta Comunale, con Delibera n. 49 del 16/02/2024, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2024-2026;

### Richiamati i seguenti atti normativi:

- la Legge n. 431 del 09/12/1998 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 11, che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Legge Regionale n.24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 38 e 39 che disciplinano la materia relativa al Fondo regionale per il sostegno alla locazione, e demandano ad un provvedimento della Giunta regionale la definizione dei criteri di riparto delle risorse fra i Distretti sociosanitari e le modalità di funzionamento del Fondo;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 07/06/1999 e ss.mm.ii, con il quale sono stati fissati i criteri minimi di accesso al Fondo nazionale;

### Preso atto che

- a fronte della permanenza di situazioni di difficoltà economica che coinvolgono numerose famiglie e che tali difficoltà rendono sempre più difficile reperire alloggi in locazione nel mercato privato e adempiere all'obbligo di corrispondere il canone di locazione, negli anni

2023 e 2024 il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998 non è stato finanziato a livello nazionale;

- a fronte dello squilibrio esistente tra domanda ed offerta che ha portato i canoni di affitto a toccare i livelli più alti di sempre, appare urgente concorrere con politiche pubbliche ad agevolare l'accesso e il mantenimento dell'abitazione in locazione da parte dei nuclei familiari economicamente più fragili;

#### **Dato atto**

- che la Regione Emilia-Romagna ha svolto consultazioni con i Tavoli territoriali di concertazione delle Politiche abitative e con le Organizzazioni sindacali al fine di definire i criteri generali del nuovo Bando Affitto 2024;
- che la Regione Emilia-Romagna ha reperito una somma complessiva di € 10.000.000,00 disponibile sul bilancio regionale per il finanziamento del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2011 e ss.mm.ii.;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale DGR n. 1620 del 08/07/2024 ad oggetto *“Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - Criteri di gestione dell'anno 2024 - Approvazione schema di accordo tra Regione Emilia Romagna e Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori ex articolo 15 legge 241/1990 e ss.mm.ii.”*, con la quale si è deliberato:

- di approvare, per l'anno 2024, i criteri di ripartizione delle risorse regionali tra i Distretti sociosanitari e le regole per l'accesso ai contributi e per la gestione del Fondo regionale come definiti nell'Allegato A) *“Disposizioni per il funzionamento del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39, della LR n. 24/2001 – anno 2024 (Bando Affitto 2024)”*, parte integrante e sostanziale della stessa DGR n. 1620/2024;
- di stabilire che i contributi del Fondo regionale per l'anno 2024 ammontano a euro 10.000.000,00 a cui sono sottratte le risorse pari ad euro 1.228.000,00 assegnate al Distretto Città di Bologna;
- che i contributi saranno concessi agli Enti gestori dei Distretti sociosanitari ovvero ai Comuni ed alle Unioni di Comuni di cui all'Allegato B) *“Enti gestori Bando Affitto 2024”*, parte integrante e sostanziale della stessa DGR n. 1620/2024;
- di stabilire che sia messo a disposizione sul sito web regionale *“Politiche per l'Abitare”* il Bando-tipo per l'adozione del Bando Affitto 2024 da parte dei Comuni e delle Unioni di Comuni;

**Rilevato** che le Disposizioni Generali per il funzionamento del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione anno 2024 contenute nell'allegato A) della DGR n. 1620/2024 del 08/07/2024 specificano nel dettaglio modalità e termini per la presentazione delle domande, beneficiari, requisiti per l'accesso, casi di esclusione, entità del contributo concedibile, in cui viene tra l'altro definito che:

- *La gestione del bando, delle risorse e l'istruttoria delle domande è affidata agli “Enti gestori” capofila di Distretto socio-sanitario di cui all'Allegato B);*
- *Gli Enti gestori, in accordo con tutti i Comuni del Distretto sociosanitario, definiscono nel dettaglio le proprie modalità di gestione e le regole organizzative per rispondere alle domande di contributo di cui al Bando Affitto 2024;*
- *A tal fine tutti i Comuni o Unioni di Comuni appartenenti al Distretto sociosanitario approvano il Bando alla scala locale con le indicazioni delle scelte specifiche definite a livello di Distretto;*
- *Per effettuare il riparto delle risorse di cui sopra si terrà conto del numero di domande trasmesse ai Comuni dei Distretti sociosanitari attraverso la Piattaforma regionale entro il termine di chiusura del Bando;*
- *Nel caso di successive integrazioni di fondi da parte del bilancio regionale, si provvederà ad effettuare il riparto e la concessione con determinazione del Dirigente regionale dell'Area*

competente per materia;

- I Distretti sociosanitari, in base alle specificità locali, possono diminuire il valore soglia ISEE di € 8.000 di una percentuale fino ad un massimo del 20%;

- Il contributo concedibile è calcolato secondo i seguenti due scaglioni:

Incidenza canone di locazione annuo/reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE	Contributo
dal 25% e fino al 40% compresi	20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00
oltre il 40%	25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00

- L'erogazione dei contributi si attuerà attraverso un'unica graduatoria distrettuale, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili;

- Le domande verranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione annuo sul reddito ISEE;

- Che i Bandi definiranno i seguenti termini per la presentazione della domanda di contributo: dalle ore 12:00 del giorno 19/09/2024 fino alle ore 12:00 del giorno 15/10/2024;

- Le domande dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite la Piattaforma web regionale con accesso tramite SPID/CIE/CNS;

- Entro il 6 settembre 2024 i Comuni capofila devono inviare alla Regione i bandi approvati, specificando la soglia ISEE che hanno deciso di adottare e la lista con i dati degli operatori pubblici e privati da accreditare come delegati e per la fase istruttoria;

**Rilevato** che il Distretto socio-sanitario di Parma, in sede di Comitato del Distretto, riunito in data 22/08/2024 ha approvato all'unanimità:

- ♣ che il valore soglia ISEE di € 8.000 viene confermato senza alcuna riduzione;
- ♣ lo schema di "Avviso Pubblico Bando Affitto 2024", redatto sulla base del bando-tipo regionale;
- ♣ che in caso di morosità accertata, a sanatoria della morosità stessa, il contributo o parte di esso sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio;
- ♣ che, in continuità con la modalità di gestione utilizzate negli anni passati dimostratesi efficaci ed efficienti, l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Parma) è l'ente strumentale per l'attuazione del Bando, nell'ambito dei propri compiti istituzionali, per le attività di erogazione dei contributi (consulenza in fase di apertura bando; redazione della graduatoria; controlli a campione sulla verifica dei requisiti e delle condizioni; liquidazione dei contributi);
- ♣ che le seguenti organizzazioni sindacali di categoria degli inquilini hanno aderito alla richiesta di supporto a titolo gratuito quali operatori qualificati delegati per il supporto ai cittadini nella compilazione e la presentazione della domanda per l'accesso ai contributi: Sunia, Uniat, Apia Confconsumatori, Assocasa e Salp Parma;

**Visto** lo schema di "Avviso Pubblico Bando Affitto 2024", approvato dal Comitato del Distretto socio-sanitario di Parma, a valere per i Comuni di Parma, Colorno, Sorbolo Mezzani e Torrile, allegato al presente atto alla lettera A);

**Ravvisata** la necessità di provvedere all'approvazione del "Avviso Pubblico Bando Affitto 2024" per la raccolta delle domande di contributo economico per il pagamento del canone di locazione in favore di conduttori di alloggi ubicati nei Comuni di Parma, Colorno, Sorbolo Mezzani e Torrile, in conformità alla Deliberazione di Giunta Regionale DGR n. 1620/2024 per l'avvio del procedimento nei termini di pubblicazione indicati (19/09/2024-15/10/2024);

**Precisato** che, a seguito del provvedimento della Giunta Regionale di riparto e concessione delle risorse a favore dei Comuni capofila dei Distretti socio-sanitari, si procederà con successivi atti

ad accertare e impegnare l'importo del finanziamento regionale, previo adeguamento dei documenti di programmazione contabile dell'Ente (variazioni di bilancio in parte Entrate e in Parte Spesa);

**Dato atto** che il Dirigente del Settore Politiche Abitative adotterà i successivi atti gestionali con ACER Parma, come previsto all'Art. 9 del vigente Disciplinare Tecnico per la gestione e la manutenzione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2014 e sottoscritto il 09/06/2014- Rep. n. 40317, relativi alle attività tecnico-amministrative per l'attuazione dell'Avviso Pubblico in approvazione;

**Dato atto** che la presente Deliberazione è stata istruita in qualità di Responsabile del Procedimento dalla Dott.ssa Cautillo Filomena - Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

**Visto** il Decreto Sindacale DSMG 16/2023 - prot. gen. 117556 del 27/6/2023, con cui è stato conferito all'Arch. Andrea Cantini, l'incarico di Dirigente del Settore Politiche Abitative a tempo determinato, ai sensi dell'art. 110 comma 1 D-Lgs 267/2000;

#### **Acquisiti:**

- l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs. n. 267/2000, es.m.i. con il quale si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile;
- il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di attivare le procedure previste entro la data del 6 settembre, come stabilito dalla Regione Emilia-Romagna;

### **DELIBERA**

per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

#### **1) di prendere atto**

- delle Disposizioni Generali contenute all'allegato A) della Deliberazione di Giunta Regionale DGR n.1620/2024;
- che le risorse del bilancio regionale per l'anno 2024 destinate al finanziamento dei contributi previsti dal bando ammontano complessivamente a € 10.000.000,00, a cui sono sottratte le risorse pari ad € 1.228.000,00 assegnate al Distretto Città di Bologna;
- che la Regione Emilia-Romagna con successivo atto provvederà al riparto e alla concessione delle risorse disponibili a favore del Distretto socio-sanitario di Parma in misura proporzionale al numero delle domande presentate, rispetto al numero di domande complessivamente raccolte attraverso la piattaforma informatica regionale, entro il termine di chiusura del bando, secondo le Disposizioni Generali contenute all'allegato A) della Deliberazione di Giunta Regionale DGR n.1620/2024;

#### **2) di approvare**, in veste di Ente capofila del Distretto socio-sanitario di Parma, lo schema di "Avviso Pubblico Bando Affitto 2024", quale parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento, a valere per i Comuni di Parma, Colorno, Sorbolo Mezzani e Torrile, allegato al presente atto alla lettera A), nel quale sono specificati forme di pubblicità e diffusione, modalità e termini per la presentazione delle domande, beneficiari, requisiti per l'accesso, casi di esclusione, entità del contributo concedibile;

- 3) **di prendere atto** che l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Parma) è l'ente strumentale per l'attuazione del Bando, nell'ambito dei propri compiti istituzionali, per le attività di erogazione dei contributi (consulenza in fase di apertura bando; redazione della graduatoria; controlli a campione sulla verifica dei requisiti e delle condizioni; liquidazione dei contributi);
- 4) **di dare atto che** il Dirigente del Settore Politiche Abitative provvederà i con successivi atti:
  - ad avviare procedure a valenza distrettuale di raccolta delle domande raccolta delle domande di accesso al Fondo Affitto 2024 finalizzata all'erogazione dei contributi del "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 L.R. n. 24/2001 e ss.ms.ii. - Anno 2024", nei termini di pubblicazione previsti (dal 19/09/2024 al 15/10/2024);
  - a predisporre gli atti gestionali inclusi quelli relativi ai rapporti con ACER Parma per l'attuazione del Bando Pubblico in approvazione, come previsto all'Art. 9 del vigente Disciplinare Tecnico per la gestione e la manutenzione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2014 e sottoscritto il 09/06/2014- Rep. n. 40317;
  - a seguito del provvedimento della Giunta Regionale di riparto e concessione delle risorse a favore dei Comuni capofila dei Distretti socio-sanitari, all'accertamento e impegno dell'importo del finanziamento regionale, previo adeguamento dei documenti di programmazione contabile dell'Ente (variazioni di bilancio in parte Entrate e in Parte Spesa);
- 5) **di trasmettere** il presente atto deliberativo a: ACER Parma, Comune di Colorno, Comune di Sorbolo Mezzani e Comune di Torrile per l'adozione di eventuali propri provvedimenti;
- 6) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000, stante l'urgenza di attivare le procedure previste entro la data del 6 settembre, come stabilito dalla Regione Emilia-Romagna;

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-284 DEL 28/08/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Barani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Allegato A - Avviso Pubblico - Bando Affitto 2024

Nome file: Allegato A - Avviso Bando Fondo Affitto-----,pdf



Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA

P.D. n. 4571 del 26/08/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 4571 del 26/08/2024 del SETTORE POLITICHE ABITATIVE di DELIBERA DI GIUNTA che reca ad oggetto:

FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N.24/2001 E SS.MM.II. - MISURE A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE PRIVATA - FONDO AFFITTO DGR N. 1620/2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DISTRETTUALE ANNUALITA' 2024 - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

Il/La Responsabile  
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## Parere del Vice Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA n. 4571 del 26/08/2024 del Settore / Servizio UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE avente ad Oggetto: "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N.24/2001 E SS.MM.II. - MISURE A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE PRIVATA - FONDO AFFITTO DGR N. 1620/2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DISTRETTUALE ANNUALITA' 2024 - I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 27/08/2024

Il Vice Segretario Generale  
BARANI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE N. GC-2024-284 del 28/08/2024

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale del Settore Staff della Segreteria Generale,

visti gli atti d'ufficio,

visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

**attesta**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/08/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 29/08/2024 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 28/08/2024 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA  
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)