



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-266-2024 DEL 31/07/2024

L'anno 2024, questo giorno trentuno (31) del mese di luglio alle ore 10:22 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Lorenzo Lavagetto nella sua qualità di Vice Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Vice Sindaco risultano presenti e votanti n. 6 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Assente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Assente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHINI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Assente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Assente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-266-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: COLLABORAZIONE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE COMUNE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 241/90 TRA COMUNE DI PARMA E UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PARMA -FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RICERCA DENOMINATO "REGISTRO DEGLI EDIFICI E DELLE AREE DISMESSI CON INDIVIDUAZIONE DI PROPOSTE METODOLOGICHE E PROCESSI INNOVATIVI FINALIZZATI AL RECUPERO O ALL'UTILIZZO TEMPORANEO DI TALI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' PER IL RIUSO E LA RIGENERAZIONE URBANA", FUNZIONALE ALL'ELABORAZIONE DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 15 DELLA L.R. 24/2017- ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDO ATTUATIVO TRA COMUNE DI PARMA E UNIVERSITA' DI PARMA - I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 4195 del 26/07/2024

OGGETTO: Collaborazione per lo svolgimento di attività di interesse comune ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 tra Comune di Parma e Università degli Studi di Parma finalizzata alla realizzazione del progetto di ricerca denominato "Registro degli edifici e delle aree dismessi con individuazione di proposte metodologiche e processi innovativi finalizzati al recupero o all'utilizzo temporaneo di tali immobili in disponibilità per il riuso e la rigenerazione urbana", funzionale all'elaborazione di quanto disposto dall'art. 15 della l.r. 24/2017- Esplicitazione di indirizzo favorevole alla sottoscrizione di Accordo attuativo tra Comune di Parma e Università di Parma - I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

il Comune di Parma è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

l'Università, quale organismo di diritto pubblico, rientra tra gli Enti a cui, secondo l'art. 15 L. 241/1990 s.m.i. e l'art. 119 del TUEL, è consentito stipulare accordi di collaborazione e convenzioni per lo svolgimento di attività di comune interesse;

lo sviluppo di forme di collaborazione e di integrazione tra Comune di Parma e Università rientra tra gli obiettivi strategici dell'Amministrazione comunale;

al fine di valorizzare le realtà sociali, culturali ed economiche del territorio sono stati avviati, nell'ambito della convenzione quadro di durata triennale, approvata con delibera di Giunta comunale n. 345 del 28/9/2016, sottoscritta dai due Enti in data 24 gennaio 2017, molteplici percorsi di ricerca e di accrescimento delle conoscenze e delle competenze;

alla sua scadenza (24 gennaio 2020) la convenzione è stata rinnovata mediante un nuovo accordo di analoga durata, il cui schema è stato approvato dal Comune con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 29/01/2020, e successivamente sottoscritto tra le parti (P.G. n. 19143 del 29/07/2020);

dopo la scadenza della convenzione sopra menzionata, l'Amministrazione ha ritenuto di dare continuità e sviluppo alle azioni congiunte intraprese nel corso degli anni da Comune e Università di Parma, al fine di conseguire un più stretto collegamento tra

ambito accademico, città e territorio mediante il quale le attività di ricerca dell'Università e le attività istituzionali del Comune possano coordinarsi nell'obiettivo comune di fornire servizi a favore della collettività, proseguendo il percorso intrapreso;

la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 104 del 31/03/2023, ha pertanto esplicitato indirizzo favorevole ai fini della sottoscrizione di una nuova convenzione quadro tra il Comune di Parma e l'Università di Parma, cui ha fatto seguito la DD n. 1365 del 09/06/2023 con la quale si è provveduto tra l'altro:

- ad approvare la Convenzione Quadro tra il Comune di Parma e l'Università di Parma, soprarichiamata di durata quinquennale;
- a demandare a successivi provvedimenti l'approvazione di accordi e/o convenzioni attuativi di tipo operativo, che saranno stipulati dagli Enti in aderenza alle autonomie previste dai rispettivi statuti e regolamenti, nei limiti delle risorse iscritte a bilancio.

DATO ATTO che con la nuova Convenzione Quadro (Rep. N. 19838 del 20/06/2023), Università e Comune intendono istituire un rapporto non episodico tra Enti pubblici, finalizzata a garantire l'adempimento di funzioni di servizio pubblico comune, attraverso:

- il coordinamento dell'esercizio di funzioni proprie in vista del conseguimento di un risultato condiviso, ottenuto in modo sinergico, ossia mediante reciproca collaborazione e nell'obiettivo di fornire servizi indistintamente a favore della collettività. La collaborazione tra le parti è, pertanto, sorretta da considerazioni ed esigenze connesse al perseguimento di obiettivi di interesse pubblico da valutarsi alla luce delle finalità istituzionali di ciascun Ente;
- il costante perseguimento dell'interesse pubblico, tramite un'azione amministrativa efficace ed efficiente con la quale Università e Comune instaurano un rapporto non episodico di collaborazione, al fine di conseguire un più stretto collegamento tra l'ambito accademico, la città e il territorio, e mediante il quale le rispettive attività istituzionali possano integrarsi e coordinarsi reciprocamente;
- la collaborazione, svolta in posizione di equiordinazione, tale da garantire la reale divisione di compiti e di responsabilità, volta al raggiungimento dei seguenti macro-obiettivi:
 - promozione e valorizzazione delle rispettive competenze e rispettivo patrimonio immobiliare, culturale e artistico, in settori di reciproco e comune interesse;
 - incremento e rafforzamento dei rapporti già in essere tra le parti, al fine di individuare e sviluppare idee innovative, per contribuire al raggiungimento a livello locale degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile della Agenda 2030 dell'ONU;
 - impulso allo scambio di conoscenze tra personale universitario e comunale, nell'ambito di attività formative, di studio e di ricerca;
 - miglioramento della qualità della vita degli studenti durante il loro percorso accademico attraverso l'incremento della rete dei servizi a loro rivolti e, al contempo, quello dell'intera collettività;
- l'art. 2 della Convenzione Quadro prevede tra le attività di collaborazione e supporto la definizione di progettualità strategiche per lo sviluppo sostenibile del territorio e cita espressamente la Rigenerazione Urbana.

RICORDATO che la Convenzione Quadro costituisce il documento di riferimento per la stipulazione di successivi accordi attuativi e/o convenzioni di tipo operativo, al fine di coordinare i rispettivi ambiti di intervento su oggetti d'interesse comune come definiti all'art. 2 della Convenzione stessa.

ATTESO che:

la L.R. 24/2017 promuove il riuso e la rigenerazione di edifici e aree dismesse come principale strumento di contrasto al consumo di suolo;

in tale apparato normativo, la ricerca, l'identificazione di edifici dismessi e la mappatura di aree dismesse presenti sul territorio rappresentano un importante strumento per la concretizzazione dei principi della norma;

al fine di promuovere la realizzazione di interventi di addensamento o di sostituzione urbana, la L.R. n.24/2017 attribuisce ai Comuni la predisposizione e l'aggiornamento dell'Albo degli immobili pubblici e privati, resi disponibili per interventi di riuso e rigenerazione urbana nonché la redazione di appositi elaborati cartografici per renderne agevole l'individuazione;

l'art. 15 comma 2 della citata legge definisce gli immobili che possono essere individuati, elencando in particolare:

- a) Immobili che l'amministrazione comunale destina agli interventi di riuso e di rigenerazione urbana tra quelli facenti parte:
 1. del patrimonio disponibile comunale;
 2. delle aree pubbliche destinate ai servizi;
 3. immobili acquisiti ai sensi dell'art. 56-bis del 21/06/2013 n. 69;
 4. immobili trasferiti ai comuni ai sensi dell'art.48 del D. Lgs n. 159 del 2011;
- b) Immobili resi disponibili da altri enti pubblici previa stipula di apposita convenzione;
- c) Immobili che i proprietari interessati, attraverso la stipula di apposita convenzione, si impegnino per almeno cinque anni a cedere al Comune o a terzi attuatori ad un prezzo calmierato.

la presente ricerca è funzionale pertanto a perseguire quanto richiesto dall'art. 15 "Albo degli immobili resi disponibili per la rigenerazione urbana" della L.R. n.24/2017 finalizzato alla predisposizione e aggiornamento di apposito Albo degli immobili pubblici e privati, volto a incentivare e promuovere interventi di riuso e rigenerazione urbana, come richiesto dalla legge stessa e dal Piano Urbanistico Generale, in fase di approvazione;

il Comune di Parma, come emerge dal Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2022, intende:

- investire sempre più sulla rigenerazione della città esistente, finalizzata ad evitare ulteriore consumo di suolo, puntando in maniera sempre più convinta e decisa sulla riqualificazione, sulla manutenzione dell'esistente e sulla qualità dello spazio pubblico, quale luogo d'incontro e di costruzione di una rinnovata ed intensa vita pubblica cittadina;
- grazie alla straordinaria opportunità di ripensamento delle linee di sviluppo della città offerta dalla redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), attuare il censimento/individuazione di aree ed edifici dismessi che possano divenire il fulcro di iniziative di rigenerazione edilizia ed urbana;
- individuare sistemi/processi innovativi volti al recupero e all'uso temporaneo di tali immobili in disponibilità per il riuso e la rigenerazione urbana.

il Comune di Parma, come emerge dal Piano Integrato delle Attività e Organizzazione (PIAO) approvato con D.G.C. n. 49 del 16/02/2024, individua espressamente tra gli obiettivi strategici del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, l'adozione di un "Registro degli edifici e delle Aree dismesse" e l'individuazione di procedure volte al loro recupero, riuso e rigenerazione;

EVIDENZIATO che:

l'Università di Parma collabora continuativamente ad iniziative di ricerca ed educative nel settore della rigenerazione urbana, operando in collaborazione con strutture locali, nazionali e internazionali,

a titolo esemplificativo si cita l'attività dell'Università di Parma in collaborazione con la Fondazione Istituto sui Trasporti e la Logistica (Fondazione ITL) e con l'Università di Bologna e con il coordinamento della Regione Emilia Romagna- Area Territorio, Città e Paesaggio, inerente una ricerca sulla "mappatura delle aree dismesse" sul territorio regionale, con un primo censimento nel 2022 e con l'attività di monitoraggio in corso;

il Dipartimento di Ingegneria e Architettura (DIA) promuove e coordina iniziative e progetti di ricerca sulla città e la rigenerazione urbana sviluppando competenze specifiche in tali ambiti; con tali finalità al suo interno è istituito il CityLab, Laboratorio di indagini e monitoraggio della città che, sviluppando in modo puntuale e specifico la raccolta e la sistematizzazione dei dati relativi alla città di Parma (catalogati in tre ambiti tematici: Territorio, Ambiente, Società) ha avviato, tra le varie attività, anche censimenti puntuali sul patrimonio edilizio privato dismesso e/o parzialmente dismesso della città nell'arco temporale compreso tra il 2012 -2022;

l'esito di tali attività di collaborazione, opportunamente implementate ed approfondite, può essere messo a disposizione della pubblica utilità favorendo in tal modo il dialogo con la società e quindi il conseguente trasferimento delle conoscenze sul territorio e nello specifico sulla città di Parma;

le competenze espresse dal Dipartimento di Ingegneria e Architettura e dal CityLab inerenti lo studio della rigenerazione urbana della città di Parma risultano di notevole interesse per la conoscenza sul patrimonio edilizio, pubblico e privato, in disponibilità per il riuso e la rigenerazione urbana.

DATO ATTO che:

l'art. 15 della Legge 241/1990 stabilisce che le pubbliche amministrazioni possono concludere fra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

l'art. 7 co. 4 del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023 definisce i presupposti necessari che devono sussistere in una cooperazione fra pubbliche amministrazioni fondata su un accordo di collaborazione ex art. 15 della Legge 241/1990 non rientrante nell'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici e, in proposito si evidenzia che la cooperazione:

- interviene esclusivamente tra Comune e Università degli Studi di Parma;
- afferisce allo svolgimento dei rispettivi compiti istituzionali, funzionali all'attività di interesse comune (per il Comune, il quadro conoscitivo e metodologico e per UniPR, la ricerca applicata alla didattica);

- garantisce la partecipazione sinergica dei due enti (da parte del Comune la trasmissione di informazioni e dati utili alla ricerca universitaria e alla didattica e da parte di UniPR la restituzione di uno studio di ricerca che tiene conto dei dati acquisiti e degli approcci metodologici sul campo);
- esclude rapporti sinallagmatici tra le parti, poiché è aderente alle finalità istituzionali dei due enti. In particolare, per l'espletamento delle attività oggetto del presente accordo di collaborazione scientifica, il Comune di Parma provvederà a riconoscere ad UniPR un rimborso per le spese sostenute e documentate, concorrendo in parte alla spesa complessiva, a carico di UniPR, funzionale alla propria missione istituzionale.

EVIDENZIATO che:

le Parti intendono collaborare nell'attività di ricerca inerente il tema "Rigenerazione urbana: registro degli edifici e delle aree dismessi del Comune di Parma" e "Individuazione di proposte metodologiche e di processi innovativi volti al recupero e all'utilizzo temporaneo di tali immobili in disponibilità per il riuso e la rigenerazione urbana";

la presente attività di ricerca consente di effettuare gli approfondimenti sulla base di un'attività didattica qualificata opportunamente associata all'attività esperienziale dell'Ufficio di Piano;

VISTO lo schema di Accordo Attuativo allo scopo predisposto, allegato in formato elettronico al presente atto, quale parte integrante, contenente le seguenti previsioni salienti:

il Comune di Parma, ai fini dell'espletamento delle attività sopra indicate, si impegna a:

- supportare l'attività attraverso la condivisione della documentazione tecnica utile al lavoro (documenti utili alla fase di indagine e analisi progettuale iniziale);
- mettere a disposizione dell'Università, le professionalità presenti negli uffici e ogni altro elemento che gli enti individueranno per perseguire le finalità individuate nel presente accordo;
- condividere il Quadro Conoscitivo e l'elaborazione di temi e analisi svolte nell'ambito della stesura del nuovo Piano Urbanistico Generale assunto con DGC n. 241 del 12 luglio 2023;
- collaborare nella redazione e nell'individuazione di proposte metodologiche e di processi innovativi volti al recupero e all'utilizzo temporaneo degli immobili in disponibilità per il riuso e la rigenerazione urbana, funzionali anche alla predisposizione di apposti avvisi pubblici di manifestazione di interesse, come previsti dall'art. 15 comma 4;

UniPR-DIA, per finalità di ricerca, didattica e condivisione di conoscenze sui processi di rigenerazione urbana, si impegna a:

- raccogliere e sistematizzare i dati di immobili dismessi pubblici e privati con la specificazione dei dati identificativi, di consistenza e stato di conservazione;
- per gli edifici di proprietà del Comune dismessi, effettuare analisi dimensionali, funzionali e delle dotazioni tecnologiche;
- avviare attività di indagini analitiche specifiche per individuare eventuali ipotesi di idoneità alla trasformazione (limitatamente agli edifici di proprietà del Comune);

- individuare proposte metodologiche e sistemi/processi innovativi volti al recupero e all'utilizzo temporaneo di tali immobili in disponibilità per il riuso e la rigenerazione urbana;
- presentare al Comune un dossier finale entro la data di scadenza del presente accordo.

DATO ATTO che l'accordo è conforme a quanto indicato da Anac nella Deliberazione n. 179/2023, poiché nel caso di specie:

- sussiste «una effettiva condivisione di compiti e responsabilità, ben diversa dalla situazione che si avrebbe in presenza di un contratto a titolo oneroso in cui solo una parte svolge la prestazione pattuita mentre l'altra assume l'impegno della remunerazione», posto che il Comune di Parma condivide con UniPR una serie di dati pregressi in suo esclusivo possesso che l'Ente universitario impiegherà non solo ai fini della ricerca da restituire all'Ente, ma in primis per finalità afferenti alla didattica ed alla ricerca scientifica che rappresentano la propria mission istituzionale;
- non sono previste esternalizzazioni delle attività di ricerca da parte dell'Università, che provvederà ad esse attraverso i propri laboratori, personale qualificato da reclutare per le attività di ricerca, elaborazione dati, attività di divulgazione in conformità alla normativa vigente;
- sussiste piena proporzionalità tra l'importo del rimborso a parziale ristoro delle spese previste nell'accordo e la complessità delle attività oggetto dello stesso, senza alcun margine per ulteriori oneri qualificabili come corrispettivi economici;
- la spesa complessiva di cui UniPR si fa carico per l'attività di ricerca in oggetto deriva da una quantificazione di previsione desumibile da analoghe attività svolte a seguito dell'istituzione del laboratorio CityLab;
- il "ristoro spese" sarà erogato a dimostrazione dei risultati raggiunti e previa rendicontazione delle spese sostenute;
- l'accordo di che trattasi istituisce, in definitiva, una cooperazione tra enti pubblici finalizzata a garantire una funzione di servizio pubblico comune.

DATO ALTRESI' ATTO che UniPR ha descritto con una nota inviata al Comune di Parma e depositata in atti d'ufficio, tutte le attività che verranno svolte ed i relativi costi complessivi preventivati e presunti per la presente ricerca denominata *"Registro degli edifici e delle aree dismessi con individuazione di proposte metodologiche e processi innovativi finalizzati al recupero o all'utilizzo temporaneo di tali immobili in disponibilità per il riuso e la rigenerazione urbana."*;

RILEVATO CHE:

per la realizzazione delle attività previste nell'Accordo Attuativo di che trattasi il Comune di Parma parteciperà alla spesa complessiva sostenuta da UniPR per un importo massimo di € 18.000,00, importo che rappresenta una quota parte residua rispetto ai costi complessivi che sosterrà UniPR-DIA, appunto dettagliati nella nota sopracitata;

il Comune di Parma provvederà al monitoraggio delle attività svolte da UniPR-DIA nelle varie fasi operative e fino alla conclusione delle stesse nonché alla verifica periodica dei costi sostenuti, a fronte di apposita rendicontazione;

il Comune, pertanto, si impegna ad erogare a UniPR-DIA il suddetto importo di € 18.000,00 quale ristoro parziale delle specifiche spese dirette sostenute dalla

stessa Università per la realizzazione delle attività di ricerca previste; il rimborso verrà effettuato a fronte di una rendicontazione dei costi sostenuti per l'espletamento dell'attività di ricerca ed in particolare:

- 1^a nota di rimborso delle spese sostenute (acconto) da emettere entro 2 (due) mesi a far data dalla sottoscrizione ed approvazione del presente Accordo a fronte di rendiconto delle attività già eseguite;
- 2^a nota di rimborso delle spese sostenute (saldo) a completamento delle attività di ricerca a fronte di rendiconto complessivo delle attività eseguite e consegna del documento di studio e di ricerca;

l'importo complessivo di cui sopra non si configura pertanto come corrispettivo da erogarsi a fronte di specifici servizi resi, esulando perciò dal rapporto sinallagmatico civilisticamente inteso;

l'importo è pertanto da ritenersi fuori campo applicazione IVA, ai sensi degli art. 1 e 4 del DPR 633/72 e s.m.i.;

la suddetta spesa di € 18.000,00 trova copertura al cap. 10801286 - URBANISTICA: CONTRIBUTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI del Bilancio 2024 -, importo finanziato con fondi propri dell'Ente;

RITENUTO DI esplicitare, a fronte di tutto quanto sopra, indirizzo favorevole alla sottoscrizione di un Accordo Attuativo tra Comune di Parma e Università di Parma - Dipartimento di Ingegneria e Architettura (UNIPR-DIA) per collaborazione scientifica ex art. 15 della legge n. 241/90) finalizzata alla realizzazione del progetto di ricerca denominato "*Registro degli edifici e delle aree dismessi con individuazione di proposte metodologiche e processi innovativi finalizzati al recupero o all'utilizzo temporaneo di tali immobili in disponibilità per il riuso e la rigenerazione urbana*" secondo i contenuti di cui allo schema allegato in formato elettronico al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata istruita dalla Responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio arch. Lucia Sartori, Responsabile del procedimento;

RICHIAMATO il decreto di nomina dell'arch. Emanuela Montanini Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, DSMG/2022 n. 65 prot. n. 247561 del 23/12/2022;

DATO ATTO che l'arch. Emanuela Montanini, Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, provvederà all'approvazione del testo definitivo del predetto Accordo Attuativo, apportando, se necessarie, modifiche non sostanziali rispetto all'allegato schema, nonché alla sottoscrizione del medesimo ed a tutti gli atti gestionali conseguenti.

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000,

ACQUISITO il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

RAVVISATA la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, al fine di ottemperare alle disposizioni dell'art. 15 della L.R. 24/2017 e consentire la successiva costituzione dell'Albo degli immobili pubblici e privati, resi disponibili per interventi di riuso e rigenerazione urbana e la definizione di metodologie e sistemi e processi finalizzati al loro recupero e all'uso temporaneo.

DELIBERA

di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di esplicitare, a fronte di tutto quanto sopra, indirizzo favorevole alla sottoscrizione dell'Accordo Attuativo tra Comune di Parma e Università di Parma - Dipartimento di Ingegneria e Architettura (UNIPR-DIA) per collaborazione ex art. 15 della legge n. 241/90 finalizzata alla realizzazione del progetto di ricerca denominato "*Registro degli edifici e delle aree dismessi con individuazione di proposte metodologiche e processi innovativi finalizzati al recupero o all'utilizzo temporaneo di tali immobili in disponibilità per il riuso e la rigenerazione urbana.*", secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale in formato elettronico, contenente le previsioni salienti riportate in premessa;

di dare atto che la presente ricerca è funzionale a perseguire quanto richiesto dall'art. 15 "*Albo degli immobili resi disponibili per la rigenerazione urbana*" della L.R. n. 24/2017 finalizzato alla predisposizione e aggiornamento di apposito Albo degli immobili pubblici e privati, volto a incentivare e promuovere interventi di riuso e rigenerazione urbana, come richiesto dalla legge stessa e dal Piano Urbanistico Generale, in fase di approvazione;

di dare atto altresì che:

per la realizzazione delle attività previste nell'Accordo Attuativo di che trattasi il Comune di Parma parteciperà alla spesa complessiva sostenuta da UNIPR per un importo massimo di € 18.000,00, importo che rappresenta una quota parte minima rispetto ai costi complessivi che sosterrà UNIPR-DIA;

il Comune di Parma provvederà al monitoraggio delle attività svolte da UNIPR-DIA nelle varie fasi operative e fino alla conclusione delle stesse nonché alla verifica periodica dei costi sostenuti, sia a carico dell'Ente che a carico dell'Università, a fronte di apposita rendicontazione;

di precisare che:

il Comune, si impegna ad erogare a UNIPR-DIA il suddetto importo di € 18.000,00 quale ristoro parziale delle specifiche spese dirette sostenute dalla stessa Università per la realizzazione delle attività previste; il rimborso verrà effettuato a fronte di una rendicontazione dei costi sostenuti per l'espletamento dell'attività di ricerca ed in particolare:

- 1^a nota di rimborso delle spese sostenute (acconto) da emettere entro 2 (due) mesi a far data dalla sottoscrizione ed approvazione del presente Accordo a fronte di rendiconto delle attività già eseguite;
- 2^a nota di rimborso delle spese sostenute (saldo) a completamento delle attività di ricerca a fronte di rendiconto complessivo delle attività eseguite e consegna del documento di studio e di ricerca;

l'importo complessivo di cui sopra non si configura pertanto come corrispettivo da erogarsi a fronte di specifici servizi resi, esulando perciò dal rapporto sinallagmatico civilisticamente inteso, in quanto conforme al disposto dell'art. 7 co. 4 del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023 e non contrastante con gli indirizzi di ANAC di cui alla Deliberazione n. 179/2023;

l'importo è pertanto da ritenersi fuori campo applicazione IVA, ai sensi degli art. 1 e 4 del DPR 633/72 e s.m.i.;

di dare atto che la Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio arch. Emanuela Montanini provvederà

- all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione, nell'ambito delle risorse e degli obiettivi affidati dagli strumenti di programmazione dell'Ente, imputando la spesa di € 18.000,00 al cap. 10801286 - URBANISTICA: CONTRIBUTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI del Bilancio 2024, importo finanziato con fondi propri dell'Ente;
- all'approvazione del testo definitivo del predetto Accordo Attuativo, apportando, se necessarie, modifiche non sostanziali rispetto all'allegato schema, nonché alla sottoscrizione del medesimo ed a tutti gli atti gestionali conseguenti;

di dare atto altresì che la Responsabile del procedimento che ha istruito il presente atto è individuata nella persona dell'Arch. Lucia Sartori, Responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio;

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, al fine di ottemperare alle disposizioni dell'art. 15 della L.R. 24/2017 e la successiva costituzione dell'Albo degli immobili pubblici e privati, resi disponibili per interventi di riuso e rigenerazione urbana e la definizione di metodologie e sistemi e processi finalizzati al loro recupero e all'uso temporaneo.

DELIBERAZIONE N. GC-2024-266 DEL 31/07/2024

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
VICE SINDACO
Lavagetto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Schema di accordo Universita' di Parma e Comune di Parma

Nome file: Allegato_SCHEMA ACCORDO UNIPR_COMUNEPR.pdf

Hash:

536F115B2FD2F90CF2E2A23FCF81B7225C85AFD559DC2F4345B3DA68A992
018FC7A5B6F316C4F6992A5A29FAFB9CA98EAD2AEE315CA2C85226AD1295
4281E15B