



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-254-2024 DEL 17/07/2024

L'anno 2024, questo giorno diciassette (17) del mese di luglio alle ore 10:26 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 10 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHİ GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-254-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: SISTEMAZIONE AREA ESTERNA SCUOLA PRIMARIA RODARI (CUP D92B21000150005 - CUI S02346630342202300001). PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 3778 del 08/07/2024

**OGGETTO: SISTEMAZIONE AREA ESTERNA SCUOLA PRIMARIA RODARI (CUP D92B21000150005 - CUI S02346630342202300001). PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;

con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;

con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, successivamente modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

**Considerato che** con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società *in house providing* a Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti in house ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 50/2016 (attualizzato alla normativa vigente);

### **Preso atto che:**

con Delibera di CC 89 del 24/09/2010, successivamente integrata da Delibera di C.C. 108 del 30/11/2010, è stato disposto l'affidamento in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. di tutti i beni patrimoniali appartenenti al demanio comunale nonché degli immobili verticali (edifici) di proprietà del Comune di Parma, di cui all'elenco allegato alle convenzioni vigenti, tra cui il la Scuola Primaria Rodari e relative pertinenze, con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

**Atteso che:**

sono in corso di completamento gli interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico della scuola Rodari, con riapertura per il prossimo anno scolastico 2024/25.

I lavori non prevedono alcuna attività di riqualificazione delle aree verdi ma, esclusivamente il ripristino dello stato ex-ante senza alcuna attività di risemina dei prati e delle aree pavimentali dei percorsi d'ingresso;

stante l'obiettivo di voler riconsegnare una scuola con aree esterne adeguate al livello di ristrutturazione operato per quanto riguarda il complesso edilizio è stato elaborato l'allegato progetto che riguarda appunto lo sviluppo dell'area esterna della scuola primaria Rodari, vasta area di circa 6.580 mq con destinazione d'uso a giardino, caratterizzato da terreno completamente pianeggiante, costituita da varie tipologie di piante. L'intento del progetto è quello di promuovere l'educazione ambientale, fornire attività educative, ricreative e culturali diversificate, migliorando così, la qualità della vita per studenti e la comunità circostante;

- nello specifico, l'intervento di manutenzione in oggetto prevede:

- sistemazione dei percorsi veicolari interni.
- realizzazione di teatrino all'aperto dedicato alle lezioni. La sua progettazione mira a creare uno spazio versatile e accogliente per una varietà di eventi con rampe e sedute accessibili a tutti, inclusi gli studenti con disabilità. Il teatrino sarà circondato da verde, creando un ambiente armonioso e rilassante.
- orto botanico attraverso la realizzazione della serra che offrirà un ambiente controllato per la coltivazione di piante durante tutto l'anno, permettendo esperimenti educativi e studi sulla botanica.
- Aula didattica esterna per offrire un'alternativa alla lezione frontale.
- sistemazione del verde con scelte improntate alla biodiversità locale.

- il progetto è stato sviluppato dall'arch. Corrado Signorini, dipendente di Parma Infrastrutture Spa, che svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

**Vista** la nota Prot. Gen. N. 1890/2024.IV/002.29 del 08/07/2024, allegata alla presente in formato elettronico, con la quale l'ing. Albino Carpi, Direttore generale della Società Parma Infrastrutture, trasmette il progetto esecutivo a **“SISTEMAZIONE AREA ESTERNA SCUOLA PRIMARIA RODARI (CUP D92B21000150005 - CUI S02346630342202300001)”** composto dai seguenti elaborati, pure allegati al presente atto, in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali:

**ELABORATI GENERALI**

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
00		VERBALE DI VERIFICA E VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
01	G.01	ELENCO ELABORATI
02	G.02	RELAZIONE GENERALE

03	G.03	SCHEMA DI CONTRATTO
04	G.04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
05	G.05	ELENCO PREZZI UNITARIO
06	G.06	QUADRO INCIDENZA MANO DOPERA
07	G.07	ANALISI PREZZI
08	G.08	QUADRO ECONOMICO
09	G.09	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
10	G.10	FASCICOLO DELL'OPERA
11	G.11	PIANO DI MANUTENZIONE
12	G.12	RELAZIONE CAM
13	G.13	CRONOPROGRAMMA
14	G.14	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

## PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
15	A01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
16	A02	PLANIMETRIA STATO DI FATTO
17	A03	PLANIMETRIA DI PROGETTO
18	A04	PROGETTO AREE VERDI
19	A05	PARTICOLARI ZONE TEMATICHE

oltre al riferimento del RUP ing. Jr. Marco Ferrari in data 05/07/2024, Prot. Gen. n. 1876/2024.IV/002.29;

**Visto** il Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal RUP ing. Jr. Marco Ferrari ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, pure sottoscritto digitalmente dal RUP e pure allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

**Rilevato che:**

la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi € **140.000,00** ed è ripartita come da Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 84.156,73	
a2)	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 20.166,05	
		<b>Importo totale soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 104.322,78</b>	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 2.346,36	
	<b>Totale per lavori:</b>			<b>€ 106.669,14</b>
b)	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 23.467,21	
b2)	Tassa gara		€ 300,00	
b3)	Imprevisti e arrotondamenti (max 10% IVA inclusa)		€ 9.563,65	
	<b>Totale somme a disposizione:</b>			<b>€ 33.330,86</b>
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):</b>	<b>€ 140.000,00</b>	

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

con la stessa nota di Parma Infrastrutture S.p.A., sopracitata, si attesta che la relativa spesa è stata prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, annualità 2024, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici";

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'immobile, oggetto dello stesso, affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

**Ritenuto pertanto di** prendere atto del progetto in discorso nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici della propria società in house Parma Infrastrutture S.p.A.;

**Richiamato** il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e -contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di che trattasi nella stagione più favorevole;

## DELIBERA

**di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di prendere atto**, nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici della propria società in house Parma Infrastrutture S.p.A., del progetto esecutivo relativo all'intervento "**SISTEMAZIONE AREA ESTERNA SCUOLA PRIMARIA RODARI (CUP D92B21000150005 - CUI S02346630342202300001)**", trasmesso dalla stessa Parma Infrastrutture Spa con la nota Prot. Gen. N. 1890/2024.IV/002.29 del 08/0772024 dell'ing. Albino Carpi, Direttore generale della Società, allegata alla presente in formato elettronico, composto dagli elaborati tutti elencati in premessa, pure allegati al presente atto, in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali;
- **di prendere atto** del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal RUP ing. Jr. Marco Ferrari ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, pure sottoscritto digitalmente dal RUP e pure allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;
- **di dare pertanto atto** che, essendo il progetto di cui trattasi conforme alla disciplina dell'attività edilizia, l'opera pubblica di cui trattasi non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) della L.R. n. 15/2013;
- **di dare atto che:**  
la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi € **140.000,00** ed è ripartita come da Quadro Economico riportato in premessa;

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

con la stessa nota di Parma Infrastrutture S.p.A., sopracitata, si attesta che la relativa spesa è stata prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, annualità 2024, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici";

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'immobile oggetto dello stesso, affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuabile nella persona dell'ing. Jr. Marco Ferrari, dipendente della società, mentre il Responsabile del Procedimento, ex art. 5 Legge 241/1990 per il Comune di Parma individuato nella persona dell'ing. Marcello Bianchini Frassinelli, Elevata Qualificazione della S.O. Lavori Pubblici ed attuazione del PNRR presso il Settore Opere Pubbliche;

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di che trattasi durante il periodo delle vacanze scolastiche estive.

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-254 DEL 17/07/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

**1. NOTA TRASMISSIONE PARMA INFRASTRUTTURE SPA**

Nome file: U-PG-1890-Prog Esec Area esterna Scuola Rodari.pdf

**2. RIFERIMENTO RUP PARMA INFRASTRUTTURE SPA**

Nome file: Richiesta RUP approvazione area esterna Rodari.pdf

**3. VERBALE DI VERIFICA E VERBALE DI VALIDAZIONE**

Nome file: Verbale di verifica e validazione.pdf

**4. ELABORATI GENERALI**

Nome file: 01\_G01\_ELENCO ELABORATI.pdf.p7m

Nome file: 02\_G02\_RELAZIONE TECNICA GENERALE.pdf.p7m

Nome file: 03\_G03\_SCHEMA DI CONTRATTO.pdf.p7m

Nome file: 04\_G04\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf.p7m

Nome file: 05\_G05\_ELENCO PREZZI UNITARI.pdf.p7m

Nome file: 06\_G06\_QUADRO INCIDENZA MANODOPERA.pdf.p7m

Nome file: 07\_G07\_ANALISI PREZZI.pdf.p7m

Nome file: 08\_G08\_QUADRO ECONOMICO.pdf.p7m

Nome file: 09\_G09\_PSC.pdf.p7m

Nome file: 10\_G10\_FASCICOLO OPERA.pdf.p7m

Nome file: 11\_G11\_PIANO DI MANUTENZIONE.pdf.p7m

Nome file: 12\_G12\_RELAZIONE CAM.pdf.p7m

Nome file: 13\_G13\_CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m

Nome file: 14\_G14\_CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE.pdf.p7m

**5. PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO**

Nome file: 15\_A01\_INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf.p7m

Nome file: 16\_A02\_STATO DI PROGETTO.pdf.p7m

Nome file: 17\_A03\_PLANIMETRIA DI PROGETTO.pdf.p7m

Nome file: 18\_A04\_PLANIMETRIA AREE VERDI.pdf.p7m

Nome file: 19\_A05\_PARTICOLARI ZONE TEMATICHE.pdf.p7m

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 3778 del 08/07/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 3778 del 08/07/2024 del SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

SISTEMAZIONE AREA ESTERNA SCUOLA PRIMARIA RODARI (CUP D92B21000150005 - CUI S02346630342202300001). PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile  
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 3778 del 08/07/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 3778 del 08/07/2024 del Settore SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

SISTEMAZIONE AREA ESTERNA SCUOLA PRIMARIA RODARI (CUP D92B21000150005 - CUI S02346630342202300001). PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

La spesa relativa all'intervento è prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 di Parma Infrastrutture S.p.A, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, annualità 2024, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici".

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile  
SACCANI DEBORA  
(In sostituzione di AZZONI PAOLA)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 3778 del 08/07/2024 del Settore / Servizio SETTORE OPERE PUBBLICHE avente ad Oggetto: "SISTEMAZIONE AREA ESTERNA SCUOLA PRIMARIA RODARI (CUP D92B21000150005 - CUI S02346630342202300001). PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 16/07/2024

Il Segretario Generale  
CRISCUOLO PASQUALE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE N. GC-2024-254 del 17/07/2024

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale del Settore Staff della Segreteria Generale,

visti gli atti d'ufficio,

visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

**attesta**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18/07/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 18/07/2024 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 17/07/2024 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA  
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)