



## Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-253-2024 DEL 17/07/2024

L'anno 2024, questo giorno diciassette (17) del mese di luglio alle ore 10:26 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 10 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-253-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN PARMA, PIAZZA G. MATTEOTTI N. 9 DI PROPRIETA' DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA. PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DI N. 4 ALLOGGI AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1BIS L.R. 10/2000 E ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO REGIONALE PER IL RELATIVO RIPRISTINO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE PER 24 ANNI - ATTI DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DEI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) AD ACER PARMA (CUP I92D24000020006) - I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 3584 del 27/06/2024

**OGGETTO:** COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN PARMA, PIAZZA G. MATTEOTTI N. 9 DI PROPRIETA' DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA. PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DI N. 4 ALLOGGI AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1BIS L.R. 10/2000 E ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO REGIONALE PER IL RELATIVO RIPRISTINO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE PER 24 ANNI - ATTI DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DEI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) AD ACER PARMA (CUP I92D24000020006) - I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che la Regione Emilia-Romagna ha proceduto alla ricognizione dei beni di proprietà insuscettibili di utilizzazione per propri fini istituzionali, e pertanto non strategici, e all'adozione del "Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna" (PAVER) come strumento strategico di gestione del patrimonio immobiliare pubblico;

**Visto** che:

- la Regione, nel dare attuazione al PAVER vigente, approvato con Deliberazione di Giunta n. 2119 del 04/12/2023, ha previsto differenti strategie tra cui la possibilità di attivare un percorso di valorizzazione che individuasse i beni stessi quali strumenti produttivi di valore per la collettività, ossia capitale sociale restituito alla fruizione pubblica;
- tale percorso è stato posto in essere valorizzando i beni regionali attraverso l'affidamento in gestione agli Enti Locali, attuato con l'ausilio delle procedure volte alla valorizzazione degli stessi nell'ambito del circuito pubblico, in esecuzione dell'art. 118 della Costituzione sul principio di sussidiarietà verticale, di cui è espressione l'Art. 8 "*Forme di gestione indiretta*", comma 1 bis, della L.R. 10/2000 e s.m.i., che prevede il concorso finanziario della Regione, insieme agli enti gestori, negli investimenti propedeutici all'utilizzo del bene;
- in questo modo la Regione intende affiancare e supportare finanziariamente l'ente locale, che, tramite convenzioni di concessione a titolo gratuito di immobili di proprietà regionale, atte a consentire il recupero degli immobili e l'uso degli stessi per finalità di pubblico e generale interesse, interpretando gli interessi generali delle comunità territoriali di riferimento;

**Rilevato** che l'art. 8 comma 1 bis, della L.R. 10/2000, così come modificato dall'art. 14 L.R. 29 luglio 2021, n. 8, prevede che la gestione dei beni immobili della Regione può essere affidata a enti locali, con preferenza all'ente territoriale su cui insiste il bene, a seguito della Manifestazione di interesse e della redazione di un Piano di Utilizzo in cui siano evidenziate,

oltreché l'uso per il quale il bene viene affidato e la durata dell'affidamento in gestione, anche le risorse economiche per gli eventuali investimenti;

**Dato atto** che il Piano di Alienazione e Valorizzazione regionale prevede le seguenti procedure attuative:

- ♣ il finanziamento regionale sarà erogato previa valutazione specifica dei progetti e dei Piani di Utilizzo proposti e potrà sostenere progetti d'intervento ricadenti nelle seguenti tipologie di interventi, indicate a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:
  - riqualificazione/rigenerazione urbana di aree in stato di abbandono/degrado
  - manutenzione e messa in sicurezza;
  - efficientamento energetico degli edifici;
  - miglioramento della risposta sismica ai sensi della normativa vigente;
  - rimozione di manufatti e parti edilizie con presenza di sostanze nocive e pericolose;
  - superamento delle barriere architettoniche;
  - valorizzazione e salvaguardia dell'ambiente naturale e/o del contesto storico culturale di riferimento del bene;
  - riorganizzazione di servizi, sedi e attività istituzionali o di associazioni locali;
- ♣ destinatari del finanziamento possono essere Enti Locali, cui il contributo potrà essere erogato nei limiti delle risorse finanziarie stanziare a Bilancio e previa valutazione del progetto in base all'obiettivo di portare un valore aggiunto (economico, turistico, sociale, culturale, ecc.) al patrimonio della Regione Emilia Romagna, alla qualità e l'innovazione della proposta progettuale, alla consistenza ed il rilievo delle reti e dei partenariati coinvolti o sviluppati per l'attuazione, alle ricadute del progetto sul territorio di riferimento, in termini di particolare valenza educativa e sociale dell'uso proposto;
- ♣ la Giunta Regionale, in caso di ammissione al finanziamento, approverà la procedura e la convenzione che disciplinerà i rapporti tra le parti per l'affidamento in gestione dei beni regionali, indicante, tra l'altro, la definizione del Piano di utilizzo e l'individuazione delle iniziative ammesse, nonché l'esatta quantificazione, assegnazione e concessione dei contributi e le relative modalità di rendicontazione ed erogazione;
- ♣ l'Ente gestore si assumerà l'onere di realizzare gli interventi nel pieno rispetto delle norme vigenti ed utilizzerà il bene affidato al fine di realizzare il Progetto corredato dal Piano Economico Gestionale;
- ♣ i beni saranno affidati a titolo gratuito, in considerazione della natura dell'affidatario e dell'uso previsto e dell'impegno di custodire ed effettuare la necessaria manutenzione ordinaria e straordinaria a presidio del bene e necessari a mantenere nel tempo la piena e totale funzionalità dei beni medesimi;

#### **Rilevato che**

- la Regione Emilia-Romagna è proprietaria di n° 7 unità immobiliari site a Parma in Piazza G. Matteotti n° 9, tutte facenti parte del medesimo immobile;
- in particolare le n. 4 unità immobiliari meglio identificate come segue:
  - Unità n. 1 - Piazza G.Matteotti, 9 - N.C.E.U. del Comune di Parma al F. 31. M. 150, sub 29 (piano terra con cantina - mq. 155) - stato occupato senza titolo
  - Unità n. 2 - Piazza G.Matteotti, 9 - N.C.E.U. del Comune di Parma al F. 31. M. 150, sub 30 (lato Via Don Minzoni - piano terra con cantina, mq. 126) - stato libero
  - Unità n. 3 - Piazza G.Matteotti, 9 - N.C.E.U. del Comune di Parma al F. 31. M. 150, sub 31 (piano terra con cantina, mq. 105) - stato occupato senza titolo
  - Unità n. 4 - Piazza G.Matteotti, 9 - N.C.E.U. del Comune di Parma al F. 31. M. 150, sub 1 (lato Via 1° Maggio - piano terra con cantina, mq. 198) - stato occupato senza titolosono ricomprese nell'immobile classificato ID 73 - U.E. 17, del PAVER 2024 (D.G.R. n. 2119 del 04/12/2023) alla Sezione n. 2 "Beni da valorizzare", come da seguente tabella:

Unità immobiliari						
Ed.	Descrizione	Sub.	Cat.	Cl.	Sup. Cat. (mq)	Valore inventario (€)
8	Abitazione PT cantina al P-1	29	A/2	4	155	180.992
9	Abitazione PT cantina al P-1	30	A/2	3	126	122.380,8
10	Abitazione PT	31	A/2	2	105	61.299,2
20	Uffici PT, con accesso indipendente locale cantina	1	A/10	5	198	282.093,6

**Considerato** che:

- a seguito di un episodio di cronaca del gennaio 2022 relativo all'occupazione abusiva di una parte del complesso immobiliare posto in Parma, Piazza G. Matteotti n.9 di proprietà della Regione Emilia-Romagna, l'Amministrazione comunale di Parma ha preso contatti con i competenti uffici regionali e da tali incontri il Comune ha appreso che gli appartamenti di proprietà regionale posti nell'immobile in oggetto erano stati in parte occupati abusivamente e oggetto di procedure legali in corso;
- il Comune di Parma ha predisposto un sopralluogo congiunto con i tecnici della Regione per verificare lo stato manutentivo degli alloggi e la situazione relativa alle occupazioni;
- il G.I.P. presso il Tribunale di Parma, nell'ambito del Procedimento penale n. 207/2022 RGNR, instaurato a seguito delle denunce presentate dalla Regione Emilia-Romagna, in data 30/03/2023, emetteva decreto di sequestro preventivo (notificato in data 15/11/2023) di porzioni di proprietà della Regione Emilia-Romagna dell'immobile sito in Parma, Piazza Matteotti n. 9, affidando alla Regione la custodia delle unità immobiliari già illecitamente occupate;
- le criticità afferenti alle condotte contra legem sopra descritte venivano approfondite nel corso di successive riunioni, presso la Prefettura di Parma, del Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza pubblica e la Regione, sulla scorta di quanto emerso nel corso dei predetti incontri, manifestava al Comune di Parma (con note Prot. 31/01/2022.0082487.U e Prot. 16/06/2023.0584293.U) la massima disponibilità per l'avvio di un'interlocuzione utile ad individuare le soluzioni capaci di coniugare il ripristino delle condizioni di legalità con la tutela dell'incolumità delle persone, segnatamente per accompagnare il passaggio degli occupanti in una appropriata struttura abitativa;

**Valutato** che:

- per il Comune di Parma risulta prioritario l'obiettivo di poter disporre di nuovi alloggi aggiuntivi del patrimonio di Edilizia Residenziale Sociale per gestire il problema abitativo, attuando una politica di sostegno ai nuclei familiari le cui condizioni economiche siano tali da non consentire l'accesso alla graduatoria ERP, ma neppure l'accesso alle locazioni a canone di libero mercato, mettendo a disposizione alloggi a canone di locazione calmierato in grado da un lato di prevenire situazioni di sfratto, favorire e promuovere forme di convivenza e dall'altro di promuovere l'integrazione socio-culturale tra i nuclei familiari residenti nel medesimo immobile;
- le n. 4 unità immobiliari, sopra evidenziate, risultano di notevole interesse per le dimensioni ed il numero di stanze molto più alto rispetto agli standard relativi al patrimonio pubblico ERS disponibile e ciò consentirebbe di dare risposta ad alcune delle richieste inevase da tempo dei nuclei molto numerosi presenti nelle diverse graduatorie e liste d'attesa;
- le unità immobiliari si trovano inoltre a poca distanza dall'intervento di housing sociale denominato "Casa dei Mille", finanziato dalla Regione Emilia Romagna nell'ambito del bando di Rigenerazione Urbana, che prevede oltre agli alloggi per l'housing sociale, anche un Punto di Comunità gestito da associazioni e in rete con il Progetto "WELfare" del territorio che promuove azioni di solidarietà, prossimità, auto mutuo aiuto e supporto alla quotidianità delle persone con fragilità, consentendo di promuovere azioni di supporto e

sostegno al progetto di ERS e accompagnamento, inserimento ed inclusione nel quartiere dei diversi nuclei famigliari oltre che di sperimentare ulteriori iniziative di interesse pubblico e solidarietà comunitaria per sostenere fortemente gli interessi generali del quartiere;

**Considerato** che:

- in data 12/01/2024 il Settore Politiche Abitative del Comune di Parma con comunicazione a mezzo PEC (Prot. 12/01/2024.0028386.E) rappresentava alla Prefettura di Parma l'avvio di interlocuzioni con il Settore Patrimonio, Logistica, Sicurezza e Approvvigionamenti della Regione Emilia-Romagna utili alla formalizzazione delle procedure di partenariato pubblico per il processo di valorizzazione, funzionale a scopi legati all'emergenza abitativa del territorio, delle quattro unità immobiliari dello stabile in questione, con impegno del Comune, una volta ottenuta la gestione, ad intraprendere le attività necessarie a liberarli e, successivamente, di concederli in subconcessione ad Acer Parma per la rimessa in pristino e gestione degli stessi (Acer Parma è l'ente costituito per la gestione unitaria del patrimonio di ERP del Comune di Parma e per l'esercizio delle funzioni nel campo delle politiche abitative);
- in data 16/01/2024 (Prot. 16/01/2024.0035899.U) il Settore Patrimonio, Logistica, Sicurezza e Approvvigionamenti della Regione Emilia-Romagna con comunicazione a mezzo PEC alla Prefettura di Parma, nel confermare le interlocuzioni sopra richiamate, manifestava la volontà di mettere a disposizione le unità immobiliari in argomento, innescando un percorso innovativo e prevedendo il possibile concorso finanziario negli investimenti propedeutici alla realizzazione del Piano di utilizzo proposto dal Comune di Parma, come previsto dall'art. 8 comma 1-bis L.R. n.10/2000, con le modalità definite da una convenzione da sottoscrivere tra le parti secondo lo schema destinato ad essere approvato dalla Giunta Regionale;

**Preso atto** che, a seguito di valutazioni e incontri tecnici promossi dall'Assessorato alle Politiche Sociali con i competenti uffici comunali ed ACER Parma:

- il Settore Politiche Abitative del Comune di Parma ha elaborato il Piano gestionale di utilizzo afferente alle n. 4 unità immobiliari in oggetto, allegato al presente atto alla lettera "A", poi trasmesso per la necessaria valutazione alla Regione Emilia-Romagna, con nota prot. gen. n. 38362/2024.U del 08/05/2024;
- il Piano gestionale di utilizzo prevede:
  - ♣ il recupero e la successiva gestione come alloggi ERS delle unità immobiliari da parte di ACER Parma, da destinare ai nuclei familiari a basso reddito;
  - ♣ interventi di riqualificazione relativi al rifacimento completo dei locali di servizio igienico con relative tubazioni, rifacimento completo dei locali cucina con inerenti tubazioni, adeguamento/rifacimento degli impianti elettrici, rifacimento rete gas, sostituzioni di finestre, avvolgibili, porte interne e tinteggio completo dei locali;
  - ♣ il ripristino delle difformità edilizie delle unità abitative oggetto della convenzione;
  - ♣ cambio di destinazione d'uso da uffici ad uso residenziale per l'unità n. 4 posta al piano terra (F. 31. M. 150, sub 1);
  - ♣ che l'Amministrazione Comunale si farà carico della gestione degli occupanti senza titolo degli immobili in oggetto, completando l'iter già avviato di colloqui con le persone coinvolte, valutando l'ipotesi di ricollocamento in altra struttura esclusivamente per i nuclei con specifiche fragilità (motivi di salute, disabilità, ecc.) o presenza di minori mentre, in altri casi, attivando un percorso di parziale accompagnamento al fine di reperire una locazione autonoma, con il supporto di operatori immobiliari privati;
- il collegato Piano economico finanziario prevede un quadro economico stimato complessivo pari a € 305.032,00 ed una richiesta di concorso finanziario della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'articolo n. 8 della L.R. 10/2000, pari a € 180.000,00, mentre la restante quota di cofinanziamento prevista, pari a € 125.032,00 sarà a carico del Comune di Parma;

- Il Piano Economico Finanziario prevede l'equilibrio a fronte di una durata della concessione pari a 24 anni, a fronte del rientro dei canoni ERS vigenti (Del. Consiglio Comunale n. 93/17 del 16/12/2019), ridotto dei costi gestionali in capo ad ACER Parma, i costi manutentivi e i rischi di morosità, oltre che la previsione del concorso finanziario della Regione Emilia-Romagna;
- il cronoprogramma degli interventi che prevede la realizzazione dei lavori a partire da ottobre 2024 e fino a marzo 2025;

**Dato atto** che il Codice Unico di Progetto (C.U.P.), previsto dall'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3 "Disposizioni ordinamentali in materia di Pubblica Amministrazione", assegnato dalla competente struttura ministeriale al progetto di investimento pubblico oggetto del presente atto è il n. I92D24000020006;

**Rilevato** che la Regione Emilia-Romagna, sulla scorta del progetto gestionale proposto dal Comune Parma, con D.G.R. n. 943 del 27/05/2024:

- ♣ ha approvato l'affidamento in gestione a titolo gratuito al Comune di Parma per complessivi n. 24 anni delle n° 4 unità immobiliari site a Parma in Piazza G. Matteotti n°9;
- ♣ ha approvato lo schema di convenzione per l'uso dei beni in oggetto (in allegato alla lettera "B");
- ♣ ha concesso al Comune di Parma, ai sensi dell'art. 8 comma 1 bis della L.R. 10/2000, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 2021, n. 8, il contributo dell'importo di € 180.000,00, quale concorso finanziario nella realizzazione di investimenti propedeutici alla realizzazione del Piano di utilizzo approvato;

**Evidenziato** che lo schema di convenzione con la Regione per l'affidamento in gestione di n. 4 unità immobiliari di proprietà della Regione Emilia-Romagna (allegato "B") reca i seguenti punti salienti:

- durata di 24 anni dalla data di sottoscrizione;
- la Regione affida gratuitamente in gestione al Comune di Parma n. 4 unità immobiliari, site nel medesimo Comune in Piazzale Matteotti n.9;
- il Comune può provvedere allo sfruttamento economico dei beni a condizione che il ricavato di tale attività sia completamente reinvestito nella manutenzione dei beni gestiti;
- impegno del Comune di Parma a custodire ed effettuare la necessaria manutenzione ordinaria e straordinaria a presidio del bene affidato in gestione e a realizzare il Piano di utilizzo;
- il Comune si impegna al ripristino delle difformità edilizie delle unità abitative oggetto della convenzione;
- il Comune si farà carico della gestione degli occupanti senza titolo delle quattro unità immobiliari;
- la Regione concede un contributo pari a complessivi € 180.000,00 per la realizzazione del Piano di utilizzo proposto dal Comune di Parma;
- modalità erogazione contributo: un primo SAL pari ad € 100.000,00 entro 60 gg dalla data di ricevimento della richiesta del Comune per lavori eseguiti entro il 31/12/2024; saldo finale pari ad € 80.000,00 a seguito dell'invio della determina di approvazione del certificato di regolare esecuzione/collaudato dei lavori;
- il Comune è il custode dei beni ed esonera la Regione da ogni responsabilità per danni, diretti o indiretti, che possano derivare a chiunque dall'uso dei beni affidatigli;
- sono a carico del Comune le utenze e tutte le altre spese di gestione comprese imposte, tasse e contributi relativi al bene affidatogli;

**Dato atto** che nel momento in cui le n. 4 unità immobiliari saranno a pieno titolo nella disponibilità del Comune, quest'ultimo provvederà a tutte le attività previste dalla legislazione vigente per regolarizzare la situazione afferente alle difformità edilizie e

perseguire gli autori dell'abuso, provvedendo solo in seguito a concedere i predetti immobili ad Acer Parma per le attività di gestione e per l'intervento di ripristino;

**Vista** la D.G.R. n. 943 del 27/05/2024 e preso atto della conclusione positiva dell'iter previsto dall'art. 8 comma 1 bis, della L.R. 10/2000, così come modificato dall'art. 14 L.R. 29 luglio 2021, n. 8, è quindi possibile esprimere indirizzo favorevole in ordine alla stipula della Convenzione con la Regione per l'affidamento in gestione al Comune di n. 4 unità immobiliari site in Parma, Piazzale Matteotti n. 9;

**Preso atto** che:

- il Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, con successivi ed appositi atti, approverà lo schema di convenzione per l'uso dei beni in oggetto e provvederà a stipulare e sottoscrivere la convenzione medesima, nonché ad adottare tutti gli atti inerenti e conseguenti la definizione del rapporto in parola;
- successivamente alla sottoscrizione della convenzione suddetta, il Dirigente del Settore Politiche Abitative provvederà alla gestione degli occupanti senza titolo degli immobili in oggetto, completando l'iter già avviato di colloqui con le persone coinvolte, valutando l'ipotesi di ricollocamento in altra struttura esclusivamente per i nuclei con specifiche fragilità (motivi di salute, disabilità, ecc.) o presenza di minori mentre, in altri casi, attivando un percorso di parziale accompagnamento al fine di reperire una locazione autonoma, con il supporto di operatori immobiliari privati, in coordinamento con il Settore Sociale;
- il Dirigente del Settore Politiche Abitative adoterà tutti gli atti inerenti la concessione e gestione ad ACER Parma degli immobili in oggetto per 24 anni, per essere utilizzate come risorse del patrimonio di Edilizia Residenziale Sociale (ERS), ai sensi dei seguenti atti e regolamenti comunali:
  - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25/02/2014 ad oggetto: *"Approvazione delle linee di indirizzo in ordine all'affidamento in concessione e gestione ad Acer del patrimonio di Edilizia Residenziale Sociale (ERS). Recepimento delle disposizioni di cui alla L.R. 13 dicembre 2013, n. 24 - "Modifiche alla Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo)". I.E.;*
  - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 25/02/2014 ad oggetto: *"Approvazione del Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS). I.E.";*
  - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 16/12/2019 ad oggetto: *"Approvazione modifiche e integrazioni al Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS). I.E.";*in particolare, l'atto integrativo convenzionale con ACER Parma per la definizione delle procedure inerenti la progettazione e l'appalto degli interventi nel rispetto delle tempistiche previste dal Piano gestionale di utilizzo, con l'assunzione della quota di cofinanziamento pari a € 125.032,00 che troverà copertura per tramite delle risorse di bilancio di ACER Parma relative al fondo ex art. 36 L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e gli atti attuativi e contabili in relazione all'accertamento d'entrata del cofinanziamento regionale pari a € 180.000,00 su apposito capitolo di competenza del Settore ed il conseguente trasferimento dello stesso importo ad ACER Parma, nelle modalità che verranno previste dall'atto integrativo convenzionale;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Tiziano Di Bernardo, Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management;

**Richiamati:**

- l'art. 48, D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 avente ad oggetto *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

**Visto** il decreto sindacale rep. DSMG 51/2022, protocollo generale n. 242204 del 15/12/2022, con cui è stato conferito all'arch. Tiziano Di Bernardo l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management;

#### **Visti**

- la Legge Regione Emilia- Romagna del 25 febbraio 2000 n. 10 e s.m.i.;
- la Legge Regione Emilia-Romagna del 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i. ;
- lo Statuto comunale;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, e s.m.i., stante l'urgenza di provvedere a dare attuazione al recupero degli alloggi per dare rapida risposta all'emergenza abitativa del territorio;

### **DELIBERA**

**di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di esprimere indirizzo favorevole** in ordine alla stipula della Convenzione con la Regione per l'affidamento in gestione al Comune di n. 4 unità immobiliari site in Parma, Piazzale Matteotti n. 9;

**di dare atto** che:

- il Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, con successivi ed appositi atti, approverà lo schema di convenzione per l'uso dei beni in oggetto e provvederà a stipulare e sottoscrivere la convenzione medesima, nonché ad adottare tutti gli atti inerenti e conseguenti la definizione del rapporto in parola;
- successivamente alla sottoscrizione della convenzione suddetta, il Dirigente del Settore Politiche Abitative provvederà alla gestione degli occupanti senza titolo degli immobili in oggetto, completando l'iter già avviato di colloqui con le persone coinvolte, valutando l'ipotesi di ricollocamento in altra struttura esclusivamente per i nuclei con specifiche fragilità (motivi di salute, disabilità, ecc.) o presenza di minori mentre, in altri casi, attivando un percorso di parziale accompagnamento al fine di reperire una locazione autonoma, con il supporto di operatori immobiliari privati, in coordinamento con il Settore Sociale;
- il Dirigente del Settore Politiche Abitative adoterà tutti gli atti inerenti la concessione e gestione ad ACER Parma degli immobili in oggetto per 24 anni, per essere utilizzate come risorse del patrimonio di Edilizia Residenziale Sociale (ERS), ai sensi dei seguenti atti e regolamenti comunali:
  - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25/02/2014 ad oggetto: *“Approvazione delle linee di indirizzo in ordine all'affidamento in concessione e*



*gestione ad Acer del patrimonio di Edilizia Residenziale Sociale (ERS). Recepimento delle disposizioni di cui alla L.R. 13 dicembre 2013, n. 24 - "Modifiche alla Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo)". I.E.;*

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 25/02/2014 ad oggetto: "Approvazione del Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS). I.E.";

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 16/12/2019 ad oggetto: "Approvazione modifiche e integrazioni al Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS). I.E.";

in particolare, l'atto integrativo convenzionale con ACER Parma per la definizione delle procedure inerenti la progettazione e l'appalto degli interventi nel rispetto delle tempistiche previste dal Piano gestionale di utilizzo, con l'assunzione della quota di cofinanziamento pari a € 125.032,00 che troverà copertura per tramite delle risorse di bilancio di ACER Parma relative al fondo ex art. 36 L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e gli atti attuativi e contabili in relazione all'accertamento d'entrata del cofinanziamento regionale pari a € 180.000,00 su apposito capitolo di competenza del Settore ed il conseguente trasferimento dello stesso importo ad ACER Parma, nelle modalità che verranno previste dall'atto integrativo convenzionale;

**di dare atto** che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Tiziano Di Bernardo, Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management;

**di trasmettere** al Settore Politiche Abitative il presente atto per le attività di competenza;

**di comunicare** ad ACER Parma e alla Regione Emilia-Romagna l'adozione del presente provvedimento per le opportune attività di competenza;

**di dichiarare** che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs. n. 267/2000, e s.m.i., stante l'urgenza di provvedere a dare attuazione al recupero degli alloggi per dare rapida risposta all'emergenza abitativa del territorio.

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-253 DEL 17/07/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Allegato A\_Piano di utilizzo e relativi allegati

Nome file: Allegato A - Piano di utilizzo e relativi allegati.pdf

2. Allegato B\_Schema Convenzione

Nome file: Allegato B - Schema di convenzione.pdf

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 3584 del 27/06/2024 del SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN PARMA, PIAZZA G. MATTEOTTI N. 9 DI PROPRIETA' DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA. PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DI N. 4 ALLOGGI AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1BIS L.R. 10/2000 E ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO REGIONALE PER IL RELATIVO RIPRISTINO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE PER 24 ANNI - ATTI DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DEI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) AD ACER PARMA (CUP I92D24000020006) - I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile  
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 3584 del 27/06/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 3584 del 27/06/2024 del Settore S.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN PARMA, PIAZZA G. MATTEOTTI N. 9 DI PROPRIETA' DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA. PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DI N. 4 ALLOGGI AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1BIS L.R. 10/2000 E ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO REGIONALE PER IL RELATIVO RIPRISTINO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE PER 24 ANNI - ATTI DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DEI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) AD ACER PARMA (CUP I92D24000020006) - I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile  
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 3584 del 27/06/2024 del Settore / Servizio S.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO avente ad Oggetto: "COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN PARMA, PIAZZA G. MATTEOTTI N. 9 DI PROPRIETA' DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA. PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DI N. 4 ALLOGGI AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1BIS L.R. 10/2000 E ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO REGIONALE PER IL RELATIVO RIPRISTINO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE PER 24 ANNI - ATTI DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DEI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) AD ACER PARMA (CUP I92D24000020006) - I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 16/07/2024

Il Segretario Generale  
CRISCUOLO PASQUALE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE N. GC-2024-253 del 17/07/2024

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale del Settore Staff della Segreteria Generale,

visti gli atti d'ufficio,

visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

**attesta**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18/07/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 18/07/2024 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 17/07/2024 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA  
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)