



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-248-2024 DEL 10/07/2024

L'anno 2024, questo giorno dieci (10) del mese di luglio alle ore 09:08 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Assente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHİ GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-248-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE SERVIZI EDUCATIVI - NIDI 2024 (NIDO D'INFANZIA COMUNALE "IL PIFFERAI0 MAGICO") (CUP D92B21000150005CUI L02346630342202200025) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 3681 del 03/07/2024

**OGGETTO: INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE SERVIZI EDUCATIVI - NIDI 2024 (NIDO D'INFANZIA COMUNALE "IL PIFFERAIIO MAGICO") (CUP D92B21000150005CUI L02346630342202200025) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;

con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;

con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, successivamente modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

**Considerato che** con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società *in house providing* a Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti in house ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 50/2016 (attualizzato alla normativa vigente);

### **Preso atto che:**

con Delibera di CC 89 del 24/09/2010, successivamente integrata da Delibera di C.C. 108 del 30/11/2010, è stato disposto l'affidamento in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. di tutti i beni patrimoniali appartenenti al demanio comunale nonché degli immobili verticali (edifici) di proprietà del Comune di Parma, di cui all'elenco allegato alle convenzioni vigenti, tra cui il Nido d'Infanzia "Pifferario Magico" con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la

gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

**Atteso che:**

- nel corso dei sopralluoghi nelle strutture e anche a seguito di svariate segnalazioni da parte del Settore Educativo, Parma Infrastrutture Spa ha provveduto ad eseguire numerosi piccoli lavori, in emergenza, per il sanamento di una porzione del tetto, lato est, dell'edificio ospitante il nido "Pifferaio Magico", a causa di infiltrazioni di acqua piovana stagnante sulla copertura, dovute soprattutto all'andamento planimetrico non regolare;
- da ultimo sopralluogo, si è valutato come ormai non più prorogabile un intervento volto a rimettere mano in maniera approfondita alla copertura, questo anche attraverso una rivisitazione del sistema costruttivo, in quanto il protrarsi di queste infiltrazioni potrebbe causare un ammaloramento ancora più grave e oneroso per la Società e di conseguenza per l'Amministrazione Comunale;
- nello specifico, la Società ha dato seguito alla progettazione di un intervento di riqualificazione della copertura in oggetto, prevedendo il rifacimento completo del manto e delle lattonerie come segue:
  - installazione di cantiere, ponteggi, opere provvisoriale e gestione sicurezza;
  - fornitura e posa di manto di scorrimento in feltro non tessuto in fibra di polipropilene termotrattato agugliato, imputrescibile, posato a secco sulla guaina esistente, previa sistemazione delle parti distaccate e rigonfiate;
  - fornitura e posa di nuovo manto di impermeabilizzazione sintetico realizzato in poliolefine flessibili TPO/FPO, armato con rete in poliestere, con sottostante strato di separazione in velo vetro resistente al fuoco e calore (per eventuale futura posa di pannelli fotovoltaici);
  - fornitura e posa di raccordi a parete e di bordo della nuova guaina con profili speciali;
  - fornitura e posa di bocchette di scarico a raccordo della nuova impermeabilizzazione con i pluviali;
  - fornitura e posa di canali di gronda, converse e scossaline, compresi pezzi speciali, e dei pluviali.
- sulla scorta di quanto sopra la società ha redatto il presente progetto esecutivo denominato "Interventi sui fabbricati del Settore Servizi Educativi – **Nidi 2024 (Nido d'Infanzia Comunale "Il Pifferaio Magico")**"
- il progetto è stato sviluppato dall'arch. Antonio Maria Tedeschi, dipendente di Parma Infrastrutture Spa, mentre il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato eseguito dall'arch. Andrea Dini, pure dipendente della Società;

**Vista** la nota Prot. Gen. N. 1775/2024.IV/002.27 del 28/06/2024, allegata alla presente in formato elettronico, con la quale l'ing. Albino Carpi, Direttore generale della Società Parma Infrastrutture, trasmette il progetto esecutivo a "INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE SERVIZI EDUCATIVI – NIDI 2024 (**NIDO D'INFANZIA COMUNALE "IL PIFFERAIO MAGICO") (CUP D92B21000150005CUI L02346630342202200025)**", composto dai seguenti

elaborati, pure allegati al presente atto, in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali:

n.	ID	Descrizione elaborato	Scala	Formato
<b>ELABORATI GENERALI</b>				
1	<b>G01</b>	Elenco elaborati		A4
2	<b>G02</b>	Relazione tecnica generale e rilievo fotografico		A4
3	<b>G03</b>	Computo Metrico Estimativo		A4
4	<b>G04</b>	Elenco e Analisi Prezzi		A4
5	<b>G05</b>	Quadro di incidenza della Manodopera		A4
6	<b>G06</b>	Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)		A4
7	<b>G07</b>	Fascicolo dell'opera		A4
8	<b>G08</b>	Cronoprogramma lavori		A4
9	<b>G09</b>	Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)		A4
10	<b>G10</b>	Schema di Contratto		A4
11	<b>G11</b>	Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche		A4
12	<b>G12</b>	Quadro Economico		A4
13	_____	Verbale di verifica e validazione del progetto da porre a base di gara		A4
<b>ELABORATI GRAFICI</b>				
14	<b>SFo1</b>	Stato di Fatto – Planimetria generale della copertura e del sistema di smaltimento delle acque	1:100	Ao
15	<b>PRo1</b>	Progetto – Individuazione in pianta dei ponteggi necessari alla realizzazione dell'opera	1:100	Ao
16	<b>PRo2</b>	Progetto – Individuazione in pianta dei vari tipi di intervento previsti e documentazione fotografica	1:100	Ao
17	<b>PRo3</b>	Progetto –impermeabilizzazione della copertura pianta e dettagli costruttivi tipologici	1:100	Ao

oltre al riferimento del RUP ing. Jr. Marco Ferrari in data 21/06/2024, Prot. Gen. n. 1707/2024.IV/002.27;

**Visto** il Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal RUP ing. Jr. Marco Ferrari ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, pure sottoscritto digitalmente dal RUP e pure allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

**Rilevato che:**

la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi € **231.800,00** ed è ripartita come da Quadro Economico di seguito riportato:

**INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE SERVIZI EDUCATIVI - NIDI 2024 - NIDO PIFFERAI MAGICO**

**MANUTENZIONE STRORDINARIA COPERTURA**

**QUADRO ECONOMICO OPERE**

A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€	93.828,34
A2	importo della MANODOPERA (non soggetta a ribasso)				€	15.659,81
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso )				€	36.726,18
<b>TOTALE opere in appalto (A+B)</b>						<b>€ 146.214,33</b>
C	SOMME A DISPOSIZIONE					
C.1	imprevisi (max 10% di TOTALE )				€	2.000,00
C.2	Spese di assicurazione				€	500,00
C.3	Tassa gare				€	375,00
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)				€	14.621,43
C.5	Somme a disposizione per forniture				€	68.089,24
<b>TOTALE somme a disposizione (C)</b>						<b>€ 85.585,67</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>						<b>€ 231.800,00</b>

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA con l'aliquota agevolata del 10%, con riferimento al punto 127- quinquiesdecies), della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di intervento di recupero edilizio posto in essere su un edificio scolastico. così come sancito dalla sentenza della Corte di Cassazione n. 9662 del 12/04/2023;

con la stessa nota di Parma Infrastrutture S.p.A., sopracitata, si attesta che la relativa spesa è stata prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, annualità 2024, alle voci "Interventi fabbricati del settore educativo - Scuole Materne 2024" per € 100.000,00 oltre IVA di legge ed ulteriori voci come da q.e e "Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi 2024" per € 90.000,00 oltre IVA di legge ed ulteriori voci come da q.e.;

l'intervento in oggetto risulta previsto nell'annualità 2024 del "Programma triennale delle Opere Pubbliche di Parma Infrastrutture 2024/2026", approvato mediante Determinazione dell'Amministratore Delegato (DAD) di Parma Infrastrutture Spa n. 7 del 15/01/2024 e successiva variazione con DAD n. 96 del 10/06/2024, alle voci "Interventi fabbricati del settore educativo - Scuole Materne 2024" per € 122.000,00 e "Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi 2024" per € 109.800,00, e così per complessivi **€ 231.800,00**;

Parma Infrastrutture provvederà con appositi e successivi atti alla modifica del proprio "Piano Programmatico 2024/2026" nonché del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche di Parma Infrastrutture 2024/2026" prevedendo in entrambi i

documenti un'unica voce "Interventi sui fabbricati del settore educativo – Nidi 2024" per un importo complessivo di **€ 231.800,00**;

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'immobile, oggetto dello stesso, affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

**Ritenuto pertanto di** prendere atto del progetto in discorso nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici della propria società in house Parma Infrastrutture S.p.A.;

**Richiamato** il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e -contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di che trattasi durante il periodo della chiusura estiva della struttura;

## **DELIBERA**

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di prendere atto**, nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici della propria società in house Parma Infrastrutture S.p.A., del progetto esecutivo relativo all'intervento "INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE SERVIZI EDUCATIVI – NIDI 2024 (**NIDO D'INFANZIA COMUNALE "IL PIFFERAIIO MAGICO") (CUP D92B21000150005CUI L02346630342202200025)**", trasmesso dalla stessa Parma Infrastrutture Spa con la nota Prot. Gen. N. 1775/2024.IV/002.27 del 28/06/2024 dell'ing. Albino Carpi, Direttore generale della Società, allegata alla presente in formato elettronico, composto dagli elaborati tutti elencati in premessa, pure allegati al presente atto, in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali;
- **di prendere atto** del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal RUP ing. Jr. Marco Ferrari ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, pure sottoscritto digitalmente dal RUP e pure allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

- **di approvare** il progetto in discorso ai fini e per gli effetti dell'art. 10, L. R. 15/2013 affinché detta approvazione costituisca titolo abilitativo edilizio per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

- **di dare atto che:**

la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi € **231.800,00** ed è ripartita come da Quadro Economico riportato in premessa;

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA con l'aliquota agevolata del 10%, con riferimento al punto 127- quinquiesdecies), della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di intervento di recupero edilizio posto in essere su un edificio scolastico. così come sancito dalla sentenza della Corte di Cassazione n. 9662 del 12/04/2023;

con la stessa nota di Parma Infrastrutture S.p.A., sopracitata, si attesta che la relativa spesa è stata prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, annualità 2024, alle voci "Interventi fabbricati del settore educativo - Scuole Materne 2024" per € 100.000,00 oltre IVA di legge ed ulteriori voci come da q.e e "Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi 2024" per € 90.000,00 oltre IVA di legge ed ulteriori voci come da q.e.;

l'intervento in oggetto risulta previsto nell'annualità 2024 del "Programma triennale delle Opere Pubbliche di Parma Infrastrutture 2024/2026", approvato mediante Determinazione dell'Amministratore Delegato (DAD) di Parma Infrastrutture Spa n. 7 del 15/01/2024 e successiva variazione con DAD n. 96 del 10/06/2024, alle voci "Interventi fabbricati del settore educativo - Scuole Materne 2024" per € 122.000,00 e "Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi 2024" per € 109.800,00, e così per complessivi € **231.800,00**;

Parma Infrastrutture provvederà con appositi e successivi atti alla modifica del proprio "Piano Programmatico 2024/2026" nonché del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche di Parma Infrastrutture 2024/2026" prevedendo in entrambi i documenti un'unica voce "Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi 2024" per un importo complessivo di € **231.800,00**;

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'immobile oggetto dello stesso, affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuabile nella persona dell'ing. Jr. Marco Ferrari, dipendente della società, mentre il Responsabile del Procedimento, ex art. 5

Legge 241/1990 per il Comune di Parma individuato nella persona dell'ing. Marcello Bianchini Frassinelli, Elevata Qualificazione della S.O. Lavori Pubblici ed attuazione del PNRR presso il Settore Opere Pubbliche;

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di che trattasi durante il periodo della chiusura estiva della struttura;

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-248 DEL 10/07/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

**1. NOTA TRASMISSIONE PARMA INFRASTRUTTURE SPA**

Nome file: U-PG-1775-Trasmissione Prog Esec Interventi Nido Pifferaio Magico.pdf

**2. RIFERIMENTO RUP PARMA INFRASTRUTTURE SPA**

Nome file: Richiesta RUP approvazione ESECUTIVO\_Copertura Nido Pifferaio Magico.pdf

**3. VERBALE DI VERIFICA E VERBALE DI VALIDAZIONE**

Nome file: 13\_Pifferaio Magico\_VERIFICA e VALIDAZIONE.pdf

**4. ELABORATI GENERALI**

Nome file: 01\_G01\_Pifferaio Magico\_Elenco elaborati.pdf.p7m

Nome file: 02\_G02\_Pifferaio Magico\_Relazione tecnica generale e rilievo fotografico.pdf.p7m

Nome file: 03\_G03\_Pifferaio Magico\_Computo metrico estimativo.pdf.p7m

Nome file: 04\_G04\_Pifferaio Magico\_Elenco prezzi unitari.pdf.p7m

Nome file: 05\_G05\_Pifferaio Magico\_Quadro Incidenza mano opera.pdf.p7m

Nome file: 06\_G06\_Pifferaio Magico\_Piano di sicurezza e coordinamento.pdf.p7m

Nome file: 07\_G07\_Pifferaio Magico\_Fascicolo opera.pdf.p7m

Nome file: 08\_G08\_Pifferaio Magico\_Cronoprogramma lavori.pdf.p7m

Nome file: 09\_G09\_Pifferaio Magico\_Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi - C.A.M.pdf.p7m

Nome file: 10\_G10\_Pifferaio Magico\_Schema Contratto.pdf.p7m

Nome file: 11\_G11\_Pifferaio Magico\_CSA-Norme Tecniche.pdf.p7m

Nome file: 12\_G12\_Pifferaio Magico\_Quadro Economico.pdf.p7m

**5. ELABORATI GRAFICI**

Nome file: 14\_SF01\_Pifferaio Magico\_Stato di fatto.pdf.p7m

Nome file: 15\_PR01\_Pifferaio Magico\_Progetto.pdf.p7m

Nome file: 16\_PR02\_Pifferaio Magico\_Progetto.pdf.p7m

Nome file: 17\_PR03\_Pifferaio Magico\_Progetto.pdf.p7m