



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-247-2024 DEL 10/07/2024

L'anno 2024, questo giorno dieci (10) del mese di luglio alle ore 09:08 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Assente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHİ GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-247-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: ADEGUAMENTO NORMATIVO PALASPORT E PALESTRE 2024 (PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "ARNALDO MALPELI") (CUP D92H23001080005 - CUI L02346630342202300022) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 3669 del 02/07/2024

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO NORMATIVO PALASPORT E PALESTRE 2024 (PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "ARNALDO MALPELI") (CUP D92H23001080005 - CUI L02346630342202300022) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;

con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;

con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, successivamente modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

**Considerato che** con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società *in house providing* a Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti in house ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 50/2016 (attualizzato alla normativa vigente);

### **Preso atto che:**

con Delibera di CC 89 del 24/09/2010, successivamente integrata da Delibera di C.C. 108 del 30/11/2010, è stato disposto l'affidamento in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. di tutti i beni patrimoniali appartenenti al demanio comunale nonché degli immobili verticali (edifici) di proprietà del Comune di Parma, di cui all'elenco allegato alle convenzioni vigenti, tra cui la Scuola Secondaria di primo grado "Arnaldo Malpeli", con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria,

straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

**Atteso che:**

- nel corso dei sopralluoghi nelle strutture, Parma Infrastrutture Spa ha constatato, nella Palestra della Scuola Secondaria di primo grado “Arnaldo Malpeli” di Baganzola, l’obsolescenza di parte dei sanitari e degli impianti, data dall’uso quotidiano dei luoghi, sia da parte della scuola, che delle società sportive, con la conseguenza di dover eseguire negli anni numerosi piccoli interventi per il risanamento delle docce e dei servizi igienici dei due spogliatoi della palestra;
- in ragione di tale condizione, è stato valutato come ormai non più prorogabile un intervento di manutenzione straordinaria, oltre alla necessità di ammodernare e soprattutto rendere accessibili le docce e i servizi igienici di entrambi gli spogliatoi e di individuare un locale più idoneo per l’infermeria, essendo oggi quest’ultima prevista all’interno del locale spogliatoio inseganti/arbitro/gestore e pertanto non aderente alle prescrizioni igienico sanitarie in materia;
- sulla scorta di quanto sopra, la Società ha provveduto a redigere il presente progetto esecutivo denominato “Adeguamento normativo palasport e palestre 2024 – **Palestra Scuola Secondaria di primo grado “Arnaldo Malpeli”**”;
- nello specifico, l’intervento in oggetto prevede il rifacimento delle docce e dei servizi igienici dei due spogliatoi:
  - installazione di cantiere, opere provvisoriale e gestione sicurezza;
  - rifacimento dei sottofondi, dei pavimenti e dei rivestimenti delle docce e dei servizi igienici;
  - adeguamento dell’accessibilità in ottemperanza del D.M. 236/89 degli spogliatoi, delle docce e dei servizi igienici mediante l’allargamento delle porte, per avere un passaggio netto pari ad almeno 85 cm e realizzazione sia di docce aperte che di un bagno per ogni spogliatoio con dimensioni e caratteristiche idonee per essere utilizzato da parte dell’utenza disabile;
  - rifacimento dell’impianto idrosanitario con sostituzione dei sanitari;
  - sostituzione dei corpi illuminanti con lampade led;
  - tinteggio degli ambienti;
  - trasformazione dell’ex cucina, oggi inutilizzata, in nuova infermeria mediante la semplice apertura di una porta interna con il corridoio attiguo alla palestra (l’ambiente è già dotato di un punto acqua e di un ingresso diretto dall’esterno su area cortilizia accessibile dalla strada);
- il progetto è stato sviluppato dall’arch. Antonio Maria Tedeschi, dipendente di Parma Infrastrutture Spa, mentre il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato eseguito dall’arch. Andrea Dini, pure dipendente della Società;

**Vista** la nota Prot. Gen. N. 1776/2024.IV/002.28 del 28/06/2024, allegata alla presente in formato elettronico, con la quale l’ing. Albino Carpi, Direttore generale della Società Parma Infrastrutture, trasmette il progetto esecutivo a “**ADEGUAMENTO NORMATIVO PALASPORT E PALESTRE 2024 (PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “ARNALDO MALPELI”) (CUP D92H23001080005 - CUI L02346630342202300022)**”, composto dai seguenti

elaborati, pure allegati al presente atto, in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali:

n.	ID	Descrizione elaborato	Scala	Formato
<b>ELABORATI GENERALI</b>				
1	<b>G01</b>	Elenco elaborati		A4
2	<b>G02</b>	Relazione tecnica generale e rilievo fotografico		A4
3	<b>G03</b>	Computo Metrico Estimativo		A4
4	<b>G04</b>	Elenco e Analisi Prezzi		A4
5	<b>G05</b>	Quadro di incidenza della Manodopera		A4
6	<b>G06</b>	Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)		A4
7	<b>G07</b>	Fascicolo dell'opera		A4
8	<b>G08</b>	Cronoprogramma lavori		A4
9	<b>G09</b>	Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)		A4
10	<b>G10</b>	Schema di Contratto		A4
11	<b>G11</b>	Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche		A4
12	<b>G12</b>	Quadro Economico		A4
13	—	Verbale di verifica e validazione del progetto da porre a base di gara		A4
<b>ELABORATI GRAFICI</b>				
14	<b>SF01</b>	Stato di Fatto – Pianta Piano Terra	1:100	A1
15	<b>PR01</b>	Progetto – Pianta Piano Terra	1:100	A1
16	<b>PR02</b>	Raffronto – Pianta Piano Terra	1:100	A1
17	<b>PR03</b>	Progetto – Particolari bagni, docce, spogliatoi e porte	1:50	A1

oltre al riferimento del RUP ing. Jr. Marco Ferrari in data 21/06/2024, Prot. Gen. n. 1708/2024.IV/002.28;

**Visto** il Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal RUP ing. Jr. Marco Ferrari ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, pure sottoscritto digitalmente dal RUP e pure allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

**Rilevato che:**

la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi € **109.800,00** ed è ripartita come da Quadro Economico di seguito riportato:

**ADEGUAMENTO NORMATIVO PALASPORT E PALESTRE 2024 - PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO  
"ARNALDO MALPELI"**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI SPOGLIATOI E ALL'INFERMERIA**

**QUADRO ECONOMICO OPERE**

A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO					€	45.287,67	
A2	importo della MANODOPERA (non soggetta a ribasso)					€	29.729,43	
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso )					€	1.098,17	
<b>TOTALE opere in appalto (A+B)</b>							€	<b>76.115,27</b>
C	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE )					€	1.000,00	
C.2	Spese di assicurazione					€	500,00	
C.3	Tassa gare					€	375,00	
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)					€	7.611,53	
C.5	Somme a disposizione per forniture					€	24.198,20	
<b>TOTALE somme a disposizione (C)</b>							€	<b>33.684,73</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>							€	<b>109.800,00</b>

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA con l'aliquota agevolata del 10%, con riferimento al punto 127- quinquiesdecies) , della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di intervento di recupero edilizio posto in essere su un edificio scolastico. così come sancito dalla sentenza della Corte di Cassazione n. 9662 del 12/04/2023;

con la stessa nota di Parma Infrastrutture S.p.A., sopracitata, si attesta che la relativa spesa è stata prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, annualità 2024, alla voce "Adeguamento normativo Palestre 2024" per € 90.000,00 oltre IVA di legge ed ulteriori voci come da q.e.;

l'intervento in oggetto risulta previsto nell'annualità 2024 del "Programma triennale delle Opere Pubbliche di Parma Infrastrutture 2024/2026", approvato mediante Determinazione dell'Amministratore Delegato (DAD) di Parma Infrastrutture Spa n. 7 del 15/01/2024 e successiva variazione con DAD n. 96 del 10/06/2024, alla voce "Adeguamento normativo palasport e palestre" per un importo di **€ 109.800,00**;

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'immobile, oggetto dello stesso, affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

**Ritenuto pertanto di** prendere atto del progetto in discorso nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici della propria società in house Parma Infrastrutture S.p.A.;

**Richiamato** il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e -contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di che trattasi durante il periodo delle vacanze scolastiche estive;

## **DELIBERA**

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di prendere atto**, nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici della propria società in house Parma Infrastrutture S.p.A., del progetto esecutivo relativo all'intervento "ADEGUAMENTO NORMATIVO PALASPORT E PALESTRE 2024 (**PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "ARNALDO MALPELI"**) (**CUP D92H23001080005 - CUI L02346630342202300022**), trasmesso dalla stessa Parma Infrastrutture Spa con la nota Prot. Gen. N. 1776/2024.IV/002.28 del 28/06/2024 dell'ing. Albino Carpi, Direttore generale della Società, allegata alla presente in formato elettronico, composto dagli elaborati tutti elencati in premessa, pure allegati al presente atto, in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali;
- **di prendere atto** del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal RUP ing. Jr. Marco Ferrari ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, pure sottoscritto digitalmente dal RUP e pure allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;
- **di approvare** il progetto in discorso ai fini e per gli effetti dell'art. 10, L. R. 15/2013 affinché detta approvazione costituisca titolo abilitativo edilizio per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- **di dare atto che:**

la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi € **109.800,00** ed è ripartita come da Quadro Economico riportato in premessa;

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA con l'aliquota agevolata del 10%, con riferimento al punto 127- quinquiesdecies), della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di intervento di recupero edilizio posto in essere su un edificio scolastico. così come sancito dalla sentenza della Corte di Cassazione n. 9662 del 12/04/2023;

con la stessa nota di Parma Infrastrutture S.p.A., sopracitata, si attesta che la relativa spesa è stata prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, annualità 2024, alla voce "Adeguamento normativo Palestre 2024" per € 90.000,00 oltre IVA di legge ed ulteriori voci come da q.e.;

l'intervento in oggetto risulta previsto nell'annualità 2024 del "Programma triennale delle Opere Pubbliche di Parma Infrastrutture 2024/2026", approvato mediante Determinazione dell'Amministratore Delegato (DAD) di Parma Infrastrutture Spa n. 7 del 15/01/2024 e successiva variazione con DAD n. 96 del 10/06/2024, alla voce "Adeguamento normativo palasport e palestre" per un importo di € **109.800,00**;

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'immobile oggetto dello stesso, affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuabile nella persona dell'ing. Jr. Marco Ferrari, dipendente della società, mentre il Responsabile del Procedimento, ex art. 5 Legge 241/1990 per il Comune di Parma individuato nella persona dell'ing. Marcello Bianchini Frassinelli, Elevata Qualificazione della S.O. Lavori Pubblici ed attuazione del PNRR presso il Settore Opere Pubbliche;

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di che trattasi durante il periodo delle vacanze scolastiche estive;

**DELIBERAZIONE N. GC-2024-247 DEL 10/07/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

**1. NOTA TRASMISSIONE PARMA INFRASTRUTTURE SPA**

Nome file: U-PG-1776-Trasmissione Prog Esec Adeguamento palestra Scuola Malpeli.pdf

**2. RIFERIMENTO RUP PARMA INFRASTRUTTURE SPA**

Nome file: Richiesta RUP approvazione ESECUTIVO\_Spogliatoi Palestra Malpeli.pdf

**3. VERBALE DI VERIFICA E VERBALE DI VALIDAZIONE**

Nome file: 13\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_VERIFICA e VALIDAZIONE.pdf

**4. ELABORATI GENERALI**

Nome file: 02\_G02\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_Relazione tecnica generale e rilievo fotografico.pdf.p7m

Nome file: 01\_G01\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_Elenco elaborati.pdf.p7m

Nome file: 03\_G03\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_Computo Metrico Estimativo.pdf.p7m

Nome file: 04\_G04\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_Elenco e Analisi Prezzi.pdf.p7m

Nome file: 05\_G05\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_Quadro Incidenza Manodopera.pdf.p7m

Nome file: 06\_G06\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_Piano di sicurezza e coordinamento.pdf.p7m

Nome file: 07\_G07\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_Fascicolo opera.pdf.p7m

Nome file: 08\_G08\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_Cronoprogramma lavori.pdf.p7m

Nome file: 09\_G09\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi -C.A.M..pdf.p7m

Nome file: 10\_G10\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_Schema Contratto.pdf.p7m

Nome file: 11\_G11\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_CSA-Norme Tecniche.pdf.p7m

Nome file: 12\_G12\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_Quadro Economico.pdf.p7m

**5. ELABORATI GRAFICI**

Nome file: 14\_SF01\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_Stato di fatto.pdf.p7m

Nome file: 15\_PR01\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_Progetto.pdf.p7m

Nome file: 16\_PR02\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_Raffronto.pdf.p7m

Nome file: 17\_PR03\_Spogliatoi Palestra Malpeli\_Particolari.pdf.p7m