



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-243-2024 DEL 03/07/2024

L'anno 2024, questo giorno tre (03) del mese di luglio alle ore 10:10 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Lorenzo Lavagetto nella sua qualità di Vice Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Roberto Barani.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Vice Sindaco risultano presenti e votanti n. 7 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Assente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Assente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Assente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-243-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità.

Oggetto: RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027 - COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA" (CUP D94D23003170005 CUI L02346630342202400013) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 3438 del 20/06/2024

OGGETTO: RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027 - COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA (CUP D94D23003170005 CUI L02346630342202400013) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;

con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;

con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, successivamente modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

Considerato che con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società in house providing a Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti in house ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 50/2016 (attualizzato alla normativa vigente);

Preso atto che:

con Delibera di CC 89 del 24/09/2010, successivamente integrata da Delibera di C.C. 108 del 30/11/2010, è stato disposto l'affidamento in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. di tutti i beni patrimoniali appartenenti al demanio comunale

nonché degli immobili verticali (edifici) di proprietà del Comune di Parma, di cui all'elenco allegato alle convenzioni vigenti, tra cui la residenza per anziani "Ines Ubaldi" di Via Ravenna con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

Premesso altresì che:

- la Regione Emilia Romagna con DGR n. 2091/2022 e n. 128/2023 ha approvato il Programma regionale dell'Emilia-Romagna di programmazione della strategia e degli interventi per l'utilizzo delle risorse assegnate alla Regione dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FERS), nel quadro della Politica di coesione, attraverso il Fesr, volta a rafforzare la coesione economica, sociale e territoriale dell'Unione europea e ridurre il divario di sviluppo tra le sue regioni;
- il programma FESR 2021-2027 è strutturato in quattro priorità, corrispondenti a diverse linee di intervento, ciascuna delle quali prevede obiettivi specifici e azioni.
 1. Ricerca, innovazione e competitività;
 2. Sostenibilità, decarbonizzazione, biodiversità e resilienza;
 3. Mobilità sostenibile e qualità dell'aria;
 4. Attrattività, coesione e sviluppo territoriale;
- il Bando Regionale FESR 2021-2027 è rivolto anche alle società in-house e pertanto Parma Infrastrutture Spa si è coordinata con l'Amministrazione Comunale, definendo le strategie di partecipazione al bando. Per le valutazioni fatte, si è ritenuto opportuno rivolgere questa opportunità al mondo dell'assistenzialismo per anziani, nell'intento di migliorare il comfort dei degenti e al contempo incidere sul risparmio di energia e di minor impatto sull'ambiente, individuando allo scopo un intervento di riqualificazione energetica di cui all'obiettivo 2, azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1, sulla struttura per anziani "Ines Ubaldi" di Via Ravenna;
- il contributo in ragione dell'intervento di riqualificazione energetica è stabilito in misura massima del 70% dell'investimento fatto, sino ad un massimo di € 1.400.000,00 e pertanto le ulteriori risorse, nel caso di aggiudicazione saranno da reperire nel corso del 2024 all'interno del Piano Programmatico di Parma Infrastrutture Spa;

Ricordato che:

- a tal proposito la Società ha dato seguito alla progettazione preliminare della predetta riqualificazione al fine di poter candidare l'intervento al bando PR FESR 2021-2027, affidando con Determinazione dell'Amministratore Unico (DAU) n.63 del 12/04/2023 tale progettazione alla RTP studio DELOS Ingegneri Associati (mandatario) di Parma, con l'arch. Raffaele Ghillani (mandante);
- l'intervento in progetto ha lo scopo risolvere le carenze sopra descritte, andando a migliorare quindi il comfort ambientale dell'utenza, ponendo particolare attenzione all'aspetto del risparmio energetico, soprattutto in relazione alle notevoli dimensioni del fabbricato stesso.
- il progetto ha portato a valutazione diverse possibilità di intervento da realizzarsi per riqualificare l'edificio considerando i seguenti vincoli progettuali ed esecutivi:

- ♣ la necessità di risolvere le problematiche di confort ambientale per l'utenza, particolarmente evidenti e sentite nel periodo estivo;
 - ♣ la possibilità di aumentare la performance energetica dell'edificio e raggiungere un buon livello di risparmio energetico, sostituendo l'attuale copertura con un pacchetto coibente più efficiente, rinnovando i serramenti e agendo in generale su tutto l'involucro del fabbricato;
 - ♣ la necessità di porre rimedio alle infiltrazioni piovane occasionali che si presentano in copertura, migliorando al contempo la performance termica del tetto;
 - ♣ la possibilità di integrare e ammodernare l'attuale impianto fotovoltaico esistente;
- in conseguenza il progetto ha previsto un insieme di interventi volti alla riduzione del fabbisogno energetico e al miglioramento delle condizioni di comfort interno, in particolare:
- ♣ Isolamento termico dell'involucro opaco;
 - ♣ Sostituzioni dei serramenti comprensivo di infissi;
 - ♣ Sostituzione impianto di climatizzazione;
 - ♣ Repowering dell'impianto fotovoltaico esistente;
- con DAU n. 70 del 26/04/2023 Parma Infrastrutture Spa ha provveduto alla approvazione del progetto preliminare denominato "Riqualficazione energetica residenza per anziani "Ines Ubaldi" (PR FESR 2021-2027 - Obiettivo specifico 2)" per la sua candidatura al bando PR FESR 2021-2027, per un importo pari complessivi € 3.410.000,00 con il seguente quadro economico:

Riqualficazione energetica residenza per anziani "Ines Ubaldi" (Por Fesr 2021/27 - Obiettivo Specifico 2)			
A	IMPORIO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 2.580.900,13
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 147.432,02
		TOTALE	€ 2.728.332,15
C	SOMMA DISPOSIZIONE		
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)	€ 117.551,31	
C.2	Spese tecniche	€ 260.000,00	
C.3	Fondo per funzionitecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	80% dell'1,00% dell'importo posto a base di gara	€ 21.826,66	
	20% dell'1,00% dell'importo posto a base di gara	€ 5.456,66	
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo della lavoro a base di gara)	€ 272.833,22	
C.5	spese di gara	€ 3.000,00	
C.6	assicurazione	€ 1.000,00	
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.410.000,00

- l'intervento di che trattasi è stato oggetto di assegnazione del finanziamento PR FESR mediante Determinazione n. 23524 del 08/11/2023 della Regione Emilia-Romagna, con cui è stato approvato l'elenco dei progetti candidati idonei al finanziamento; a Parma Infrastrutture Spa è stato concesso un € 1.386.308,30;
- con Determinazione dell'Amministratore Delegato di Parma Infrastrutture (in seguito anche "DAD") n. 53 del 17/11/2023, è stato approvato, per quanto di competenza, il "Piano Industriale 2024-2025-2026" della Società, nel quale è stato inserito nell'annualità 2024 l'intervento denominato "Residenza per anziani Ines Ubaldi di via Ravenna - interventi di riqualficazione energetica - azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 del PR FESR 2021/2027" - cofinanziato dall'Unione Europea", prevedendo appunto la quota di cofinanziamento a carico della Società stessa sino al raggiungimento della somma prevista a quadro economico, ed è stata disposta la trasmissione del documento al Socio per l'approvazione del Consiglio Comunale e per le deliberazioni di competenza dell'Amministrazione Comunale;

- il Comune di Parma, con deliberazione di CC n. 84 del 18/12/2023, ha approvato la modifica del “Regolamento per il controllo strategico e operativo del Gruppo Comune di Parma”: tale modifica ha altresì previsto, in riferimento alle società del predetto Gruppo, la sostituzione della denominazione “Piani Industriali” (o diversamente detti “Budget” o “Documenti di programmazione” etc.) con l’espressione “Piani Programmatici”;
- il Piano Programmatico (ex Piano Industriale) della Società è stato quindi successivamente approvato dall’A.C. con deliberazione di GC n. 80 del 13/03/2024;
- con DAD n. 7 del 15/01/2024, Parma Infrastrutture ha provveduto all’approvazione del “Programma triennale delle Opere Pubbliche di Parma Infrastrutture relativamente agli anni 2024 – 2025 – 2026, nel quale è stato inserito, nell’annualità 2024, l’intervento denominato “Residenza per anziani Ines Ubaldi di via Ravenna – interventi di riqualificazione energetica – azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 del PR FESR 2021/2027” per un importo pari a € 3.410.000,00;
- con DAD n. 19 del 07/02/2024 la Società ha provveduto ad affidare i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica e di progettazione esecutiva, relativi all’intervento in oggetto al RTP composto dall’Arch. Raffaele Ghillani (mandatario) in RTP con Ing. Simone Ghinelli (mandante), Ing. Pier Giorgio Nasuti (mandante), Ing. Francesco Marinelli (mandante);

Atteso che:

- nel corso dello sviluppo progettuale è stata valutata l’opportunità di considerare anche ambiti non prettamente legati all’efficientamento energetico oggetto di contributo, ovvero una ristrutturazione completa con rifacimento degli impianti interni e di tutte le finiture in modo da rendere maggiormente efficace nel tempo il finanziamento messo in atto e al contempo di corrispondere ad un miglioramento del comfort interno, sanando tutta una serie di criticità non più sanabili con una semplice manutenzione.

Al contempo, in analogia con l’impostazione oramai consolidata per il comparto scuole, si è voluto anche qui non posporre al futuro il tema sismico e pertanto, è stata condotta una campagna di sondaggi e di verifiche tese ad aggiornare alle norme vigenti le strutture dell’edificio progettando in conseguenza gli interventi che ne migliorino la risposta sismica.

Tale approccio risulta essere estremamente virtuoso in termini di utilizzo delle risorse pubbliche, perché evita il rischio di vanificare nel tempo gli sforzi messi in atto per l’efficientamento energetico, qualora si optasse per rimandare l’intervento di miglioramento sismico ad un tempo successivo o anche di dover attuare in futuro interventi strutturali differenti e quindi maggiormente onerosi per salvaguardare quanto realizzato.

A questo si aggiunge il disagio causato all’utenza, non essendo comunque anche i soli interventi di efficientamento energetico compatibili con la struttura in esercizio nelle porzioni interessate dai lavori e pertanto ricopre estrema importanza il poter sfruttare finestre temporali per eseguire il massimo dei lavori ed evitare pertanto ulteriori trasferimenti, estremamente complicati dal punto di

vista umano per gli utenti e loro familiari, oltre al fattore intrinseco della moltiplicazione nel tempo di costi connessi a questi trasferimenti.

Questa impostazione progettuale ha portato inevitabilmente ad un aumento del costo dell'intervento e pertanto alla necessità di reperire nuove somme per la sua finanziabilità;

- pertanto, stante l'avanzamento del progetto e la computazione economica delle opere, si è definito l'importo del nuovo quadro economico dell'intervento, che dalle previsioni iniziali di € 3.410.000,00 è stato rideterminato in **€ 5.709.173,51**;

Ricordato che:

- in ragione dell'aumento del costo dell'intervento mediante DAD n. 70 del 02/05/2024 Parma Infrastrutture Spa ha provveduto ad approvare l'aggiornamento del Piano Programmatico 2024-2025-2026 e a trasmetterlo all'Amministrazione Comunale per gli atti di competenza;
- con deliberazione di GC n. 203 del 05/06/2024 è stato approvato l'aggiornamento del Piano Programmatico della Società 2024/2026, che prevede quindi "Residenza per anziani Ines Ubaldi di via Ravenna - interventi di riqualificazione energetica - azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 del PR FESR 2021/2027" per un importo di € 5.210.000,00 al netto dell' IVA di legge sui lavori, di cui € 1.386.308,30 finanziati mediante il contributo regionale PR FESR 2021-2027 e la parte rimanente con risorse proprie della Società;
- infine Parma Infrastrutture Spa, in conseguenza all'aggiornamento del suddetto Piano Programmatico, mediante la DAD n. 96 del 10/06/2024 ha approvato la prima variazione al "Programma triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2025 - 2026 e all'Annuale 2024", aggiornando l'importo inizialmente previsto per l'intervento denominato "Residenza per Anziani "Ines Ubaldi" di via Ravenna - Interventi di Riqualificazione Energetica - Azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 del PR FESR 2021/2027", portandolo **€ 5.709.173,51**;

Vista la nota Prot. Gen. N. 1684/2024.IV/0002.5 del 19/06/2024, allegata alla presente in formato elettronico, con la quale l'ing. Albino Carpi, Direttore generale della Società Parma Infrastrutture, trasmette il progetto esecutivo a "**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027 - COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**" (CUP **D94D23003170005 CUI L02346630342202400013**)", composto dai seguenti elaborati, pure allegati al presente atto, in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali:

Elaborati generali				
1	G.00	Elenco elaborati		A4
2	G.01	Relazione Generale	-	A4
3	G.02	Relazione tecnica opere architettoniche	-	A4
4	G.03	Valutazione ex ante di conformità al principio di non arrecare danno significativo (DNSH)	-	A4
5	G.04	Relazione CAM	-	A4
6	G.05	Valutazione di rispetto dei requisiti acustici passivi e delle condizioni di comfort acustico negli ambienti interni	-	A4
7	G.06	Piano di manutenzione dell'opera	-	A4
8	G.07	Cronoprogramma	-	A4
9	G.08	Computo metrico estimativo	-	A4
10	G.09	Elenco prezzi unitari	-	A4
11	G.10	Quadro di incidenza della manodopera	-	A4
12	G.11	Analisi prezzi	-	A4
13	G.12	Quadro Economico	-	A4
14	G.13	Schema di contratto	-	A4
15	G.14	Capitolato Speciale d'appalto	-	A4
16	G.15	Capitolato Tecnico Prestazionale	-	A4
17	G.16	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	A4
18	G.17	Fascicolo dell'opera	-	A4
19	G.18	Diagnosi energetica	-	A4
20	G.19	Relazione geologica	-	A4
21	G.20	Relazione specialistica rispetto requisiti minimi prestazionali	-	A4
22	-	Verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo	-	A4

Elaborati architettonici				
23	A00	Inquadramento Generale	Varie	Al
24	A01a	Tavola sinotica	1:200	Al allung.
25	A01b	Tavola sinotica	1:200	Al allung.
26	A02	Planimetrie PT_BLOCCO A_SdF	1:100	Al
27	A03	Planimetrie PT_BLOCCO B_SdF	1:100	Al
28	A04	Planimetrie PT_BLOCCO C_SdF	1:100	Al
29	A05	Planimetrie P1_BLOCCO A_SdF	1:100	Al
30	A06	Planimetrie P1_BLOCCO B_SdF	1:100	Al
31	A07	Planimetrie P1_BLOCCO C_SdF	1:100	Al
32	A08	Planimetrie PCOP_BLOCCO A_SdF	1:100	Al
33	A09	Planimetrie PCOP_BLOCCO B_SdF	1:100	Al
34	A10	Planimetrie PCOP_BLOCCO C_SdF	1:100	Al
35	A11	Planimetrie PT_BLOCCO A_Stato Transitorio durante i lavori della FASE 2	1:100	Al
36	A12	Planimetrie PT_BLOCCO B_Stato Transitorio durante i lavori della FASE 2	1:100	Al
37	A13	Planimetrie PT_BLOCCO C_Stato Transitorio durante i lavori della FASE 2	1:100	Al
38	A14	Planimetrie PT_BLOCCO A_SdP	1:100	Al
39	A15	Planimetrie PT_BLOCCO B_SdP	1:100	Al
40	A16	Planimetrie PT_BLOCCO C_SdP	1:100	Al
41	A17	Planimetrie P1_BLOCCO A_SdP	1:100	Al
42	A18	Planimetrie P1_BLOCCO B_SdP	1:100	Al
43	A19	Planimetrie P1_BLOCCO C_SdP	1:100	Al
44	A20	Planimetrie PCOP_BLOCCO A_SdP	1:100	Al
45	A21	Planimetrie PCOP_BLOCCO B_SdP	1:100	Al
46	A22	Planimetrie PCOP_BLOCCO C_SdP	1:100	Al
47	A23	Planimetria PT_BLOCCO A1 - SdP	1:50	Al
48	A24	Planimetria PT_BLOCCO A2 - SdP	1:50	Al
49	A25	Planimetria PT_BLOCCO B1 - SdP	1:50	Al
50	A26	Planimetria PT_BLOCCO B2 - SdP	1:50	Al
51	A27	Planimetria PT_BLOCCO C1 - SdP	1:50	Al
52	A28	Planimetria PT_BLOCCO C2 - SdP	1:50	Al
53	A29	Planimetria P1_BLOCCO A1 - SdP	1:50	Al
54	A30	Planimetria P1_BLOCCO A2 - SdP	1:50	Al
55	A31	Planimetria P1_BLOCCO B1 - SdP	1:50	Al
56	A32	Planimetria P1_BLOCCO B2 - SdP	1:50	Al
57	A33	Planimetria P1_BLOCCO C1 - SdP	1:50	Al
58	A34	Planimetria P1_BLOCCO C2 - SdP	1:50	Al
59	A35	Planimetria PCOP_BLOCCO A1 - SdP	1:50	Al
60	A36	Planimetria PCOP_BLOCCO A2 - SdP	1:50	Al

61	A37	Planimetria PCOP_BLOCCO B1 - SdP	1:50	AI
62	A38	Planimetrie PCOP_BLOCCO B2 - SdP	1:50	AI
63	A39	Planimetria PCOP_BLOCCO C1 - SdP	1:50	AI
64	A40	Planimetrie PCOP_BLOCCO C2 - SdP	1:50	AI
65	A41	Prospetto Nord_SdF	1:100	AI
66	A42	Prospetto Sud_SdF	1:100	AI
67	A43	Prospetto Est+Ovest_SdF	1:100	AI
68	A44	Prospetto Nord_SdP	1:100	AI
69	A45	Prospetto Sud_SdP	1:100	AI
70	A46	Prospetto Est+Ovest_SdP	1:100	AI
71	A47	Prospetto Nord_BLOCCO A1 + A2 - SdP	1:50	AI
72	A48	Prospetto Nord_BLOCCO B1 + B2 - SdP	1:50	AI
73	A49	Prospetto Nord_BLOCCO C1 + C2 - SdP	1:50	AI
74	A50	Prospetto Sud_BLOCCO A1 + A2 - SdP	1:50	AI
75	A51	Prospetto Sud_BLOCCO B1 + B2 - SdP	1:50	AI
76	A52	Prospetto Sud_BLOCCO C1 + C2 - SdP	1:50	AI
77	A53	Prospetto Est - Ovest - SdP	1:50	AI
78	A54	Sezioni_SdF	1:50	AI
79	A55	Sezioni_SdF	1:50	AI
80	A56	Sezioni_SdP	1:50	AI
81	A57	Sezioni_SdP	1:50	AI
82	A58	Sezioni_SdP	1:50	AI
83	A59	Sezioni_SdP	1:50	AI
84	A60	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:10	AI
85	A61	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:10	AI
86	A62	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:10	AI
87	A63	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:10	AI
88	A64	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:10	AI
89	A65	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:10	AI
90	A66	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:10	AI
91	A67	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:10	AI
92	A68	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:10	AI
93	A69	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:10	AI
94	A70a	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:10 - 1:5	AI
95	A70b	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:20	AI
96	A71	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:10	AI
97	A72	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:10	AI
98	A73a	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:20	AI
99	A73b	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:20	AI
100	A74	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:20	AI
101	A75a	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:20	AI
102	A75b	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:20	AI
103	A76	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:20	AI
104	A77a	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:20	AI
105	A77b	Stratigrafie e nodi costruttivi - SdF/SDP	1:20	AI
106	A78	Layout tipologico di servizi igienici e camere - PT - SdP	1:50	AI
107	A79	Layout tipologico di servizi igienici e camere - P1 - SdP	1:50	AI

Elaborati impianto meccanico				
108	M01	Relazione tecnica impianti meccanici	-	A4
109	M02	Capitolato Speciale d'appalto Impianti meccanici	-	A4
110	M03	Piano di manutenzione impianti meccanici	-	A4
111	M04	Impianti meccanici tavola sinottica		
112	M05	Impianto aeraulico, Piano Terra - Blocco A-1	Al all	1:50
113	M06	Impianto aeraulico, Piano Terra - Blocco A-2	Al all	1:50
114	M07	Impianto aeraulico, Piano Terra - Blocco B	Al all	1:50
115	M08	Impianto aeraulico, Piani Terra - Blocco C	Al all	1:50
116	M09	Impianto aeraulico, Piano Primo - Blocco A-3	Al all	1:50
117	M10	Impianto aeraulico, Piano Primo - Blocco A-4	Al all	1:50
118	M11	Impianto aeraulico, Piano Primo - Blocco B	Al all	1:50
119	M12	Impianto aeraulico, Piano Copertura - Blocchi A e B	Al all	1:50
120	M13	Impianto di climatizzazione, Piano Terra - Blocco A-1	Al all	1:50
121	M14	Impianto di climatizzazione, Piano Terra - Blocco A-2	Al all	1:50
122	M15	Impianto di climatizzazione, Piano Terra - Blocco B	Al all	1:50
123	M16	Impianto di climatizzazione, Piani Terra e Primo - Blocco C	Al all	1:50
124	M17	Impianto di climatizzazione, Piano Primo - Blocco A-3	Al all	1:50
125	M18	Impianto di climatizzazione, Piano Primo - Blocco A-4	Al all	1:50
126	M19	Impianto di climatizzazione, Piano Primo - Blocco B	Al all	1:50
127	M20	Impianto di climatizzazione, Piano Copertura	Al all	1:50
128	M21	Impianto idrico-sanitario, Piano Terra - Blocco A-1	Al all	1:50
129	M22	Impianto idrico-sanitario, Piano Terra - Blocco A-2	Al all	1:50
130	M23	Impianto idrico-sanitario, Piano Terra - Blocco B	Al all	1:50
131	M24	Impianto idrico-sanitario, Piano Terra - Blocco C	Al all	1:50
132	M25	Impianto idrico-sanitario, Piano Primo - Blocco A-3	Al all	1:50
133	M26	Impianto idrico-sanitario, Piano Primo - Blocco A-4	Al all	1:50
134	M27	Impianto idrico-sanitario, Piano Primo - Blocco B	Al all	1:50
135	M28	Impianto idrico-sanitario, Piano Copertura	Al	1:50
136	M29	Impianto di scarico interno, Piano Terra - Blocco A-1	Al all	1:50
137	M30	Impianto di scarico interno, Piano Terra - Blocco A-2	Al all	1:50
138	M31	Impianto di scarico interno, Piano Terra - Blocco B	Al all	1:50
139	M32	Impianto di scarico interno, Piano Terra - Blocco C	Al all	1:50
140	M33	Impianto di scarico interno, Piano Primo - Blocco A-3	Al all	1:50
141	M34	Impianto di scarico interno, Piano Primo - Blocco A-4	Al all	1:50
142	M35	Impianto di scarico interno, Piano Primo - Blocco B	Al all	1:50
143	M36	Impianto di scarico interno, Piano Copertura - Blocco A	Al all	1:50
144	M37	Impianto di scarico interno, Piano Copertura - Blocchi B e C	Al all	1:50
145	M38	Impianto aeraulico - Sezioni e dettagli	Al all	1:10
146	M39	Impianto aeraulico - Sezioni e dettagli UTA	Al	1:20
147	M40	Schemi funzionali - impianto idronico	Al all	€
148	M41	Schemi funzionali - impianti ad espansione diretta VRV	Al	€
149	M42	Schemi funzionali - impianto produzione acqua sanitaria	Al	€
150	M43	Schemi di regolazione - impianto idronico	Al all	€
151	M44	Schemi di regolazione - tabella punti I/O	A2	€
152	M45	Schemi di regolazione - impianti ad espansione diretta VRV	Al	€
153	M46	Schemi di regolazione - impianto BMS ambienti	Al all	€

Elaborati impianto elettrico				
154	E.01	Relazione tecnica impianti elettrici	-	A4
155	E.02	Capitolato Speciale d'appalto Impianti elettrici	-	A4
156	E.03	Piano di manutenzione impianti elettrici	-	A4
157	E.04	Impianti elettrici - tavola sinottica	Al	€
158	E.05	Impianto di rivelazione ed allarme incendio, Planimetria Piano Terra - Blocco A	Al	1:100
159	E.06	Impianto di rivelazione ed allarme incendio, Planimetria Piano Terra - Blocchi B - C	Al all	1:100
160	E.07	Impianto di rivelazione ed allarme incendio, Planimetria Piano Primo - Blocco A	Al	1:100
161	E.08	Impianto di rivelazione ed allarme incendio, Planimetria Piano Primo - Blocchi B - C	Al all	1:100
162	E.09	Impianto di rivelazione ed allarme incendio, Planimetria Piano Copertura	Al	1:100
163	E.10	Impianto di rivelazione ed allarme incendio, Schema a blocchi	Al	€
164	E.11	Impianto fotovoltaico, Planimetria Piano Copertura - Blocco A	Al	1:100
165	E.12	Impianto fotovoltaico, Planimetria Piano Copertura - Blocchi B - C	Al	1:100
166	E.13	Impianto fotovoltaico, Schema unifilare	Al	€
167	E.14	Impianto di illuminazione, Planimetria Piano Terra - Blocco A	Al	1:100
168	E.15	Impianto di illuminazione, Planimetria Piano Terra - Blocchi B e C	Al all	1:100
169	E.16	Impianto di illuminazione, Planimetria Piano Primo - Blocco A	Al	1:100
170	E.17	Impianto di illuminazione, Planimetria Piano Primo - Blocchi B - C, Piano Copertura - Centrali Tec.	Al all	1:100
171	E.18	Impianto di chiamata infermieri, nodi equipotenziali e forza motrice - Planimetria Piano Terra - Blocco A	Al	1:100
172	E.19	Impianto di chiamata infermieri, nodi equipotenziali e forza motrice - Planimetria Piano Terra - Blocchi B - C	Al	1:100
173	E.20	Impianto di chiamata infermieri, nodi equipotenziali e forza motrice - Planimetria Piano Primo - Blocco A	Al	1:100
174	E.21	Impianto di chiamata infermieri, nodi equipotenziali e forza motrice - Planimetria Piano Primo - Blocchi B - C	Al	1:100
175	E.22	Impianto di chiamata infermieri, nodi equipotenziali e forza motrice - Planimetria Piano Copertura	Al	1:100
176	E.23	Impianto di chiamata infermieri, Schema a blocchi	Al	€
177	E.24	Tipico di camera	Al	1:20
178	E.25	Raccolta Schemi unifilari quadri elettrici	A4	€

Elaborati strutturali				
179	S.01	Relazione tecnica interventi strutturali	-	A4
180	S.02	Relazione di calcolo e sulle fondazioni, relazione sui materiali, Piano di manutenzione parte strutturale	-	A4
181	S.03	Relazione su indagini e prove	-	A4
182	S.04.A	Fascicolo progetto strutturale originale - corpo A	Varie	A3
183	S.04.B	Fascicolo progetto strutturale originale - corpo B	Varie	A3
184	S.04.C	Fascicolo progetto strutturale originale - corpo C	Varie	A3
185	S.05	Relazione geologica e ASL	-	A4
186	S.06	Capiolato Speciale d'appalto opere strutturali	-	A4
187	S.07	Pianta fondazioni corpo A SDF/SDP	1:100	AI
188	S.08	Pianta fondazioni corpo B SDF/SDP	1:100	AI
189	S.09	Pianta fondazioni corpo C SDF/SDP	1:100	AI
190	S.10	Pianta primo solaio corpo A SDF/SDP	1:100	AI
191	S.11	Pianta primo solaio corpo B SDF/SDP	1:100	AI
192	S.12	Pianta primo solaio corpo D SDF/SDP	1:100	AI
193	S.13	Pianta secondo solaio corpo A SDF/SDP	1:100	AI
194	S.14	Pianta secondo solaio corpo B SDF/SDP	1:100	AI
195	S.15	Pianta secondo solaio corpo C SDF/SDP	1:100	AI
196	S.16	Sezioni SDF	1:50	AI
197	S.17	A0.1, A1.3, G.A1.D	1:50 - 1:20	AI
198	S.18	A0.2	1:50 - 1:20	AI
199	S.19	A1.1, A2.1	1:50 - 1:20	AI
200	S.20	A1.4, A1.5	1:50 - 1:20	AI
201	S.21	A1.2-A2.2	1:50 - 1:20	AI
202	S.22	B0.1-B1.1	1:50 - 1:20	AI
203	S.23	B0.2-B.1.2-B0.3-B.1.3	1:50 - 1:20	AI
204	S.24	B0.4-B0,5	1:50 - 1:20	AI
205	S.25	B1.5-B2.2	1:50 - 1:20	AI
206	S.26	B1.6-B1.7	1:50 - 1:20	AI
207	S.27	B1.8-B2.1	1:50 - 1:20	AI
208	S.28	C.0.1-C.1.1	1:50 - 1:20	AI
209	S.29	C.0.2-C.1.2	1:50 - 1:20	AI
210	S.30	G.A1.A2	1:50 - 1:20	AI
211	S.31	G.A2.B1	1:50 - 1:20	AI
212	S.32	G.B1.B2	1:50 - 1:20	AI
213	S.33	G.B2.C	1:50 - 1:20	AI
214	S.34	Dettagli tipici	1:50 - 1:20	AI

oltre alla nota del RUP ing. Jr. Marco Ferrari, Prot. Gen. n. 1586/2024.IV/0002.5 del 11/06/2024;

Visto il Verbale di Validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritto digitalmente dal RUP, ing. Jr. Marco Ferrari, allegato alla presente in formato elettronico, che richiama, tra l'altro, l'esito positivo del Verbale di Verifica, sottoscritto digitalmente dallo stesso RUP e dal Direttore Generale di Parma Infrastrutture Spa, ing. Albino Carpi, parimenti allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta, tra l'altro, che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

Rilevato che:

la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi € **5.709.173,51** ed è ripartita come da Quadro Economico di seguito riportato:

PARMA INFRASTRUTTURE SPA				
RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-				
A.1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 3.496.197,39
A.2	IMPORTO MANODOPERA SOGGETTA A RIBASSO			€ 1.201.407,78
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 294.129,90
			TOTALE	€ 4.991.735,07
C	SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1	imprevisti		€ 3.331,05	
C.2	Spese tecniche		€ 175.000,00	
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui:			
	80% del 1,00% dell'importo posto a base di gara		€ 39.933,88	
C.4	IVA sui lavori	10%	€ 499.173,51	
			TOTALE	€ 717.438,44
			TOTALE COMPLESSIVO	€ 5.709.173,51

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA del 10%, con riferimento al punto 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di restauro" di cui 3, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001;

la somma di cui all' incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell' art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, sarà correttamente rideterminata e impegnata non appena l'Amministrazione Comunale e conseguentemente la società partecipata Parma Infrastrutture Spa adotterà il regolamento relativo all'incentivo medesimo, che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere da realizzare, ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

con la stessa nota di Parma Infrastrutture S.p.A., sopracitata, si attesta che la spesa relativa al suddetto intervento è stata prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di GC n. 203 del 05/06/2024, finanziati per € 1.386.308,30 mediante contributo regionale PR FESR 2021-2027, assegnato direttamente alla Società e per la parte rimanente con risorse proprie della stessa;

Preso atto che:

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'immobile, oggetto lo stesso, affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

Ritenuto pertanto di prendere atto del progetto in discorso nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici della propria società in house Parma Infrastrutture S.p.A.;

Richiamato il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e -contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di che trattasi secondo i dettami stabiliti dal PR FESR 2021-2027.

DELIBERA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di prendere atto**, nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici della propria società in house Parma Infrastrutture S.p.A., del progetto esecutivo relativo a **“RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027 - COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA” (CUP D94D23003170005 CUI L02346630342202400013)** trasmesso da Parma Infrastrutture Spa con la nota Prot. Gen. N. 1684/2024.IV/0002.5 del 19/06/2024, allegata alla presente in formato elettronico, dell'ing. Albino Carpi, Direttore generale della Società, composto dagli elaborati tutti elencati in premessa, pure allegati al presente atto in formato elettronico, quali parti integranti e sostanziali:
- **di prendere atto** del Verbale di Validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritto digitalmente dal RUP, ing. Jr. Marco Ferrari, allegato alla presente in formato elettronico, che richiama, tra l'altro, l'esito positivo del Verbale di Verifica, sottoscritto digitalmente dallo stesso RUP e dal Direttore Generale di Parma Infrastrutture Spa, ing. Albino Carpi, parimenti allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta, tra l'altro, che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;
- **di approvare** il progetto in discorso ai fini e per gli effetti dell'art. 10, L. R. 15/2013 affinché detta approvazione costituisca titolo abilitativo edilizio per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- **di dare atto che:**
la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi € **5.709.173,51** ed è ripartita come da Quadro Economico riportato in premessa;
i contenuti del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione

Emilia Romagna per l'anno 2024, adottato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA del 10%, con riferimento al punto 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di restauro" di cui 3, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001;

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, sarà correttamente rideterminata e impegnata non appena l'Amministrazione Comunale e conseguentemente la società partecipata Parma Infrastrutture Spa adotterà il regolamento relativo all'incentivo medesimo, che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere da realizzare, ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

con la stessa nota di Parma Infrastrutture S.p.A., sopracitata, si attesta che la spesa relativa al suddetto intervento è stata prevista nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di GC n. 203 del 05/06/2024, finanziati per € 1.386.308,30 mediante contributo regionale PR FESR 2021-2027, assegnato direttamente alla Società e per la parte rimanente con risorse proprie della stessa.

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'immobile, oggetto lo stesso, affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

il Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuabile nella persona dell'ing. Jr. Marco Ferrari, dipendente della società, mentre il Responsabile del Procedimento, ex art. 5 Legge 241/1990 per il Comune di Parma individuato nella persona dell'ing. Marcello Bianchini Frassinelli, Elevata Qualificazione della S.O. Lavori Pubblici ed attuazione del PNRR presso il Settore Opere Pubbliche;

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di effettuare i lavori di che trattasi secondo i dettami stabiliti dal PR FESR 2021-2027.

DELIBERAZIONE N. GC-2024-243 DEL 03/07/2024

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
VICE SEGRETARIO GENERALE
Barani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
VICE SINDACO
Lavabetto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

**1. NOTA DI TRASMISSIONE DEL DIRETTORE GENERALE DI PARMA
INFRASTRUTTURE SPA**

Nome file: U-PG-1684-Prog Esec Riqualificaz energetica INES UBALDI.pdf

2. VERBALE DI VERIFICA E VERBALE DI VALIDAZIONE

Nome file: 22_Verbale di verifica e validazione.pdf

3. ELABORATI GENERALI

Nome file: 2_G.01_Relazione Generale.pdf.p7m

Nome file: 3_G.02_Relazione delle opere architettoniche.pdf.p7m

Nome file: 4_G.03_Relazione DNSH.pdf.p7m

Nome file: 5_G.04_Relazione CAM.pdf.p7m

Nome file: 6_G.05_Relazione_acustica.pdf.p7m

Nome file: 8_G.07_Cronoprogramma.pdf.p7m

Nome file: 9_G.08_CME.pdf.p7m

Nome file: 10_G.09_Elenco prezzi unitari.pdf.p7m

Nome file: 11_G.10_CME_Quadro incidenza.pdf.p7m

Nome file: 12_G.11_Analisi prezzi.pdf.p7m

Nome file: 13_G.12_Quadro Economico.pdf.p7m

Nome file: 14_G.13_Schema di contratto.pdf.p7m

Nome file: 15_G.14_Capitolato Speciale appalto.pdf.p7m

Nome file: 16_G.15_Capitolato Tecnico-Prestazionale_Opere
Architettoniche.pdf.p7m

Nome file: 17_G.16_PSC.pdf.p7m

Nome file: 18_G.17_Fascicolo opera.pdf.p7m

Nome file: 19_G.18_Diagnosi_energetica.pdf.p7m

Nome file: 20_G.19_Relazione geologica geotecnica e sismica.pdf.p7m

Nome file: 21_G.20_Relazione_specialistica_requisiti_minimi.pdf.p7m

Nome file: 1_G.00_Elenco elaborati.pdf.p7m

Nome file: 7_G.06_Piano di Manutenzione dell Opera.pdf.p7m

4. ELABORATI ARCHITETTONICI

Nome file: 23_A.00_Inquadramento territoriale e stralcio di RUE.pdf.p7m

Nome file: 24_A.01a Tavola sinottica delle fasi attuative_Piano Terra.pdf.p7m

Nome file: 25_A.01b Tavola sinottica delle fasi attuative_Piano Primo.pdf.p7m

Nome file: 26_A.02 Planimetria Piano Terra - BLOCCO A_SdF.pdf.p7m

Nome file: 27_A.03 Planimetria Piano Terra - BLOCCO B_SdF.pdf.p7m

Nome file: 28_A.04 Planimetria Piano Terra - BLOCCO C_SdF.pdf.p7m

Nome file: 29_A.05 Planimetria Piano Primo - BLOCCO A_SdF.pdf.p7m

Nome file: 30_A.06 Planimetria Piano Primo - BLOCCO B_SdF.pdf.p7m

Nome file: 31_A.07 Planimetria Piano Primo - BLOCCO C_SdF.pdf.p7m

Nome file: 32_A.08 Planimetria Copertura - BLOCCO A_SdF.pdf.p7m

Nome file: 33_A.09 Planimetria Copertura - BLOCCO B_SdF.pdf.p7m

Nome file: 34_A.10 Planimetria Copertura - BLOCCO C_SdF.pdf.p7m

Nome file: 35_A.11 Planimetria Piano Terra_BLOCCO A_STransitorio.pdf.p7m

Nome file: 36_A.12 Planimetria Piano Terra_BLOCCO _B___Stato Transitorio
durante i lavori della FASE 2.pdf.p7m

Nome file: 37_A.13 Planimetria Piano Terra_BLOCCO _C___Stato Transitorio
durante i lavori della FASE 2.pdf.p7m

Nome file: 38_A.14 Planimetria Piano Terra_BLOCCO _A__SdP.pdf.p7m

Nome file: 39_A.15 Planimetria Piano Terra_BLOCCO _B__SdP.pdf.p7m

Nome file: 40_A.16 Planimetria Piano Terra_BLOCCO _C__SdP.pdf.p7m
Nome file: 41_A.17 Planimetria Piano Primo - BLOCCO _A__SdP.pdf.p7m
Nome file: 42_A.18 Planimetria Piano Primo - BLOCCO _B__SdP.pdf.p7m
Nome file: 43_A.19 Planimetria Piano Primo - BLOCCO _C__SdP.pdf.p7m
Nome file: 44_A.20 Planimetria Copertura - BLOCCO _A__SdP.pdf.p7m
Nome file: 45_A.21 Planimetria Copertura - BLOCCO _B__SdP.pdf.p7m
Nome file: 46_A.22 Planimetria Copertura - BLOCCO _C__SdP.pdf.p7m
Nome file: 47_A.23 Planimetria Piano Terra_BLOCCO _A1__SdP.pdf.p7m
Nome file: 48_A.24 Planimetria Piano Terra_BLOCCO _A2__SdP.pdf.p7m
Nome file: 49_A.25 Planimetria Piano Terra_BLOCCO _B1__SdP.pdf.p7m
Nome file: 50_A.26 Planimetria Piano Terra_BLOCCO _B2__SdP.pdf.p7m
Nome file: 51_A.27 Planimetria Piano Terra_BLOCCO _C1__SdP.pdf.p7m
Nome file: 52_A.28 Planimetria Piano Terra_BLOCCO _C2__SdP.pdf.p7m
Nome file: 53_A.29 Planimetria Piano Primo_BLOCCO _A1__SdP.pdf.p7m
Nome file: 54_A.30 Planimetria Piano Primo_BLOCCO _A2__SdP.pdf.p7m
Nome file: 55_A.31 Planimetria Piano Primo_BLOCCO _B1__SdP.pdf.p7m
Nome file: 56_A.32 Planimetria Piano Primo_BLOCCO _B2__SdP.pdf.p7m
Nome file: 57_A.33 Planimetria Piano Primo_BLOCCO _C1__SdP.pdf.p7m
Nome file: 58_A.34 Planimetria Piano Primo_BLOCCO _C2__SdP.pdf.p7m
Nome file: 59_A.35 Planimetria Copertura - BLOCCO _A1__SdP.pdf.p7m
Nome file: 60_A.36 Planimetria Copertura - BLOCCO _A2__SdP.pdf.p7m
Nome file: 61_A.37 Planimetria Copertura - BLOCCO _B1__SdP.pdf.p7m
Nome file: 62_A.38 Planimetria Copertura - BLOCCO _B2__SdP.pdf.p7m
Nome file: 63_A.39 Planimetria Copertura - BLOCCO _C1__SdP.pdf.p7m
Nome file: 64_A.40 Planimetria Copertura - BLOCCO _C2__SdP.pdf.p7m
Nome file: 65_A.41 Prospetto Nord_SdF.pdf.p7m
Nome file: 66_A.42 Prospetto Sud_SdF.pdf.p7m
Nome file: 67_A.43 Prospetto Est e Ovest_SdF.pdf.p7m
Nome file: 68_A.44 Prospetto Nord_SdP.pdf.p7m
Nome file: 69_A.45 Prospetto Sud_SdP.pdf.p7m
Nome file: 70_A.46 Prospetto Est e Ovest_SdP.pdf.p7m
Nome file: 71_A.47 Prospetto Nord_BLOCCO _A1+A2__SdP.pdf.p7m
Nome file: 72_A.48 Prospetto Nord_BLOCCO _B1+B2__SdP.pdf.p7m
Nome file: 73_A.49 Prospetto Nord_BLOCCO _C1+C2__SdP.pdf.p7m
Nome file: 74_A.50 Prospetto Sud_BLOCCO _A1+A2__SdP.pdf.p7m
Nome file: 75_A.51 Prospetto Sud_BLOCCO _B1+B2__SdP.pdf.p7m
Nome file: 76_A.52 Prospetto Sud_BLOCCO _C1+C2__SdP.pdf.p7m
Nome file: 77_A.53 Prospetto Est e Ovest_SdP.pdf.p7m
Nome file: 78_A.54 Sezioni D-D + A-A_SdF.pdf.p7m
Nome file: 79_A.55 Sezioni B-B + C-C_SdF.pdf.p7m
Nome file: 80_A.56 Sezioni D-D _ A-A_SdP.pdf.p7m
Nome file: 81_A.57 Sezioni B-B _ C-C_SdP.pdf.p7m
Nome file: 82_A.58 Sezioni E-E _ F-F_SdP.pdf.p7m
Nome file: 83_A.59 Sezioni G-G _ H-H _ I - I _ L-L_SdP.pdf.p7m
Nome file: 84_A.60 Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 85_A.61 Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 86_A.62 Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 87_A.63 Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 88_A.64 Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 89_A.65 Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 90_A.66 Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 91_A.67 Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m

Nome file: 92_A.68 Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 93_A.69 Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 94_A.70a Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 95_A.70b Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 96_A.71 Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 97_A.72 Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 98_A.73a Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 99_A.73b Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 100_A.74 Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 101_A.75a Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 102_A.75b Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 103_A.76 Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 104_A.77a Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 105_A.77b Stratigrafie e nodi costruttivi.pdf.p7m
Nome file: 106_A.78 Layout tipologico di servizi igienici e camere da letto - PIANO TERRA - SdP.pdf.p7m
Nome file: 107_A.79 Layout tipologico di servizi igienici e camere da letto - PIANO PRIMO - SdP.pdf.p7m

5. ELABORATI IMPIANTO MECCANICO

Nome file: 141_M.34_scarichi_p1-A4.pdf.p7m
Nome file: 142_M.35_scarichi_p1-B.pdf.p7m
Nome file: 143_M.36_scarichi_pc-A.pdf.p7m
Nome file: 144_M.37_scarichi_pc-B-C.pdf.p7m
Nome file: 145_M.38_aeraulico_sezioni+dettagli.pdf.p7m
Nome file: 146_M.39_aeraulico_sezioni_uta.pdf.p7m
Nome file: 147_M.40_schema_impianto_idronico.pdf.p7m
Nome file: 148_M.41_schemi_impianti_vrv.pdf.p7m
Nome file: 149_M.42_schema_produzione_sanitaria.pdf.p7m
Nome file: 150_M.43_schema_regolazione_idronico.pdf.p7m
Nome file: 151_M.44_tabella_punti_I-O.pdf.p7m
Nome file: 152_M.45_schema_regolazione_vrv.pdf.p7m
Nome file: 153_M.46_schema_regolazione_BMS_ambienti.pdf.p7m
Nome file: 108_M.01_Relazione_tecnica_impianti_meccanici.pdf.p7m
Nome file: 109_M.02_Capitolato_speciale_impianti_meccanici.pdf.p7m
Nome file: 110_M.03_Piano_manutenzione_impianti_meccanici.pdf.p7m
Nome file: 111_M.04_tavola_sinottica.pdf.p7m
Nome file: 112_M.05_aeraulico_pt-A1.pdf.p7m
Nome file: 113_M.06_aeraulico_pt-A2.pdf.p7m
Nome file: 114_M.07_aeraulico_pt-B.pdf.p7m
Nome file: 115_M.08_aeraulico_pt-C.pdf.p7m
Nome file: 116_M.09_aeraulico_p1-A3.pdf.p7m
Nome file: 117_M.10_aeraulico_p1-A4.pdf.p7m
Nome file: 118_M.11_aeraulico_p1-B.pdf.p7m
Nome file: 119_M.12_aeraulico_pc.pdf.p7m
Nome file: 120_M.13_clima_pt-A1.pdf.p7m
Nome file: 121_M.14_clima_pt-A2.pdf.p7m
Nome file: 122_M.15_clima_pt-B.pdf.p7m
Nome file: 123_M.16_clima_C.pdf.p7m
Nome file: 124_M.17_clima_p1-A3.pdf.p7m
Nome file: 125_M.18_clima_p1-A4.pdf.p7m
Nome file: 126_M.19_clima_p1-B.pdf.p7m

Nome file: 127_M.20_clima_pc.pdf.p7m
Nome file: 128_M.21_idrico_pt-A1.pdf.p7m
Nome file: 129_M.22_idrico_pt-A2.pdf.p7m
Nome file: 130_M.23_idrico_pt-B.pdf.p7m
Nome file: 131_M.24_idrico_C.pdf.p7m
Nome file: 132_M.25_idrico_p1-A3.pdf.p7m
Nome file: 133_M.26_idrico_p1-A4.pdf.p7m
Nome file: 134_M.27_idrico_p1-B.pdf.p7m
Nome file: 135_M.28_idrico_pc.pdf.p7m
Nome file: 136_M.29_scarichi_pt-A1.pdf.p7m
Nome file: 137_M.30_scarichi_pt-A2.pdf.p7m
Nome file: 138_M.31_scarichi_pt-B.pdf.p7m
Nome file: 139_M.32_scarichi_C.pdf.p7m
Nome file: 140_M.33_scarichi_p1-A3.pdf.p7m

6. ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO

Nome file: 154_E.01_Relazione_tecnica_impianti_elettrici.pdf.p7m
Nome file: 155_E.02_Capitolato_speciale_impianti_elettrici.pdf.p7m
Nome file: 156_E.03_Piano_manutenzione_impianti_elettrici.pdf.p7m
Nome file: 157_E.04 TAVOLA SINOTTICA.pdf.p7m
Nome file: 158_E.05 IRAI_PT A.pdf.p7m
Nome file: 159_E.06 IRAI_PT B-C.pdf.p7m
Nome file: 160_E.07 IRAI_P1 A.pdf.p7m
Nome file: 161_E.08 IRAI_P1 B-C.pdf.p7m
Nome file: 162_E.09 IRAI_COPERTURA.pdf.p7m
Nome file: 163_E.10 IRAI SCHEMA.pdf.p7m
Nome file: 164_E.11 FV_COPERTURA A.pdf.p7m
Nome file: 165_E.12 FV_COPERTURA B-C.pdf.p7m
Nome file: 166_E.13 FV SCHEMA.pdf.p7m
Nome file: 167_E.14 LUCE_PT A.pdf.p7m
Nome file: 168_E.15 LUCE_PT B-C.pdf.p7m
Nome file: 169_E.16 LUCE_P1 A.pdf.p7m
Nome file: 170_E.17 LUCE_P1 B-C.pdf.p7m
Nome file: 171_E.18 FM+EQP+SP_PT A.pdf.p7m
Nome file: 172_E.19 FM+EQP+SP_PT B-C.pdf.p7m
Nome file: 173_E.20 FM+EQP+SP_P1 A.pdf.p7m
Nome file: 174_E.21 FM+EQP+SP_P1 B-C.pdf.p7m
Nome file: 175_E.22 FM_COPERTURA.pdf.p7m
Nome file: 176_E.23 CHIAMATA INFERMIERI SCHEMA.pdf.p7m
Nome file: 177_E.24 TIPICO DEGENZA.pdf.p7m
Nome file: 178_E.25 RACCOLTA SCHEMI QUADRI EL.pdf.p7m
Nome file: 179_S01 - Relazione tecnica interventi strutturali.pdf.p7m
Nome file: 180_S02 - Relazione di calcolo e sulle fondazione rel materiali piano manut strutturale.pdf.p7m
Nome file: 181_S03 - Relazione su indagini e prove.pdf.p7m
Nome file: 182_S04A - Fascicolo progetto strutturale originale Corpo A.pdf.p7m
Nome file: 183_S04B - Fascicolo progetto strutturale originale Corpo B.pdf.p7m
Nome file: 184_S04C - Fascicolo progetto strutturale originale Corpo C.pdf.p7m
Nome file: 185_S05 - Relazione geologica e ASL.pdf.p7m
Nome file: 186_S06 - Capitolato speciale appalto opere strutturali.pdf.p7m
Nome file: 187_S07 - Pianta fondazioni Corpo A SDF SDP.pdf.p7m
Nome file: 188_S08 - Pianta fondazioni Corpo B SDF SDP.pdf.p7m

Nome file: 189_S09 - Pianta fondazione Corpo C SDF SDP.pdf.p7m
Nome file: 190_S10 - Pianta primo solaio Corpo A SDFSDP.pdf.p7m
Nome file: 191_S11 - Pianta primo solaio Corpo B SDFSDP.pdf.p7m
Nome file: 192_S12 - Pianta primo solaio Corpo C SDFSDP.pdf.p7m
Nome file: 193_S13 - Pianta secondo solaio Corpo A SDFSDP.pdf.p7m
Nome file: 194_S14 - Pianta secondo solaio Corpo B SDF SDP.pdf.p7m
Nome file: 195_S15 - Pianta secondo solaio Corpo C SDF SDP.pdf.p7m
Nome file: 196_S16 - SEZIONI SDF.pdf.p7m
Nome file: 197_S17 - A01 A13 GA1D.pdf.p7m
Nome file: 198_S18 - A02.pdf.p7m
Nome file: 199_S19 - A11 A22.pdf.p7m
Nome file: 200_S20 - A14 A15.pdf.p7m
Nome file: 201_S21 - A12 A22.pdf.p7m
Nome file: 202_S22 - B01 B11.pdf.p7m
Nome file: 203_S23 - B02 B12 B03 B13.pdf.p7m
Nome file: 204_S24 - B04 B05.pdf.p7m
Nome file: 205_S25 - B15 B22.pdf.p7m
Nome file: 206_S26 - B16 B17.pdf.p7m
Nome file: 207_S27 - B18 B21.pdf.p7m
Nome file: 208_S28 - C01 C12.pdf.p7m
Nome file: 209_S29 - C02 C12.pdf.p7m
Nome file: 210_S30 - GA1A2.pdf.p7m
Nome file: 211_S31 - GA2B1.pdf.p7m
Nome file: 212_S32 - GB1B2.pdf.p7m
Nome file: 213_S33 - GB2C.pdf.p7m
Nome file: 214_S34 - DETTAGLI TIPICI.pdf.p7m

7. Riferimento del RUP

Nome file: 240611_rif approvazione PROG ESE_ INES UBALDI di via RAVENNA.pdf

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 3438 del 20/06/2024 del SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027 - COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA" (CUP D94D23003170005 CUI L02346630342202400013) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile
GDALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 3438 del 20/06/2024

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 3438 del 20/06/2024 del Settore SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027 - COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA" (CUP D94D23003170005 CUI L02346630342202400013) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

La spesa di cui al presente atto trova copertura nelle somme previste nel Piano Programmatico 2024/2026 della Società, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e successivamente aggiornato con deliberazione di GC n. 203 del 05/06/2024.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

Parere del Vice Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 3438 del 20/06/2024 del Settore / Servizio SETTORE OPERE PUBBLICHE avente ad Oggetto: "RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027 - COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA" (CUP D94D23003170005 CUI L02346630342202400013) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

”, si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 01/07/2024

Il Vice Segretario Generale
BARANI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE N. GC-2024-243 del 03/07/2024

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale del Settore Staff della Segreteria Generale,

visti gli atti d'ufficio,

visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 77539 del 24/04/2023,

attesta

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/07/2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 05/07/2024 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 03/07/2024 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)