C.0337 Comune di Parma - Prot. 86/07/2023.0122718.E Documento firmato digitalmente da: ANDREAS FAORO con certificato valido dal 14/11/2021 al 28/01/2025 e con firma qualificata

# VST.6.23
# Quadro dei condizionamenti: benessere urbano e sicurezza territoriale

## CONDIZIONAMENTI PER IL BENESSERE URBANO E LA SICUREZZA TERRITORIALE

### impatti potenziali delle attività antropiche

siti inquinati da attività antropiche legate alla produzione

- Aree oggetto di messa in sicurezza permanente (D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.)
- Sito non perimetrato con procedura ex art. 242 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. in corso
- Siti oggetto di bonifica perimetrati

interferenza sistema produttivo-sistema ambientale

- attività soggette ad AIA/AUA
- aree con insediamenti produttivi in aree di ricarica della falda tipo D,A,B
- presenza di siti estrattivi attivi e potenziali con interferenze ambientali elevate

### infrastrutture ed inquinamenti derivanti

inquinamento acustico del sistema urbano

- fasce di interferenza dovute a salti di classe acustica
- zone residenziali e recettori sensibili entro una fascia di 50 m dalle tangenziali e dalla strade radiali
- zone residenziali e recettori sensibili entro fascia A /B di pertinenza ferroviaria
- siti oggetto di critcità acustica con esigenze di risanamento
- infrastrutture esistenti/progetto da mitigare

esposizione all'inquinamento elettromagnetico del sistema urbano

- tratti di elettrodotti interferenti con aree residenziali o recettori sensibili
- presenza di cabine di trasformazione AAT-AT e AT-MT
- presenza di impianti complessi per emittenti radio televisive

interferenza con il sistema aeroportuale

- area attuale e ampliamento
- aree del contesto di interferenza del sistema aeroportuale
- interferenze aeroporto-fascia parma

### rischi naturali

- A/A1
- B/B*

edifici con presenza di residenti ricadenti nelle fasce A/A1 e B/B* del PAI

- aree con insediamenti produttivi in zona di rispetto allargata (180 gg.)
- aree con insediamenti produttivi in zona di rispetto ristretta (60 gg. o 200 m)
- aree con insediamenti produttivi in zona di riserva per pozzi idropotabili
- aree a rischio per eccessiva impermeabilizzazione
- aree a rischio per inadeguata rete scolante minore
- interferenze puntuali traffico veicolare/ciclopedonale con criticità idrauliche a livelli differenziati di rischio

### criticità del sistema idrico

- zone non servite dalla rete
- presenza scarichi non collettati
- zone con interventi puntuali di collettamento
- zone di tutela pozzi idropotabili vigente
- zone di riserva per pozzi idropotabili
- aree non servite dalla rete
- tratti mancanti in aree servite

### criticità potenziali del microclima urbano

- aree urbane dense, scarsamente dotate di spazi a verde, a superfici non drenanti

### criticità rete viabilistica

- incroci e tratti pericoli da mettere in sicurezza

## CONFRONTO CON UNITA' TERRITORIALI

1,2,.....

| n.UT | Sotto articolazioni | nome | QUARTIERE |
|---|---|---|---|
| 1 | 1a | PARMA OLTRETORRENTE PARMA CENTRO -CENTRO | OLTRETORRENTE |
| | 1b | STORICO | PARMA CENTRO |
| | 1c | PARMA CENTRO | PARMA CENTRO |
| 2 | 2 | SAN LEONARDO | SAN LEONARDO |
| 3 | 3 | SAN LAZZARO | SAN LAZZARO |
| 4 | 4 | SAN LAZZARO- RURALE | SAN LAZZARO-RURALE |
| 5 | 5 | LUBIANA | LUBIANA |
| 6 | 6 | LUBIANA -RURALE | LUBIANA |
| | 6a | LUBIANA -SAN PROSPERO | LUBIANA |
| 7 | 7 | CITTADELLA AREA MONTEBELLO | CITTADELLA |
| 8 | 8 | CITTADELLA RURALE | CITTADELLA |
| | 8a | CITTADELLA VAL D'ENZA-PILASTRELLO | CITTADELLA |
| | 8b | CITTADELLA VAL D'ENZA-MARANO | CITTADELLA |
| | 8c | CITTADELLA VAL D'ENZA-BOTTEGHINO | CITTADELLA |
| | 8d | CITTADELLA VAL D'ENZA-PORPORANO | CITTADELLA |
| | 8e | CITTADELLA VAL D'ENZA-MARIANO | CITTADELLA |
| 9 | 9 | MONTANARA | MONTANARA |
| 10 | 10a | MOLINETTO-COMPARTO SPEZIA | MOLINETTO |
| | 10b | MOLINETTO | MOLINETTO |
| 11 | 11a | MOLINETTO-CISA VIGHEFFIO | MOLINETTO |
| | 11b | MOLINETTO-RURALE | MOLINETTO |
| 12 | 12 | PABLO | PABLO |
| 13 | 13 | VIGATTO -DISTRETTO CAMPUS | VIGATTO |
| 14 | 14 | VIGATTO -CORCAGNANO | VIGATTO |
| 15 | 15 | VIGATTO- RURALE | VIGATTO |
| | 15a | VIGATTO -ALBERI | VIGATTO |
| | 15b | VIGATTO -CARIGNANO | VIGATTO |
| | 15c | VIGATTO -GAIONE | VIGATTO |
| | 15d | VIGATTO-PANNOCCHIA | VIGATTO |
| | 15e | VIGATTO-BORGHETTO | VIGATTO |
| 16 | 16 | CORTILE SAN MARTINO | CORTILE SAN MARTINO |
| 17 | 17 | CORTILE SAN MARTINO-SPIP | CORTILE SAN MARTINO |
| 18 | 18 | CORTILE SAN MARTINO- RURALE | CORTILE SAN MARTINO |
| 19 | 19 | GOLESE - AEROPORTO - FOGNANO | GOLESE |
| 20 | 20 | GOLESE - RURALE | GOLESE |
| | 20a | GOLESE - BAGANZOLA | GOLESE |
| | 20b | GOLESE -VIAROLO | GOLESE |
| | 20c | GOLESE - EXPO | GOLESE |
| 21 | 21 | SAN PANCRAZIO-VIA EMILIA-FERROVIA | SAN PANCRAZIO |
| 22 | 22 | SAN PANCRAZIO - CROCETTA | SAN PANCRAZIO |
| 23 | 23 | SAN PANCRAZIO -RURALE | SAN PANCRAZIO |
| | 23a | SAN PANCRAZIO -VICOFERTILE | SAN PANCRAZIO |

# PR050

**PUG - Piano Urbanistico Generale**

Comune di Parma


**Sindaco:**
**Michele Guerra**

**Assessore alla Rigenerazione Urbana:**
**Chiara Vernizzi**

**Direttore Generale e Segretario Generale:**
**Pasquale Criscuolo**

**Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio:**
**arch. Emanuela Montanini**

**Ufficio di Piano Comune di Parma:**

**arch. Emanuela Montanini, arch. Lucia Sartori, arch. Beatrice Peri, arch. Samanta Maccari, arch. Andrea Cantini, arch. Antonella Fornari, geom. Alessandra Gatti, dott.ssa M. Beatrice Corvi, arch. Milena Mancini, arch. Bianca Pelizza, arch. Patrizia Rota, arch. Federica Zatti, ing. Devis Sbarzaglia, arch. Nicole Mariotti, arch. Sabino Pellegrino**

**Gruppo di lavoro incaricato**

**Capogruppo:**
**arch. Andreas Faoro**

**RTI: arch. Andreas Faoro (UNLAB), arch. Carlo Santacroce, arch. Piergiorgio Tombolan (Studio Tombolan Associati), ing. Alberto Mazzucchelli (MPMA), arch. Luca Pagliettini (Collettivo di Urbanistica), arch. Raffaella Gambino, arch. Fabio Cecci (ubi urbs), arch. Paolo Castelnovi, arch. Federica Thomasset, biol. Luca Bisogni, avv. Roberto Ollari, geol. Francesco Cerutti (Engeo s.r.l.)**

**SIT: arch. Federico Ghirardelli**


## VST - VALSAT

**VST.6.23 Quadro dei condizionamenti benessere urbano e sicurezza territoriale**

**Scala 1 : 25.000**

| | |
|---|---|
| **Assunzione** | **DELIBERA G.C. N. ..... DEL ...../...../.....** |
| **Adozione** | **DELIBERA C.C. N. ..... DEL ...../...../.....** |
| **Approvazione** | **DELIBERA C.C. N. ..... DEL ...../...../.....** |

**1:25.000**