



Le disuguaglianze urbane e la perdita di qualità

- basso livello di accessibilità pedonale
- basso livello di autonomia funzionale; ridotta dotazione di servizi e di centralità
- basso livello di completezza e riconoscibilità
- elementi puntuali critici o detrattivi rispetto al contesto per:
 - leggibilità
 - impedita
 - incongruenza
 - impatto visivo
 - accessibilità
 - impedita
 - emergenza visiva
- discontinuità del tessuto, intercluso e scarsamente qualificato
- bordi assai impattanti da mitigare (per importanza)

previsioni infrastrutturali -viabilistiche e ferroviarie-
interferenti con tessuti urbani o con componenti della
struttura ecosistemica

agricole marginali ricadenti in ambiti trasformazione vigenti

- presenza di emittenti multiple radioelettrive in centro urbano
- aree di interferenza lineee alla tensione con tessuti urbani prevalentemente residenziali
- presenza di cabine di trasformazione AT/MT
- siti inquinati e/o di bonifica
- attivita ad elevato impatto ambientale
- interferenze tra produttiva/aree di ricarica della falda
- aree estrattive e aree di lavorazione a maggior impatto
- aree estrattive previste a maggior impatto
- aree soggette alla tutela aeroportuale

- aree a pericolosità idrogeologica elevata (fasce A e B)
- area a rischio esondazione con livelli elevati di impermeabilità/albedo
- presenza scarichi non collettati
- zone non servite dalla rete
- aree con problematiche di deflusso reflui con livelli elevati di impermeabilità/albedo
- aree ad eccessiva impermeabilizzazione
- aree con inadeguata rete sovrante minore
- sottoposti a livelli di rischio elevati

■ aree produttive/impiantistiche con elevati livelli di impermeabilità
■ tessuti residenziali densi con livelli elevati di impermeabilità/albedo

- relazioni tra componenti ambientali da ricomporre
- raccordo urbano-rurale da ricostruire
- aree libere da riqualificare/verdi dismesse da recuperare
- infrastrutture esistenti -viabilistiche e ferroviarie- ad elevato impatto
- punti di discontinuità

prima ipotesi di nodi critici complessi

UNIVERSITÀ DI ROMA

Gruppo di lavoro incaricato

Capogruppo:
arch. Andreas Faoro

SIT: arch. Federico Ghirardelli

VST.6.21 Sintesi interpretativa: criticità

Scala 1 : 25.000

Assunzione	DELIBERA C.C. N. DEL
Adozione	DELIBERA C.C. N. DEL
Approvazione	DELIBERA C.C. N. DEL