C_G337.Comune di Parma - Prot. 05/07/2023.0122587.E Documento firmato digitalmente da: ANDREAS FAORO con certificato valido dal 14/11/2021 al 28/01/2025 e con firma qualificata Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Parma

Confine comunale

Art. 2.1.7 — Perimetro Territorio Urbanizzato (LR 24/2017)

LA CITTÀ DA VALORIZZARE

Il sistema insediativo della città storica e del patrimonio storico diffuso

Art. 4.1.1 — Centro storico del capoluogo e centri storici minori

Art. 5.1.1 — R0 - Tessuti della città storica e dei centri storici minori (Tavola D1)

Art. 4.1.2 — Edifici suscettibili di valorizzazione e relative pertinenze (Tavola D2)

Art. 4.1.3 — Edifici specialistici per attività economiche e relative pertinenze (Tavola D2)

Art. 4.1.4 — Edifici con priorità di uso residenziale e relative pertinenze (Tavola D2)

Art. 4.1.7 — Aree pavimentate vincolate (Tavola D2)

Art. 4.1.7 — Verdi privati di vicinato ed edfici che insistono su di essi (Tavola D2)

Area mercatale (Tavola D2)

Art. 4.1.12 — Edifici di interesse architettonico, soggetti a restauro scientifico

Art. 4.1.12 — Edifici di interesse architettonico, soggetti a restauro e risanamento conservativo

Art. 4.1.12 — Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale

Art. 4.1.1 — Edifici soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia (Tavola D2)

Art. 4.1.1 — Edifici soggetti ad interventi di demolizione senza ricostruzione (Tavola D2)

Art. 4.1.5 — Progetti di Valorizzazione Commerciale (PVC) (Tavola D2)

Art. 4.1.8 — Allineamenti dei fronti (Tavola D2)

Art. 4.1.8 — Interventi di cui alla disciplina previgente finalizzati alla realizzazione di parcheggi pubblici multipiano o di parcheggi soggetti a studi di fattibilità (Tavola D2)

Art. 4.1.12 — Aree di pertinenza dei complessi edilizi di valore da tutelare

Art. 4.1.13 — Aree di pertinenza degli edifici di interesse storico-architettonico, ambientale e storico testimoniale

Art. 9.3.5 — Parchi di valore storico-ambientale

Art. 4.1.10 — Ambiti di salvaguardia dell'assetto morfologico: Tessuti Urbani a Impianto Unitario (TUIU)

Art. 4.1.10 — Ambiti di salvaguardia dell'assetto morfologico: Tessuti Urbani a Impianto Unitario da Tutelare (TUIUT)

Art. 4.1.10 — Ambiti di salvaguardia dell'assetto morfologico: Tessuti Urbani a Impianto Unitario da Preservare (TUIUP)

LA CITTÀ DA CONSOLIDARE

Articolazione del tessuto urbanizzato

Art. 5.1.1 Art. 5.1.2 Art. 5.1.4 Art. 5.2.1 — R1 - Tessuti residenziali o misti da conservare

Art. 5.1.1 Art. 5.1.2 Art. 5.1.4 Art. 5.2.1 — R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo

Art. 5.1.1 Art. 5.1.2 Art. 5.1.4 Art. 5.2.1 — R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle Frazioni

Art. 5.1.1 Art. 5.1.3 Art. 5.1.4 Art. 5.2.2 — P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare

Art. 5.1.1 Art. 5.1.3 Art. 5.1.4 Art. 5.2.2 — P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da qualificare

Art. 5.1.1 Art. 5.1.2 Art. 5.2.1 Art. 5.2.2 — Aree a verde privato (Avp)

Art. 5.1.1 Art. 5.2.2 — Aree cortilizie produttive (Acp)

Art. 5.1.1 Art. 5.2.1 — Aree soggette a verifica dei cambio d'uso (Avcd)

Art. 5.1.1 Art. 5.2.1 — Aree soggette a limitazioni verso nuovi usi residenziali (Alr)

Art. 1.2.3 — Art.4 LR24 — Strumenti attuativi di cui all'art.4 della LR 24/2017

Art. 2.1.4 — Aree interessate da interventi unitari conclusi

Art. 2.1.4 — [(Ex 05 SNT_B6)] — Interventi soggetti alle disposizioni previgenti

Incentivi e disposizioni specifiche

Art. 5.2.5 — Aree da assoggettare a interventi complessi attraverso Accordo Operativo (AO) - Aree strategiche in essere

Art. 5.2.5 — Aree da assoggettare a interventi complessi attraverso Accordo Operativo (AO) - Aree strategiche dismesse

Art. 5.2.4 — 01_R_02 — Aree da assoggettare a permesso di costruire convenzionato (PCc)

Art. 5.2.2 — H1, H2, H3, H4 — Limite di altezza del fronte (H) per interventi di rigenerazione urbana (H1=10,50 m - H2=13,50 m - H3=17,00 m - H4=20,50 m)

Art. 5.2.2 — Aree da assoggettare a riduzione del footprint (RIFO)

LA CITTÀ PUBBLICA

Infrastrutture per l'urbanizzazone degli insediamenti

Art. 6.1.2 Art. 6.1.4 — Infrastrutture per la mobilità veicolare e ciclopedonale e relative pertinenze

Art. 6.1.3 — Stazioni e infrastrutture per la mobilità ferroviaria

Art. 6.1.5 — Parcheggi pubblici e privati

Art. 6.1.5 — Parcheggi scambiatori

Art. 6.1.6 — Impianti di distribuzione di carburante

Art. 6.1.7 — Attrezzature ed impianti tecnologici

Attrezzature e spazi collettivi

Art. 6.2.2 — Verde pubblico attrezzato

Art. 6.2.4 — Attrezzature di interesse comune

Art. 6.2.3 — Attrezzature scolastiche

Art. 6.2.7 — Istruzione superiore

Art. 6.2.7 Art. 6.2.8 Art. 6.3.3 — Sedi univeristarie

Art. 6.2.5 — Attrezzature religiose

Art. 6.2.6 — Attrezzature cimiteriali

Art. 6.2.9 — Attrezzature ospedaliere

Art. 6.2.9 — Attrezzature sanitarie

Art. 6.2.9 — Residenze sanitarie assistite e case protette

Art. 6.2.10 — Attrezzature sportive, ricreative e culturali

Art. 6.2.11 — Attività ricreative e per lo spettacolo

Art. 6.2.13 — Sedi amministrative e caserme di difesa e vigilanza

Art. 6.2.14 — Attrezzature per la custodia di animali di affezione

Art. 6.2.15 — Attrezzature annonarie

Art. 6.3.4 — Fiere di Parma

Art. 6.2.16 — Aree di sosta e/o transito delle popolazioni nomadi

Art. 6.2.17 — Aree per spettacoli viaggianti

Art. 6.2.18 Art. 6.3.2 — Attrezzature aeroportuali: aeroporto

Art. 6.2.18 Art. 6.3.2 — Attrezzature aeroportuali: servizi inerenti attività aeroportuali

Art. 9.5.8 — Aree per le discariche

LA CITTÀ VERDE

Dotazioni ecologiche e infrastrutture ambientali

Art. 7.1.5 — Aree di mitigazione e di ambientazione

Art. 7.1.2 — Parco territoriale

Art. 7.1.3 — Parco urbano e sub-urbano

Art. 7.1.6 — Aree per forestazione urbana e territoriale (Kyoto Forest)

Art. 7.1.4 — Corridoi secondari del reticolo artificiale minore

IL TERRITORIO RURALE

Art. 8.1.4 — Ambiti rurali ad alta vocazione produttiva agricola

Art. 8.1.4 — Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica

Art. 8.1.7 — Ambiti rurali periurbani

Art. 8.1.6 — Ambiti rurali di rilievo paesaggistico

Art. 8.2.3 — Rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione produttiva non agricola

Art. 8.2.3 — Opere incongrue

Art. 8.2.5 — In — Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici impattati

Art. 8.2.5 — Rin — Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici rilocalizzati

Art. 8.2.4 — Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente produttive

Art. 8.2.4 — Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali

Disposizioni specifiche

PAE — Aree soggette a Pianificazione di Settore (Piano Attività Estrattive)

Titolo 6, Cap 3 — Poli funzionali

PR050

Comune di Parma

PUG - Piano Urbanistico Generale

Sindaco:
Michele Guerra

Assessore alla Rigenerazione Urbana:
Chiara Vernizzi

Direttore Generale e Segretario Generale:
Pasquale Criscuolo

Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio:
arch. Emanuela Montanini

Ufficio di Piano Comune di Parma:

arch. Emanuela Montanini, arch. Lucia Sartori, arch. Beatrice Peri, arch. Samanta Maccari, arch. Andrea Cantini, arch. Antonella Fornari, geom. Alessandra Gatti, dott.ssa M. Beatrice Corvi, arch. Milena Mancini, arch. Bianca Pelizza, arch. Patrizia Rota, arch. Federica Zatti, ing. Devis Sbarzaglia, arch. Nicole Mariotti, arch. Sabino Pellegrino

Gruppo di lavoro incaricato

Capogruppo:
arch. Andreas Faoro
UNLAB

RTI: arch. Andreas Faoro (UNLAB), arch. Fabio Ceci, arch. Piergiorgio Tombolan (Studio Tombolan Associati), ing. Alberto Mazzucchelli (MPMA), arch. Luca Pagliettini (Collettivo di urbanistica), arch. Carlo Santacroce, arch. Raffaella Gambino, arch. Federica Thomasset, arch. Paolo Castelnovi, biol. Luca Bisogni, avv. Roberto Ollari, geol. Francesco Cerutti (Engeo s.r.l.)
Sistemi Informativi Territoriali: arch. Federico Ghirardelli

Disciplina (D0)

LEGENDA

Territorio comunale
Scala 1:5.000

D0

Assunzione	**DELIBERA G.C. N. DEL/..../....**
Adozione	**DELIBERA C.C. N. DEL/..../....**
Approvazione	**DELIBERA C.C. N. DEL/..../....**