

C. 9337. Comune di Parma - Prot. 05/07/2023. 0122597. E. Documento firmato digitalmente da: ANDREAS FAORO con certificato valido dal 14/11/2021 al 14/11/2025. Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale depositato al sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 38/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Parma.



Il nuovo Piano Urbanistico Generale e una visione strategica per Parma come città-territorio intensa e multicentrica

PR050

Indirizzi e

Disposizioni

Normative

Schede

Normative PCc

2023

Carta



DISPOSIZIONI NORMATIVE – ALLEGATO A

SCHEDE NORMATIVE

**Interventi di Riqualificazione, completamento e ridefinizione morfologica e funzionale
soggetti a prescrizione specifica (Artt.4.1.8 e 5.2.4)**

Quartiere Parma Centro (01)

01_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Parma Centro Via Umbria	Intervento di Rigenerazione Urbana, rivolto alla ridefinizione morfologica dei fabbricati esistenti, al rafforzamento del polo scolastico ed all'incremento della permeabilità del suolo. <u>Parametri</u> Usi: Mix R. Edificabilità: Volumetrie esistenti Una quota minima pari al 30% della capacità edificatoria complessiva ammessa, sarà destinata agli usi UI (Istruzione superiore). In caso di intervento di tipo conservativo per gli edifici ex Dogana d'impianto produttivo (archeologia industriale) volti a preservare l'unitarietà del fronte lungo via Abruzzi, è ammesso un incremento pari al 20% delle Volumetrie esistenti. $H_{max} = H_2$ (13,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Dotazioni come da art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

01_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Parma Centro Viale Mentana	Intervento di Riqualficazione Urbana, rivolto alla rigenerazione degli immobili esistenti, alla ridefinizione morfologica del limite della Città Storica, al rafforzamento dell'accessibilità al sistema delle dotazioni adiacenti, all'incremento della permeabilità. <u>Parametri</u> Usi: Mix R. Edificabilità: recupero del 50% delle Volumetrie esistenti con riduzione della SCO di almeno il 30% e la creazione di aperture visive e un ridisegno delle connessioni rispetto all'ex carcere di S.Francesco. $H_{max} = H_2$ (13,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Dotazioni come da art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. E' ammesso il recupero delle volumetrie esistenti nella loro totalità + 20%, attraverso specifico Accordo Operativo che ne preveda il trasferimento in area da definirsi.

01_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Parma Centro Stradello S. Girolamo	Intervento di Riqualificazione Urbana, rivolto alla ridefinizione morfologica dei fabbricati esistenti ed all'incremento della permeabilità del suolo. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: Volumetrie esistenti H_{max}= H3 (17,00 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Dotazioni come da art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto. La quota relativa ai parcheggi pubblici non è monetizzabile. L'intervento assicurerà: - una riduzione della SCO pari almeno al 10% di quella esistente; - una permeabilità delle superfici pertinenziali pari almeno al 35% - la percorribilità ciclo-pedonale pubblica di collegamento tra Stradello S. Girolamo e Vicolo Mauroner; <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

01_R_04	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Parma Centro P.le Salvador Allende/ Viale Fratti	L'intervento costituisce completamento dell'intervento complessivo di riqualificazione delle aree dell'ex Gasometro. <u>Parametri</u> Edificabilità: 940 mq di SL di cui minimo il 30 % per usi del tessuto P2. Sono ammessi gli usi R per la restante quota con la prescrizione che almeno il 200 mq di SL saranno destinati ad Edilizia Residenziale Sociale, realizzata direttamente dal soggetto attuatore. H_{max}= H3 (17,00 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Le aree già di proprietà pubblica, cedute in sede di realizzazione del comparto retrostante saranno sistemate a parcheggio e verde pubblico secondo parere dei Settori competenti. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

01_R_05	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Parma Centro Via Toscana	L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento delle dotazioni del Parco Primo Maggio. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 500 mq di SL H max= H3 (17,00 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota di Dotazioni Territoriali minima in loco del 20% della ST, rivolta all'ampliamento del Parco. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

Quartiere Oltretorrente (02)

02_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Oltretorrente Viale Piacenza/Via Pasini	Intervento di riqualificazione è rivolto al recupero e alla rivitalizzazione dell'area dismessa denominata "Ex Trionfale", con la realizzazione di un nuovo edificio e di una rotatoria viaria. <u>Parametri</u> Usi: Ud, Uga1, Uga5, Uga6, Ugb, Ugc, Ugd; Edificabilità: Volumetrie non superiore a quelle pre-esistenti Si precisa che per l'uso Ud, non potrà essere realizzato un volume superiore a 10.000 mc.: H max = H3 (17,00 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota di Dotazioni Territoriali come da art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto la cui quota non posizionabile all'interno dell'area in oggetto, dovrà essere realizzata in aree limitrofe concordate con Amministrazione Comunale ovvero monetizzate. Dovranno inoltre dovranno essere attuate: - la pedonalizzazione di via Trombara, con adeguata pavimentazione; <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.
02_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Oltretorrente Via della Salute, Via Bixio	Intervento di riqualificazione già parte del comparto denominato "ex Robuschi". <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: Volumetrie esistenti H max= art. 8 del D.M. 2 aprile 1968, n.1444 e comunque non superiore a 10 m; <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota di Dotazioni Territoriali come da art.6.4.1 e art.4.1.8 in riferimento agli usi di progetto la cui quota non posizionabile all'interno dell'area in oggetto, dovrà essere realizzata in aree limitrofe concordate con Amministrazione Comunale ovvero monetizzate. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

Quartiere San Leonardo (03)

03_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	San Leonardo Via San Leonardo / Via de Ambris	L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto ed al rafforzamento delle dotazioni lungo via de Ambris e via San Leonardo, in adiacenza alle attrezzature scolastiche esistenti. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 1700 mq di SL H max = H2 (13,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 50% della ST rivolta al rafforzamento degli spazi pubblici su via San Leonardo e di parcheggi su via de Ambris. L'intervento dovrà prevedere la realizzazione del collegamento ciclopedonale tra le attrezzature scolastiche adiacenti. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. E' inoltre prescritto il mantenimento delle alberature esistenti su via Ambris.

03_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	San Leonardo Via Gianpepe	L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto ed al rafforzamento delle dotazioni di via Gianpepe /via Magnanini. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 591mq di SL Hmax = H2 (13,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 20% della ST, rivolta prevalentemente al rafforzamento degli spazi a verde pubblico posti a sud. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> La nuova edificazione dovrà inoltre prevedere una fascia di mitigazione privata alberata a nord, per una profondità minima di 20,00 m. Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

03_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	San Leonardo Via Naviglio Alto	L'intervento contribuisce al completamento del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici e del sistema di dotazioni ecologico-ambientali legate al Parco del Naviglio. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Indice di edificabilità: 3.900 mq di SL Hmax: H2 (13,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 50% della ST, rivolta alla prosecuzione del Parco del Naviglio e ad un collegamento ciclopedonale con lo stesso da via Naviglio Alto. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

03_P_04	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	San Leonardo Viale Europa	L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto ed al rafforzamento dell'accessibilità alle dotazioni esistenti poste su via Affanni. <u>Parametri</u> Usi: Mix P2 Edificabilità: Volumetrie esistenti Hmax: H3 (17,00 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Dotazioni come da art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto. E' prescritta la realizzazione del collegamento ciclopedonale tra via Europa e le attrezzature scolastiche di via Affanni. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> La nuova edificazione dovrà provvedere alla bonifica del sito, ai sensi dell'art.248 del D.Lgs 152/2006. Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

Quartiere Cortile San Martino (04)

04_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Cortile San Martino Via Paradigna	L'intervento di rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento delle dotazioni a verde lungo via Paradigna/Stradello Fogazzaro. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: Volumetrie esistenti + 30% del VT esistete quale incentivo di riqualificazione Hmax: H2 (13,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loca del 40% della ST, rivolta prevalentemente al rafforzamento degli spazi a verde pubblico posti ad est. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.
04_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Cortile San Martino Via Matilde Serao / Via Maria Callas	L'intervento contribuisce al completamento del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici, del sistema di dotazioni ecologico-ambientali e delle aree per ERS. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 1.092 mq di SL di cui almeno il 30% per ERS (con una SF minima di 824 mq) realizzabile per il 50% direttamente dal soggetto attuatore mentre la restante parte rimarrà in disponibilità del Comune. Hmax= 14,50 <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima di 5.270 mq, destinata al rafforzamento del Parco pubblico di Via Minardi ed al collegamento con le aree a verde pubblico su via Callas. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

04_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Cortile San Martino Via Matilde Serao	L'intervento contribuisce al completamento del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici, del sistema di dotazioni ecologico-ambientali e delle aree per ERS. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 1.562 mq di SL di cui almeno il 30% per ERS (con una SF minima di 1.080 mq) realizzabile per il 50% direttamente dal soggetto attuatore mentre la restante parte rimarrà in disponibilità del Comune. Hmax = 14,50 <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco di 8.438 mq, destinata al rafforzamento del Parco pubblico di Via Minardi - Via Serao. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

04_P_04	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Cortile San Martino Via Paradigna/ Centro Torri	L'ambito costituisce completamento dell'intervento complessivo relativo al pre-vigente "SUP Centro Torri". <u>Parametri</u> Usi: Uh Edificabilità: 3.278 mq di SL Hmax : H3 (17,00 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco di 1.459mq a parcheggio pubblico e 629 mq a verde pubblico. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

Quartiere San Lazzaro (05)

05_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	San Lazzaro Via San Bruno	L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento delle dotazioni di sosta lungo via San Bruno. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 303 mq di SL Hmax : H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 20% della ST, rivolta alla realizzazione di parcheggi lungo via S.Bruno con il mantenimento delle alberature esistenti. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.
05_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	San Lazzaro Via Emilia Est	L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità della rete delle dotazioni esistenti. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 2.200 di SL Hmax: H2 (13,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritto il rafforzamento dei parcheggi pubblici lungo il fronte della via Emilia ed il collegamento ciclo pedonale con le aree a verde pubblico di via Sofia. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

Quartiere Lubiana (06)

06_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Lubiana Via Zarotto (ex Astrolabio)	L'intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto ed al rafforzamento delle dotazioni lungo via Zarotto. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: volumi esistenti + 20% del VT Hmax: H3 (17,00 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima del 20% della rivolta al rafforzamento dei parcheggi su via Zarotto e in continuità con i parcheggi di via Boccherini. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

06_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Lubiana Via Sidoli	L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema degli spazi pubblici a verde, posti tra via Ximenes e via de Chirico. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 2.147mq di SL Hmax: H3 (17,00 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima del 50% della ST, rivolta al rafforzamento del sistema degli spazi a verde lungo via Severini e via de Chirico, e alla realizzazione di parcheggi lungo al viabilità di accesso. L'accessibilità veicolare dovrà essere prevista attraverso il collegamento con la rotatoria posta all'incrocio tra via Sidoli e via Voltini. L'intervento dovrà prevedere la realizzazione del collegamento ciclopedonale tra Via Sidoli e via Guttuso. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

06_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Lubiana Via Sidoli	L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del "viale attrezzato" di via Sidoli. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 535 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco di 9.800 mq, rivolta al rafforzamento e completamento del sistema degli spazi a verde lungo via Sidoli, come indicato sulle tavole D1, a collegamento delle aree già esistenti di proprietà pubblica. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

06_P_04	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	S. Prospero Strada Viazza di Martorano	L'intervento di completamento e ridefinizione del margine della frazione, è rivolto al rafforzamento del sistema artigianale esistente ed al potenziamento delle dotazioni ecologiche. <u>Parametri</u> Usi: Mix P1 Edificabilità: 11.719 mq di SL Hmax : H3 (17,00 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco di 24.189mq, come indicato sulle Tavole D1, rivolta prevalentemente al rafforzamento degli spazi a verde posti a sud. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Le aree di cessione indicate sulle tavole di Piano, nelle quote minime previste dalla presente scheda saranno destinate a specifici interventi di forestazione urbana.

06_P_05	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	S. Prospero Via Emilia est	L'Intervento di completamento e ridefinizione del margine urbano, è rivolto al rafforzamento del sistema artigianale esistente ed al potenziamento delle dotazioni ecologiche. <u>Parametri</u> Usi: Mix P1 Edificabilità: 10.000 mq di SL Hmax: H3 (17,00 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> La quota di Dotazioni Territoriali non è monetizzabile ed è rivolta al rafforzamento degli spazi a verde e dei parcheggi posti in continuità con via Lombroso, come indicato sulle Tavole D1, oltre ad una quota di mitigazione minima di 4.000 mq, oggetto di specifico intervento di forestazione urbana a sud del comparto. L'intervento è condizionato ad un accesso principale e in sicurezza su via Emilia Est. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

06_P_06	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	S. Prospero Via Emilia est	L'Intervento di completamento e ridefinizione del margine urbano, è rivolto al rafforzamento del sistema artigianale esistente ed al potenziamento delle dotazioni ecologiche. <u>Parametri</u> Usi: Mix P1 Edificabilità: 5.000 mq di SL H: H3 (17,00 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> La quota di Dotazioni Territoriali non monetizzabile ed è rivolta al rafforzamento degli spazi per la sosta, come indicato sulle Tavole D1. L'intervento è condizionato alla risoluzione del nodo di accesso, da rivedersi attraverso il coinvolgimento delle aree limitrofe. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. A sud e ad est del comparto, è prevista una ulteriore area di mitigazione, come indicato sulle Tavole D1, minima di 6.000 mq, oggetto di specifici interventi di

		forestazione urbana.
--	--	----------------------

Quartiere Cittadella (07)

07_R_01	località	<i>Obiettivi e Prestazioni specifiche</i>
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Cittadella Via Biagi/Via D'Antona	L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto ed al rafforzamento dell'offerta di dotazioni territoriali, comprese quelle rivolte all'Edilizia Residenziale Sociale. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 3.693 mq di cui almeno 750 mq per interventi di per ERS realizzabile direttamente dal soggetto attuatore. Gli edifici di valore storico architettonico ambientale e storico testimoniale ricompresi all'interno del PCC non concorrono alla quantificazione della SL indicata nella presente scheda ed il cambio di destinazione d'uso di tali fabbricati può avvenire all'interno degli usi dei tessuti R. Hmax: H3 (17,00 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Minime in loco = 3.700 mq (di cui almeno mq. 2.700 a Parcheggio pubblico) oltre ad ulteriore area di cessione (mq. 1.008 circa) per completamento aree di urbanizzazione generale di contorno. Eventuali ulteriori dotazioni calcolate come art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto, potranno essere reperite in loco ovvero monetizzate. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Dovranno inoltre essere garantite le seguenti condizioni: - aree permeabili private per almeno mq. 4.058; - assicurare l'invarianza idraulica, privilegiando misure di soft-engineering; - assicurare un adeguato microclima, privilegiando il mantenimento/incremento della superficie a verde, al fine di ridurre le emissioni in atmosfera e l'effetto isola di calore urbana.

07_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Cittadella Parma – Str. Argini	L'intervento contribuisce al completamento e rigenerazione del tessuto esistente, ed al rafforzamento del Parco Urbano e Sub Urbano del Torrente Parma. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 1.200 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> La quota di dotazioni territoriali dedicata a parcheggio non è monetizzabile ed è rivolta al potenziamento degli spazi sosta posti a nord. L'intervento è subordinato alla cessione delle aree individuate dal perimetro del PCC e destinate a Parco Urbano e Sub Urbano, rivolte all'incremento delle dotazioni ecologiche del sistema del Torrente Parma. L'accessibilità al comparto potrà avvenire dal parcheggio pubblico posto sul lato nord. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

07_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Cittadella Marano	L'intervento contribuisce al completamento e rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento degli spazi per la sosta e per l'accessibilità alla rete TPL. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 500 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali in loco minima del 30% della ST, rivolta al rafforzamento del sistema degli spazi per la sosta lungo strada, in corrispondenza della fermata della rete TPL. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

Quartiere Montanara (08)

08_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Montanara Via dei Bersaglieri	L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni esistenti, anche attraverso collegamenti viabilistici. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 2.218 mq di SL Hmax: H3 (17,00 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta la realizzazione del collegamento veicolare nord-sud tra Piazza Peroni e via Veterani dello sport. Le dotazioni territoriali dovranno essere in connessione con le aree pubbliche presenti a est del comparto, rafforzando il sistema esistente. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

08_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Montanara Via Cimabue	L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni territoriali esistenti e delle dotazioni ecologiche di valorizzazione e tutela del Torrente Cinghio. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 2.221mq di SL Hmax : H2 (13,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali in loco minima di a 17.800 mq, come indicato sulle tavole D1, rivolta al rafforzamento degli spazi pubblici esistenti quali attrezzature sportive e orti sociali posti a sud. È inoltre prescritta la realizzazione di una viabilità di accesso da Via Zanguidi, che consenta la possibilità di ritorno senza gravare su via Cimabue pur mettendola in connessione. Il sistema ciclopeditone di connessione con il Campus dovrà essere integrato e garantito con l'intervento. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

Quartiere Vigatto (09)

09_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Corcagnano Str.Torrazza/ Via Malpasso	L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle attrezzature e delle infrastrutture della zona sud della frazione. <u>Parametri</u> Usi: come da art.6.2.10 (Zone per attrezzature sportive e ricreative) Edificabilità: come da art.6.2.10 Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritto il completamento del collegamento veicolare tra via Monte Braiola e Via Monte Malpasso. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

09_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Vigatto Gaione - Str. Montanara/Via Pasteur	L'intervento contribuisce al completamento del tessuto esistente ed alla qualificazione del sistema della mobilità veicolare, all'ingresso della frazione. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Indice di edificabilità: 850 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 30% della ST dedicata ai parcheggi. E' prescritto il risezionamento delle due strade di confine, per tutta l'estensione dell'area, oltre ad un opportuno arretramento dell'edificio, in modo da consentire una migliore visibilità e organizzazione dell'intersezione stradale, come concordato con i settori comunali competenti. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

09_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Vigatto Via A. M. Vincenzi / Strada due Castagne	L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni territoriali esistenti ed alla ridefinizione del margine urbano verso il territorio rurale. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 1.059 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Le dotazioni territoriali non sono monetizzabile e sono da destinarsi interamente a spazi per la sosta. È prescritta una quota del 20% da destinarti ad Edilizia Residenziale Sociale realizzabile direttamente dal soggetto attuatore. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

09_R_04	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Vigatto Gaione - Str. Gaione	L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni attorno alla Pieve di Gaione. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 990 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 50% della ST, di cui 800 da destinare a spazi per la sosta, rivolte al potenziamento del sistema di attrezzature attorno alla Pieve e di mitigazione ambientale verso il Torrente Cinghio. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

09_R_05	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Vigatto Via Levi / Str. Due castagne	L'Intervento è rivolto al completamento del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni esistenti. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 300 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima di 1.222mq, come indicate sulle tavole D1. L'eventuale realizzazione di un nuovo accesso carrabile nello spigolo nord-est del PCC, da valutare specificatamente con il Settore Mobilità, sarà subordinata alla ricollocazione delle cabine di sottoservizi, dell'idrante a colonna sopra suolo e del palo di illuminazione pubblica, interferenti con tale nuovo accesso. Inoltre sarà possibile ridurre il quantitativo di dotazione territoriale minima in loco (indicata in 1.222 mq) in ragione della stretta necessità di accesso, previa monetizzazione della quota di dotazione non ceduta in ragione di tale collegamento. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.
09_R_06	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Vigatto Corcagnano - Via Maggiorasca	L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni per la sosta su via Maggiorasca. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: Volumi esistenti + 20% del VT Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 30% di cui almeno la metà rivolta al rafforzamento dei parcheggi lungo via Maggiorasca. E' prescritta la realizzazione di un collegamento verde tra via Maggiorasca e via Ventura connettendo le aree verdi già pubbliche. È prescritta una quota del 20% da destinarsi ad Edilizia Residenziale Sociale realizzabile direttamente dal soggetto attuatore. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

09_R_07	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Vigatto Corcagnano -Via Monte Sterpara	L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni per la sosta su via Monte Sterpara. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: Volumetrie esistenti Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> È prescritto il rizezionamento lungo via Monte Sterpara. La quota di dotazioni territoriali dedicata a parcheggio da collocarsi in fregio alla viabilità non è monetizzabile <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

09_R_08	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Vigatto Corcagnano -Via Monte Sterpara	L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni per la sosta su via Monte Sterpara. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: Volumetrie esistenti Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> È prescritto il rizezionamento lungo via Monte Sterpara. La quota di dotazioni territoriali dedicata a parcheggio da collocarsi in fregio alla viabilità non è monetizzabile <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

09_R_09	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Vigatto Corcagnano -Via Braiola	L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni lungo via Braiola. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 963 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 30% della ST, di cui almeno la metà rivolta al rafforzamento degli spazi per la sosta lungo via Braiola. È prescritto inoltre il risezionamento stradale in fregio al comparto. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

09_R_10	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Vigatto Vigatto - Str. Martinella / Via Schianchi	L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni territoriali esistenti dell'area centrale della frazione. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 972 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 35% della ST, prevalentemente rivolta al rafforzamento del sistema delle aree verdi lungo strada Martinella integrate alla realizzazione di apposita fermata TPL, da concordarsi con i settori comunali competenti. L'accessibilità veicolare potrà avvenire da str.Martinella. E' prescritta la realizzazione di un collegamento ciclo-pedonale tra str. Martinella e via Schianchi al fine di connettere le aree verdi. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

09_R_11	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Vigatto Vigatto - Str. Martinella / Via Schianchi	L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni territoriali esistenti dell'area centrale della frazione. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 450 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 30% della ST, da localizzare a sud del comparto. E' prescritta la realizzazione del collegamento ciclo-pedonale con il comparto adiacente posto ad ovest. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

09_R_12	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Vigatto Strada Val Parma	L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle infrastrutture del sistema insediativo della frazione. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 230 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> La quota di dotazioni territoriali dedicata a parcheggio non è monetizzabile L'intervento dovrà prevedere il potenziamento di strada Val Parma, attraverso la realizzazione di apposita fermata TPL e risezionamento pedonale lungo la viabilità principale, da concordarsi con i settori comunali competenti. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

Quartiere Molinetto (10)

10_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Molinetto Via Spezia / Viale Milazzo	L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione e rifunzionalizzazione dei tessuti esistenti e al rafforzamento dell'asse urbano di Via Spezia. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: Volumi esistenti Hmax: H2 (13,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 50% della ST, destinata al rafforzamento dei parcheggi lungo via Spezia e delle dotazioni verdi lungo via Ugo Bassi. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Il presente intervento, in quanto ricadente in fascia di rispetto cimiteriale, è subordinato alla previa acquisizione del parere dell'AUSL competente.

10_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Molinetto Via Spezia	L'Intervento è rivolto al completamento del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni territoriali esistenti della frazione. <u>Parametri</u> Usi: Mix P2 Edificabilità: 2.200 di SL Hmax: H3 (17,00 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> La quota destinata a parcheggio, come da art. 6.4.1 sulla base degli usi insediati, non è monetizzabile, la restante parte delle dotazioni territoriali è stata assolta con la cessione delle aree funzionali alla realizzazione della rotatoria di via Spezia. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

10_R_03	località	<i>Obiettivi e Prestazioni specifiche</i>
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Lemignano Baccanelli - Via Spezia	L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla ridefinizione del limite insediativo del tessuto esistente, verso il territorio rurale. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 1.500mq di SL Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> È prescritta una quota del 20% da destinarsi ad Edilizia Residenziale Sociale realizzabile direttamente dal soggetto attuatore. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. E' prescritta una adeguata fascia di mitigazione privata alberata verso il territorio rurale.

Quartiere San Pancrazio (12)

12_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	San Pancrazio Str. Valera	L'intervento contribuisce al completamento ed al rafforzamento delle dotazioni del tessuto esistente <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 840 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> È prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima di 2.812 mq poste a sud rivolte al rafforzamento degli spazi verdi. È prescritto il collegamento viabilistico tra via Ferrarini/strada Valera e via Lombardini <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

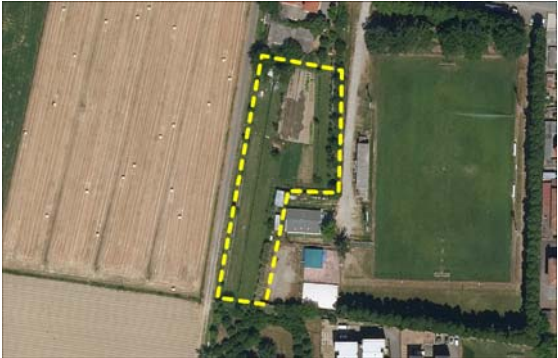
12_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	San Pancrazio San Pancrazio - Str. Vallazza	L'intervento contribuisce al completamento del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici e dei collegamenti viabilistici interni alla frazione. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 2.503 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco di 5.932 mq, rivolte al rafforzamento degli spazi verdi a nord al fine di completare le dotazioni esistenti, e rivolte alla realizzazione parcheggi. E' prescritta la realizzazione del collegamento veicolare tra strada Vallazza e via Foà, da concordare con i settori comunali competenti, al fine di collegare l'abitato esistente con il resto della frazione. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

12_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	San Pancrazio San Pancrazio - Str. Del Cristo	L'intervento contribuisce al completamento e ridefinizione del margine urbano del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici della zona sud della frazione. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 743 mq di SL Hmax: H2 (13,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 20% della ST destinata a parcheggi a servizio del Centro sportivo Stuard. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

Quartiere Golese (13)

13_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Golese Fognano - Strada Battibue	L'intervento contribuisce al completamento e ridefinizione del margine urbano del tessuto esistente. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 355 mq di SL Hmax : H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima del 30% della St, dedicata a parcheggi in fregio a Strada Battibue. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.
13_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Golese Strada Chiesa di Fognano	L'intervento contribuisce al completamento e ridefinizione del margine urbano del tessuto esistente. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 718 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 30% rivolta al rafforzamento dei parcheggi lungo la Strada della chiesa di Fognano. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

13_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Golese Cervara – Str. Commenda / Str. Dani Maestà	L'Intervento è rivolto alla riqualificazione del tessuto esistente dismesso, alla valorizzazione del patrimonio pubblico ed al rafforzamento delle dotazioni della frazione. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 900 mq di SL Hmax : H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Come da art. 6.4.1 sulla base degli usi insediati <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

13_R_04	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i>	Golese Baganzola – Str. Vallazza	L'intervento contribuisce al completamento e ridefinizione del margine urbano del tessuto esistente e al rafforzamento delle dotazioni territoriali della frazione. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 592mq di SL Hmax : H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 50% ST a collegamento delle aree pubbliche con il Centro sportivo e il Parco delle Raganelle. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

13_R_05	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 Inquadramento su ortofoto AGEA 2020	Golese Cervara – Str. Dani Maestà	L'intervento contribuisce al completamento e ridefinizione del margine urbano del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni territoriali della frazione. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 325 mq di SL Hmax : H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota di Dotazioni Territoriali minima del 20% della ST dedicata a parcheggi da prevedere su Strada Dani Maestà con il mantenimento delle alberature. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.

13_R_06	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 Inquadramento su ortofoto AGEA 2020	Golese Vicomero (Rif. Terenziani)	L'intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni territoriali della frazione e delle aree per ERS. <u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: Volumi esistenti Hmax : H1 (10,50 m) <u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Come da art. 6.4.1 sulla base degli usi di progetto È prescritta una quota del 20% da destinarsi ad Edilizia Residenziale Sociale realizzabile direttamente dal soggetto attuatore. <u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.