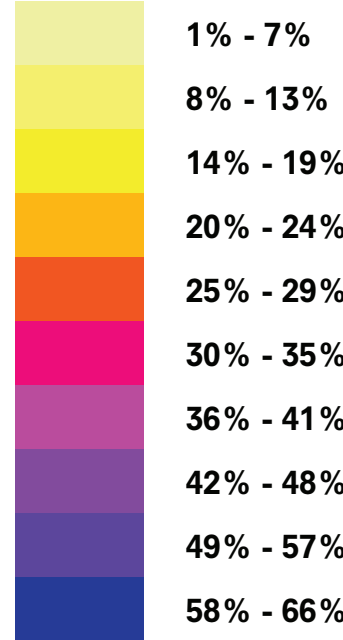


ST.SC.3.5.2
Scenario 5
“Living” Parma (D.)

LEGENDA

- PEEP, PIPP, Quartieri popolari, INA CASA
PUA attuati o convenzionati in cui è prevista quota di ERS
servizi

edifici tessuti residenziali - densità di occupazione del suolo



- nuovi parchi urbani "Parma 2050"
parchi urbani e sistema del verde

- rete stradale
linea ferroviaria ad alta velocità
rete ferroviaria

- sistema edificato
base cartografica
Comune di Parma (confine comunale)

Scenario “Living Parma”

Lo scenario “Living Parma” parte dal riconoscimento che la città di Parma è la prima assoluta in Italia per qualità della vita fra i capoluoghi di provincia, secondo la classifica 2021 ItaliaOggi e Università La Sapienza di Roma.

Parma città pubblica e dei servizi. Scenario orientato al riuso e alla rigenerazione del territorio urbanizzato. Questo scenario specifica ed esplicita la strategia per la qualificazione dei tessuti residenziali e della città pubblica. Lo fa a partire dal riconoscimento dell'impronta della città ossia dell'occupazione di suolo da parte degli edifici. Questo parametro è emblematico sia nella misurazione che nel progetto della città futura. Allo stesso tempo lo scenario definisce la strategia della distribuzione di ERS e gli interventi per le residenze sociali esistenti frutto di progettualità unitarie.

“Living Parma” sviluppa una strategia in campo urbano e architettonico, ossia indica e definisce azioni per l'efficientamento degli edifici e dell'ambito urbano su cui insistono. (Il Regolamento Edilizio ne definisce i valori e requisiti)

Lo scenario “Living Parma” propone una strategia per aumentare l'attrattiva, attraverso la riqualificazione e lo sviluppo dei settori a vocazione abitativa. Questo viene perseguito promuovendo lo sviluppo delle centralità urbane e delle zone ben servite dai trasporti pubblici, perseguendo lo sviluppo dei settori strategici, incentivando i proprietari a rinnovare i propri immobili perseguendo un'elevata qualità urbanistica e architettonica attraverso la rigenerazione e la conseguente qualificazione delle superfici verdi e della città pubblica. La strategia inoltre persegue una “politica per la casa” coordinata a scala comunale nell'ottica di una mixité sociale e intergenerazionale: alloggi a canone sostenibile, appartamenti a cooperative di abitazione, ecc. Favorire lo sviluppo dell'identità urbana di quartiere è un obiettivo strategico del PUG che viene perseguito con l'utilizzo delle strutture comunali diffuse sul territorio a fini associativi, ma anche attraverso il sostegno a comitati e associazioni di quartiere, valorizzazione delle singole caratteristiche dei quartieri incentivando la conoscenza degli altri quartieri.

PR050
PUG - Piano Urbanistico Generale



Sindaco:
Michele Guerra
Assessore alla Rigenerazione Urbana:
Chiara Vernizzi
Direttore Generale e Segretario Generale:
Pasquale Criscuolo
Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio:
arch. Emanuela Montanini
Ufficio di Piano Comune di Parma:
arch. Emanuela Montanini, arch. Lucia Sartori, arch. Beatrice Peri, arch. Samanta Maccari, arch. Andrea Cantini, arch. Antonella Fornari, Geom. Alessandra Gatti, Dott.ssa M. Beatrice Corvi, arch. Milena Mancini, arch. Bianca Pelizzo, arch. Patrizia Rota, arch. Federica Zatti, ing. Devia Sbarzaglia, arch. Nicole Mariotti, arch. Sabino Pellegrino

Gruppo di lavoro incaricato
Capogruppo:
arch. Andreas Faoro
RTI: arch. Andreas Faoro (UNLAB), arch. Carlo Santacroce, arch. Piergiorgio Tombolan (Studio Tombolan Associati), ing. Alberto Mazzucchielli (MPMA), arch. Luca Pagliettini (Collettivo di Urbanistica), arch. Raffaella Gambino, arch. Fabio Ceci, arch. Paolo Castelnovi, arch. Federica Thomasset, biol. Luca Bisogni, avv. Roberto Ollari, geol. Francesco Carutti (Engeo s.r.l.)
SIT: arch. Federico Ghirardelli

STRATEGIA - SCENARI

ST.SC.3.5.2 - “Living Parma” - TU
Scala 1 : 15.000

Assunzione
Adozione
Approvazione

DELIBERA G.C. N. DEL
DELIBERA C.C. N. DEL
DELIBERA C.C. N. DEL

