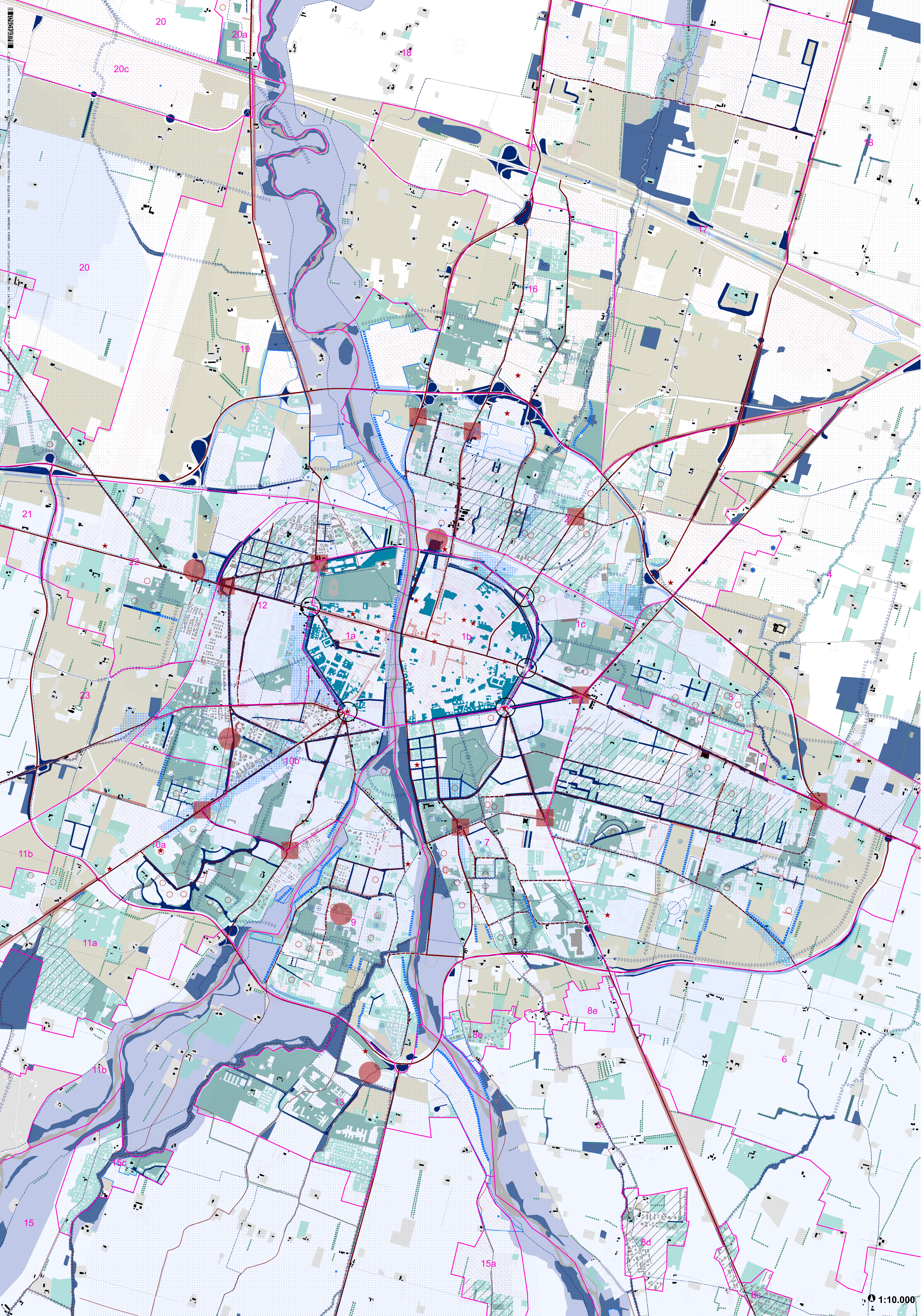
c_g337.Comune di Parma - Prot. 06/07/2023.0129718.E Documento firmato digitalmente da: ANDREAS FAORO con certificato valido dal 14/11/2021 al 28/01/2025 e con firma qualificata



VST.6.25.b

Tavola dei requisiti prestazionali - dettaglio

RIFERIMENTI TERRITORIALI DEI REQUISITI PRESTAZIONALI PER LA VERIFICA DI COERENZA E DI EFFICACIA

temi

suolo

- ⁚ aree a rischio per inadeguata rete scolante minore o eccessiva impermeabilizzazione
- ▦ zone non servite dalla rete, con scarichi non collettati o con interventi puntuali
- ▭ zone di tutela per pozzi idropotabili, ricarica diretta acquifero, vulnerabilità elevata

biodiversità ed ecosistemi rurali

- ■ corridoi fluviali principali di cui alla GI Green infrastructure di riferimento per la formazione di aree servizi ecosistemici/ aree di pregio naturalistico
- ✱ ■ aree di valore naturale maggiore (alto) appartenenti al sistema portante della GI, (aree boscate, aree ripariali, fontanili/asterisco, verde diffuso) da conservare e/o potenziare
- ■ aree di compatibilizzazione urbano -rurale della GI, sia rurali libere che legate al sistema infrastrutturale , adatte alla formazione di aree di mitigazione e/o riequilibrio ambientale (forestazione urbana, Kyoto forest)
- ▷▷▷▷▷ ↔ continuita ecologica da potenziare e relazioni da ricomporre
- ◂••••▸ raccordo urbano-rurale da ricostruire
- ▭ criticità specifiche da rimuovere o ridurre a supporto della rete ecologica
- ✕ varchi deboli o assenti per la rete ecologica da ricreare e/o potenziare

verde urbano

- ■ aree del sistema sinergico locale della GI, con valori di naturalità medi e medio alti, a verde urbano pubblico e/o del verde legato ai tessuti residenzali prioritariamente destinate a conservazione e potenziamento
- ◎ aree prioritarie del sistema sinergico della GI con potenziale multifunzionalità, adatte alla formazione di nuove centralità urbane
- ■ sistema verde privato in centro storico destinato alla conservazione e potenziamento
- ■ aree dell'ecotono urbano-rurale e urbano destinate al potenziamento della riconnessione con il TR e all'agricoltura di prossimità , prevedendo fasce di mitigazione come da indicazioni della GI-Green Infrastructure
- ▨ aree del sistema sinergico locale della GI legate al sistema infrastrutturale adatte al potenziamento del verde di mitigazione ed al potenziamento delle dotazioni a supporto delle FER
- ■ aree connesse al sistema dei viali adatte al potenziamento delle dotazioni del verde legato a parcheggi, viabilità ciclabile e spazi per socialità

microclima

- ▨ aree urbane dense, scarsamente dotate di spazi a verde, a superfici non drenanti
- ✖ ▭ siti relativi alle aree oggetto di contaminazione

rumore

- ▨ fasce di interferenza per alti di classe acustica e aree con esigenze di risanamento

infrastrutture, centralità

- ○ porte urbane
- ■ siti adatti alla formazione di nuove porte urbane
- ● siti adatti alla formazione di nuove centralità
- — assi radiali
- - - viabilità principale di tessuto
- ||||| fronti terziari lungo radiali e viabilità principale di tessuto
- - - rete ciclo-pedonale
- ||||| bordi di mitigazione e di riduzione degli impatti sensoriali
- ×××× assi viari da riqualificare
- ••••• assetto vegetazionale (filari) del tessuto rurale da conservare e ripristinare
- ■ tessuto rurale non connesso all'agricoltura

tessuti insediativi urbani e rurali

- ▨ tessuti con caratteri tipologici e dimensionali omogenei
- ○ siti caratterizzati da progetti d'insieme
- ★ edifici in evidenza per dimensione, architettura o posizione
- ▬ edifici a densificazione condizionata

paesaggio e identità

- ■ permanenze storiche
- ······ assi della centuriazione - permanenze storiche
- ▮▮▮▮ siti adatti alla formazione di fronti segnici di bordo: da ricomporre, da creare
- ▬ affacci su verde liberi o da liberare

CONFRONTO CON UNITA' TERRITORIALI

▭ 1,2,.....

n.UT	Sotto articolazioni	nome	QUARTIERE
1	1a	PARMA OLTRETORRENTE	OLTRETORRENTE
	1b	PARMA CENTRO -CENTRO STORICO	PARMA CENTRO
	1c	PARMA CENTRO	PARMA CENTRO
2	2	SAN LEONARDO	SAN LEONARDO
3	3	SAN LAZZARO	SAN LAZZARO
4	4	SAN LAZZARO- RURALE	SAN LAZZARO-RURALE
5	5	LUBIANA	LUBIANA
6	6	LUBIANA -RURALE	LUBIANA
	6a	LUBIANA -SAN PROSPERO	LUBIANA
7	7	CITTADELLA AREA MONTEBELLO	CITTADELLA
8	8	CITTADELLA RURALE	CITTADELLA
	8a	CITTADELLA VAL D'ENZA-PILASTRELLO	CITTADELLA
	8b	CITTADELLA VAL D'ENZA-MARANO	CITTADELLA
	8c	CITTADELLA VAL D'ENZA-BOTTEGHINO	CITTADELLA
	8d	CITTADELLA VAL D'ENZA-PORPORANO	CITTADELLA
	8e	CITTADELLA VAL D'ENZA-MARIANO	CITTADELLA
9	9	MONTANARA	MONTANARA
10	10a	MOLINETTO-COMPARTO SPEZIA	MOLINETTO
	10b	MOLINETTO	MOLINETTO
11	11a	MOLINETTO-CISA VIGHEFFIO	MOLINETTO
	11b	MOLINETTO-RURALE	MOLINETTO
12	12	PABLO	PABLO
13	13	VIGATTO -DISTRETTO CAMPUS	VIGATTO
14	14	VIGATTO -CORCAGNANO	VIGATTO
15	15	VIGATTO- RURALE	VIGATTO
	15a	VIGATTO -ALBERI	VIGATTO
	15b	VIGATTO -CARIGNANO	VIGATTO
	15c	VIGATTO -GAIONE	VIGATTO
	15d	VIGATTO-PANNOCCHIA	VIGATTO
	15e	VIGATTO-BORGHETTO	VIGATTO
16	16	CORTILE SAN MARTINO	CORTILE SAN MARTINO
17	17	CORTILE SAN MARTINO-SPIP	CORTILE SAN MARTINO
18	18	CORTILE SAN MARTINO- RURALE	CORTILE SAN MARTINO
19	19	GOLESE - AEROPORTO - FOGNANO	GOLESE
20	20	GOLESE - RURALE	GOLESE
	20a	GOLESE - BAGANZOLA	GOLESE
	20b	GOLESE -VIAROLO	GOLESE
	20c	GOLESE - EXPO	GOLESE
21	21	SAN PANCRAZIO-VIA EMILIA-FERROVIA	SAN PANCRAZIO
22	22	SAN PANCRAZIO - CROCETTA	SAN PANCRAZIO
23	23	SAN PANCRAZIO -RURALE	SAN PANCRAZIO
	23a	SAN PANCRAZIO -VICOFERTILE	SAN PANCRAZIO

PR050

PUG - Piano Urbanistico Generale

Comune di Parma

Sindaco:
Michele Guerra

Assessore alla Rigenerazione Urbana:
Chiara Vernizzi

Direttore Generale e Segretario Generale:
Pasquale Criscuolo

Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio:
arch. Emanuela Montanini

Ufficio di Piano Comune di Parma:

arch. Emanuela Montanini, arch. Lucia Sartori, arch. Beatrice Peri, arch. Samanta Maccari, arch. Andrea Cantini, arch. Antonella Fornari, geom. Alessandra Gatti, dott.ssa M. Beatrice Corvi, arch. Milena Mancini, arch. Bianca Pelizza, arch. Patrizia Rota, arch. Federica Zatti, ing. Devis Sbarzaglia, arch. Nicole Mariotti, arch. Sabino Pellegrino

Gruppo di lavoro incaricato

Capogruppo:
arch. Andreas Faoro

RTI: arch. Andreas Faoro (UNLAB), arch. Carlo Santacroce, arch. Piergiorgio Tombolan (Studio Tombolan Associati), ing. Alberto Mazzucchelli (MPMA), arch. Luca Paglietti (Collettivo di Urbanistica), arch. Raffaella Gambino, arch. Fabio Ceci (ubi urbs), arch. Paolo Castelnovi, arch. Federica Thomasset, biol. Luca Bisogni, avv. Roberto Ollari, geol. Francesco Cerutti (Engeo s.r.l.)

SIT: arch. Federico Ghirardelli

VST - VALSAT

VST.6.25.b Tavola dei requisiti prestazionali dettaglio

Scala 1 : 10.000

Assunzione	**DELIBERA G.C. N. ..... DEL ...../...../.....**
Adozione	**DELIBERA C.C. N. ..... DEL ...../...../.....**
Approvazione	**DELIBERA C.C. N. ..... DEL ...../...../.....**

UNLAB
Collettivo di Urbanistica Studio Professionale Arch. Luca Paglietti
MPM INGEGNERIA URBANISTICA ARCHITETTURA
ubi urbs
EN GEO S.r.l.