



COMUNE DI PARMA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

responsabile del procedimento
GEOM. MARCO FERRARI

progetto generale
GEOM. MARCO FERRARI

coordinatore della sicurezza
ING. PAOLO GIOVANELLI



Interventi di manutenzione straordinaria

IMPIANTO DI ATLETICA SPORTIVA "PALA LOTTICI" PARMA

Primi interventi di manutenzione straordinaria necessari a ridare funzionalità all'impianto a seguito dell'esondazione del Torrente Baganza del 13 ottobre 2014

revisione	data	descrizione	redatto da:	controllato da:	approvato da:
01	15.12.2014	emissione elaborato		Geom. M. Ferrari	Geom. M. Ferrari
02					
03					
04					
05					
06					

PROGETTO ESECUTIVO

titolo elaborato:

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

TAVOLA:

serie numero

R 01

formato

-

scala

file:

IMPIANTO SPORTIVO PALA LOTTICI

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA dei PRIMI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARIA A RIDARE FUNZIONALITA' ALL'IMPIANTO DI ATLETICA A SEGUITO DELL'ESONDAZIONE DEL TORRENTE BAGANZA DEL 13 OTTOBRE 2014

Premesse

L'impianto sportivo Pala Lottici è una struttura per attività indoor polivalenti, quali atletica, pattinaggio su pista, artistica e Basket.

L'impianto ultimato nel 2006 in continuità al campo scuola Lauro Grossi, costituisce un polo sportivo di particolare importanza, essendo l'unico luogo dedicato all'atletica della città di Parma.

Il corpo che ricomprende la pista di atletica è realizzato con strutture in legno lamellare con tamponamenti vetrati lungo il perimetro, mentre il corpo servizi e spogliatoi è realizzato con struttura in cemento armato e muratura.

L'impianto in questione è una delle strutture fortemente colpite dall'esondazione del torrente Baganza del 13 ottobre 2014.

Durante l'esondazione, le acque e i fanghi provenienti da via Po e dalle aree limitrofe hanno completamente invaso i due impianti sportivi, colpendo in particolar modo il Pala Lottici, essendo in depressione rispetto al piano di campagna limitrofo

Situazione attuale

La forza dell'acqua ha divelto alcuni serramenti invadendo per un'altezza di oltre un metro tutti gli spazi interni.

L'attività portata avanti in somma urgenza nelle giornate successive all'evento calamitoso hanno consentito di asportare l'acqua ed i fanghi presenti, sia all'interno, che all'esterno della struttura, nel tentativo di limitare per quanto possibile i danni all'immobile e degli arredi presenti.

Stante la grande portata d'acqua e fanghi accumulati nell'area, da subito si è provveduto a mettere in sicurezza la struttura, togliendo completamente tensione agli impianti direttamente in cabina di trasformazione.

Internamente la struttura ha subito forti danni quali principalmente:

- la pavimentazione in legno del campo centrale (800 mq) di tipo galleggiante del tutto irrecuperabile, in quanto il periodo di immersione ne ha causato una deformazione dei listoni "effetto barca";
- la pavimentazione sportiva dell'anello circolare ha evidenziato localizzati distacchi;

- gli intonaci del copro spogliatoi, tinteggi e le relative zoccolature risultano compromessi su tutte le parti non rivestite;
- gli impianti elettrici, quadristica, linee di derivazione e distribuzione risultano fuori uso;
- la centrale termica invasa anch'essa dalla forza dell'acqua risulta non più funzionante;
- tutti i pozzetti di ispezione degli impianti elettrici e dei collettori dell'impianto di riscaldamento a pavimento risultano ancora invase dai fanghi;
- alcuni serramenti sono stati danneggiati dalla forza dell'acqua.

Esternamente sono evidenti i danni riportati alle pavimentazioni in autobloccanti, dovute al transito dei mezzi pesanti per le attività di espurgo e sgombero, alle aree verdi compromesse dai fanghi, e la finitura della parte bassa delle strutture in legno lamellare dell'impianto sportivo.

Obiettivo dell'intervento

Obiettivo principale di questo progetto è quello di porre in essere le primarie attività propedeutiche a ripristinare la funzionalità dell'impianto sportivo, oggi sospese per assenza dell'unica struttura dedicata a tale pratica sportiva.

Opere progettuali previste

Il presente progetto è stato redatto nell'ottica di poter perseguire l'obiettivo dell'amministrazione di ridare funzionalità all'impianto Pala Lottici in breve tempo dando seguito alle seguenti attività di primaria importanza:

INTERVENTI IMPIANTISTICI:

1. Locale Centrale Termica

Si prevede la sostituzione del bruciatore che è rimasto sommerso dall'acqua e dai fanghi all'interno della centrale termica, la sostituzione dei Sali dell'addolcitore e la porta in alluminio divelta.

Occorre peraltro verificare l'impiantistica di tutti gli impianti elettrici e le apparecchiature di comando al fine di garantirne la corretta funzionalità.

1) Locali spogliatoi

Il quadro generale è stato allagato per circa 80 cm, quindi occorre sostituire tutta la morsettiera e la verifica delle file inferiori degli interruttori con relativo ricablaggio.

Tutto l'impianto incassato è rimasto sott'acqua. Si prevede la verifica funzionale di tutti i collegamenti, sfilando e reinfilandolo dei nuovi, ove questi risultassero compromessi.

Qualora il fango eventualmente solidificato all'interno delle condotte non consentisse tali operazioni, occorrerà considerare l'opportunità di rifare le linee dorsali con canalina esterna corrente nel corridoio.

Si prevede altresì la pulizia accurata di tutte le scatole di derivazione e la sostituzione di tutti i frutti (interruttori, deviatori, prese e pulsanti).

2) Locale reparto privato (ufficio/Portineria)

Vale quanto descritto alla posizione precedente. Prevedendo altresì la sostituzione delle prese, interruttori, cavi di alimentazione ed impianto videocitofonico.

3) Zona Campo Gioco

Pulizia con operazioni di lavaggio, ed aspirazione dei fanghi ancora presenti nei pozzetti di derivazione a terra e di tutti i collettori dell'impianto di riscaldamento a pavimento.

Per quanto riguarda il quadro comando cupolini zona nord/est che è rimasto allagato per circa 1 mt, andranno sostituiti n. 1 alimentatore da 25A 24V, n. 1 trasformatore 100VA 24V ed eventuali teleruttori differenziali + centralina, tutti i morsetti, con ricablaggio e verifica connessioni.

La pulizia del quadro comando cupolini zona sud/ovest compreso la verifica dei collegamenti ed eventualmente la sostituzione della morsettiera.

All'esterno, poiché sono state danneggiate le cassette uni45 per idranti, se ne prevede la sostituzione

OPERE EDILI:

Le murature interne agli spogliatoi e zona servizi, saranno sottoposte a preventiva spazzolatura per rimuovere le parti danneggiate ed in distacco, sia per quanto riguarda gli intonaci, che i tinteggi per una striscia di altezza 50 cm da terra e successiva pulizia. Preventivamente si procederà alla rimozione delle zoccolature in pvc ancora presente, onde consentire il ripristino murario anche dietro gli stessi.

Le murature verranno sottoposte a stuccature in casi di forti danneggiamenti e/o rotture e successivamente tinteggiati con idonei prodotti antisale onde evitare il più possibile lo spolvero di tinteggi medesimi. A tinteggi ultimati si prevede il ripristino finale con nuove zoccolature in pvc.