Comune di Parma

**PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA COMUNITARIA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "TEATRO REGIO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE - CUP I96C22000120004 – CUI L00162210348202300066"**

**Elementi essenziali della procedura da approvarsi con decisione a contrarre**

La procedura sarà aperta sottosoglia comunitaria, ex art. 71 del D.lgs. 36/2023 (d'ora innanzi Codice), da esperirsi tramite il sistema per gli acquisti telematici della Regione Emilia-Romagna denominato SATER.

Si farà ricorso alle procedure ordinarie previste nel Codice, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi, in linea con quanto dichiarato dal MIT, il quale ha indicato la possibilità per le stazioni appaltanti di utilizzare, per gli appalti sottosoglia, le procedure aperte e ristrette in luogo delle procedure semplificate previste dall'art. 50 del d.lgs. 36/2023, da ritenersi espressione del principio del favor del legislatore eurounitario verso le procedure pro-concorrenziali.

Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, trattandosi di procedura aperta, la Stazione appaltante per la presente procedura si avvale della facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Si procederà, pertanto, alla valutazione della busta amministrativa del primo in graduatoria, proposto quale aggiudicatario, solo dopo l'apertura e la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica. Infatti, ove la stazione appaltante si avvalga dell'inversione procedimentale, secondo costante giurisprudenza la fase di esame della documentazione amministrativa è ridotta, in quanto non si verifica quella di tutti i concorrenti al fine, dunque, di snellire sensibilmente la durata della procedura di aggiudicazione.

L'appalto è svolto nel rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali previste dai **Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi.** In data 3 dicembre 2025 è stato pubblicato in G.U. il DM 24.11.2025 - pdf di adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi. I nuovi CAM edilizia, edizione 2025 - pdf, aggiornano e sostituiscono l'edizione precedente del 2022 e integrano anche il correttivo del 5 agosto 2024 a far data dall'entrata in vigore fissata in due mesi dalla data di pubblicazione in G.U. ossia dal 2 febbraio 2026;

La verifica della conformità ai suddetti CAM è illustrata nella relativa Relazione CAM, facente parte integrante degli elaborati progettuali allegati al Capitolato Speciale d'Appalto, nella quale sono individuati i criteri applicabili all'intervento e le modalità di soddisfacimento delle relative prescrizioni.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, il presente appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione non garantirebbe il rispetto dei principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe invece criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione degli interventi, considerando peraltro che gli interventi sono effettuati su un unico edificio storico-monumentale.

Data la natura dei luoghi interessati dall'intervento e la specificità e natura dell'edificio, è previsto **il sopralluogo obbligatorio**. Il sopralluogo si rende necessario per la presa visione dei luoghi, in quanto propedeutica alla presentazione di offerte il più possibile rispondenti alle esigenze della struttura.

**CPV: 45212350-4 - Edifici di particolare interesse storico o architettonico**
**CCNL: CCNL imprese edili ed affini e cooperativa CODICE F012**
**ATECO: 41.20.00 "costruzione di edifici residenziali e non residenziali"**

**I requisiti speciali ex art. 100 del D.Lgs. 36/2023 sono i seguenti:**

**REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

**REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA**
Il concorrente, relativamente alle lavorazioni di cui alla Tabella riportata negli atti di gara, deve essere in possesso di:

- **Presenza di professionista restauratore abilitato ad operare sui beni culturali con specifica competenza materica.**

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione **(SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice e dell'Allegato II.12 al Codice, la qualificazione nella **Categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – classifica II.**
- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione **(SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del codice e dell'Allegato II.12 al Codice, la qualificazione nella **Categoria OS2–A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico – classifica I (CATEGORIA SCORPORABILE) o possesso dei requisiti ex art. 28 dell'allegato II.12 al Codice**
  -Importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio del Disciplinare di Gara, non inferiore all'importo dei lavori ricompresi nella categoria stessa (€ 91.352,01);
  -Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto;
  -Adeguata attrezzatura tecnica.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**
L'affidamento avviene con applicazione del criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

| | **PUNTEGGIO MASSIMO** |
|---|---|
| Offerta tecnica | ***70*** |
| Offerta economica | ***30*** |
| TOTALE | 100 |

## CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

In caso di partecipazione di RTI o Consorzi ordinari e Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, dato l'utilizzo dello strumento dell'inversione procedimentale, si chiede di indicare la forma di partecipazione (RTI, consorzio), gli operatori economici riuniti o consorziati che eseguiranno le prestazioni (mandanti/mandatarie e le relative quote di esecuzione, consorzio/consorziate esecutrici) e/o eventuali ausiliari per il possesso dei requisiti.
L'indicazione andrà inserita all'interno della Relazione tecnica quale premessa cui seguiranno le proposte secondo la griglia dei criteri oltre riportati. Si precisa che la compagine e le quote di esecuzione, indicate in % per ogni operatore economico facente parte l'RTI o Consorzio Ordinario all'interno della relazione tecnica, dovranno corrispondere a quelle indicate nella busta amministrativa.

L'offerta tecnica quindi sarà valutata in base ai seguenti criteri e subcriteri DISCREZIONALI e TABELLARI:

| **N°** | **CRITERI DI VALUTAZIONE** | **PUNTI MAX** | **SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE** | | **PUNTI D MAX** | **PUNTI Q MAX** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **POSSESSO DELLE CERTIFICAZIONI** | **10** | **1.1** | **<u>Possesso della Certificazione Ambiente ISO 14001 o certificazioni equivalenti.</u>**<br>*In caso di possesso della certificazione verrà attribuito coefficiente 1; coefficiente 0 verrà attribuito al concorrente privo di certificazione.*<br>*In caso di partecipazione di RTI/consorzi ordinari verrà attribuito il coefficiente in proporzione alla quota di esecuzione di ciascuna impresa/operatore economico del RTI/consorzio ordinario.*<br>*In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice il punteggio verrà attribuito anche nel caso in cui sia/siano la/le consorziata/e esecutrice/i ad essere in possesso della certificazione richiesta. In caso di più consorziate esecutrici, il coefficiente 1 sarà attributo solo nel caso in cui la certificazione sia posseduta da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.*<br><br>*Ai fini dell'attribuzione punteggio dovrà essere allegata la copia scansionata della certificazione o in alternativa, qualora la certificazione sia verificabile on-line, sarà sufficiente un'autodichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 TU 445/2000 con l'indicazione dell'Ente certificatore, degli estremi della certificazione, della durata e gli estremi per la verifica.*<br>*La SA verificherà in ogni caso quanto dichiarato ai sensi di legge fatta salva l'attivazione del sub-procedimento di cui all'art. 101 comma 3 del Codice.* | | **2** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **1.2** | **<u>Possesso della Certificazione ISO 9001 o certificazioni equivalenti</u>**<br><br>*In caso di possesso della certificazione verrà attribuito coefficiente 1; coefficiente 0 verrà attribuito al concorrente privo di certificazione.*<br>*In caso di partecipazione di RTI/consorzi ordinari verrà attribuito il coefficiente in proporzione alla quota di esecuzione di ciascuna impresa/operatore economico del RTI/consorzio ordinario.*<br>*In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice il punteggio verrà attribuito anche nel caso in cui sia/siano la/le consorziata/e esecutrice/i ad essere in possesso della certificazione richiesta. In caso di più consorziate esecutrici, il coefficiente 1 sarà attributo solo nel caso in cui la certificazione sia posseduta da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.*<br><br>*Ai fini dell'attribuzione punteggio dovrà essere allegata la copia scansionata della certificazione o in alternativa, qualora la certificazione sia verificabile on-line, sarà sufficiente un'autodichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 TU 445/2000 con l'indicazione dell'Ente certificatore, degli estremi della certificazione, della durata e gli estremi per la verifica.*<br>*La SA verificherà in ogni caso quanto dichiarato ai sensi di legge, fatta salva l'attivazione del sub-procedimento di cui all'art. 101 comma 3 del Codice.* | | **2** |
| | | | **1.3** | **<u>Possesso della Certificazione ISO 45001 o certificazioni equivalenti.</u>**<br><br>*In caso di possesso della certificazione verrà attribuito coefficiente 1; coefficiente 0 verrà attribuito al concorrente privo di certificazione.*<br>*In caso di partecipazione di RTI/consorzi ordinari verrà attribuito il coefficiente in proporzione alla quota di esecuzione di ciascuna impresa/operatore economico del RTI/consorzi ordinari.*<br>*In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice il punteggio verrà attribuito anche nel caso in cui sia/siano la/le consorziata/e esecutrice/i ad essere in possesso della certificazione richiesta. In caso di più consorziate esecutrici, il coefficiente 1 sarà attributo solo nel caso in cui la certificazione sia posseduta da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.*<br><br>*Ai fini dell'attribuzione punteggio dovrà essere allegata la copia scansionata della certificazione o in alternativa, qualora la certificazione sia verificabile on-line, sarà sufficiente un'autodichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 TU 445/2000 con l'indicazione dell'Ente certificatore, degli estremi della certificazione, della durata e gli estremi per la verifica.*<br>*La SA verificherà in ogni caso quanto dichiarato ai sensi di legge, fatta salva l'attivazione del sub-procedimento di cui all'art. 101 comma 3 del Codice.* | | **2** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **1.4** | **<u>Possesso della Certificazione SA 8000:2014 o certificazioni equivalenti.</u>**<br>*In caso di possesso della certificazione verrà attribuito coefficiente 1; coefficiente 0 verrà attribuito al concorrente privo di certificazione.*<br>*In caso di partecipazione di RTI/consorzi ordinari verrà attribuito il coefficiente in proporzione alla quota di esecuzione di ciascuna impresa/operatore economico del RTI/consorzio ordinario.*<br>*In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice il punteggio verrà attribuito anche nel caso in cui sia/siano la/le consorziata/e esecutrice/i ad essere in possesso della certificazione richiesta. In caso di più consorziate esecutrici, il coefficiente 1 sarà attributo solo nel caso in cui la certificazione sia posseduta da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.*<br>*Ai fini dell'attribuzione punteggio dovrà essere allegata la copia scansionata della certificazione o in alternativa, qualora la certificazione sia verificabile on-line, sarà sufficiente un'autodichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 TU 445/2000 con l'indicazione dell'Ente certificatore, degli estremi della certificazione, della durata e gli estremi per la verifica.*<br>*La SA verificherà in ogni caso quanto dichiarato ai sensi di legge, fatta salva l'attivazione del sub-procedimento di cui all'art. 101 comma 3 del Codice.* | | **2** |
| | | | **1.5** | ***Possesso della Certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 – prassi UNI/PdR 125:2022, rilasciata da parte di organismi accreditati nello specifico ambito ai sensi del regolamento (CE) n. 765/2008 il cui certificato di accreditamento sia stato rilasciato in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, o certificazioni equivalenti.***<br>*In caso di possesso della certificazione verrà attribuito coefficiente 1; coefficiente 0 verrà attribuito al concorrente privo di certificazione.*<br>*In caso di partecipazione di RTI o consorzio ordinario verrà attribuito il coefficiente in proporzione alla quota di esecuzione di ciascuna impresa/operatore economico del RTI/consorzio ordinario.*<br>*In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice il punteggio verrà attribuito anche nel caso in cui sia/siano la/le consorziata/e esecutrice/i ad essere in possesso della certificazione richiesta. In caso di più consorziate esecutrici, il coefficiente 1 sarà attributo solo nel caso in cui la certificazione sia posseduta da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.*<br><br>*Ai fini dell'attribuzione punteggio dovrà essere allegata la copia scansionata della certificazione o in alternativa, qualora la certificazione sia verificabile on-line, sarà sufficiente un'autodichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 TU 445/2000 con l'indicazione dell'Ente certificatore, degli estremi della certificazione, della durata e gli estremi per la verifica.*<br>*La SA verificherà in ogni caso quanto dichiarato ai sensi di legge, fatta salva l'attivazione del sub-procedimento di cui all'art. 101 comma 3 del Codice.* | | **2** |
| **2** | **ESPERIENZE E CV - QUALIFICAZIONE DEL PERSONALE** | **20** | **2.1** | ***<u>Esperienza del direttore tecnico dei lavori oggetto del presente appalto.</u>***<br><br>*Sarà valutato il curriculum e l'importo dei lavori pregressi diretti con buon esito. Sarà particolarmente apprezzata la presenza di esperienze analoghe ovvero maturate con riguardo a lavori su edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Il direttore tecnico individuato dovrà essere il soggetto indicato nell'attestazione SOA. Si richiede la presentazione del curriculum e dei CEL relativi ai lavori eseguiti.* | **10** | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **2.2** | ***Esperienza del capocantiere coordinatore dei lavori oggetto del presente appalto***<br><br>*Sarà valutato il curriculum e l'importo dei lavori pregressi diretti con buon esito. Sarà particolarmente apprezzata la presenza di esperienze analoghe ovvero maturate con riguardo a lavori su edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Si richiede la presentazione del curriculum e dei CEL relativi ai lavori eseguiti* | **10** | |
| **3** | **GESTIONE DEL CANTIERE** | **27** | **3.1** | ***Minimizzazione delle interferenze***<br><br>*Sarà valutata la capacità di assicurare misure organizzative per ridurre le interferenze tra le lavorazioni previste e le attività ordinarie e straordinarie del teatro, con particolare riguardo alle soluzioni individuate per la gestione in sicurezza dei percorsi promiscui tra mezzi di cantiere, operatori, pubblico e personale, compatibili con l'operatività del teatro nonché di coordinamento tra le varie attività in funzione del cronoprogramma previsto e della garanzia di continuità di tutte condizioni di sicurezza. Saranno in particolare valutate le misure proposte per la salvaguardia dell'impiantistica antincendio esistente e le misure organizzative e gestionali finalizzate alla minimizzazione del rischio incendio correlato alle attività di cantiere nell'ottica di garantire una continua funzionalità dell'impiantistica medesima*<br><br>*La verifica del criterio sarà valutata sulla base di elaborati grafici e schede tecniche pertinenti.* | **15** | |
| | | | **3.2** | ***Limitazione delle emissioni inquinanti***<br><br>*Sarà valutata la capacità di contenere gli impatti ambientali generati dal cantiere, con particolare riferimento alle soluzioni tecniche e organizzative adottate per il contenimento delle polveri, per la riduzione di emissioni sonore e di vibrazioni indotte dalle lavorazioni , considerata l'esigenza di continuità delle attività teatrali e della garanzia di tutte le condizioni di sicurezza correlate.*<br><br>*La verifica del criterio sarà valutata sulla base di elaborati grafici e schede tecniche pertinenti.* | **12** | |
| **4** | **MIGLIORIE TECNICHE** | **13** | **4.1** | **PIANO DI MONITORAGGIO DISSESTI ALCOVA**<br><br>*Sarà valutata una miglioria, al termine dei lavori, sull'implementazione degli elaborati as-built tramite tecniche di rilievo limitatamente alla zona dell'alcova finalizzata ad un piano di monitoraggio volto ad accertare l'eventuale evoluzione dei dissesti comprensivo dell'assistenza tecnica qualificata ai fini della reportistica correlata (quale installazione di fessurimetri/altri sensori e lettura periodica dei relativi risultati)*<br><br>*La verifica del criterio sarà valutata sulla base di elaborati grafici e schede tecniche pertinenti.* | **8** | |
| | | | **4.2** | **PANNELLATURE DI CANTIERE**<br><br>*Si valuti una miglioria sulla recinzione di cantiere, con particolare riguardo alla funzione informativa relativa all'intervento*<br><br>*La verifica del criterio sarà valutata sulla base di elaborati grafici e schede tecniche pertinenti.* | **5** | |
| **TOTALE** | | **70** | | | **60** | **10** |

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla **soglia minima di sbarramento pari a 35 punti.** Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato dopo l'operazione di riparametrazione relativa ai criteri discrezionali descritta al paragrafo successivo in quanto parte integrante della modalità di attribuzione del coefficiente da partedella commissione.

**METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

A ciascuno degli elementi sub criteri di tipo qualitativo, quindi ad eccezione dei criteri tabellari, è assegnato, da parte di ciascun commissario, un coefficiente da zero a uno.

I coefficienti utilizzati dai commissari sono i seguenti:

| ***Giudizio*** | ***Descrizione*** | ***Coefficiente*** |
|---|---|---|
| Non apprezzabile | Trattazione non inerente all'argomento richiesto. | 0 |
| Insufficiente | Trattazione non chiara; assenza di benefici/vantaggi proposti rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara; carenza di contenuti tecnici analitici. | 0.1 |
| Scarso | Trattazione lacunosa che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto. | 0.2 |
| Sufficiente | Trattazione appena esauriente rispetto alle aspettative espresse nella documentazione di gara. I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili. | 0.3 |
| Più che sufficiente | Trattazione esauriente rispetto alle aspettative nella documentazione di gara. I vantaggi e/o benefici sono apprezzabili. | 0.4 |
| Discreto | Seppure la trattazione sia completa rispetto alle aspettative espresse nella documentazione di gara, essa non risulta, tuttavia, caratterizzata da elementi spiccatamente distintivi dell'offerta. I vantaggi e/o benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari, ma privi di innovatività. | 0.5 |
| Più che discreto | Trattazione completa rispetto alle aspettative espresse nella documentazione di gara. I vantaggi e/o benefici appaiono essere in parte e abbastanza chiari e si ravvisano primi elementi di innovatività. | 0.6 |
| Buono | Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia e efficienza rispetto alle aspettative espresse nella documentazione di gara. Gli aspetti tecnici sono affrontati in maniera ancora superficiale; tuttavia, i vantaggi appaiono percepibili e chiari e si denotano gli elementi caratteristici dell'offerta. | 0.7 |
| Più che buono | Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia ed efficienza rispetto alle aspettative espresse nella documentazione di gara, con buoni approfondimenti tecnici. Le soluzioni appaiono concrete e innovative. I vantaggi appaiono evidenti e chiari così da far risaltare gli elementi caratteristici dell'offerta | 0.8 |
| Ottimo | Trattazione completa dei temi richiesti con ottimi approfondimenti rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti. Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse nella documentazione di gara anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. | 0.9 |
| Eccellente | Supera le aspettative espresse nella documentazione di gara grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente. | 1 |

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente ad ogni concorrente per ogni sub criterio/criterio, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti; successivamente verrà attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e infine verranno di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

I coefficienti (medie definitive) come sopra calcolati verranno moltiplicati per i punteggi massimi previsti e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari elementi dell'offerta tecnica.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

**METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula non lineare (non offerta dal sistema di calcolo automatico SATER):

Se Ri < Rmed

$$PEi = (Ri/Rmed)^{\alpha} * X$$

Se Ri > Rmed

$$PEi = X$$

ove:

- PEi = punteggio economico provvisorio dell'operatore economico i-esimo;
- Ri = ribasso offerto dall'operatore economico i-esimo;
- Rmed= media ribassi offerti;
- $\alpha$ = coefficiente a 0,5;
- X=punteggio offerta economica, con valore massimo pari a 30.

Si precisa che la formula sarà calcolata esternamente alla piattaforma SATER, su apposito foglio di calcolo esterno, non prevedendo la piattaforma in uso il calcolo automatico su tale formula.