c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

COMUNE DI PARMA
OGGETTO LAVORI: PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI STORICO MONUMENTALI - PARCO DUCALE: FONTANA DEL TRIANON (OBIETTIVO PARMA LA CITTA' VERDE, RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DI PARCHI, DEI VIALI E DELLE PIAZZE CITTADINE)".
(CUP I95F21001060002 – CUI L00162210348202200006)

APPALTATORE: S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL con sede in Parma - Via Bondi n. 1 (P.IVA 00975880345)

AGGIUDICAZIONE: Determina Dirigenziale di aggiudicazione DD-2024-1576 del 10/06/2024
VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI: **26.06.2024**
Verbale di sospensione dei lavori del 05.11.2024:
Proroga del 21.03.2025: 90 gg. - termine ultimo: 01.07.2025
Proroga del 23.06.2025: 100 gg. - termine ultimo: 09.10.2025
Proroga del 09.10.2025: 239 gg. - termine ultimo: 05.06.2026
Proroga del 05.06.2026: 56 gg. - termine ultimo: 31.07.2026
DATA FINE LAVORI: **31.07.2026**

A	**IMPORTO CONTRATTUALE** (lavori pari ad € 391 891,02 + O.S. non soggetti a ribasso pari ad € 11.418,81)	403 309,83 €
A.1	**IMPORTO LAVORI OGGETTO DI 1^ MODIFICA CONTRATTUALE** ai sensi dell'art. 120, co.1, lett. c) del D.LGS. 36/2023 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di Trattativa Diretta del 1,20% (lavori pari ad € 78.756,87 + O.S. non soggetti a ribasso pari ad € 3.318,38)	82 075,26 €
A.2	**IMPORTO LAVORI OGGETTO DI 2^ MODIFICA CONTRATTUALE** ai sensi dell'art. 120, co.1, lett. c) del D.LGS. 36/2023 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di Trattativa Diretta del 1,20% (lavori pari ad € 41.592,53 + O.S. non soggetti a ribasso pari ad € 3.477,60)	45 070,13 €
A.3	**IMPORTO LAVORI OGGETTO DI VARIANTE FINALE** al netto del ribasso d'asta offerto in sede di Trattativa Diretta del 1,20% (lavori pari ad € 14376,99)	14 376,99 €
	TOTALE LAVORI (A+A.1+A.2+A.3)	**544 832,21 €**

I lavori sono stati conclusi entro il 31.07.2026 - Il Certificato di ultimazione dei lavori è stato redatto in data 07.08.2026 assegnando all'Impresa **60 gg, scadenti il 29.09.2026,** per completare opere di piccola entità.

RELAZIONE VARIANTE COMPENSATIVA
D.lgs. 36/2023 Art. 120, c. 7 del D.Lgs. 36/2023

Il progetto
Gli interventi in appalto riguardano le opere di Restauro della settecentesca fontana del Trianon, la sua messa in funzione e la sistemazione dell'isolotto su cui è localizzata, posto al centro dell'antica Peschiera

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

presente nel Parco Ducale di Parma. Il progetto insiste su area sottoposta a vincolo ex DLgs 42/2004 e s.m.i. art. 21.

Il progetto è stato redatto da ARCHITETTURA E CITTÀ Studio Associato, archh. Paola Cavallini e Stefano Della Santa con COSTEL Progettazione Associazione Professionale (Ing. Marco Sampietri) per la progettazione degli impianti meccanici ed elettrici e la consulenza di studio FABER, Ing. Paolo Bertozzi per le opere strutturali. L'arch. Stefano Della Santa, con il supporto dell'Ing. Chiara Bianchi (Ass. CSE), svolge i compiti di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di CSE.

La Direzione lavori è stata affidata all'Arch. Paola Cavallini mentre la direzione lavori operativa impianti a COSTEL Progettazione Associazione Professionale.

L'assistenza archeologica agli scavi è stata affidata allo studio Abacus, dott,ssa Crisina Anghinetti

La Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Anna Ferrara, S.O. Lavori Pubblici e Attuazione PNRR presso il Settore Opere Pubbliche.

Il progetto esecutivo è stato approvato con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n° DD-2023-3424 del 18/12/2023.

Appalto e affidamento dei lavori

Con DD n. 955 del 12/04/2024 si è proceduto all'appalto dei lavori per un valore complessivo pari ad €408.069,64, di cui € 396.650,83 per importo lavori, comprensivi di € 235.840,50 per costi della manodopera, oltre che € 11.418,81 per oneri della sicurezza non soggetti ribasso, ed oltre IVA di legge.

La gara d'appalto è stata indetta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, attraverso il Mercato elettronico del Portale Acquisti in rete di Consip S.p.A e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto dall'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

L'appalto è stato assegnato all'Impresa S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL, con sede in Parma – Via Bondi n. 1 (P.IVA 00975880345), che ha offerto un ribasso dell'1,20%, da applicarsi all'importo a base d'asta dei lavori di € 408.069,64, di cui € 396.650,83 per importo lavori, comprensivi di € 235.840,50 per costi della manodopera, e così per € 391.891,02 oltre ad € 11.418,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un importo contrattuale di € 403.309,83 oltre IVA di legge. Il contratto d'appalto è stipulato a corpo

Con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n° DD-2024-1576 del10/06/2024 e stato aggiudicato in via efficace l'appalto relativo ai lavori all'Impresa S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL

Il ruolo di Restauratore inscritto negli elenchi della SABAP è stato affidato con subaffidamento ad Arché Restauri, dott. Stefano Volta

CATEGORIE OPERE								
	CATEGORIE E LAVORAZIONI	LAVORAZIONI APPALTO	IMPORTI	TOTALI CATEGORIE	% Categoria su importo complessivo	CLASSIFICA	PREVALENTE SPECIALISTICHE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA Allegato II.12, all'art. 30 d.Lgs.36/2023
A	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OPERE DI RESTAURO	€ 176.070,71					
		OPERE EDILI DI FINITURA E RESTAURO STRUTTURALE	€ 38.481,80					
		OPERE CIVILI DI PREDISPOSIZIONE	€ 10.070,89					
		OPERE A VERDE	€ 20.210,02					
			TOTALE OG2	€ 244.833,42	62%	II	prevalente	SI'
B	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	IMPIANTI ELETTRICI	€ 54.511,12					
			TOTALE OS30	€ 54.511,12	14%	I	super specialistica	SI'
C	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	VASCA RICIRCOLO	€ 30.417,29					
		IMPIANTI MECCANICI	€ 66.889,00					
			TOTALE OS28	€ 97.306,29	25%	I	specialistica	SI'
	SOMMANO I LAVORI A CORPO ESCLUSA SICUREZZA			396.650,83 €	100%			

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

Il QTE di appalto risulta il seguente

	RESTAURO DELLA FONTANA DEL TRIANON INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO DUCALE DI PARMA	
	QUADRO ECONOMICO	
A	**LAVORI**	
A 1	OPERE DI RESTAURO	176 070,71 €
A 2	OPERE DI RIPARAZIONE, RINFORZO STRUTTURALE E EDILI DI FINITURA	38 481,80 €
A 3	OPERE CIVILI DI PREDISPOSIZIONE IMPIANTISTICA	10 070,89 €
A 4	OPERE CIVILI PER VASCA DI ACCUMULO	30 417,29 €
A 5	OPERE A VERDE	20 210,02 €
A 6	IMPIANTI MECCANICI IDRAULICI E DISPOSITIVI DI CONTROLLO DELLA FONTANA	66 889,00 €
A 7	IMPIANTI ELETTRICI	54 511,12 €
	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	**396 650,83 €**
	Importo lavori al netto del ribasso offerto in sede di Gara (1,20%)	**391 891,02 €**
A 8	ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	11 418,81 €
A	**TOTALE LAVORI**	**403 309,83 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B.1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART.45 DEL D.LGS.36/2023 (2,00% dell'importo lavori) DI CUI: € 6.529,11 (80% di €8.161,39) € 1.632,28 (20% di € 8.161,39)	8 161,39 €
B.2	Spese tecniche di progettazione esecutiva, Direzione Lavori opere restauro/edili e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione compreso cassa previdenziale 4% (IVA esclusa)	64 085,84 €
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori impianti compreso cassa previdenziale 4% (Iva esclusa)	8 865,18 €
B.4	Manutenzione del verde propedeutica alle opere di restauro (al netto del ribasso offerto dall'O.E. del 0,30% sull'importo a base di gara pari ad € 23.121,22)	23 051,86 €
B.5	Assistenza restauratore qualificato (Iva esclusa)	2 520,00 €
B.6	Assistenza archeologica (Iva esclusa)	3 000,00 €
B.7	IVA 10% SUI LAVORI	40 330,98 €
B.8	IVA 22% SUI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE	5 071,41 €
B.9	IVA 22% su Spese tecniche (voci B.2-B.3-B.5-B.6)	17 263,62 €
B.10	IMPREVISTI	24 339,89 €
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**196 690,17 €**
	TOTALE A+B INTERVENTO	**600 000,00 €**

Consegna dei lavori – sospensioni e proroghe – perizie di variante presentate

I lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza il giorno **26 Giugno 2024**

In data 05.11.2024 i lavori sono stati sospesi per dar luogo alle necessità operative di svuotamento dell'acqua della Peschiera, richieste dal progetto di Riqualificazione della Peschiera e delle aree contermini", affidato allo Studio May Fly, ingegneria idraulica e ambientale (Ing. R. Telò);

L'Impresa appaltatrice ha inoltre richiesto due proroghe dei lavori:

- in data 11.03.2025, relativa ai ritrovamenti di particolare interesse archeologico da parte della competente Soprintendenza che, con nota a seguire del sopralluogo del funzionario di zona del giorno 17.01.2025, venivano richiesti maggiori approfondimenti da parte della ditta archeologica incaricata Abacus Srl; e in

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

considerazione delle particolari condizioni meteo che hanno impedito il regolare svolgimento dei lavori. La proroga è stata concessa con scadenza lavori in data 01.07.2025

- in data 16.06.2025, relativa alla situazione, imprevista ed imprevedibile, emersa con la rimozione dei rivestimenti lapidei della fontana e condivisa in sopralluogo avvenuto in data 12.06.2025 alla presenza della Funzionaria SABAP, Arch. Burresi. L'emergere di particolari carenze strutturali dell'apparato portante della fontana richiedeva infatti degli approfondimenti progettuali e la redazione di una variante tecnico – economica. A seguito di presa visione dello stato di fatto (sopralluogo del 13.06.2025) la R.U.P. concedeva la proroga richiesta, spostando il termine di fine lavori al 09.10.2025.

- con VAR BILANCIO CC 44 del 28.07.2025 e VAR PEG GC 260 del 30.07.2025 è stato approvato un rifinanziamento del QTE del lavoro in oggetto pari a **70.000,00 euro, IVA compresa**

- in data 03.09.2025 è stata consegnata la 1° variante, approvata con Determinazione dirigenziale n°dd-2025-2459 del 22/09/2025

Il QTE comprensivo della variante, rimodulato ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del d.lgs.36/2023_modifica contrattuale, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO		
A	**IMPORTO CONTRATTUALE (lavori pari ad € 391 891,02 + O.S. non soggetti a ribasso pari ad € 11.418,81)**	**403.309,83 €**
A.1	**IMPORTO LAVORI OGGETTO DI MODIFICA CONTRATTUALE ai sensi dell'art. 120, co.1, lett. c) del D.LGS. 36/2023 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di Trattativa Diretta del 1,20% (lavori pari ad € 78.756,87 + O.S. non soggetti a ribasso pari ad € 3.318,38)**	**82.075,26 €**
	TOTALE LAVORI (A+A.1)	**485.385,09 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B.1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE D.LGS.36/2023 (1,80% dell'importo lavori) DI CUI: € 5.807,66 (80% di € 7.259,58) € 1.451,92 (20% di € 7.259,58)	7.259,58 €
B.2	Spese tecniche di progettazione esecutiva, Direzione Lavori opere restauro/edili e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione compreso cassa previdenziale 4% (IVA esclusa)	64.085,84 €
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori impianti compreso cassa previdenziale 4% (Iva esclusa)	8.865,18 €
B.4	Manutenzione del verde propedeutica alle opere di restauro	22.111,78 €
B.5	Assistenza restauratore qualificato (Iva esclusa)	2.520,00 €
B.6	Assistenza archeologica (Iva esclusa)	3.000,00 €
B.7	Allaccio per nuova utenza elettrica compreso IVA 22%	875,41 €
B.8	IVA 10% SUI LAVORI	48.538,51 €
B.9	IVA 22% SUI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE	4.864,59 €
B.10	IVA 22% su Spese tecniche (voci B.2-B.3-B.5-B.6)	17.263,62 €
B.11	IMPREVISTI	5.230,39 €
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**184.614,91 €**
	TOTALE A+B INTERVENTO	**670.000,00 €**

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

- con Delibera di Consiglio n.57 del 06/10/2025 e successiva Delibera di Giunta di variazione PEG n.331 del 07/10/2025 è stato approvato un rifinanziamento del QTE pari ad **euro 60.000,00 iva inclusa.**

- in data 08.10.2025 l'Impresa ha richiesto un'ulteriore proroga dovuta all'impossibilità di concludere le operazioni di restauro della Fontana monumentale prima di aver reintrodotto l'acqua nella Peschiera. La proroga è stata concessa dal RUP il giorno 09.10.2025, stabilendo il termine ultimo per la consegna definitiva dei lavori nel giorno **05.06.2026**

- in data 25.11.2025 è stata consegnata la 2° perizia di variante, approvata con Determinazione dirigenziale n° DD-2025-3810 del 23.12.2025

Il QTE comprensivo della variante, rimodulato ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del d.lgs.36/2023_modifica contrattuale, risulta il seguente:

	RESTAURO DELLA FONTANA DEL TRIANON INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO DUCALE DI PARMA	
	QUADRO ECONOMICO	
A	**L A V O R I al netto ribasso offerto 1,20%**	
A 1	Importo contrattuale	403 309,83 €
A 2	Rifinanziamento importo prima variante	82 075,26 €
A 3	Rifinanziamento importo seconda variante	45 070,13 €
	TOTALE LAVORI A1+A2+A3	**530 455,22 €**
B	**S O M M E A D I S P O S I Z I O N E**	
B.1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART.45 DEL D.LGS.36/2023 1,8%	9 548,19 €
B.2	Spese tecniche di progettazione esecutiva, Direzione Lavori opere restauro/edili e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione compreso cassa previdenziale 4% (IVA esclusa)	64 085,84 €
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori impianti compreso cassa previdenziale 4% (Iva esclusa)	8 865,18 €
B.4	Manutenzione del verde propedeutica alle opere di restauro (al netto del ribasso offerto dall'O.E. del 0,30% sull'importo a base di gara pari ad € 23.121,22)	22 111,78 €
B.5	Assistenza archeologica (Iva esclusa)	3 000,00 €
B.6	Allaccio nuova utenza tecnica compresa IVA 22%	875,41 €
B.7	IVA 10% SUI LAVORI	53 045,52 €
B.8	IVA 22% SUI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE	4 864,59 €
B.9	IVA 22% su Spese tecniche (voci B.2-B.3-B.5-B.6)	16 709,22 €
B.10	IMPREVISTI	16 439,04 €
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**199 544,78 €**
	TOTALE A+B INTERVENTO	**730 000,00 €**

- in data 05.06.2026 l'Impresa ha richiesto un'ulteriore proroga dovuta all'emergere di nuove criticità durante le lavorazioni effettuate sulle vasche. La proroga è stata concessa dal RUP in data 05.06.2026 con una durata di 56 gg. stabilendo il termine ultimo per la **consegna definitiva dei lavori nel giorno 31.07.2026**

- in data 30.07.2026 è stata consegnata la 3° perizia di variante, approvata con Determinazione dirigenziale n° DD- 2026_2286 del 27/08/2026

Il QTE comprensivo della variante, risulta il seguente:

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

	RESTAURO DELLA FONTANA DEL TRIANON INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO DUCALE DI PARMA	
	QUADRO ECONOMICO	
A	**IMPORTO CONTRATTUALE (lavori pari ad € 391 891,02 + O.S. non soggetti a ribasso pari ad € 11.418,81)**	**403 309,83 €**
A.1	**IMPORTO LAVORI OGGETTO DI 1^ MODIFICA CONTRATTUALE ai sensi dell'art. 120, co.1, lett. c) del D.LGS. 36/2023 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di Trattativa Diretta del 1,20% (lavori pari ad € 78.756,87 + O.S. non soggetti a ribasso pari ad € 3.318,38)**	**82 075,26 €**
A.2	**IMPORTO LAVORI OGGETTO DI 2^ MODIFICA CONTRATTUALE ai sensi dell'art. 120, co.1, lett. c) del D.LGS. 36/2023 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di Trattativa Diretta del 1,20% (lavori pari ad € 41.592,53 + O.S. non soggetti a ribasso pari ad € 3.477,60)**	**45 070,13 €**
A.3	**IMPORTO LAVORI OGGETTO DI 3° VARIANTE al netto del ribasso d'asta offerto in sede di Trattativa Diretta del 1,20% (lavori pari ad € 14376,99)**	**14 376,99 €**
	TOTALE LAVORI (A+A.1+A.2)	**544 832,21 €**
B	**S O M M E A D I S P O S I Z I O N E**	
B.1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE D.LGS.36/2023 - ART. 9 DEL REGOLAMENTO COMUNE DI PARMA	9 806,98 €
B.2	Spese tecniche di progettazione esecutiva, Direzione Lavori opere restauro/edili e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione compreso cassa previdenziale 4% (IVA esclusa)	64 085,84 €
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori impianti compreso cassa previdenziale 4% (Iva esclusa)	8 865,18 €
B.4	Manutenzione del verde propedeutica alle opere di restauro	22 111,78 €
B.5	Assistenza archeologica (Iva esclusa)	3 000,00 €
B.6	Allaccio per nuova utenza elettrica compreso IVA 22%	875,41 €
B.7	Allaccio per nuova utenza idrica compreso IVA 22%	355,84 €
B.8	IVA 10% SUI LAVORI	54 483,22 €
B.9	IVA 22% SUI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE	4 864,59 €
B.10	IVA 22% su Spese tecniche (voci B.2-B.3-B.5)	16 709,22 €
B.11	Arrotondamento	9,72 €
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**185 167,79 €**
	TOTALE A+B INTERVENTO	**730 000,00 €**

Report e comunicazioni inviate alla Soprintendenza

Durante le lavorazioni la DL e il Restauratore hanno tenuto rapporti costanti con la funzionaria della SABAP, arch. Camilla Burresi, concordando, di volta in volta, le modalità con cui effettuare le lavorazioni di restauro

Sono stati inviati i seguenti report:

- 1° Report in data 20.10.2024
- 2° Report in data 06.11.2024
- 3° Report in data 16.04.2025
- 4° Report in data 23.03.2026
- 5° Report in data 12.05.2026

In data 09.04.2026 la Soprintendenza competente ha formalmente espresso l'autorizzazione alle varianti presentate

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

In data 10.07.2026 la ditta Arché Restauri snc ha comunicato l'ultimazione dei lavori di Restauro conservativo della fontana

PERIZIA VARIANTE COMPENSATIVA

Oggetto della presente relazione è la registrazione delle modifiche che si sono rese necessarie durante l'esecuzione delle lavorazioni residue, effettuate durante il periodo concesso dalla DL dopo l'emissione del Certificato di Ultimazione Lavori e della contemporanea messa a regime del funzionamento della fontana. Tali variazioni non alterano la natura del contratto, non comportano un aumento dell'importo contrattuale complessivo e riguardano:

1- Interventi edili relativi alla sistemazione del camminamento in trincea e della raccolta delle acque nel lato ovest della fontana
2- ulteriore impermeabilizzazione delle vasche
3- Opere di assistenza e lavorazioni a supporto della messa in funzione della fontana
4- Lievi modifiche all'impianto idraulico necessarie per ottimizzare il funzionamento della fontana

- Interventi in variante

Il presente documento riepiloga gli interventi e le variazioni che sono intercorsi durante i 60 giorni concessi dalla DL per la realizzazione delle opere residuali, successiva all'emissione del Certificato di Ultimazione lavori.

1 - Le lavorazioni relative al restauro della fontana e alla sua messa in funzione hanno comportato il mantenimento del ponteggio nella zona ovest del monumento, così da poter operare in sommità, fino alla fine dei lavori. E' stato quindi possibile intervenire nella sistemazione di quella zona solo a seguito dello smontaggio del ponteggio. Il ritrovamento di una pavimentazione in cemento colorato, di realizzazione fine novecentesca con funzione di camminamento nella parte retrostante il monumento e di allontanamento delle acque meteoriche dalla fontana, ha reso necessario rivedere la proposta progettuale indicata per quell'area nel PE. Si è quindi provveduto alla pulizia della pavimentazione esistente, alla verifica delle sue pendenze e alla sigillatura con malta cementizia impermeabilizzante del punto di contatto tra pavimentazione e fontana. La situazione di stato di fatto ha permesso di confermare la posa del tubo drenante di raccolta delle acque piovane provenienti dal camminamento e dalla scarpata esistente, previsto in PE, mentre ha reso impossibile la realizzazione dei due pozzetti di raccordo previsti per cui le acque piovane sono state portare a scolare direttamente nella Peschiera, bypassando le tubazioni che si inseriscono nel locale tecnico posto al di sotto della fontana. La scarpata in terra esistente, di cui la presenza di numerose radici non ha permesso una maggiore riduzione, è stata consolidata rivestendola con geostuoia tridimensionale in filamento di polipropilene, con copertura in terriccio. Le due zone ai lati nord e sud della fontana, fino alla scarpata della Peschiera, per una ampiezza di circa 1,50 m, sono state ripulite, coperte con TNT per proteggerle dall'insediarsi di vegetazione e finite con uno strato di ghiaino per facilitare il drenaggio dell'acqua piovana.

2- La natura argillosa dell'isolotto su cui è stata posizionata la fontana, soggetta quindi a inevitabili movimenti, ha spinto a considerare la necessità di implementare l'impermeabilizzazione in malta osmotica prevista in PE e già realizzata con la stesura di un ulteriore strato impermeabilizzante maggiormente elastico, capace quindi di assorbire le eventuali piccole dilatazioni che dovessero evidenziarsi. La guaina impermeabile in polietilene ipotizzata nella variante già presentata, nonostante il parere tecnico rilasciato dalla ditta fornitrice, si è rilevata incompatibile con lo strato di malta osmotica previsto. Per questa ragione è stata sostituita con la stesura di una guaina impermeabile liquida, resistente ai raggi UV e ad immersioni in acqua, stesa a pennello.

3- Il periodo di tempo concesso per concludere le lavorazioni residuali è stato molto utile per la messa a punto del funzionamento della fontana che rimaneva spenta da circa 40 anni. In assenza della possibilità di riallineare le quote dei bordi delle singole vasche (nello specifico le vasche 2 e 3) di sono state effettuate piccole opere di regolazione del deflusso dell'acqua in uscita, così da ricercare una possibile regolarità nei diversi punti dei bordi. Considerata infatti la poca precisione tenuta nel 1920 nella realizzazione della struttura di sostegno della fontana, riallineare le vasche avrebbe comportato lo smontaggio e il completo rifacimento della muratura di sostegno del monumento. Altri interventi si sono resi necessari nel momento in cui, dopo un anno, è stata reimmessa l'acqua nella Peschiera e, il substrato argilloso dell'Isolotto ha dovuto ritrovare il suo equilibrio. Dai restauratori sono state quindi eseguite nuove stuccature per riprendere alcuni giunti che si erano nuovamente aperti.

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

4- Nel ricercare l'idoneo equilibrio del funzionamento idraulico della fontana il DO Impianti ha ritenuto non necessario installare la valvola clapet antiriflusso, inizialmente prevista per il tubo di scarico dell'addolcitore. E' stato invece richiesto un nuovo filtro autopulente filettato semiautomatico con manometro per il rilevamento della pressione e di valvola di scarico. Gli interventi di regolazione del funzionamento della fontana hanno comportato un incremento della manodopera necessaria alla loro realizzazione e ai successivi controlli.

Opere inserite nella perizia compensativa

Articolo	Descrizione		Totale	u.m.	Prezzo	Prezzo totale
OPERE DI RESTAURO						
NP16	Ripresa stuuccature e microstuccature	1,00	**1,00**	a corpo	2090,51 €	**2 090,51 €**
	ripresa stuccature a seguito inserimento acqua nella Peschiera		1,00			
	TOTALE OPERE DI RESTAURO					**2 090,51 €**
RIPARAZIONE, RINFORZI STRUTTURALI E OPERE EDILI DI FINITURA						
A11.010.030	Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi, tetti e coperture in genere, costituita da un rivestimento elastomerico continuo composto da miscela di resine poliuretaniche modificate con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero da eseguirsi direttamente sul supporto con finitura ad elevate caratteristiche di resistenza tale da permettere una totale praticabilità della superficie con esclusione dei lavori di preparazione del supporto		**-211,09**	mq	22,54 €	**-4 757,98 €**
	impermeabilizzazione	-1,00	-211,09			
NP Vc02	Impermeabilizzazione vasche: fornitura e posa di guaina impermeabile liquida, resistente ai raggi UV e ad immersioni in acqua, stesa a pennello, 2 mani (sp. 1mm), su fondo in malta osmotica, questo escluso dal prezzo. Compresa pulizia del fondo e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte		**1,00**	a corpo	1748,91 €	**1 748,91 €**
		1,00	1,00			
C02.019.045.d	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 60x60x60 cm		**-3,00**	cad	218,70 €	**-656,10 €**
	TRINCEA DRENANTE ANULARE					
	pozzetti di ispezione	-3,00	-3,00			

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

C02.019.135.g	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 a tenuta idraulica per marciapiedi, zone pedonali, aree di parcheggio autoveicoli e parcheggi multipiano, con resistenza a rottura maggiore di 125 kN conforme alla classe B 125 della norma UNI EN 124 ed al regolamento NF-110, con telaio a periferia verticale senza sporgenze e coperchio quadrato con superficie pedonabile antisdrucciolo e foro cieco con barretta per l'apertura facilitata, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità del prodotto rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto: telaio con lato esterno non inferiore a 700 mm; luce netta 600 x 600 mm, peso totale 40,5 kg circa		**-3,00**	cad	252,85 €	**-758,55 €**
	TRINCEA DRENANTE ANULARE					
	pozzetti di ispezione	-3,00	-3,00			
C04.061.020	Telo in polietilene con spessore di 0,5 mm, posato a rivestimento dello scavo secondo l'altezza prevista nei disegni di progetto, in teli continui anche saldati, fornito e posto in opera compresi saldatura del telo, perfetta regolarizzazione e pendenza del piano di posa secondo lo sviluppo necessario e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte		**-88,40**	mq	4,80 €	**-424,32 €**
	TRINCEA DRENANTE ANULARE					
	barriera antiradice	-1,00	-88,40			
C04.061.005.a	Inerti selezionati e perfettamente lavati, forniti e sistemati nello scavo, compresi ogni onere ed accorgimento per salvaguardare l'integrità ed il posizionamento del tubo drenante, sparsi a strati in soffice di spessore definito dalla D.L. e conguaglio in terra fino al piano di campagna e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: ghiaietto e pietrischetto di pezzatura 3-20 mm		**5,50**	mc	47,74 €	**262,57 €**
	TRINCEA DRENANTE ANULARE					
	implemento per sistemazione lati fontana		5,50			
2508020	Fornitura e posa di cordolo in legno di conifera trattata: b) per cordoli 4,5 x 14,2 x 100 fissati con tirafondi in metallo		**-28,70**	mq	34,00 €	**-975,80 €**
	TRINCEA DRENANTE ANULARE					
	delimitazione con cordolo in legno	-1,00	-28,70			

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

V.NP 09	Inserimento tubi inox flangiati per giochi d'acqua mascheroni, compresa fornitua materiale e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte		**-4,00**	cad	212,50 €	**-850,00 €**
	ulteriori alimentazioni e scarichi					
	giochi d'acqua mascheroni	-4,00	-4,00			
NP Vc01	Consolidamento scarpata. Fornitura e posa in opera di geostuoia tridimensionali in filamento di polipropilene, avente struttura a doppia cuspide in grado di trattenere al proprio interno il suolo, e favorire la crescita della vegetazione		**1,00**	a corpo	1159,92 €	**1 159,92 €**
	TRINCEA DRENANTE ANULARE					
		1,00	1,00			
NP Vc03	Lato ovest della fontana: sigillatura con malta cementizia impermeabilizzante ed elastica della pavimentazione esistente Compresa pulizia e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte		**1,00**	a corpo	242,85 €	**242,85 €**
	TRINCEA DRENANTE ANULARE					
		1,00	1,00			
V3.NP04	Assistenza messa in funzione della fontana. Ogni onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte		**1,00**	a corpo	1909,62 €	**1 909,62 €**
	Interventi di assistenza muraria per le opere di adeguamento impiantistico e	1,00	1,00			
					TOTALE RIPARAZIONE, RINFORZI STRUTTURALI E OPERE I	**-3098,88 €**
OPERE CIVILI DI PREDISPOSIZIONE IMPIANTISTICA						
V2.NP08	Fornitura e posa in opera di Valvola Clapet antiriflusso da installare sulla tubazione diam. 100 atta ad impedire ingresso di animali nella tubazione di scarico composta da: Innesto femmina con guarnizione per installazione su tubazione di qualsiasi materiale; Piattello circolare completo di guarnizione per la tenuta dell'acqua. Ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.		**-1,00**	cad	130,28 €	**-130,28 €**
	per tubo diam.100 mm, scarico addolcitore	-1,00	-1,00			
V2.NP09	Fornitura e posa in opera di Filtro parafoglie in acciaio inox per scarico a pavimento della vasca 0, adatto a tubo di scarico diam. 50 mm. Ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.		**-1,00**	cad	11,23 €	**-11,23 €**
	per tubo diam.50 mm, scarico vasca 0	-1,00	-1,00			
					TOTALE OPERE CIVILE DI PREDISPOSIZIONE IMPIANTISTICA	**- 141,51 €**
IMPIANTI MECCANICI						

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

M02	**CENTRALE IDRICA, FILTRAZIONE E DOSAGGIO**					
C02.013.025	Filtro autopulente filettato semiautomatico, conforme ai D.M. del Ministero della Salute n. 174/2004 e n. 25/2012, con testa in ottone cromato, tazza in materiale plastico, elemento filtrante in acciaio inox pieghettato, grado di filtrazione 50 ÷ 90 µ, completo di manometro per il rilevamento della pressione e di valvola di scarico, pressione d'esercizio 1,5 ÷ 16 bar:		**1,00**	cad	376,04 €	**376,04 €**
C02.013.025.b	portata massima 9,6 mc/h, attacchi Ø 1"		1,00			
	TOTALE CENTRALE IDRICA, FILTRAZIONE E DOSAGGIO					**376,04 €**
M04	**COMPONENTI FONTANA**					
NPM.100	Manodopera e noli necessari per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.		**1,00**	a corpo	773,84 €	**773,84 €**
			1,00			
	TOTALE COMPONENTI FONTANA					**773,84 €**
TOTALE VARIANTE COMPENSATIVA						**0,00 €**

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

Le opere sopra descritte non comportano aumento all'importo contrattuale definito con l'ultima variante e non modificano il QTE.

TABELLA PERCENTUALI DEI LAVORI A CORPO

OPERE IN APPALTO			OPERE COMPRESE VARIANTI		1° PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE		2° PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE		3° VARIANTE		VARIANTE COMPENSATIVA
1) CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE Cfr. art. 3 CSA	IMPORTO CATEGORIE OMOGENEE	% lavorazioni omogenee su importo a base d'asta	IMPORTO CATEGORIE OMOGENEE	% lavorazioni omogenee	IMPORTO CATEGORIE OMOGENEE	% lavorazioni omogenee su importo a base d'asta	IMPORTO CATEGORIE OMOGENEE	% lavorazioni omogenee su importo a base d'asta	IMPORTO CATEGORIE OMOGENEE	% lavorazioni omogenee su importo a base d'asta	IMPORTO CATEGORIE OMOGENEE
OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA											
OPERE DI RESTAURO	176 070,71	43,15%	247 386,45	44,88%	24 189,14	29,13%	39 828,68	87,39%	5 207,41	35,79%	2 090,51
RIPARAZIONE, RINFORZI STRUTTURALI E OPERE EDILI DI FINITURA	38 481,80	9,43%	82 347,56	14,94%	38 167,53	45,97%	-424,25	-0,93%	9 221,36	63,37%	-3 098,88
OPERE CIVILI DI PREDISPOSIZIONE IMPIANTISTICA	10 070,89	2,47%	10 984,39	1,99%	0,00	0,00%	1 055,01	0,26%	0,00	0,00%	-141,51
OPERE A VERDE	20 210,02	4,95%	35 504,01	6,44%	15 293,98	18,42%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO											
VASCA DI ACCUMULO	30 417,29	7,45%	30 417,29	5,52%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
IMPIANTI MECCANICI IDRAULICI E DISPOSITIVI DI CONTROLLO DELLA FONTANA	66 869,00	16,39%	69 282,75	12,57%	283,50	0,34%	1 638,26	3,59%	-677,89	-4,66%	1 149,88
OS30 IMPIANTI ELETTRICI											
IMPIANTI ELETTRICI	54 511,12	13,36%	57 091,13	10,36%	1 779,29	2,14%	0,00	0,00%	800,72	5,50%	0,00
1. Sommano lavori a corpo soggetto a ribasso	396 650,83		533 013,58		79 713,44		42 097,70		14 551,61		0,00
COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	11 418,81	2,80%	18 214,79	3,30%	3 318,38	4,00%	3 477,60	7,63%	0,00	0,00%	0,00
2. Sommano lavori a corpo comprensivi della sicurezza	408 069,64	100,00%	551 228,37	100,00%	83 031,82	100,00%	45 575,30	97,94%	14 551,61	100,00%	0,00
1. Lavori a corpo soggetto a ribasso	396 650,83		533 013,58		79 713,44		42 097,70		14 551,61		
RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA: 1,20%	-4 759,81	1,20%	-6 396,16	1,20%	-956,56	1,20%	-505,17	1,20%	-174,62	1,20%	
a) IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	391 891,02		526 617,41		78 756,88		41 592,53		14 376,99		
b) COSTO DELLA SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	11 418,81		18 214,79		3 318,38		3 477,60		0,00		
IMPORTO COMPLESSIVO (1+2)	403 309,83 €		544 832,20 €		82 075,27 €	20,35%	45 070,13 €	11,18%	14 376,99 €	2,64%	

Allegati

- Atto di sottomissione e Verbale nuovi prezzi
- Quadro comparativo di raffronto

Atto redatto in originale, firmato dalle parti.

Parma, 19.09.2026

Direttore dei Lavori	L'Impresa	La Responsabile del Procedimento
arch. Paola Cavallini	S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL Dott. Paolo Zinelli S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi S.r.l. L'amministratore Unico Paolo Zinelli	arch. Anna Ferrara

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - PROVINCIA DI PARMA
ARCHITETTA PAOLA CAVALLINI SEZ. A