c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

COMUNE DI PARMA

OGGETTO LAVORI: PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI STORICO MONUMENTALI - PARCO DUCALE: FONTANA DEL TRIANON (OBIETTIVO PARMA LA CITTA' VERDE, RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DI PARCHI, DEI VIALI E DELLE PIAZZE CITTADINE)".
(CUP I95F21001060002 – CUI L00162210348202200006)

APPALTATORE: S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL con sede in Parma - Via Bondi n. 1 (P.IVA 00975880345)

AGGIUDICAZIONE: Determina Dirigenziale di aggiudicazione DD-2024-1576 del 10/06/2024
VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI: **26.06.2024**
Verbale di sospensione dei lavori del 05.11.2024:
Proroga del 21.03.2025: 90 gg. - termine ultimo: 01.07.2025
Proroga del 23.06.2025: 100 gg. - termine ultimo: 09.10.2025
Proroga del 09.10.2025: 239 gg. - termine ultimo: 05.06.2026
Proroga del 05.06.2026: 56 gg. - termine ultimo: 31.07.2026
DATA FINE LAVORI: **31.07.2026**

A	**IMPORTO CONTRATTUALE** (lavori pari ad € 391 891,02 + O.S. non soggetti a ribasso pari ad € 11.418,81)	403 309,83 €
A.1	**IMPORTO LAVORI OGGETTO DI 1^ MODIFICA CONTRATTUALE** ai sensi dell'art. 120, co.1, lett. c) del D.LGS. 36/2023 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di Trattativa Diretta del 1,20% (lavori pari ad € 78.756,87 + O.S. non soggetti a ribasso pari ad € 3.318,38)	82 075,26 €
A.2	**IMPORTO LAVORI OGGETTO DI 2^ MODIFICA CONTRATTUALE** ai sensi dell'art. 120, co.1, lett. c) del D.LGS. 36/2023 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di Trattativa Diretta del 1,20% (lavori pari ad € 41.592,53 + O.S. non soggetti a ribasso pari ad € 3.477,60)	45 070,13 €
A.3	**IMPORTO LAVORI OGGETTO DI VARIANTE FINALE** al netto del ribasso d'asta offerto in sede di Trattativa Diretta del 1,20% (lavori pari ad € 14376,99)	14 376,99 €
	TOTALE LAVORI (A+A.1+A.2+A.3)	**544 832,21 €**

I lavori sono stati conclusi entro il 31.07.2026 - Il Certificato di ultimazione dei lavori è stato redatto in data 07.08.2026 assegnando all'Impresa **60 gg, scadenti il 29.09.2026,** per completare opere di piccola entità.

QUADRO COMPARATIVO – VARIANTE COMPENSATIVA

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

TABELLA PERCENTUALI DEI LAVORI A CORPO

OPERE IN APPALTO			OPERE COMPRESE VARIANTI		1° PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE		2° PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE		3° VARIANTE		VARIANTE COMPENSATIVA
1) CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE Cfr. art. 3 CSA	IMPORTO CATEGORIE OMOGENEE	% lavorazioni omogenee su importo a base d'asta	IMPORTO CATEGORIE OMOGENEE	% lavorazioni omogenee	IMPORTO CATEGORIE OMOGENEE	% lavorazioni omogenee su importo a base d'asta	IMPORTO CATEGORIE OMOGENEE	% lavorazioni omogenee su importo a base d'asta	IMPORTO CATEGORIE OMOGENEE	% lavorazioni omogenee su importo a base d'asta	IMPORTO CATEGORIE OMOGENEE
OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA											
OPERE DI RESTAURO	176 070,71	43,15%	247 386,45	44,88%	24 189,14	29,13%	39 828,68	87,39%	5 207,41	35,79%	2 090,51
RIPARAZIONE, RINFORZI STRUTTURALI E OPERE EDILI DI FINITURA	38 481,80	9,43%	82 347,56	14,94%	38 167,53	45,97%	-424,25	-0,93%	9 221,36	63,37%	-3 098,88
OPERE CIVILI DI PREDISPOSIZIONE IMPIANTISTICA	10 070,89	2,47%	10 984,39	1,99%	0,00	0,00%	1 055,01	0,26%	0,00	0,00%	-141,51
OPERE A VERDE	20 210,02	4,95%	35 504,01	6,44%	15 293,98	18,42%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO											
VASCA DI ACCUMULO	30 417,29	7,45%	30 417,29	5,52%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
IMPIANTI MECCANICI IDRAULICI E DISPOSITIVI DI CONTROLLO DELLA FONTANA	66 889,00	16,39%	69 282,75	12,57%	283,50	0,34%	1 638,26	3,59%	-677,89	-4,66%	1 149,88
OS30 IMPIANTI ELETTRICI											
IMPIANTI ELETTRICI	54 511,12	13,36%	57 091,13	10,36%	1 779,29	2,14%	0,00	0,00%	800,72	5,50%	0,00
1. Sommano lavori a corpo soggetto a ribasso	**396 650,83**		**533 013,58**		**79 713,44**		**42 097,70**		**14 551,61**		**0,00**
COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	11 418,81	2,80%	**18 214,79**	3,30%	**3 318,38**	4,00%	**3 477,60**	7,63%	**0,00**	0,00%	**0,00**
2 . Sommano lavori a corpo comprensivi della sicurezza	**408 069,64**	**100,00%**	**551 228,37**	**100,00%**	**83 031,82**	**100,00%**	**45 575,30**	**97,94%**	**14 551,61**	**100,00%**	**0,00**
1. Lavori a corpo soggetto a ribasso	**396 650,83**		**533 013,58**		**79 713,44**		**42 097,70**		**14 551,61**		
RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA: 1,20%	**-4 759,81**	**1,20%**	**-6 396,16**	**1,20%**	**-956,56**	**1,20%**	**-505,17**	**1,20%**	**-174,62**	**1,20%**	
a) IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	**391 891,02**		**526 617,42**		**78 756,88**		**41 592,53**		**14 376,99**		
b) COSTO DELLA SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	**11 418,81**		**18 214,79**		**3 318,38**		**3 477,60**		**0,00**		
IMPORTO COMPLESSIVO (1+2)	**403 309,83 €**		**544 832,21 €**		**82 075,27 €**	**20,35%**	**45 070,13 €**	**11,18%**	**14 376,99 €**	**2,64%**	
IVA 10%	40 330,98 €	10,00%	54 483,22 €	10,00%	8 207,53 €	10,00%	4 507,01 €	10,00%	1 437,70 €	10,00%	
IMPORTO CON IVA	443 640,81 €		599 315,44 €		**90 282,80 €**		**49 577,14 €**		**15 814,69 €**		

S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi S.r.l.
L'amministratore Unico
(Paolo Zinelli)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCIA DI PARMA
ARCHITETTA PAOLA CAVALLINI N. 499 Sez. A