c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

COMUNE DI PARMA
OGGETTO LAVORI: PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI STORICO MONUMENTALI - PARCO DUCALE: FONTANA DEL TRIANON (OBIETTIVO PARMA LA CITTA' VERDE, RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DI PARCHI, DEI VIALI E DELLE PIAZZE CITTADINE)".
(CUP I95F21001060002 – CUI L00162210348202200006)

APPALTATORE: S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL con sede in Parma - Via Bondi n. 1 (P.IVA 00975880345)

A	**IMPORTO CONTRATTUALE** (lavori pari ad € 391 891,02 + O.S. non soggetti a ribasso pari ad € 11.418,81)	403 309,83 €
A.1	**IMPORTO LAVORI OGGETTO DI 1 ^ MODIFICA CONTRATTUALE** ai sensi dell'art. 120, co.1, lett. c) del D.LGS. 36/2023 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di Trattativa Diretta del 1,20% (lavori pari ad € 78.756,87 + O.S. non soggetti a ribasso pari ad € 3.318,38)	82 075,26 €
A.2	**IMPORTO LAVORI OGGETTO DI 2 ^ MODIFICA CONTRATTUALE** ai sensi dell'art. 120, co.1, lett. c) del D.LGS. 36/2023 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di Trattativa Diretta del 1,20% (lavori pari ad € 41.592,53 + O.S. non soggetti a ribasso pari ad € 3.477,60)	45 070,13 €
A.3	**IMPORTO LAVORI OGGETTO DI VARIANTE FINALE** al netto del ribasso d'asta offerto in sede di Trattativa Diretta del 1,20% (lavori pari ad € 14376,99)	14 376,99 €
	TOTALE LAVORI (A+A.1+A.2+A.3)	**544 832,21 €**

AGGIUDICAZIONE: Determina Dirigenziale di aggiudicazione DD-2024-1576 del 10/06/2024
VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI: **26.06.2024**
Verbale di sospensione dei lavori del 05.11.2024:
Proroga del 21.03.2025: 90 gg. - termine ultimo: 01.07.2025
Proroga del 23.06.2025: 100 gg. - termine ultimo: 09.10.2025
Proroga del 09.10.2025: 239 gg. - termine ultimo: 05.06.2026
Proroga del 05.06.2026: 56 gg. - termine ultimo: 31.07.2026

DATA FINE LAVORI: **31.07.2026**
- Il Certificato di ultimazione dei lavori è stato redatto in data 07.08.2026 assegnando all'Impresa **60 gg, scadenti il 29.09.2026,** per completare opere di piccola entità.

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI
D.lgs. 63/2023

PREMESSO:

- che durante l'esecuzione delle lavorazioni residue, effettuate durante il periodo concesso dalla DL dopo l'emissione del Certificato di Ultimazione Lavori e della contemporanea messa a regime del

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

funzionamento della fontana, si sono rese necessarie alcune modifiche delle lavorazioni previste. Tali variazioni non alterano la natura del contratto, non comportano un aumento dell'importo contrattuale e pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto è parte integrante;

- che con i seguenti atti: VAR BILANCIO CC 44 del 28.07.2025 e VAR PEG GC 260 del 30.07.2025 la S.A. ha approvato un rifinanziamento del QTE del lavoro in oggetto pari a 70.000,00 euro, IVA compresa

- che con Delibera di Consiglio n.57 del 06/10/2025 e successiva Delibera di Giunta di variazione PEG n.331 del 07/10/2025 la S.A. ha approvato un rifinanziamento del QTE del lavoro in oggetto pari a 60.000,00 euro, IVA compresa

TUTTO CIO' PREMESSO

Il dott. Zinelli Paolo, in qualità di legale rappresentante di S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL con sede in Parma - Via Bondi n. 1, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa tabella dei lavori, per l'importo complessivo dei lavori a corpo di € **544.832,21** al netto del ribasso del **1,20%,** di cui € **526.617,42** per lavori e € **18.214,74** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste all'art.35 del CSA allegato al Contratto e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa tabella dei lavori a corpo.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione NON comportano un aumento di spesa e comportano la sola registrazione delle modifiche che si sono rese necessarie durante l'esecuzione delle lavorazioni residue

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 63/2023 e dei Documenti contrattuali vengono concordati i seguenti **NUOVI PREZZI** ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E

ELENCO NUOVI PREZZI

RESTAURO DELLA FONTANA DEL TRIANON					
	NUOVI PREZZI	**U.M.**	**%MO**	**P.U.**	
NP Vc02	Impermeabilizzazione vasche: fornitura e posa di guaina impermeabile liquida, resistente ai raggi UV e ad immersioni in acqua, stesa a pennello, 2 mani (sp. 1mm), su fondo in malta osmotica, questo escluso dal prezzo. Compresa pulizia del fondo e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	a corpo	55,74	1748,91	NP
NP Vc01	Consolidamento scarpata. Fornitura e posa in opera di geostuoia tridimensionali in filamento di polipropilene, avente struttura a doppia cuspide in grado di trattenere al proprio interno il suolo, e favorire la crescita della vegetazione	a corpo	56,02%	1159,92 €	NP
NP Vc03	Lato ovest della fontana: sigillatura con malta cementizia impermeabilizzante ed elastica della pavimentazione esistente Compresa pulizia e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	a corpo	66.90%	242,85 €	NP
C02.013.025	Filtro autopulente filettato semiautomatico, conforme ai D.M. del Ministero della Salute n. 174/2004 e n. 25/2012, con testa in ottone cromato, tazza in materiale plastico, elemento filtrante in acciaio inox pieghettato, grado di filtrazione 50 ÷ 90 µ, completo di manometro per il rilevamento della pressione e di valvola di scarico, pressione d'esercizio 1,5 ÷ 16 bar:	cad	14,00%	376,04	NP

Di che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Atto redatto in originale, firmato dalle parti.
Parma, 29.09.2026

Direttore dei Lavori arch. Paola Cavallini	L'Impresa S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL - Dott. Paolo Zinelli	Responsabile del Procedimento arch. Anna Ferrara
ORDINE DEGLI ARCHITETTI - PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCIA DI PARMA ARCHITETTA PAOLA CAVALLINI N. 459	S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi S.r.l. L'amministratore unico (Paolo Zinelli)	

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/10/2026.0302527.E